

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

гр.София 29.07.2015г.



СОФИЙСКИЯТ ОКРЪЖЕН СЪД, търговско отделение, 1-ви състав в публично заседание на 24.юли две хиляди и петнадесета година в състав:

Председател: РАДИ ЙОРДАНОВ

като разгледа докладваното от съдията ЙОРДАНОВ т. д. №129 по описа за 2013г. и за да се произнесе, взе предвид следното:

Съдът докладва постъпило на 19.05.2015г. възражение от ДЖОАН КАРОЛИН КЕЙН и ДЖЕЙМС МАЙКЪЛ КЕЙН, представлявани от адв.Дакова, с което възражават срещу неприемането на вземането им от 89532,02лв., представляващи 45777 евро, продажна цена за Апартамент № С4-70, от които са заплатени 27449,20евро, 87360лв. обезщетение за пропуснати ползи. Моли да се приемат и сторените в производството разноски в размер на 5476,32лв.

Длъжникът „ГРИЙН АЙЛ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД в несъстоятелност редовно призован не изпраща представител и не взима становище.

Синдикът на „ГРИЙН АЙЛ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД в несъстоятелност поддържа представеното становище.

СОФИЙСКИЯТ ОКРЪЖЕН СЪД, като се запозна с представените доказателства и доводите на страните намира следното от фактическа и правна страна:

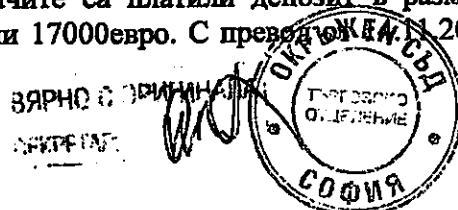
По отношение на възражение, постъпило на 19.05.2015г. от ДЖОАН КАРОЛИН КЕЙН и ДЖЕЙМС МАЙКЪЛ КЕЙН, представлявани от адв.Дакова, с което възражават срещу неприемането на вземането им от 89532,02лв., представляващи 45777 евро, продажна цена за Апартамент № С4-70, от които са заплатени 27449,20евро, 87360лв. обезщетение за пропуснати ползи и сторените в производството разноски в размер на 5476,32лв.

С решение №14 от 30.01.2015г. по т.д.№129/2013г. на СОС по отношение на длъжника „Грийн Айл Кънстракшън“ ЕООД с ЕИК131439352, със седалище и адрес на управление гр.Костинброд, ж.к. „Зора“, бл.2, вх.А, ет.4, ап.10 е открито производство по несъстоятелност, което е обявено по партидата на дружеството на 30.01.2015г. Вземането е предявено на 06.04.2015г. и в срока по чл.688 ал.1 ТЗ.

Вземането е предявено в размер на 182368,34лв., представляващи 45777 евро, продажна цена за Апартамент № С4-70, от които са заплатени 27449,20евро, 87360лв. обезщетение за пропуснати ползи и 5476,32лв. разноски във връзка с несъстоятелността.

Със списъка на предявените и приети вземания обявен по партидата на дружеството длъжник „ГРИЙН АЙЛ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД в несъстоятелност на 18.05.2015г. вземането на ДЖОАН КАРОЛИН КЕЙН и ДЖЕЙМС МАЙКЪЛ КЕЙН е неприето.

С предварителен договор от 26.10.2007г. AGR04631 между „ГРИЙН АЙЛ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД (продавач), „Платинум Дивелъпмънтс България“ ООД (ексклузивен посредник) и ДЖОАН КАРОЛИН КЕЙН и ДЖЕЙМС МАЙКЪЛ КЕЙН (купувач), по силата на който Продавачът се задължил да построи и продаде на Купувача правото на собственост на следния недвижим имот: Апартамент № С4-70, със застроен на площ от 73,68 кв.м. на цена 45777,-евро. С чек от 28.09.2007г. се установява, че купувачите са платили депозит в размер на 1000евро. С превод от 14.11.2007г. са платили 17000евро. С превод от 14.11.2007г. са платили 310,80евро. С



чек от 31.07.2008г. се установява, че купувачите са платили 9138,40евро. С това купувачите са извършвали плащания по т.3.2.1 и 3.2.2 от договора в общ размер на 27449,20евро.

Ето защо вземането следва да се приеме за левовата равностойност в размер на 53685,14лв. на 27449,20евро главница.

С молбата се претендира обезщетение за причинената вреда от пропуснати ползи, от които е лишена купувачите, тъй като имотът е следвало да им бъде прехвърлен и предаден до 01.10.2008г. Пропуснатата полза се претендира в невъзможността от ползване и разпореждане с имота. Тази претенция има парично изражение, но следва да бъде разгледана като две различни по основание и размер претенции, а именно за липшаването ѝ от ползването на имота за времето от 01.10.2008г. до 30.10.2015г. датата на откриване на производството по несъстоятелност, чието обезщетение би се изразило в размера на наемната цена на имота за посочения период. Другото основание е обезщетението за липшаване от разпореждането би се изразило в разликата в продажните цени на имота към 30.10.2008г., когато е следвало да ѝ бъде предаден имота и към друга дата от исковия период. Ето защо тази претенция е недоказана по основание и размер и възражението е неоснователно.

Не следва да се приема предявеното вземане за 5476,32лв., тъй като в договора за правно обслужване от 13.02.2012г. е предвидено възнаграждение в размер на 2500евро, платими по банков път по посочена банкова сметка като не са представени доказателства за плащането на възнаграждението. (т.1 ТР №6 от 06.11.2013г. по тълк.д.№6/2012г. на ОСГТК)

Воден от горното и на основание чл.692 ТЗ, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

ОСТАВЯ БЕЗ УВАЖЕНИЕ възражението, постъпило на 19.05.2015г. на **ДЖОАН КАРОЛИН КЕЙН и ДЖЕЙМС МАЙКЪЛ КЕЙН**, представлявани от адв.Дакова за остатъка до пълния предявен размер.

ОДОБРЯВА списъка на предявените в срока по чл.688 ТЗ и **ПРИЕТИ** вземания на длъжника „ГРИЙН АЙЛ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД в несъстоятелност с ЕИК131439352, със седалище и адрес на управление гр.Костинброд, ж.к. „Зора“, бл.2, вх.А, ет.4, ап.10, съдържащ следните вземания:

№	Кредитор	Размер	Основание	Обезпечение	Поредност по чл.722 ТЗ
1.	ДЖОАН КАРОЛИН КЕЙН и ДЖЕЙМС МАЙКЪЛ КЕЙН, граждани на Република Ирландия, със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19	Общ размер 53685,14лв. 53685,14лв.	Главница по предварителен договор от 26.10.2007г. AGR04631 Лихва за забава върху главницата след 28.01.2015г.	Няма Няма	чл.722 т.8 ТЗ чл.722 т.9 ТЗ

ОДОБРЯВА списъка предявените в срока по чл.688 ТЗ и **НЕПРИЕТИ** вземания на длъжника „ГРИЙН АЙЛ КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД в несъстоятелност с



ЕИК131439352, със седалище и адрес на управление гр.Костинброд, ж.к. „Зора”, бл.2, вх.А, ет.4, ап.10:

№	Кредитор	Размер	Основание
1.	ДЖОАН КАРОЛИН КЕЙН и ДЖЕЙМС МАЙКЪЛ КЕЙН, граждани на Република Ирландия, със съдебен адрес гр.София пл.Славейков №7 вх.Б ап.19	87360лв. 5476,32лв.	обезщетение за пропуснати ползи Съдебни разноски по договора за правно обслужване от 13.02.2012г.

Да се изпрати препис от определението на Агенцията по вписванията за обявяване на определението по партидата на „ГРИЙН АЙЛ КЪНСТРАКШЪН” ЕООД в несъстоятелност с ЕИК131439352.

Определението не подлежи на обжалване, чл.692 ал.6 ТЗ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

