

животи и остатъчни стойности, които се базират на преценки от страна на ръководството на Дружеството.

#### **Обезценка на вземания**

Дружеството използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за нивото на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, промени в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземания, които трябва да бъдат отписани през следващи отчетни периоди, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса.

### **19. Грешки и промени в счетоводната политика.**

Грешки по смисъла на НСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
  - в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.
- Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

### **20. Свързани лица и сделки между тях.**

Дружеството спазва изискванията на НСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.

Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена.

### **21. Използван счетоводен софтуер**

Счетоводният софтуер използван от Дружеството е Бизнес навигатор, а ТРЗ софтуерът е Рефлекс.

### **22. Акционерен капитал и резерви**

Дружеството е акционерно и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на вземанията на кредиторите на Дружеството. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и резерв "фонд Резервен", като той се формира за сметка на:

- ☐ най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, определен от Общото събрание на акционерите;

☐ средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);

☐ други източници, предвидени по решение на Общото събрание;

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Премийния резерв включва получената премия по емитирани акции. Разходите по емитирането не са включени в стойността на допълнителния капитал.

Преоценъчния резерв се състои от печалба и загуби, свързани с преоценката на определени категории финансови активи, имоти, сгради, машини и съоръжения.

Финансовият резултат включва текущия за периода финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби, определени от Отчета за приходите и разходите.

## ○ ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

### КЪМ ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

Дружеството отчита като приходи от стопанска дейност, постъпления както следва:

- приходи от продажба на стоки
- приходи от продажба на услуги
- други приходи

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо за получаване възнаграждение, като текущото им отчитане става по видове дейности.

Приходите се признават само когато има вероятност Дружеството да получи икономическа полза, свързана със сделката. При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършените по сделката и разходите за приключването ѝ.

### 3. ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

*Приходи от продажби*

|               | 2022<br>BGN'000 | 2021<br>BGN'000 |
|---------------|-----------------|-----------------|
| Услуги        | 20              | 15              |
| Други приходи |                 | 1               |
| Общо          | 20              | 16              |

### 4. ВЪНШНИ УСЛУГИ

Външни услуги включват:

|                  | 2022<br>BGN<br>'000 | 2021<br>BGN '000 |
|------------------|---------------------|------------------|
| Одиторски услуги | 2                   | 1                |
| Други            |                     | 1                |
| <b>Общо</b>      | <b>2</b>            | <b>2</b>         |

## 5. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Общо разходите за персонала включват:

|                                  | 2022<br>BGN '000 | 2021<br>BGN '000 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Възнаграждения и заплати         | 15               | 15               |
| Вноски по социалното осигуряване |                  |                  |
| <b>Общо</b>                      | <b>15</b>        | <b>15</b>        |

## 6. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

|               | 2022<br>BGN '000 | 2021<br>BGN '000 |
|---------------|------------------|------------------|
| Външни услуги | 2                | 2                |
| Заплати       | 15               | 15               |
| Осигуровки    |                  |                  |
| <b>Общо</b>   | <b>17</b>        | <b>17</b>        |

## КЪМ СЧЕТОВОДНИЯ БАЛАНС

## 7. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ, АСОЦИИРАНИ И СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

*Инвестициите* включват:

|                          | 2022<br>BGN'000 | 2021<br>BGN'000 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Акции в „Средна гора“ АД | 77              | 77              |
| <b>Общо</b>              | <b>77</b>       | <b>77</b>       |

„Средна гора Инвест“ АД притежава 99.82 % от капитала на „Средна гора.“ АД.

## 8. ВЗЕМАНИЯ ОТ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Вземанията от свързани лица са от следните дружества:

|                  | 2022     | 2021     |
|------------------|----------|----------|
|                  | BGN '000 | BGN '000 |
| „Средна гора“ АД | 0        | 0        |
| <b>Общо</b>      | <b>0</b> | <b>0</b> |

Вземанията от свързани лица са формирани от:

|                    | 2022     | 2021     |
|--------------------|----------|----------|
|                    | BGN '000 | BGN '000 |
| Продажби на услуги | 0        | 0        |
| <b>Общо</b>        | <b>0</b> | <b>0</b> |

## 9. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

|                      | 2022      | 2021      |
|----------------------|-----------|-----------|
|                      | BGN '000  | BGN '000  |
| Разплащателни сметки | 6         | 3         |
| Каса                 | 20        | 20        |
| <b>Общо</b>          | <b>26</b> | <b>23</b> |

Наличните към 31.12.2022 г. парични средства са по сметки на дружеството в следните банки: КВС банк.

## 10. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ.

|                            | 2022       | 2021       |
|----------------------------|------------|------------|
|                            | BGN '000   | BGN '000   |
| Основен акционерен капитал | 53         | 53         |
| Резерви                    | 47         | 48         |
| Текуща печалба             | 2          | (1)        |
| <b>Общо</b>                | <b>102</b> | <b>100</b> |

Към 31 декември 2022 г. регистрираният основен акционерен капитал на Средна гора Инвест АД възлиза на 52 763 лв., разпределен в 52 763 бр. обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност на акция 1.00 лв.

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Резервите на дружеството са обобщено представени в таблицата по-долу:

|                      | 2022      | 2021       |
|----------------------|-----------|------------|
|                      | BGN '000  | BGN '000   |
| Допълнителни резерви | 47        | 48         |
| <b>Общо</b>          | <b>48</b> | <b>481</b> |

## 11. ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги. Формирани са от задължения за доставка на:

Търговските задължения включват:

|                               | 2022     | 2020     |
|-------------------------------|----------|----------|
|                               | BGN '000 | BGN '000 |
| Задължения към персонала      | 1        | 0        |
| Задължения към физически лица |          |          |
| Данъчни задължения            |          |          |
| Общо                          | <u>1</u> | <u>0</u> |

Задълженията към персонала са текущи и включват чистата сума на неизплатените възнаграждения за декември 2022 г. Задълженията към социалното осигуряване са текущи.

## 12. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА.

Общият размер на сделките е както следва:

| <u>Продажби на свързани лица</u> | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------------------------|------------|------------|
|                                  | BGN '000   | BGN '000   |
|                                  | 20         | 15         |
| Общо                             | <u>20</u>  | <u>15</u>  |

Осъществените сделки се изразяват в консултантски услуги.

Разчетните взаимоотношения със свързаните предприятия са оповестени в т.8 по-горе.

## КЪМ ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност.
- Инвестиционна дейност.

- Финансова дейност.

### КЪМ ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

Приета е счетоводна политика Отчетът за собствения капитал да се изготвя чрез включването на:

нетна печалба / загуба за периода

салдото на неразпределената печалба както и движението за периода.

Всички статии на приходи и разходи, печалби или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводната политика и фундаментални грешки в съответствие със СС8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

### 13. ПОЛИТИКА НА РЪКОВОДСТВОТО ПО ОТНОШЕНИЕ УПРАВЛЕНИЕТО НА РИСКА.

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите на прогнозиране на финансовите пазари и за постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на продуктите на дружеството и на привлечения от него заеман капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на правените от него инвестиции и формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор и финансовите експерти в обслужващото дружество.

Нормалната дейност на дружеството не създава предпоставки за кредитен, лихвен, ценови и валутен риск.

#### **13.1.Кредитен риск**

Дружеството има установена кредитна политика и експозицията към кредитния риск се наблюдава постоянно. Дружеството не изисква обезпечение по отношение на финансови активи.

Дружеството е изложено на кредитен риск по отношение на търговските вземания и предоставените лихвени заеми, възникнали в хода на дейността му.

Към датата на финансовия отчет не съществува значителна концентрация на кредитен риск. Максимална предпоставка за кредитен риск представлява балансовата сума на всеки отделен финансов актив.

Съгласно политиката на ръководството за минимизиране на кредитния риск се извършва мониторинг на експозициите на контрагентите на дружеството.

#### **13.2.Лихвен риск**

За дружеството не възниква лихвен риск.

#### **13.3.Валутен риск**

Дружеството не е изложено на валутен риск при продажби, покупки и заеми, които са деноминирани във валута, различна от български лев или евро.

Валутата, която е причина за валутен риск е основно щатски долар. Към 31.12.2022 година, дружеството няма експозиции в щатски долари.

#### **13.4. Ликвиден риск**

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава, когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Целта на Ръководството е да поддържа постоянен баланс между непрекъснатостта и гъвкавостта на финансовите ресурси, чрез използване на различни форми на финансиране. Управлението на ликвидния риск включва поддържането на достатъчни наличности от парични средства, договаряне на адекватни кредитни линии, анализ и актуализиране на прогнози за паричните потоци.

#### **13.5. Управление на капиталовия риск**

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвръщаемостта за собственика, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал. Целта на ръководството е да поддържа доверието на кредиторите и на пазара и да гарантира бъдещото развитие на дружеството.

### **14. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД**

Между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване не са възникнали коригиращи и некоригиращи събития, от които да се налагат специални оповестявания

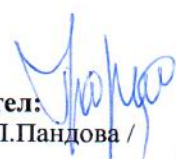
### **15. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ НА КЛЮЧОВИЯ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ**

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват заплати и други краткосрочни доходи в размер на 15 хил.лв. за 2022 г ( 2021 г: 15 хил.лв.). През годината няма придобити и прехвърлени акции, както и няма сключени договори съгл. чл. 240б от Търговския закон.

Годишният финансов отчет за 2022 година е одобрен от Съвета на директорите на дружеството на 23 юни 2023 г.

23.06.2023 година  
гр. Стара Загора



Съставител:   
/П.Пандова /

Изп.директор:   
/Ал.Палешутски/