

# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ЛОГИСТИК ПАРК" ЕООД

Днес, 10.08.2026 година, долуподписаният Любен Станев Лалев,  
ограничена отговорност "ЛОГИСТИК ПАРК" ЕООД.

учреди еднолично дружество с

## РАЗДЕЛ I. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл. 1.** Създаване на дружеството и влизане в сила на Учредителният акт

- (1) Дружеството е образувано на основание глава тринадесета (чл.113-157) от Търговския закон.
- (2) Настоящият Учредителен Акт влиза в сила от датата на вписване на дружеството в Търговския регистър към Агенцията по вписванията.

**Чл. 2.** Фирма, седалище и адрес на управление

- (1) Фирмата на дружеството е: "ЛОГИСТИК ПАРК" ЕООД.
- (2) Седалището на дружеството е в Република България, Област: София (столица), Община: Столична, гр. София.
- (3) Адресът на управление на дружеството е в Република България, Област: София (столица), Община: Столична, гр. София, п.к. 1421, район „Лозенец“, бул. "Черни връх" № 102в, вх. А, ап. 14а.
- (4) Дружеството има право да създава и разкрива клонове извън населеното място, където се намира неговото седалище, по установения от закона ред.

**Чл. 3.** Предмет на дейност

Търговия на едро и дребно, внос и износ на стоки, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; производство на стоки с цел продажба; търговия; комисионна, спедиционна, складова, лизингова, рекламна дейност; търговско представителство и посредничество, складови сделки; превозна, програмна дейност, сделки с интелектуална собственост, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска и турагентска дейност /след получаване на лиценз/, аниматорска дейност.

**Чл. 4.** Срок

Дружеството се създава за неограничен срок от време.

## РАЗДЕЛ II. КАПИТАЛ

**Чл. 5.** Капитал

- (1) Капиталът на дружеството е в размер на 2 300.00 € (две хиляди и триста Евро).
- (2) Капиталът на дружеството е разпределен на 46 (четиридесет и шест) дяла на стойност от 50.00 € (петдесет Евро) всеки от тях.
- (3) Капиталът на дружеството е изцяло собственост на Любен Станев Лалев,
- (4) При учредяване на дружеството са внесени 100% от капитала.

**Чл. 6.** Увеличаване на капитала

- (1) Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван неограничено с решение на едноличния собственик на капитала.
- (2) Увеличаването може да се извърши чрез увеличаване на стойността на дяловете и/или записване на нови дялове.

**Чл. 7.** Намаляване на капитала

- (1) Капиталът на дружеството може да бъде намаляван до 1 € (едно Евро) с решение на едноличния собственик на капитала на дружеството, при спазване изискванията на Търговския закон.
- (2) В решението на едноличния собственик на капитала изрично се посочва целта на намаляването, размерът му и начина, по който ще се извърши.

**Чл. 8. Отговорност**

- (1) Дружеството отговаря за задълженията си изключително и единствено със своето имущество.
- (2) Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на дружеството до размера на своите дялове в капитала.

**РАЗДЕЛ III. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО****Чл. 9. Органи на дружеството**

Органи на дружеството са едноличния собственик на капитала на дружеството и Управителя.

**Чл. 10. Компетентност на едноличния собственик на капитала**

- (1) Едноличният собственик на капитала е върховен орган на дружеството. Той има право да взема решения по всички въпроси, които се отнасят до дейността и управлението на дружеството.
- (2) Едноличният собственик:
  - Изменя и допълва учредителния акт;
  - Взема решение за приемана на съдружници;
  - Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
  - Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
  - Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
  - Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и участие в други дружества;
  - Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
  - Взема решение относно преобразуване, прекратяване и ликвидация на дружеството;
  - Има право по всяко време да изисква от Управителя информация относно състоянието на дружеството и хода на дружествените дела;
  - Има право да иска отменяне на незаконни решения и действия на Управителя на дружеството.

**Чл. 11. Управител**

- (1) Управителят организира и управлява дейността на дружеството и го представлява в съответствие с разпоредбите на закона, учредителния акт и решенията на едноличния собственик на капитала на дружеството.
- (2) Управителят:
  - Изготвя годишния отчет и баланса на дружеството и ги представя за одобрение от едноличният собственик на капитала;
  - Сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на дружеството;
  - Отговаря имуществено за причинени на дружеството щети по негова вина в това му качество;
  - Отговаря за редовното водене и съхраняване на книгата за дяловете и на протоколната книга за решенията на едноличния собственик на капитала;
  - Има право да упълномощава с нотариално заверено пълномощно трети лица да упражняват част от функциите му.
- (3) Управителят може да бъде освободен от длъжност по всяко време. Решението се взема от Едноличният собственик на капитала.

**РАЗДЕЛ IV. СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ****Чл. 12. Имущество на дружеството**

- (1) Имуществото на дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу-хау, дялово участие в сдружения и други вещни права и задължения, породени от дейността му.

**Чл. 13. Финансова година**

- (1) Финансовата година на дружеството съвпада с календарната.
- (2) Първата финансова година започва от датата на вписването на дружеството в Търговския регистър и продължава до 31 декември на същата година.

**Чл. 14. Счетоводна отчетност**

Дружеството ще води счетоводството си в съответствие със Закона за счетоводство и действащите в Република България нормативни актове.

**РАЗДЕЛ V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ****Чл. 15. Прекратяване на дружеството**

- (1) Дружеството се прекратява :
  - По решение на едноличния собственик на капитала на дружеството;
  - При обявяване в несъстоятелност;
  - По решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи;
  - При сливане, вливане или преобразуване в акционерно дружество или друго дружество;
  - При прекратяване на едноличния собственик на капитала на дружеството.

**Чл. 16. Ликвидация на дружеството**

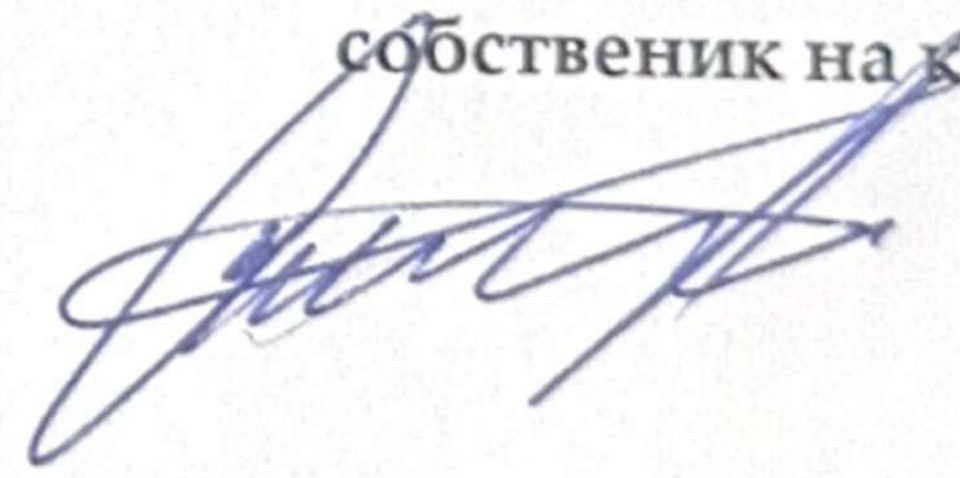
- (1) Във всички случаи на прекратяване на дружеството, освен при сливане, вливане или преобразуване в друго дружество се открива производство за ликвидация.
- (2) Едноличният собственик на капитала на дружеството определя ликвидатора, назначава го и нарежда вписването му в Търговския регистър.
- (3) От датата на започване на ликвидацията, дружеството предава на ликвидатора всички документи.
- (4) Ликвидацията на дружеството се извършва по реда на глава XVII от Търговския закон.

**РАЗДЕЛ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

**Чл. 17.** За всички неуредени в този Учредителен акт въпроси се прилага законодателството на Република България.

Настоящият Учредителен Акт се състави и подписа в два екземпляра – по един за Търговския регистър и един за дружеството.

За и от името на едноличния  
собственик на капитала

  
.....  
Любен Станев Лалев