БАЛАНС

на ЕВРОПА ТРАНС ПРОПЪРТИ ЕООД

адрес България, гр. ПАЗАРДЖИК, УЛ. КАРА НИКОЛА АНГЕЛОВ 13

към 31.12.2018

АКТИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	0
Б.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Нематериални активи		
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	Дълготрайни материални активи		
1	Земи и сгради, в т.ч.:	122	122
	- земи	122	122
	- сгради	0	0
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3	Съоръжения и други	0	0
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални	0	0
	Общо за група II:	*122*	*122*
III.	Дългосрочни финансови активи		
1	Дългосрочни инвестиции	214	224
	Общо за група III:	*214*	*224*
IV.	Отсрочени данъци	0	0
	Общо за раздел Б:	336	346
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I.	Материални запаси		
1	Суровини и материали	0	0
2	Незавършено производство	0	0
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
	- продукция	0	0
	- стоки	0	0
4	Предоставени аванси	0	0
	Общо за група I:	*0*	*0*
II.	Вземания		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6	3
	- над 1 година	0	0
2	Други вземания, в т.ч.:	0	0
	- над 1 година	0	0
	Общо за група II:	*6*	*3*
III.	Инвестиции		
	Общо за група III:	*0*	*0*
IV.	Парични средства, в т.ч.:	2	5
	- в брой	0	2
	- в безсрочни сметки (депозити)	2	3
	Общо за група IV:	*2*	*5*
	Общо за раздел В:	8	8
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
	СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	344	354

ПАСИВ

Раздели, групи, статии		Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I.	Записан капитал	5	5
II.	Премии от емисии	0	0
III.	Резерв от последващи оценки	0	0
IV.	Резерви		
	Общо за група IV:	*0*	*0*
V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
	- неразпределена печалба	246	167
	- непокрита загуба	0	0
	Общо за група V:	*246*	*167*
VI.	Текуща печалба (загуба)	37	79
	Общо раздел А:	288	251
Б.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Провизии за данъци, в т.ч.:	1	1
	- отсрочени данъци	1	1
	Общо за раздел Б:	1	1
В.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
3	Получени аванси, в т.ч.:	0	0
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
8	Други задължения, в т.ч.:	55	102
	- до 1 година	7	70
	- над 1 година	48	32
	към персонала, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
	- до 1 година	0	0
	- над 1 година	0	0
	данъчни задължения, в т.ч.:	5	10
	- до 1 година	5	10
	- над 1 година	0	0
	Общо за раздел В, в т.ч.:	55	102
	- до 1 година	7	70
	- над 1 година	48	32
Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	344	354

ЕВРОПА ТРАНС ПРОПЪРТИ ЕООД ПАЗАРДЖИК

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЕВРОПА ТРАНС ПРОПЪРТИ ЕООД

адрес България, гр. ПАЗАРДЖИК, УЛ. КАРА НИКОЛА АНГЕЛОВ 13

за 01.01.2018 - 31.12.2018

Наименование на разходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	6	6
	а) суровини и материали	0	0
	б) външни услуги	6	6
3	Разходи за персонала, в т.ч.:	1	1
	а) разходи за възнаграждения	1	1
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
	аа) осигуровки, свързани с пенсии	0	0
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	10	10
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	10	10
	аа) разходи за амортизация	10	10
	бб) разходи от обезценка	0	0
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0
5	Други разходи, в т.ч.:	0	0
	а) балансова стойност на продадените активи	0	0
	б) провизии	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		**17**	**17**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	2	5
	а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо финансови разходи (6+7)		**2**	**5**
8	Печалба от обичайна дейност	41	88
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)		**19**	**22**
9	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	41	88
10	Разходи за данъци от печалбата	4	9
11	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
12	Печалба (9 - 10 - 11)	37	79
Всичко (Общо разходи+10+11+12)		**60**	**110**

Наименование на приходите		Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а		1	2
Б. ПРИХОДИ			
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	60	110
	а) продукция	0	0
	б) стоки	0	0
	в) услуги	60	110
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
4	Други приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от финансирания	0	0
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		**60**	**110**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от участия в предприятия от група	0	0
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
	а) приходи от предприятия от група	0	0
	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
Общо финансови приходи (5+6+7)		**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)		**60**	**110**
9	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
10	Загуба (9 + ред 10 и 11 от раздел А)	0	0
Всичко (Общо приходи+10)		**60**	**110**

Дата: 07.02.2019

Съставител: ДИЯНА СОКОЛОВА

Ръководител: РОСИЦА ВЛАШКА

ЕВРОПА ТРАНС ПРОПЪРТИ ЕООД ПАЗАРДЖИК

Приложение № 4 към СС 1

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

ЕВРОПА ТРАНС ПРОПЪРТИ ЕООД

България, гр. ПАЗАРДЖИК, УЛ. КАРА НИКОЛА АНГЕЛОВ 13

01.01.2018 - 31.12.2018

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
лдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	246	0	0	**251**
омени в счетоводната политика	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ешки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
лдо след промени в счетоводната политика шки	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
менения за сметка на собствениците, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ичение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
нансов резултат за текущия период	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37	**37**
пределения на печалба, в т. ч.:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ивиденти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
фиране на загуба	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
следващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ичение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
ление	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
руги изменения в собствения капитал	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
алдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**246**	**0**	**37**	**288**
ромени от преводи на годишни финансови и на предприятия в чужбина	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
обствен капитал към края на отчетния од (11 ± 12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**246**	**0**	**37**	**288**

Дата: 07.02.2019

Съставител: ДИЯНА СОКОЛОВА

Ръководител: РОСИЦА ВЛАШКА

ТРАНС ПРОПЪРТИ ПАЗАРДЖИК ЕООД

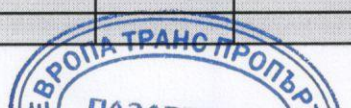
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *ЕВРОПА ТРАНС ПРОПЪРТИ ЕООД*

адрес *България, гр. ПАЗАРДЖИК, УЛ. КАРА НИКОЛА АНГЕЛОВ 13*

за *01.01.2018 - 31.12.2018* *(хил. лева)*

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност							
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	69	6	63	129	1	128
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	0	1	(1)	0	1	(1)
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Плащания при разпределения на печалби	0	0	0	0	0	0
7	Платени и възстановени данъци върху печалбата	0	9	(9)	0	16	(16)
8	Други парични потоци от основната дейност	0	56	(56)	0	111	(111)
Всичко парични потоци от основната дейност		**69**	**72**	**(3)**	**129**	**129**	**0**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност							
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	0	0	0	0	0	0
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
6	Други парични потоци от инвестиционната дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност							
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	0	0	0	0	0	0
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	0	0	0	0	0	0
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	0	0	0	0	0	0
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	0	0	0	0	0	0
5	Плащания на задължения по лизингови договори	0	0	0	0	0	0
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	0	0	0	0	0	0
7	Други парични потоци от финансовата дейност	0	0	0	0	0	0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)		**69**	**72**	**(3)**	**129**	**129**	**0**
Д. Парични средства в началото на периода				**5**			**5**
Е. Парични средства в края на периода				**2**			**5**



Счетоводна политика на "ЕВРОПА ТРАНС ПРОПЪРТИ " ЕООД

Счетоводната политика е разработена въз основа на Националното счетоводно законодателство и други действащи нормативни актове, касаещи счетоводната политика .

I.Отчитане на дълготрайните материални активи /ДМА/

1. Възприет подход при класифициране на материалните активи като дълготрайни:
   - Да отговаря на определението за ДМА
   - Да може да се изчисли стойността на актива
   - Очакват се да се получават икономически изгоди от актива
   - Определен стойностен праг на същественост – цена на придобиване на един актив имащ самостоятелно предназначение над 700 лв

При наличие на тези условия материалния актив се класифицира като МДА.При липса на някои от тези условия актива се отчита ,като текущ разход.

2. Възприет подход при определяне на първоначалната оценка на ДМА
   Цена на придобиване – включва покупната цена /фактурна ст-ст/,мита, невъзстановими данъци и всички преки разходи извършени за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

3.Възприет подход при отчитане на последващи разходи .

С извършените последващи разходи свързани с отделен ДМА ,които водят до подобряване на бъдещите икономически изгоди , се увеличава цената на придобиване на актива в месеца през който са били извършени . Всички други разходи се отчитат като текущи.

4.Възприет подход за оценка след първоначално признаване.

След първоначално признаване като ДМА отчитането се извършва по цена на придобиване , намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка.

5.Възприет подход за преоценка на отделен ДМА.

Преоценка се извършва при доказана необходимост през отчетния период.З целта се издава заповед от ръководителя на предприятието.
Преоценката се осъществява при спазване на следните изисквания:

- Земи ,сгради и терени по справедлива /пазарна/ стойност чрез оценка от лицензиран оценител
- На останалите ДМА по справедлива/пазарна / стойност на база притежавана информация от оферти на производители , доставчици ,борси и други източници.

Балансовата стойност на актива след преоценка е равна на преоценената му стойност . В случай,че в края на отчетния период по преценка на ръководството балансовата стойност на активите съответства на справедливите стойности преоценка не се извършва.

II. Отчитане на стоково – материални запаси.

1.Възприет подход при класифициране на стоково – материалните запаси.

Стоково –материалните запаси закупени от дружеството се класифицират в следните групи:

- Материали,придобити чрез покупка
- Продукция
- Стоки ,придобити чрез покупка и предназначени за продажба
- Незавършено производство

Закупените материали и стоки в незначителни количества/които не се предават за складово съхранение/ и вложени /употребени / непосредствено при осъществяването на дейноста се изписват като разходи.

2.Възпрлиет метод за отписване на стоково-материалните запаси при тяхното потребление

- Материалите – по конкретно определена стойност
- Стоките-средно притеглена стойност изчислена след всяко постъпление

III.Отчитане на амортизациите

1.Възприет метод на амортизация по класове от сходни амортизуеми активи .

- Машини съоръжения ,оборудване и транспортни средства - линеен метод на амортизация
- Стопански инвентар –линеен метод на амортизация

При изваждане на амортизуем актив от употреба отчетената амортизация се отразява счетоводно в намаление на отчетната стойност на актива.

Дата 07.02.2019г. Съставител..Дияна Соколова Ръководител: Росица Влашка

....

ЕВРОПА ТРАНС ПРОПЪРТИ ПАЗАРДЖИК ЕООД