

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на еднолично дружество с ограничена отговорност
„ЕСТЕРА 2018“ ЕООД
(изменен на 22.01.2019г. с решение на едноличния собственик на капитала)

Днес, 22.01.2019г., **Баки Ибрахим Бедел**, с ЕГН 6304267907, на основание чл. 114, ал. 3 от българския Търговски закон съставих настоящия Учредителен акт на Еднолично Дружество с Ограничена Отговорност – „ЕСТЕРА 2018“ ЕООД (наричано по-долу Дружеството), както следва:

Член I
ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството действа под фирмата „ЕСТЕРА 2018“ ЕООД. Фирмата на Дружеството може да се изписва и с латински букви, както следва **ESTERA 2018 EOOD**.
2. Седалището на Дружеството е в гр. София 1618, район „Витоша“.
3. Адресът на управление на Дружеството е: гр. София 1618, район „Витоша“, бул. „България“ № 118.
4. Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със собствено имущество.
5. Дружеството ще работи със своя собствена банкова сметка, ще съставя собствен баланс и отделен платежен баланс.

Член II
ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството осъществява следния предмет на дейност :
Вътрешна и външна търговия, производство и търговия с промишлени, хранителни, селскостопански и стоки за бита, посреднически и комисионерски услуги, търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни лица, международен туризъм, ресторантьорство, хотелиерство, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.
2. Дружеството се учредява за неопределен срок.

Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност
„ЕСТЕРА 2018“ ЕООД

Член III
ЕДИНСТВЕН СЪДРУЖНИК

1. Едноличен собственик и единствен съдружник в Дружеството е **Баки Ибрахим Бедел**, с ЕГН 6304267907.

Член IV
РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

1. Капиталът на Дружеството е в размер на 8 228 000 (осем милиона двеста двадесет и осем хиляди) лева.

2. С вписването на регистрацията на Дружеството в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ капиталът е изплатен изцяло чрез внасянето на непарична вноска, извършена по реда на чл. 72 и следващите от Търговския закон.

Член V
НЕПАРИЧНА ВНОСКА

1. Предмет на непаричната вноска е правото на собственост на „АТ ИНЖЕНЕРИНГ 2000“ ООД върху следните недвижими имоти:

А/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1007.1748 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, хиляда седемстотин четиридесет и осем/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Триадица“, бул. „Черни връх“, с площ: от 3381 кв.м. /три хиляди триста осемдесет и един квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване /над 15 м./, при съсед: 618134.1007.781, 618134.1007.1749, 618134.1007.1485, 618134.1007.1913, 618134.1007.1625, 618134.1007.1624, 618134.1007.1460, 618134.1007.1623, 618134.1007.1899, стар идентификатор 68134.1007.780, 68134.1007.779, номер по предходен план: 1315-част, квартал 128, парцел III-779,780, който имот представлява реална част от ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ, съгласно:

- доказателствен акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер 1578 /хиляда петстотин седемдесет и осми/, за който имот е отреден урегулиран поземлен имот III-1578 /трети за имот хиляда петстотин седемдесет и осем/, с площ от 1700 кв.м. /хиляда и седемстотин квадратни метра/, при граници: УПИ I-1014, УПИ II-1014, УПИ IV-1315, УПИ VI-1729 и улица, по плана на гр. София, местност „Кръстова вада“ и съгласно:

- доказателствен акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер 1315 /хиляда триста и петнадесет/, с площ от 1503 кв.м. /хиляда петстотин и три квадратни метра/, при граници: УПИ III-1578, УПИ V-1744, УПИ VI-1729 и улица, по плана на гр. София, местност „Кръстова вада“; и

Б/ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1007.1749 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и седем, точка, хиляда седемстотин четиридесет и девет/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Триадица“, бул. „Черни връх“, с площ: 33 кв.м./тридесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници - 618134.1007.781, 618134.1007.1485, 618134.1007.1460, 618134.1007.2181, стар идентификатор: 68134.1007.780, номер по предходен план: 1315 - част, квартал: 128, който имот представлява реална част от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, съгласно: доказателствен акт за собственост: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен номер 1315 /хиляда триста и петнадесет/, с площ от 1503 кв.м. /хиляда петстотин и три квадратни метра/, при граници: УПИ III-1578, УПИ V-1744, УПИ VI-1729 и улица по плана на гр. София, местност „Кръстова вада“.

2. Вносителят „АТ Инженеринг 2000“ ООД, с ЕИК: 121242342, в качеството му на едноличен собственик на капитала на „ЕСТЕРА 2018“ ЕООД, удостоверява правото си на собственост с Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 51, том V, дело 758/2008 г. на Иван Дахтеров, Нотариус, рег. № 039 в Нотариалната камара, вписан в АВ с вх. рег. № 32747, акт № 90, том LXXIX, дело № 22164 от 2008г. и Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 54, том II, дело 236/2008г. на Диана Чакърлова, Нотариус, рег. № 075 в Нотариалната камара, вписан в АВ с вх. рег. № 59624, акт № 132, том CXLVI, дело № 40772 от 2008 г. За описаните недвижими имоти е учредена договорна ипотека с Нотариален акт № 95, том I, дело 82/2011г. на Диана Чакърлова, Нотариус, рег. № 075 в Нотариалната камара, вписан в АВ с вх. рег. № 19800, акт № 13, том XI, дело № 10461 от 2011г.

3. Гореописаните недвижими имоти са оценени по реда и при условията на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон, от три независими вещи лица, назначени от Агенцията по вписванията по Акт за назначаване на вещи лица №-20180723102300/02.08.2018 г. на стойност на 8 228 000 (осем милиона двеста двадесет и осем хиляди) лева.

Член VI
ДРУЖЕСТВЕНИ ДЯЛОВЕ

Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност
„ЕСТЕРА 2018“ ЕООД

1. Капиталът на Дружеството е разпределен в 8 228 (осем хиляди двеста двадесет и осем) дружествени дяла с номинална стойност от 1 000 (хиляда) лева всеки, всички с обща номинална стойност от 8 228 000 (осем милиона двеста двадесет и осем хиляди) лева.

2. **Баки Ибрахим Бедел**, с ЕГН 6304267907, е едноличен собственик на всички 8 228 (осем хиляди двеста двадесет и осем) дружествени дяла от капитала на Дружеството.

Член VII

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

1. Едноличният собственик на Дружеството ще решава еднолично всички въпроси, посочени в чл. 137 от Търговския закон.

2. Дружеството ще се управлява и представлява от един или повече Управители. Ако са назначени двама или повече Управители на Дружеството, същите представляват Дружеството заедно и поотделно, доколкото едноличният собственик и единствен съдружник не е решил друго.

3. (Нова, приета на 22.01.2019г. с решение на едноличния собственик на капитала) За всички решения на едноличния собственик на капитала, включително за решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма без да е необходима нотариална заверка.

Член VIII

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Дружеството се прекратява :

1.1. По иск на прокурора, ако не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона;

1.2. По решение на едноличния собственик на капитала и единствен съдружник в Дружеството.

1.3. В други случаи, определени от законодателството.

Член IX

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

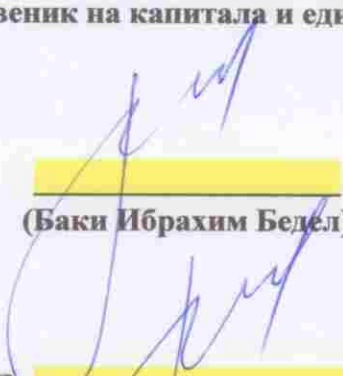
Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност
„ЕСТЕРА 2018“ ЕООД

1. За неуредените въпроси в този Учредителен акт се прилага действащото законодателство в Република България.

2. Настоящият Учредителен акт е приет на 22.01.2019г. от едноличния собственик на капитала и единствен съдружник **Баки Ибрахим Бедел**, с ЕГН 6304267907.

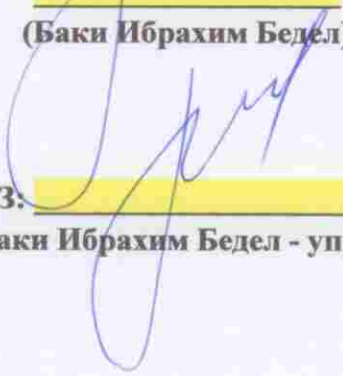
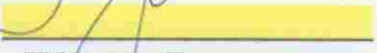
3. Настоящият Учредителен акт е изготвен и подписан на посочената дата на български език в три еднообразни екземпляра.

Едноличен собственик на капитала и единствен съдружник:



(Баки Ибрахим Бедел)

Заверка по чл. 119, ал. 4 от ТЗ:



(Баки Ибрахим Бедел - управител)