УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„А-ИМОТИ” ЕООД

Днес, 19.06.2026 год., в гр. Пловдив, **АНГЕЛ ВАСИЛЕВ СТЕФАНОВ** с ЕГН **********, приех настоящия Учредителен акт – Устав на Еднолично дружество с ограничена отговорност **„А-ИМОТИ” ЕООД**, както следва:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1.Едноличното Дружество с ограничена отговорност е отделно ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ, наричано по-долу за краткост "Дружеството".

Дружеството се образува на основание и при спазване разпоредбите на Търговския закон.

Дружеството ще осъществява своята дейност съгласно българското законодателство и настоящия учредителен акт.

II. НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл.2. Дружеството ще действа под наименование **„А-ИМОТИ” ЕООД,** което се изписва на латиница, както следва “A-IMOTI” EOOD.

Седалището на дружеството е гр. Пловдив, Република България.

Адресът на управление на дружеството е ул. „Железарска“ № 6.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК

Чл.3. (1) Предметът на дейност на Дружеството е: **“Търговия със стоки и продукти на едро и дребно, внос-износ, сделки с недвижими имоти, търговско представителство и посредничество, хотелиерство и ресторантьорство, вътрешно и външно-търговска дейност; консултантска, рекламна и маркетингова дейност, както и всяка дейност и услуги, разрешени от действащото законодателство.”**

(2) Когато за осъществяването на дейност, включена в предмета, е необходимо разрешение от компетентен орган, Управителят на дружеството предприема необходимите действия за издаване на съответното разрешение на Дружеството за съответната дейност.

Чл.4. Дружеството се образува за неопределен срок.

IV. РАЗМЕР НА КАПИТАЛА

Чл.5. (1) **Капиталът е** в размер на **EUR 5 (пет евро)**, разпределен в **5 (пет) дружествени дяла** от по **EUR 1 (едно евро)** всеки един, който капитал е внесен изцяло.

Едноличен собственик на капитала е **АНГЕЛ ВАСИЛЕВ СТЕФАНОВ** с ЕГН **********.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.6. Органи на управление на дружеството са:

1/ Едноличният собственик, който решава въпросите от компетентността на общото събрание и

2/ Управителят /управителите/.

Чл.7. (1) Едноличният собственик:

а/ Изменя и допълва учредителният акт на дружеството;

б/ Приема Годишния баланс и финансов отчет;

в/ Взема решения за увеличаване или намаляване на капитала, при спазване изискванията на Търговския закон;

г/ Взема решения за откриване на представителства и клонове на Дружеството;

д/ Назначава управителя, определя правомощията и възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

е/ Командирова работещите във фирмата в страната и чужбина;

ж/ Взема решения за участие във вече учредени или учредяващи се дружества в страната или чужбина със сроден или не на неговия предмет на дейност;

з/ Взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу Управителя и назначава представител за водене на процеса;

и/ Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

к/ Взема решения за сключване на договори за заем или кредит независимо от техния размер;

л) Взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) Решенията на едноличния собственик на капитала се вземат с Протокол, в обикновена писмен форма, в т.ч. и в хипотезите на чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и т. 7 от Търговския закон.

Чл.8. Управителят се назначава от едноличния собственик на капитала на Дружеството и сключва мениджърски договор с лицето.

Управителят ръководи цялата стопанска дейност на Дружеството. Той решава всички въпроси, които са свързани с осъществяването на предмета на дейност на Дружеството, с изключение на въпросите, които по закон или по разпоредбите на настоящия учредителен акт са от компетентността на едноличния собственик.

При водене на работите на дружеството, управителят е длъжен да действа с грижата на добър стопанин в рамките на закона, настоящия учредителен акт и решенията на едноличния собственик.

Чл.9. Управителят има следните правомощия:

а/ да представлява Дружеството;

б/ да решава въпросите относно вътрешното функциониране на Дружеството и неговите външни отношения;

в/ да определя и контролира разходите на Дружеството и ги представя на едноличния собственик за одобрение;

г/ да урежда отношенията на Дружеството с държавния бюджет;

д/ да сключва трудови и граждански договори със служителите на Дружеството, както и с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на същото;

е/ да сключва договорите за кредит и отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права само въз основа на решение в този смисъл на едноличния собственик;

ж/ да събира вземания на Дружеството и да извършва плащания;з/ да извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на Дружеството от гледна точка на законите, настоящия учредителен акт и решенията на едноличния собственик.

Чл.10. Управителят отговаря имуществено за виновно причинени вреди на Дружеството.

Чл.11. Управителят може да възлага упражняването на функциите си на друго лице, като определя и конкретно задачите, които то следва да осъществява, само след изрично съгласие и одобрение от едноличния собственик.

Чл.12 В случай на смърт или поставяне под запрещение на управителя на Дружеството неговите функции се осъществяват временно от едноличния собственик, до назначаването на нов управител.

Чл.13. Управителят отговаря за редовното водене и съхранение на протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

VI. БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл.14 Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност като започва да тече на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година. По изключение първата стопанска година на Дружеството започва да тече от деня на учредяването му и завършва на 31 Декември в съответната година. В края на всяка стопанска година се прави подробен опис на имуществото на Дружеството, включващ:

а/баланс от който ясно да се вижда действителното стопанско състояние на Дружеството;

б/ сметка "печалби и загуби".

Балансът, придружен с отчетен доклад на управителя, се представя за одобрение пред едноличния собственик.

Чл.15. Чистата печалба се разпределя по решение на едноличния собственик на Дружеството. Загубите на Дружеството се покриват от допълнителни вноски по решение на едноличния собственик и ред, определен от Търговския закон.

Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.16. Дружеството се прекратява:

а/ по решение на едноличния собственик;

б/ когато капиталът спадне под изискуемия се от закона минимум.

в/ с обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

г/ по решение на Окръжния съд в предвидените от ТЗ случаи.

Чл.17. При прекратяване на Дружеството по предходния член - с изключение на б. "в", се открива производство за ликвидация.

Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако с решение на едноличния собственик не бъде определено друго лице.

Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава седемнадесета на Търговския закон.

Настоящият учредителен акт-устав се изготви в два еднообразни екземпляра - един за собственика и един за вписване в Търговския регистър при Агенция по вписвания.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



/Ангел Стефанов/