ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР /У С Т А В/
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "СЕЗОНЕН КОМФОРТ 1" ЕООД, с ЕИК: 206332748

СОБСТВЕНИК: **Владислав Валентинов Денински**, с ЕГН: , гражданин

ПРЕАМБЮЛ: Собственикът, в качеството си на правоспособно физическо лице, на основание на Търговския закон подписа настоящият устав на еднолично дружество с ограничена отговорност.

I. НАИМЕНОВАНИЕ

Чл.1. Наименованието на дружеството е **"СЕЗОНЕН КОМФОРТ 1"**, под което наименование ще бъде регистрирано и ще осъществява дейността си. Името се изписва на латиница по следния начин: **"SEZONEN KOMFORT 1" PLTD.**

II. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ:

Чл.2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: Република България, гр. Благоевград, п.к. 2700, ул. „Васил Левски“, № 31

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.3. Предметът на дейност на дружеството е: **ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ДА ГИ ПРЕПРОДАДЕ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД; ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО; КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА; СКЛАДОВИ СДЕЛКИ; ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; СТОКОВ КОНТРОЛ; СДЕЛКИ С ИНТЕЛЕКТУАЛНА СОБСТВЕНОСТ; ХОТЕЛИЕРСКИ, ТУРИСТИЧЕСКИ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ И ИМПРЕСАРСКИ УСЛУГИ; ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА; СТРОИТЕЛСТВО, МОНТАЖНИ И ДОВЪРШИТЕЛНИ РАБОТИ; ЛИЗИНГ И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ НЕЗАБРАНЕНИ СЪС ЗАКОН.**

IV. КАПИТАЛ

Чл.4. Капиталът на дружеството е в размер на **50 /петдесет/ евро**, внесен изцяло към момента на регистрацията, разпределен на 50 /петдесет/ равни дяла по 1 /едно/ евро всеки, които принадлежат на едноличния собственик.

V. СРОК

Чл.5. Дружеството се учредява за неопределен срок от време, считано от датата на официалното вписване в търговският регистър.

VI. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6. Дружеството се представлява от неговият Управител, който го задължава пред всички фирми, обществени организации, юридически лица с нестопанска цел, банки и частни лица, чрез подписа си и фирмения печат.

VII. УПРАВЛЕНИЕ

Чл.7.(1) Собственикът на Дружеството притежава всички права и компетенции, които притежава Общото събрание на съдружниците в Дружеството с ограничена отговорност, според член 137 от Търговският закон.

(2) Управител:

т.1. Управителя се назначава от Собственика за срок по преценка.

т.2. Управителя ръководи и контролира оперативно стопанската, търговската и административната дейност на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

т.3. Управителят организира правилното водене на финансовата отчетност на Дружеството и представя месечните и годишните баланси пред финансовите служби.

т.4. Управителят се отчита на Собственика при приключване на финансовата година задължително и извънредно, ако Собственикът поиска това.

т.5. В случаите, в които управляващият и представляващият е едноличен собственик на капитала, то същият ще извършва управлението на Дружеството лично и тогава, когато не е сключен писмен договор за управление, по който да е предвидено начисляване и/или изплащане, и/или дължимост на периодично възнаграждение и други суми.

(3) **Общо събрание: всички решения на общото събрание се вземат в писмена форма без да е необходимо спазване на ограничението на чл.137, ал.4 от Търговския закон, относно съставянето на протокол с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието за взети решения по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от Търговския Закон.**

VIII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.8.(1) За неуредени в настоящия учредителен акт разпоредби се прилага Търговският закон и действащото законодателство на Република България.

Настоящият учредителен акт се състави в два еднообразни екземпляра, един за Търговския регистър към „Агенция по вписванията” и един за Собственика.

Дата: 29.05.**2026 г.**

Гр. Благоевград

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

(Владислав Валентинов Денински)