

към
 31-Декември-2008

ПАСИВ РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви	5	5
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	5	5
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	107	103
- неразпределена печалба		
- непокрита загуба	107	103
Общо за група V:	5	4
VI. Текуща печалба (Загуба)	167	162
Общо за раздел A:		
B. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч.:		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел B:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година	390	520
2. Задължения по заеми към предприятия и фин. институции, в т.ч.:	20	150
до 1 година	370	370
над 1 година		
3. Получени аванси, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година	6	4
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	6	4
до 1 година		
над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година	3	3
8. Други задължения, в т.ч.:	3	3
до 1 година		
над 1 година	1	
- към персонала, в т.ч.:	1	
до 1 година		
над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
до 1 година		
над 1 година		3
- данъчни задължения, в т.ч.:		3
до 1 година		
над 1 година	399	527
Общо за раздел В, в т.ч.:	29	167
до 1 година	370	370
над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА (A + B + В + Г)	586	689

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Съставител: 0527 Катя Острева
 Ръководител: Радослав Радославов
 Заверил: *[Подпис]*

Дата: 21-Януари-2009
 Стойко Анадолиев
 Георги Урумов
 Катя Острева



С ЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"ТРАКИЯ ИНВЕРС" АД

гр. Пловдив - ул. № "Скайлер" № 12

Булстат: 115 785 899

Приложение № 1

към СС № 1

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
А. Записан но невнесен капитал		
Б. Негежущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	372	415
- земи	49	77
- сгради	323	338
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	5	9
3. Съоръжения и други	118	154
Общо за група II:		
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	x	x
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	493	579
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	52	53
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	1	2
- продукция		
- стоки	1	2
4. Предоставени аванси		
Общо за група I:	53	55
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. над 1 година	11	13
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч. над 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. над 1 година	4	3
Общо за група II:	15	16
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	x	x
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч. - в брой	1	10
- в безсрочни сметки (депозити)	1	24
Общо за група IV:	2	34
Общо за раздел В:	70	105
Г. Разходи за бъдещи периоди	3	5
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	566	689

97

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-Декември-2008

Приложение № 2
към СС № 1

"ТРАКИЯ ИНВЕРС" АД
гр. Пловдив - ул. № "Скайлер" № 12
Булстат: 115 758 899

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
Б. Приходи	1	2
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
а) Продукция		
б) Стоки	226	294
в) Услуги	10	4
г) Други	10	3
	42	55
2. Увеличение на запасите от продукция, незавършено п-во и РБП	163	232
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		1
4. Други приходи, в т.ч.:		38
- приходи от финансиране		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	226	331
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) Приходи от предприятия от група		
б) Положителни разлики от операции с финансови активи		
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финансови приходи (5+6+7)		
8. Загуба от обичайната дейност		
8. Извънредни приходи		
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+8)	1	
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	226	331
11. Загуба (10+ред 11 и ред 12 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 11)	226	331
А. Разходи		
1. Намаление на запасите от продукция, незавършено п-во и РБП		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2	
а) суровини и материали	80	160
б) външни услуги	31	57
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	59	103
а) разходи за възнаграждения	26	16
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	22	14
- осигуровки, свързани с пенсии	4	2
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	2	2
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	58	51
- разходи за амортизация	58	51
- разходи за обезценка	58	51
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадените активи	35	88
б) провизии	35	84
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	211	315
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		
а) разходи, свързани с предприятия от група	9	12
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи (6+7)		
8. Печалба от обичайна дейност	9	12
9. Извънредни разходи	5	4
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+8)		
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	220	327
11. Разходи за данъци от печалбата	8	4
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	1	
13. Печалба (10-11-12)		
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	5	4
	226	331

Съставител:

Ръководител:

Заверил:

Дата:

21-февруари-2009

Стойчо Анадолиев

Георги Урушев

Катя Острева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

0527 Катя Острева
Регистриран одитор



"ТРАКИЯ ИНВЕРС" АД
гр. Пловдив - ул. № "Свободен" № 12
Булстат: 116 788 899

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-Декември-2008

Приложение № 4
към СС № 1

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	50			5				107		x	162
2. Промени в счетоводната политика										x	
3. Грешки										x	
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	50			5				107		x	162
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличаване									x	x	
- намаляване									x	x	
6. Финансов резултат за текущия период	x	x	x	x			x	x	x	x	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:		x	x								5
- за дивиденди	x	x	x	x			x		x	x	
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви	x	x	x	x			x			x	
- увеличаване	x	x					x			x	
- намаляване	x	x					x			x	
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	50			5				107		x	167
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	50			5				107		5	167

Дата: 21-Февруари-2009

Съставител:

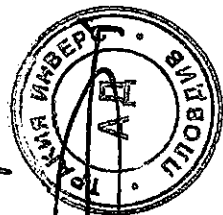
Стойчо Анадолиев

Ръководител:

Заверил:

0527 Катя Острова
Ръководител-Директор

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



ТРАКИЯ ИНВЕРС" АД
гр. Пловдив - ул. № "Скайлер" № 12
Булстат: 115 755 899

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-Декември-2008

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	83	103	(20)	73	282	(209)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		25	(25)		16	(16)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	1		1	1	21	(20)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност		40	(40)	13	46	(33)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	84	168	(84)	87	365	(278)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	191	1	190	278	58	220
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	191	1	190	278	58	220
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	390	520	(130)	80	75	5
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		8	(8)		11	(11)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност					1	(1)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	390	528	(138)	80	87	(7)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	665	697	(32)	445	510	(65)
Д. Парични средства в началото на периода			34			99
Е. Парични средства в края на периода			2			34

Дата: 21-Февруари-2009

Съставител:

Стойчо Анадолиев

Ръководител:

Георги Урумов

0527

Катя Заверина

Острева

Регистратор-одитор

Катя Острева

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА
"ТРАКИЯ ИНВЕРС"-АД гр. ПЛОВДИВ
КЪМ 31.12.2008 ГОД.

"Тракия инверс" АД е акционерно дружество . Същото е регистрирано със съдебно Решение № 2118/2002 г на Пловдивски Окръжен съд. Собствеността е 100 % частна.

Предметът на дейност на дружеството е направата на сондажни кладенци, отдаване на имущество под наем, продажба на дълготрайни активи, хотелиерство и ресторантьорство

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и приложимите Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Сравнителна информация

Всички данни оповестени за 2008 и 2007 (представени са данни за предходния отчетен период) са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева (хил.лв.)

Счетоводни принципи

Финансовият отчет на дружеството е изготвен при спазване на следните основни счетоводни принципи, а именно:

Текущо начисляване – приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към датата на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на парични средства, или техните еквиваленти и се включват във финансовия отчет за периода. Разходите се признават на база на директната връзка с приходите, по конкретни носители на приходи.

Действащо предприятие – предприятието не предвижда и няма намерение да се ликвидира или да ограничи съществено мащабите на своята дейност.

Счетоводството на дружеството се осъществява на основата на документална обоснованост на стопанските операции и факти, при спазване на следните принципи:

- предпазливост;
- съпоставимост между приходи и разходи;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период.

Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



Анализ на Баланса

Анализ на Активите на Баланса

Дълготрайните активи към 31.12.2008 год. по балансова стойност са 493 х. лв. и представляват 87,10 % от активите на баланса, като с най-голям относителен дял са земи и сгради - 65,73 %.

В края на отчетния период ДА се проверяват за обезценка за 2008 г. Ръководството на дружеството счита, че не са налице обстоятелства, водещи до обезценка на ДА. За 2008 г. не е извършвана обезценка на ДА. Основните принципи на отчитане на дълготрайните активи са съобразени с изискванията на счетоводното законодателство:

- дълготрайните активи са оценени по цени на придобиване
- възприет е линейния метод на амортизация за всички амортизуеми активи, отразен в обобщения амортизационен план за 2008 год.
- Не е извършена преоценка на ДМА.
- Осигурената аналитична и синтетична отчетност позволява спазване на принципите на счетоводната политика и осигурява точност и пълнота на информацията.
- Амортизационните отчисления за 2008 г. са в размер на 58 х. лв.
- Извършена е годишна инвентаризация на ДМА, няма погинали или липсващи ДМА и са изготвени надлежно оформени инвентаризационни описи.

В раздел "Краткотрайни активи"

-Материалните запаси са в размер на 53 хил. лв. и представляват – 9,36 % от активите на дружеството към 31.12.2008 г., включвайки – резервни части за сондите, както и оборудване на хотела и ресторанта. На основание и 22 от Закона за счетоводството и със Заповед №2 / 30.12.2008 год. се извърши инвентаризация на всички материални запаси и за целта има надлежно оформени инвентаризационни описи. Комисията констатира:

- Няма промяна на метода на заприхождаване и изписване на материалните запаси в сравнение с предходни периоди.
- Няма допуснати неточности при тяхната осчетоводяване.
- Материалните запаси и стоките се оценяват по цена на придобиване.
- При изразходване материалите и стоките се оценяват по метода – "среднопритеглена цена"/себестойност/ към момента на изписване.

раздел Вземания

Към 31.12.2008 год. същите са с балансова стойност 15 х.лв., което представлява 2,65 % от активите.

При извършената годишна инвентаризация се констатира, че:

- Организационната система за счетоводна отчетност дава достатъчна аналитична информация.
- Осигурено е спазване на принципа на текущо начисляване и признаване на приходите при възникване на вземания от продажби.

В сравнение с предходната 2007 год. се показва намаление на абсолютния размер на вземанията.

1. Основните вземания са от с/ка-411 "Клиенти"- 10 х.лв.

През 2008 год. няма начислени провизии за неползвани отпуски.

Парични средства и еквиваленти

За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки. Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет Дружеството разполага с 2 хил. лв. парични средства:

Налични парични средства в каса - 1 х.лв.

Налични средства в банка - 1 х.лв.

Същите имат текущ характер за обслужване на финансовите нужди на фирмата през следващите месеци.

Разходи за бъдещи периоди са в размер на 3 х. лв. В съответствие с принципа за "съпоставимост на приходите и разходите", извършените разходи през настоящия отчетен период, които се отнасят за 2009 год. са разсрочени.

Анализ на Пасивите на баланса

А раздел "собствен капитал"

Собственият капитал на дружеството е в размер на 167 х. лв.

В т.ч.:

Основен капитал – 50 х. лв.

Законови резерви в размер на 5 х.лв.

Неразпределена печалба от минали години 107 х.лв.

През 2008 год. Дружеството отчита балансова печалба в размер на 5 х. лв.

Брой акции – 500 броя поименни акции

Номинална стойност на акциите – 100.00 лв. (сто лева) всяка.

Вид и клас акции - Всички акции на дружеството са от един клас – обикновени, поименни, безналични, като всяка от тях дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията.

Резерви

Представените в баланса резерви са формирани съгласно изискванията на българското търговско законодателство. Към 31.12.2008 г. резервите са в размер на 5 х. лв.

Финансов резултат

	2007	2008
Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба) в т.ч.:	103	107
неразпределена печалба	103	107
непокрита загуба		
еднократен ефект от промени в счетоводната политика		
2. Текуща печалба	4	5
3. Текуща загуба		
Общо:	107	112

Задължения

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута.

Дългосрочните задължения на Дружеството по заеми са в размер на 370 х. лв.

Задължения до 1 година

	2007	2008
	157	29
задължения към доставчици и клиенти	4	6
задължения по заеми към предприятия и фин. институции	150	20
задължения към персонала		1
данъчни задължения	3	
Други		2

Дивиденди

Дължимите дивиденди се признават като текущо задължение в периода, в който те се дължат на акционерите. За представените в Годишния финансов отчет периоди няма решение за разпределяне на дивиденди.

Провизии за потенциални задължения

Провизии за потенциални и конструктивни задължения се начисляват и признават, когато дружеството има правно или конструктивно задължение, възникнало в резултат на минали събития, от което се очаква да изтече икономическа изгода за погасяването му. Ръководството на дружеството определя стойността на провизиите на основата на най-добрата преценка за стойността, необходима за уреждането им към датата на финансовия отчет.

За 2008г. няма начислени провизии за потенциални и конструктивни задължения.
За 2007г. няма начислени провизии за потенциални и конструктивни задължения.

Анализ на Отчета за приходи и разходи

Приходи

Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставяне на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

През 2008 г. реализирахме приходи в размер на 226 х.лв. Реализираният обем на продажби в сравнение с 2007 г. е намалял с 68 х.лв. По отделните направления имаме реализирани приходи от:

Формираните приходи през 2008 г. са от:

- Продажба на продукция 10 хил. лв.
- Продажба на стоки 10 хил. лв.
- Продажба на услуги 42 хил. лв.
- Продажба на ДМА 158 хил. лв.
- Продажба на материали 5 хил. лв.
- Други 1 хил. лв..

Другите приходи са в размер на хиляда лева.

Намаления обем на приходите е свързан с колебанието на цените на недвижимите имоти. Перспективите на дружеството за 2009 г. са да търгува с недвижими имоти, както и да развива хотелиерски и ресторантьорски бизнес.

Финансови приходи

Финансовите приходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване. За отчетните 2008 г. и 2007 г. няма отчетени финансови приходи.

Сделки в чуждестранна валута

Считано от 01.01.1999г. българският лев е фиксиран към общата европейска валута-ЕВРО при курс 1.95583 лева за 1 ЕВРО. БНБ определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути, използвайки курса на ЕВРО към съответната валута на международните пазари.

За отчетните 2008 г. и 2007 г. дружеството няма извършвани сделки в чуждестранна валута.

Разходи

Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Разходи по икономически елементи

През отчетния период са отчетени разходи, както следва:

Разходи за материали 31 хил. лв.

Разходи за външни услуги 59 хил. лв.

Разходи за амортизация 58 хил. лв.

Разходи за възнаграждения 22 хил. лв.

Разходи за осигуровки 4 хил. лв.

Други разходи- балансова стойност на продадени активи- 35 хил. лв.

Дейността на дружеството не е трудоемка. Към 31.12.2008 година средно списъчният състав на фирмата е 4 човека.

През 2008 г. са начислени 22 х. лв. работни заплати и полагащите се осигуровки в размер на 4 х. лв.

Суми с корективен характер в раздел Разходи

Намаление на разходите за бъдещи периоди – 2 хил. лв

Финансови разходи

Финансовите разходи се признават в съответствие с принципа за текущо начисляване.

През 2008 год дружеството отчита финансови разходи в размер на 9 х.лв.

Разходи по заеми

Дружеството признава разходите по получени заеми като разход в периода, в който са извършени. За 2008 г. те са в размер на 8 хил. лв. в т. ч. :

разходи за лихви – 8 хил. лв.

други финансови разходи – 1 хил. лв.

Анализ на финансовите резултати на 2008 год и

Разходи за данъци

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

"ТРАКИЯ ИНВЕРС" АД е на двустранно счетоводство и приключва счетоводните си отчети съгласно Закона за Счетоводството и приложимите Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Резултатите, които са постигнати за 2008 год. са-счетоводна печалба в размер на 6 х. лв. Съгласно изискванията на ЗКПО със същата се извърши данъчно преобразуване в годишната декларация. Начисленият корпоративен данък по ГДД за 2008 год е в размер на 1 х.лв.

Корекцията на финансовия резултат по ГДД за 2008 год. се дължи на:

1. Увеличения на фин.р-т в р-р на 59 х. лв. , от които 1 х.лв.-бал.стойност на продадени ДМА и 58 х.лв. – счет.начисл.р-ди за амортизации и.
2. Намаления на фин-р-т в р-р на 59 х.лв. ,от които 1 х.лв.-бал.стойност на продадени ДМА и 58 х.лв. – данъчно признат р-р на р-дите за амортизации

Оповестяване на свързани лица

Предприятията се считат за свързани лица в случаите, когато едно от тях е в състояние да контролира другото или може да упражнява значително влияние върху другото в процеса на вземане на финансови и оперативни решения.

Дружеството не е част от икономическа група и няма разчети със свързани лица.

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, Дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна в справедливата стойност на финансовите инструменти под влияние на пазарните лихвени нива и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива. Програмата на Дружеството за цялостно управление на риска е съсредоточена върху непредвидимостта на финансовите пазари и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството. Дружеството не използва деривативни финансови инструменти, за да хеджира определени рискови експозиции.

(а) Пазарен риск

(i) Валутен риск

Дружеството работи в България и, тъй като българският лев е ефективно фиксиран към еврото, то е изложено на валутен риск, произтичащ от получени заеми и покупки или продажби, деноминирани във валути, различни от лева и евро.

(ii) Ценови риск

Дружеството "Тракия инверс" АД е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

(iii) Кредитен риск

В Дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържане на достатъчно количество парични средства и ликвидни ценни книжа, както и възможности за допълнително финансиране с кредити и за закриване на пазарни позиции.

(ii) Лихвен риск

Тъй като Дружеството не притежава значителни лихвоносни активи, приходите и оперативните парични потоци на Дружеството не се влияят съществено от промените в пазарните лихвени проценти.

Клонове на предприятието

Предприятието няма регистрирани клонове

Считам, че на база направения анализ могат да се направят съответните изводи и се даде оценка за общото финансово и имуществено състояние на дружеството.

Анализ на основни икономически показатели

Като заключение ще покажем и до каква степен е постигната ефективност при определени показатели спуснати :

$$\begin{array}{lcl} \text{Коефициент на} & \text{Общо КА} & 70 \text{ хил. лв.} \\ \text{обща ликвидност} & = \frac{\quad}{\text{Общо КП}} & = \frac{70}{29} = 2.41 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Коефициент на} & \text{Собствен капитал} & 167 \text{ хил. лв.} \\ \text{Финансова автономност} & = \frac{\quad}{\text{Пасиви}} & = \frac{167}{399} = 0,42 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Коеф. на ефективност на} & \text{Приходи общо} & 225 \text{ хил. лв.} \\ \text{разходите} & = \frac{\quad}{\text{Разходи общо}} & = \frac{225}{220} = 1,023 \end{array}$$

$$\begin{array}{lcl} \text{Коеф. на ефективност на} & \text{Разходи общо} & 220 \text{ хил. лв.} \\ \text{приходите} & = \frac{\quad}{\text{Приходи общо}} & = \frac{220}{225} = 0,978 \end{array}$$

При коефициентите за ефективност първият коефициент показва, че с 1 лев разходи са получени 1,023 лв. приходи. Коефициентът на ефективност на приходите определя колко разходи са извършени с 1 лев приходи.

Дата към която се изготвя и дата на изготвяне

Настоящият финансов отчет е изготвен към 31.12.2008 г.

Събития настъпили след датата на баланса

След датата на изготвяне не са настъпили значителни за дейността некоригиращи и коригиращи събития.

21.02.2009г.

Ръководител:

/Георги Урумов/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
Катя Димитрова Острева

ДО АКЦИОНЕРИТЕ на "ТРАКИЯ ИНВЕРС" АД гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Извърших одит на приложения финансов отчет на "ТРАКИЯ ИНВЕРС" АД гр. Пловдив, включващ счетоводния баланс към 31.12.2008 година и отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществуващите счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Моята отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от мен одит. Одитът беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазването на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че да се убеди в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаю, че извършеният одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното одиторско мнение.

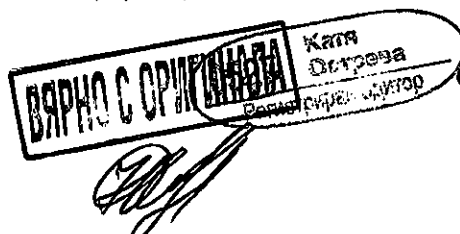
Мнение

В резултат на това удостоверявам, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "ТРАКИЯ ИНВЕРС" АД гр. Пловдив към 31 декември 2008 година, както и финансовите резултати от неговата дейност и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Извърших проверка на годишния доклад за дейността относно съответствието му с годишния финансов отчет за същия отчетен период, съгласно изискванията на Закона за счетоводството. В резултат на проверката удостоверявам съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за 2008 година на "ТРАКИЯ ИНВЕРС" АД гр. Пловдив по отношение на финансовата информация.

04.06.2009 година
гр.Пазарджик



Одитор: Катя Острева