

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ЗА 2024 г.
на
“КАРЛОВО СОЛАР БГ ” ЕООД

Приет с протокол на Управителя от 20.03.2025г.

Годишния доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Закон за счетоводството чл.39 и Закона за публично предлагане на ценни книжа чл.100н ал.7. т.2

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

1. **Обща информация за дружеството.**

Фирма:

“Карлово Солар БГ” ЕООД

Седалище:

гр. Пловдив, бул. Дунав № 5

Адрес на управление:

гр. Пловдив, бул. Дунав № 5

Предмет на дейност:

Разработване, проектиране, изграждане, експлоатиране и опериране на фотоволтаични електрически централи за производство, покупко-продажба и търговия с електрическа енергия при регулирани и свободно договорени цени (след получаване на необходимите лицензи и разрешения).

Собственост:

Дружеството е: 100% - частна собственост;

Капитал:

Дружеството е с капитал 5000.00 лева. Едноличен собственик на капитала е Сантера РЕ ООД

Органи на управление:

Дружеството се управлява и представлява от: Йорданка Кирилова Гълъбова – управител;

Клонове:

Дружеството няма регистрирани клонове

2. **Обективен преглед, който представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние, заедно с описание на основните рискове, пред които е изправено.**

През 2024 година дружеството започва да извършва активна дейност. Основната дейност на дружеството е производство на електрическа енергия от слънчева енергия.

През периода е въведена в експлоатация ФЕЦ Карлово с инсталирана мощност 106.950 MW

През 2024 г. не са сключени договори за експлоатация и поддръжка на отделните полета на ФЕЦ Карлово защото започва изграждане на Етап 3 към ФЕЦ-а за допълнителна мощност от 9 MW. Целта на разширението е възможно по-дълго да се покрива максималната разрешена мощност от 150 MW.

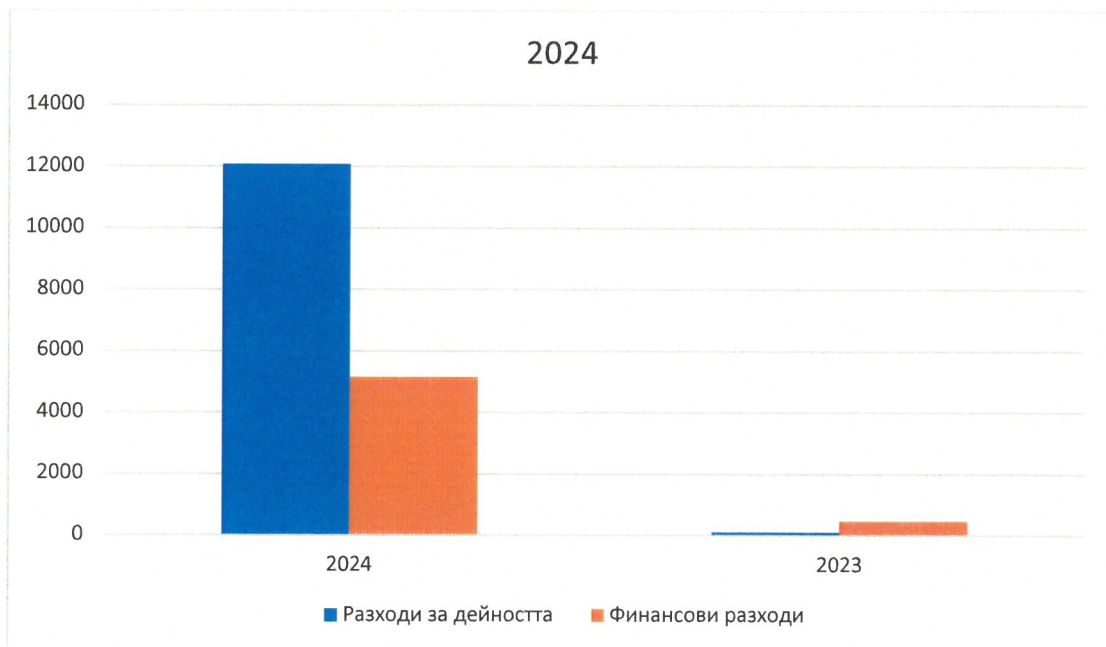
Съгласно финансовият отчет на дружеството стойностите на показателите за финансовото състояние и резултатите от дейността са както следва:

Показатели:	2024	2023 г.
	Хил. лв	Хил. лв
Финансов резултат	4 864	30
Нетен размер на приходите	18 092	-
Собствен капитал	4 896	32
Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	110 154	38 241
Обща сума на активите	115 050	38 273
Приходи общо	22 644	600
Разходи общо	17 239	567
Краткотрайни активи	8 681	6 830
Разходи за бъдещи периоди	124	118
Краткосрочни задължения	12 534	1 698
Краткосрочни вземания	2 227	4 439
Парични средства	8 681	2 391

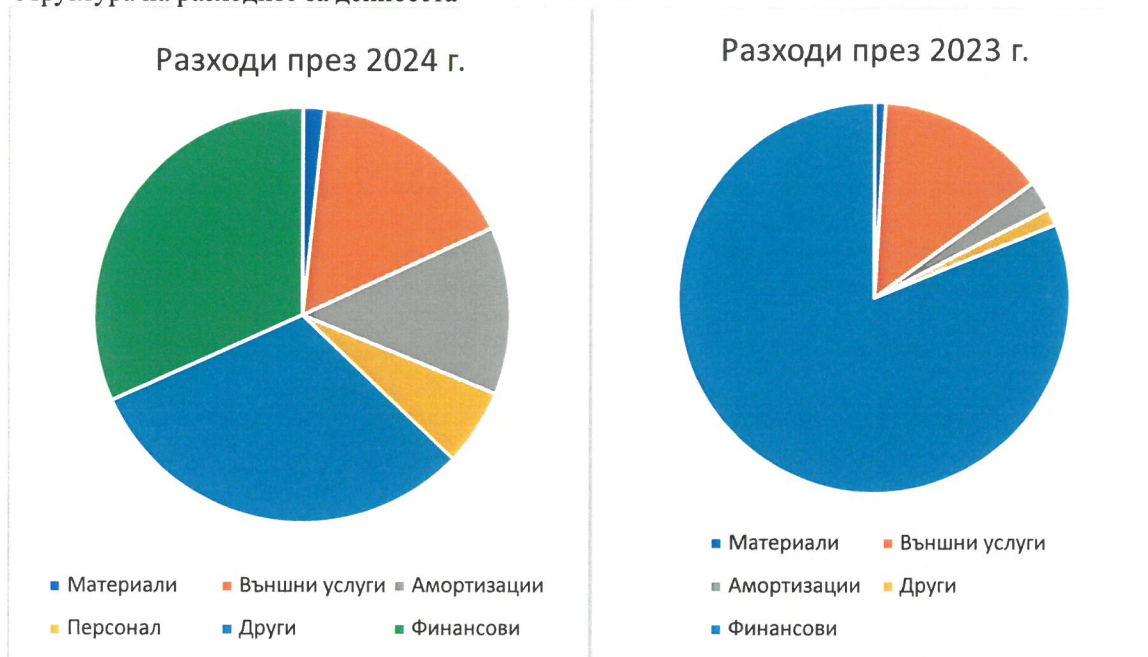
Дружеството е изложено на пазарен риск. Приходите се реализират основно от продажба на електрическа енергия и зависят от търсенето и пазарните цени.

3. Анализ на финансови основни показатели за резултата от дейността, имащи отношение към стопанската дейност.

Функционалност на разходите



Структура на разходите за дейността



Показатели	2024 г.	2023 г.	Разлика	
	Стойност	Стойност	Стойност	%
Дълготрайни активи /общо/	106 245	31 325	74 920	239%
Краткотрайни активи в т.ч.	8 805	6 948	1 857	27%
Краткосрочни вземания	2 351	4 557	(2 206)	-48%
Парични средства	6 453	2 391	4 062	170%
Обща сума на активите	115 050	38 273	76 777	201%
Собствен капитал	4 896	32	4 864	15200%
Финансов резултат	4 864	30	4 834	16113%
Дългострочни пасиви	97 620	36 543	61 077	167%
Краткосрочни пасиви	12 534	1 698	10 836	638%
Обща сума на пасивите	110 154	38 241	71 913	188%
Приходи общо	22 644	600	22 044	3674%
Приходи от продажби	22 641	600	22 041	3674%
Разходи общо	17 239	567	16 672	2940%

Коефициенти	2024 г. Стойност	2023 г. Стойност	Разлика Стойност	%
Рентабилност:				
На собствения капитал	0.99	0.94	0.06	6%
На активите	0.04	0.00	0.04	5294%
На пасивите	0.04	0.00	0.04	5529%
На приходите от продажби	0.21	0.05	0.16	330%
Ефективност:				
На разходите	1.31	1.06	0.26	24%
На приходите	0.76	0.95	(0.18)	-19%
Ликвидност:				
Обща ликвидност	0.70	4.09	(3.39)	-83%
Бърза ликвидност	0.70	4.09	(3.39)	-83%
Незабавна ликвидност	0.51	1.41	(0.89)	-63%
Абсолютна ликвидност	0.51	1.41	(0.89)	-63%
Финансова автономност:				
Финансова автономност	0.04	0.00	0.04	5212%
Задлъжнялост	22.50	1 195.03	(1 172.53)	-98%

4. Всички важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

През месец януари 2025 г. за управител е вписан Йорданка Кирилова Гълъбова. След датата на този доклад не са настъпили други събития изискващи корекции или специално оповестяване.

5. Вероятното бъдещо развитие на предприятието.

Основната цел на дружеството през 2025 г. е да минимизира риска от ниски продажни цени и високи разходи за балансиране.

В тази посока е започнато поставяне на Батерии с цел ефективно управление на произведената енергия и продажбата ѝ в подходящ времеви диапазон на добра продажна цена, както и адекватни разходи за балансиране.

Поръчаните батерии ще бъдат инсталирани до средата на 2025 г.

6. Действията в областта на научноизследователската и развойната дейност.

През 2024 г. не е извършвало научно-изследователска и развойна дейност.

7. Информация за придобиване на собствени акции, изисквана по реда на чл. 187д от Търговския закон

Чл. 187 д от ТЗ не е приложим за дружеството.

8. Използваните от предприятието финансови инструменти.

Финансовите рискове произтичат от финансовите инструменти на дружеството.

Дейността на дружеството е повлияна от кредитен риск, ликвиден риск, пазарен риск, включващ ефекта от промяната на валутните курсове, риск от промяна бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива, ценови риск.

Независимо, че дружеството не е регламентирало писмено дейностите по управление на риска, те имат за цел да покрият специфичните области на кредитен риск, ликвиден риск, валутен риск и лихвен риск. Цялостното управление на рисковете цели да намали неблагоприятните ефекти

от тях върху финансовия резултат за периода. Дружеството не е приело политика за хеджиране на финансовите рискове. Ръководството се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с рисковете, акато има за цел да намали тези ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

През периода дружеството не е използвало финансови инструменти като ценни книжа, инструменти на първичния пазар и деривативни финансови инструменти, като финансови опции, фючърси, форуърдни сделки, лихвени и валутни суапове.

Балансовата стойност на финансовите активи, които излагат дружеството на кредитен риск е:

31.12.2024 г.	С ненастъпил падеж	
	не обезценени	Общо
Финансови активи	2 227	2 227
Търговски и други вземания	2 227	2 227
Общо финансови активи	2 227	2 227

Балансовата стойност на финансовите активи и пасиви, които излагат дружеството на ликвиден риск е:

31.12.2024 г.	на вижда не	до 1 м.	2-3 м.	4-6 м.	7-12 м.	1-2 г.	3-5 г.	над 5 г.	Общо
Финансови активи	6 453	1 962	-	-	265	-	-	-	8 680
Търговски и други вземания		1 962			265				2 227
Парични средства и парични еквиваленти	6 453								6 453
Финансови пасиви	-	3 576	990	3 127	4 586	37 407	25 776	33 922	109 384
Получени заеми от свързани лица					-	28 672		-	28 672
Получени заеми			990	3 127	4 586	8 735	25 776	33 922	77 136
Търговски и други задължения към свързани лица		753							753
Търговски и други задължения		2 823				-			2 823
Общо финансови активи	6 453	1 962	-	-	265	-	-	-	8 680
Общо финансови пасиви	-	3 576	990	3 127	4 586	37 407	25 776	33 922	109 384
Общо Нетен ликвиден дисбаланс	6 453	(1 614)	(990)	(3 127)	(4 321)	(37 407)	(25 776)	(33 922)	(100 704)
Общо Кумулативен ликвиден дисбаланс	6 453	4 839	3 849	722	(3 599)	(41 006)	(66 782)	(100 704)	(100 704)

Балансовата стойност на финансовите активи и пасиви, които излагат дружеството на лихвен риск е:

31.12.2024 г.	безлихвени	с плаващ лихвен %	Общо
Финансови активи	2 228	6 452	8 680
Търговски и други вземания	2 227		2 227
Парични средства и парични еквиваленти	1	6 452	6 453
Финансови пасиви	6 545	102 839	109 384
Получени заеми от свързани лица	2 965	25 707	28 672
Получени заеми	4	77 132	77 136
Търговски и други задължения към свързани лица	753		753
Търговски и други задължения	2 823		2 823
Общо финансови активи	2 228	6 452	8 680
Общо финансови пасиви	6 545	102 839	109 384
Общо излагане на лихвен риск	(4 317)	(96 387)	(100 704)

Дружеството не е изложено на валутен риск към 31.12.2024г., понеже финансовите активи и пасиви на дружеството са в евро и лева.

9. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение, относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги с посочване на техния дял в приходите от продажби на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

През 2024 г. дружеството е произвело и реализирало 96 982,51 MWh електрическа енергия. Приходите от продажба на продукция са в размер на 17 053 хил. лева и представляват 94 % от приходите от продажби за 2024 г.

10. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги с отразяване степента на зависимост по отношение на всеки отделен продавач или купувач/потребител, като в случай че относителният дял на някой от тях надхвърля 10 на сто от разходите или приходите от продажби, се предоставя информация за всяко лице поотделно, за неговия дял в продажбите или покупките и връзките му лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Клиент	Сума продажби хил.лева	% от общите продажби	Вид стока/услуга
ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД	3 594	16.28%	ДМА
МЕТ ЕНЕРДЖИ ТРЕЙДИНГ БЪЛГАРИЯ ЕАД	6 070	27.49%	ел.енергия
СИНЕРГОН ЕНЕРДЖИ ООД	10 293	46.62%	ел.енергия

Доставчик	Сума продажби хил.лева	% от общите продажби	Вид стока/услуга
Jinko Solar Denmark ApS	5 212	6.86%	материали
ДОБРЕВСКИ 99 ЕООД	929	1.47%	услуги
ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД	5 213	8.23%	услуги
Коника Минолта Бизнес Солюшънс България ЕООД	858	1.35%	услуги
Община Карлово	674	1.06%	услуги
ПИ ВИ КОНСУЛТ ООД	33 281	52.55%	услуги
ПРОМЕНЕРГОМОНТАЖ АД	1 595	2.52%	услуги
РУДИН - ООД	4 096	6.47%	услуги
Синергон Енерджи ООД	1 803	2.85%	услуги
ФОТОМЕЙТ С.Р.О.	4 445	7.02%	материали
Хитахи Енерджи България ЕООД	814	1.29%	материали

11. Информация за сключени съществени сделки.

Няма такива през периода.

12. Информация относно сделките, сключени между лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и свързани лица, през отчетния период, предложени за сключване на такива сделки, както и сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия, по които лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК или негово дъщерно дружество, е страна с посочване на стойността на сделките, характера на свързаността и всяка информация, необходима за оценка на въздействието върху финансовото състояние на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Свързано лице	Сделки през периода в хил. лв	Задължение към 31.12.2024 в хил. лв	Характер на свързаността
Гълъбово Солар БГ ЕООД	11	-	Предприятия под общ контрол
Галакси инвестмънт груп ООД	20	2	Предприятия под общ съвместен контрол
ВП Аутотранс ЕООД	115	13	Предприятия под общ съвместен контрол
ВП Бранде Интернешънъл АД	20	3	Предприятия под общ съвместен контрол
ВП Бизнес Солюшънс ЕООД	5	1	Предприятия под общ съвместен контрол
Омега Агро Инвест ЕООД	-	-	Предприятия под общ съвместен контрол
Агро Финанс АД	30	215	Предприятия под общ съвместен контрол
Вила Ямбол ЕАД	526	518	Предприятия под общ съвместен контрол
Пауър Бранде ЕООД	2	1	Предприятия под общ съвместен контрол
Дриймвил ООД	1	753	Предприятия под общ съвместен контрол
Калояново Солар БГ ООД	(52)	-	Предприятия под общ съвместен контрол
Калояново Солар БГ ООД	-	-	Предприятия под общ съвместен контрол
Общо	678	1 506	

Сделките със свързани лица през периода не са извън обичайната дейност на дружеството и не се отклоняват от пазарните условия.

13. Информация за събития и показатели с необичаен за лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, характер, имащи съществено влияние върху дейността му, и реализираните от него приходи и извършени разходи; оценка на влиянието им върху резултатите през текущата година.

Няма такива събития през периода.

14. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК.

Няма такива сделки през периода.

15. Информация за дялови участия на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, за основните му инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти, нематериални активи и недвижими имоти), както и инвестициите в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.

Дружеството няма такива дялови участия.

16. Информация относно сключените от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, от негово дъщерно дружество, в качеството им на заемополучатели, договори за заем с посочване на условията по тях, включително на крайните срокове за изплащане, както и информация за предоставени гаранции и поемане на задължения.

През 2023 и 2024 г. дружеството е сключило следните договори за заем:

- Договор за заем със Сантера РЕ ООД, сключен на 01.07.2023 г. в размер на 53 000 000 евро, със срок на погасяване 31.12.2026 г.
- Договор за заем с ОББ АД, сключен на 23.04.2024 г. в размер на 49 000 000 евро, със срок на погасяване май 2034 г.
- Договори за издаване на банкови гаранции с ОББ АД в размер 1 729 хил.лв.

17. Информация за отпуснатите от лице по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или от техни дъщерни дружества заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, включително и на свързани лица с посочване на имена или наименование и ЕИК на лицето, характера на взаимоотношенията между лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или техните дъщерни дружества и лицето заемополучател, размер на неизплатената главница, лихвен процент, дата на сключване на договора, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, специфични условия, различни от посочените в тази разпоредба, както и целта за която са отпуснати, в случай че са сключени като целеви.

Няма такива през периода.

18. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година, и по-рано публикувани прогнози за тези резултати.

Реализираният финансов резултат от дружеството през периода е в размер на 4 864 х. лв. печалба. Дружеството не е публикувало прогнози за финансовия си резултат.

19. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси с посочване на възможностите за обслужване на задълженията, евентуалните заплахи и мерки, които лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, е предприел или предстои да предприеме с оглед отстраняването им.

Дружеството няма просрочени задължения и съответно несъбрани вземания. Ръководството планира и организира входящите парични потоци да отговарят по размер и падеж на прогнозните изходящи парични потоци. Поддържа се адекватен размер на налични парични средства с цел поемане на извънредни плащания.

20. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционните намерения с посочване на размера на разполагаемите средства и отразяване на възможните промени в структурата на финансиране на тази дейност.

Ръководството на Дружеството счита, със значителна степен на сигурност, че инвестиционните намерения на дружеството са изпълнени в очакваните срокове и в прогнозните стойности. Финансирането на инвестицията е изцяло осигурено със сключения договор за кредит с ТБ ОББ. Бъдещи разходи по поддръжката и експлоатацията на вече действащия ФЕЦ, както и разходите по обслужване на кредита ще бъдат изцяло финансирани от приходите от производството на електрическа енергия.

21. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и на неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството.

Няма настъпили промени през периода.

22. Информация за основните характеристики на прилаганите от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове

Дружеството не разполага с голям персонал и отделно звено за вътрешен контрол. Контролните дейности са формулирани като различни нива на отговорност на лицата на различни длъжности. Въведена е система за вътрешен контрол, която обхваща основните дейности и включва:

- Процедура за одобрение на сключваните договори от лица със съответни правомощия.
- Процедура за одобрение на разходи и активи.
- Процедура за одобрение на приходи.
- Процедура за одобрение на плащания.

Целта на системата за вътрешен контрол е снижаване на риска от неправомерни действия спрямо активите на дружеството и минимизиране на риска от допускане на грешки.

23. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

Няма промяна през отчетната година.

24. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

- a. получени суми и непарични възнаграждения;
- b. условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент;
- c. сума, дължима от лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения.

През периода няма изплатени възнаграждения на членове на управителните и на контролните органи.

25. Информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал; ако общата стойност на задълженията или вземанията на лицето по § 1д от допълнителните разпоредби на ЗППЦК,

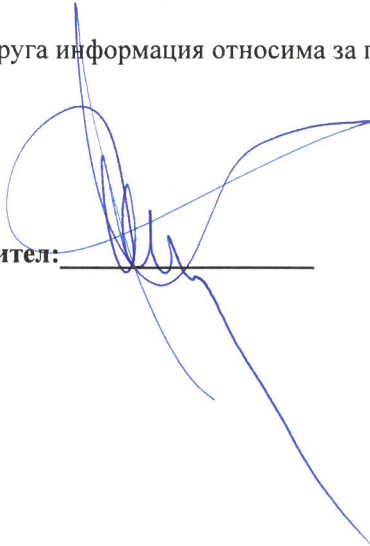
по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно

През периода няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания на дружеството.

26. Друга информация по преценка на дружеството.

Няма друга информация относима за периода.

Управител:

A handwritten signature in blue ink is written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be a cursive script. It starts with a large loop on the left, followed by several smaller loops and a long, sweeping stroke that extends downwards and to the right.