

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**ДО АКЦИОНЕРИТЕ И РЪКОВОДСТВОТО НА ИНТЕРИНВЕСТ АД****Доклад върху финансов отчет**

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на ИНТЕРИНВЕСТ АД („Дружеството”), който включва счетоводен баланс към 31 Декември 2012 година, Отчет за приходите и разходите, Отчет за промените в собствения капитал и Отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения към годишния финансов отчет, отразени от стр.10 до стр.20.

Отговорност на ръководството за финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството по негова преценка определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, приложени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на Дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подкрепящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на Дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение годишният финансов отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на ИНТЕРИНВЕСТ АД към 31 Декември 2012 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци, за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия .

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ние извършихме процедури за проверка на съответствието между приложения годишен доклад за дейността на ИНТЕРИНВЕСТ АД към 31 Декември 2012 година, представен от стр. 2 до стр. 4 в годишния финансов отчет.

Отговорност на ръководството за годишен доклад за дейността

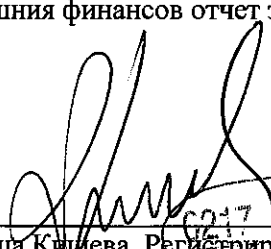
Ръководството е отговорно за съставянето на този годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Мнение

По наше мнение годишния доклад за дейността на ИНТЕРИНВЕСТ АД към 31 Декември 2012 година е изготвен във всички съществени аспекти в съответствие с информацията представена в годишния финансов отчет за същия отчетен период.


Росица Кишева, Регистриран Одитор
Одит Консулт 99 ЕООД

Гр.София, България
18Май 2013 г

ИНТЕРИНВЕСТ АД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

	Страница
Одиторски доклад	
Доклад за дейността	2-4
Отчет за приходите и разходите	5
Счетоводен баланс	6-7
Отчет за собствения капитал	8
Отчет за паричните потоци	9
Приложения към годишния финансов отчет	10-19
Справка за нетекущите активи- Приложение № 5	20
Годишна данъчна декларация	

ИНТЕРИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Ръководството на Интеринвест АД представя своя годишен доклад за дейността и годишния финансов отчет към 31 декември 2012 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Интеринвест АД („Дружеството“) е регистрирана по ф.д.№ 27223/1992 г.г. на СГС, вписана в регистъра за търговски дружества със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. Кракра 2 А БУЛСТАТ 121200674.

Дружеството има следния предмет на дейност: управление на дялове и участия в асоциирани и други предприятия

Анализ на резултата от дейността

Приходи

Дружеството е реализирало приходи за 2012 г. в размер на 753х. лв. от които приходи от наем на недвижим имот в размер на 85 хил. лева и приходи от дивиденди и лихви в размер на 668 х. лева

Оперативни разходи

Най-голям относителен дял в разходите на Дружеството заемат разходите за външни услуги – 52.52 %, разходите за амортизации – 42,48 % .

Финансов резултат

Финансовия резултат на Дружеството за 2012 г. е 573 х.лева печалба която представлява 85 % от реализираните приходи за 2012 г

На общо събрание на съдружниците на Дружеството през месец април 2012 г. ще бъде взето решение за разпределение на реализираният финансов резултат под формата на дивиденди и неразпределена печалба.

Дългосрочни активи

Дългосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 219 х. лв. и се състоят от земя и сгради в размер на 26 х.лева, транспортни средства и стопански инвентар в размер на 193 х.лева както е оповестено в Приложения 7 към финансовия отчет

Краткосрочни активи

Краткосрочните активи на Дружеството към датата на ГФО са в размер на 587 х.лв. и се състоят от 138 х. лева вземания от свързани лица, както е оповестено в Приложения 8 към финансовия отчет

Дългосрочни пасиви

Дългосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 97 х. лв., представляващи задълженията към Лизингова къща София .

Краткосрочни пасиви

Краткосрочните пасиви на Дружеството са в размер на 5 х. лв представляващи задълженията към Лизингова къща София .

ИНТЕРИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Капитал

Капиталът на Дружеството е в размер на 55 х. лв. и се състои от 55000 бр. акции по лв. за 1 бр.

Финансови показатели

Коефициенти

Ликвидност

Коефициент на обща ликвидност = 17.69

Коефициент на бърза ликвидност = 29.98

Коефициент на абсолютна ликвидност = 12.28

Доходност

Капитализация на активите = 0.15

Възвръщаемост на собствения капитал = 0,15

Управление

Управлението на Дружеството се осъществява от Борис Бежаров.

Възнагражденията, получени общо през годината от членовете на съветите са в размер на 4 х.лева.

Фактори, определящи финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.

1) Валутно-курсоев риск

Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни и клиенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутно-курсоев риск, тъй като всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.

(2) Кредитен риск

Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск.

(3) Лихвев риск

Дружеството няма лихвоносни активи, отделени изрично за тази цел.

(4) Финансов риск

Извършвайки дейността си Дружеството е изложено на редица финансови рискове: пазарен риск (включително валутен риск, лихвев риск и друг ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Цялостната програма на Ръководството за управление на финансовия риск е фокусирана върху степента на невъзможност от точно прогнозиране на финансовите пазари, като главната й цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовото състояние и

ИНТЕРИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

финансовия резултат на Дружеството. Управлението на риска се осъществява от Ръководството на Дружеството в съгласие с избраната и одобрена политика

Събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет.

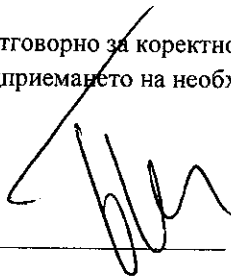
Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството към края на годината, както и за получения финансов резултат и промяната в паричните потоци за годината в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия/ Международните счетоводни стандарти.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовия отчет към 31 декември 2012 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

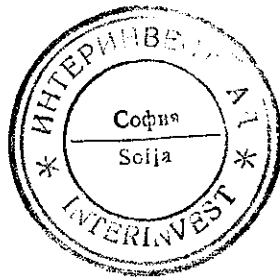
Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



Борис Бекяров, изпълнителен директор

София, 23 март 2013 година



ИНТЕРИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)			НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		
	Приложение	Текуща година	Предходна година		Приложение	Текуща година	Предходна година
		1	2			1	2
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	3	93	111	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	2	85	110
а) суровини и материали		5	6	а) услуги		85	110
б) външни услуги		88	105	2. Други приходи, в т.ч.:		-	40
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	4	5	5	- приходи от финансиране		-	-
а) разходи за възнаграждения		5	5	Общо приходите от оперативна дейност		85	150
3. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	7	66	35	3. Приходи от участия в асоциирани предприятия	6	500	575
- разходи за амортизация		66	35	4. Други лихви и финансови приходи		168	168
4. Други разходи		2	-	Общо финансови приходи (3+4)		668	743
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)		166	151				
5. Разходи за лихви и други финансови разходи		14	10				
Общо финансови разходи	6	14	10				
6. Печалба от обичайна дейност		573	579	5. Загуба от обичайна дейност		-	-
Общо разходи (1+2+3+4+5+6)		180	161	Общо приходи (1+2+3+4)		753	893
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		573	732	6. Счетоводна загуба (общо разходи – общо приходи)		-	-
8. Разходи за данъци от печалбата		-	-				
9. Печалба (7-8)		573	732	7. Загуба (6+ред 8 от раздел А)		-	-
Всичко (Общо разходи +7+8)		753	893	Всичко (Общо приходи+7)		753	893

Дата на съставяне: 23 март 2013 година

Акаунт Сървис ЕООД, Съставител:

Изп. директор: Бонче Бекяров

Заверил съгласно одиторския доклад на 18/10/2013г.

Росица Князева, Регистриран одитор

ИНТЕРИНВЕСТ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)			РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		
	Приложение	Текуща година	Предход на година		Приложение	Текуща година	Предход на година
А. Записан, но невнесен капитал				А. Собствен капитал			
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи				I. Записан капитал	12	55	55
I. Дълготрайни материални активи				II. Резерви			
1. Земи и сгради в т.ч.:	7	26	27	1. Законови резерви		23	23
- земи		10	10	Общо за група II:		23	23
-сгради		16	17	III. Натрупана печалба(загуба) от минали години			
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		-	-	-неразпределена печалба		2,992	3,455
3. Съоръжения и други		193	258	Общо за група III:		2,992	3,455
Общо за група I:		219	285	IV. Текуща печалба(загуба)		573	732
III. Дългосрочни финансови активи	8			Общо за раздел А:		3,643	4,265
1. Предоставени заеми на предприятия от група		-	1,500	В. Задължения			
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		4	4	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		97	154
3. Други заеми		-	90	до 1 година	14	58	58
Общо за група II:		4	1,594	над 1 година	13	39	96
Общо за раздел Б:		223	1,879	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		17	30
В. Текущи (краткотрайни) активи				до 1 година		17	30
I. Вземания				над 1 година		-	-
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	9	139	178	3. Други задължения, в т.ч.:		4	2
над 1 година		-	-	до 1 година		4	2
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		1,828	185	над 1 година			-
над 1 година		-	-				
3. Вземане по търговски заеми		115	-				
4. Други вземания, в т.ч.:		5	4				
над 1 година		-	-				
Общо за група I:		2,087	367				
II. Парични средства, в т.ч.:	10						
- в брой		1,440	2,193				
- в безсрочни сметки(депозити)		9	9	Общо за раздел В:, в т.ч.:		118	186

Приложенията на стр. 10 до 20 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

ИНТЕРИНВЕСТ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Общо за група II:		1,449	2,202	до I година		79	90
Общо за раздел В:		3,536	2,569	над I година		39	96
Г.Разходи за бъдещи периоди	11	2	3	Г.Финансирания и приходи за бъдещи периоди,		-	-
Сума на актива (А+Б+В+Г)		3,761	4,451	Сума на пасива (А+Б+В+Г)		3,761	4,451

Дата на съставяне: 23 март 2013 година

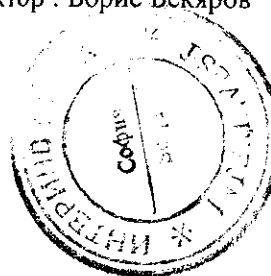
Акаунт Сървис ЕООД Съставител

Изп.директор : Борис Бекяров

Заверил съгласно одиторския доклад на 18/05 2013г.:

Росица Кишева, Регистриран одитор

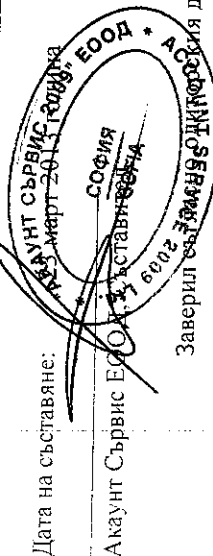
0217 Росица
Кишева
Регистриран одитор



ИНТЕРИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

(хил.лева)					
	Записан капитал	Резерви		Финансов резултат от минали години	
		Законови	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	Текуща печалба
	1	2	3	4	5
1. Салдо в началото на отчетния период	55	23	3,455	-	732
2. Финансов резултат за текущия период	-	-	-	-	573
3. Разпределения на печалбата, в т.ч.:	-	-	(466)	-	(732)
Дивиденди					
4. Други изменения в собствения капитал			1,198	-	-
5. Салдо към края на отчетния период	55	23	2,992	-	573
6. Собствен капитал към края на отчетния период	55	23	2,992		573
					3,643

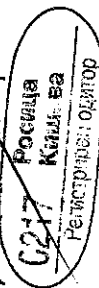
Дата на съставяне:



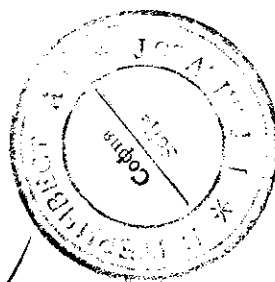
Акаунт Сървис ЕООД, установява

Заверил съм финансовия доклад на 18/12/2012 г.

Росица Кишева, Регистриран одитор



Изп. директор : Борис Бекаров



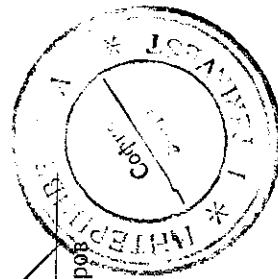
ИНТЕРИНВЕСТ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

(хил.лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период		Нетен поток	Предходен период	
	Постъпления	Плащания		Постъпления	Плащания
1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност					
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	140	113	27	100	135
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		5	(5)		(35)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	500	1,201	(701)	575	2
Други парични потоци от основна дейност		5	(5)		573
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	640	1,324	(684)	675	11
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност					
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	-	-	40	-
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	40	40
В. Парични потоци от финансова дейност					
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми и лихви	-	-	-	337	-
Плащания на задължения по лизингови договори		69	(69)		84
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	-	69	(69)	337	84
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	640	1,393	(753)	1,052	237
Д. Парични средства в началото на периода					
Е. Парични средства в края на периода			2,202		
			1,449		
					2,202

Акаунт Сървис ЕООД, Съставен:
Дата: 23 март 2013 г.
СООФИЯ
SOFIA
АССОЦИАЦИЯ ЗА СЪВМЕСТНО СЪВЕРШЕНИЕ НА СЪВМЕСТНО СЪВЕРШЕНИЕ

Росица Кипицка, Регистриран одитор
Регистран одитор



Изп. директор : Борис Бекяров

Заверил съгласно одиторския доклад на 18/05/2013 г.

Приложенията на стр. 10 до 20 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.

ИНТРИНВЕСТ АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

1.	Счетоводна политика		
	Този финансов отчет е изготвен съгласно принципа на историческа цена.		
1.1.	Принцип на действащо предприятие		
	Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на дружеството считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.		
1.2.	Сделки в чуждестранна валута		
	Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на баланса. Отчетените отрицателни и положителни валутно-курсови разлики се отразяват в отчета за приходите и разходите.		
	Значими валутни курсове:		
		Към 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
	1 щатски долар се равнява на	1,48630	1,51185
	1 евро се равнява на	1,95583	1,95583
1.3.	Дълготрайни материални активи		
	Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им е 700 лева.		
	Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му		
	След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.		
	С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.		
	Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали. В края на всеки отчетен период временно изведените дълготрайни материални активи се проверяват за обезценка по реда на СС 36— Обезценка на активи.		
	Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.		
	Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.		

ИНТРИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Когато дълготраен материален актив се трансформира в акции или дялове, то тогава разликата между първоначалната оценка на акциите или дяловете и балансовата стойност на отписания дълготраен актив се отчита като печалба или загуба.	
	Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:	
		Години
	Сгради	25
	Компютърна техника	2
	Машини и оборудване	3-4
	Транспортни средства	4-5
	Стопански инвентар	6-7
	Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
1.4.	Нематериални активи	
	Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.	
	Нематериален актив от развойна дейност се амортизира в срок до 5 години от възникването му.	
	След първоначалното признаване Дружеството отчита нематериалните активи по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.	
	Разходите, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.	
	Амортизируемата стойност на нематериалните активи е равна на отчетната им стойност. Нематериалните активи се амортизират по линейния метод според предполагаемия им срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъде използвани от предприятието, като се взема предвид тяхното предполагаемо морално остаряване и са определени по класове както следва:	
		Години
	Авторски права върху компютърни софтуери	2
	Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба. Начисляването на амортизацията се преустановява от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е изведен от употреба, независимо от причините за това.	
1.5.	Обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	
	За амортизируемите активи ръководството извършва регулярно тест за обезценка, когато събития или промени в обстоятелствата са признак, че балансовата стойност на актива може да не е възстановима.	
	Загуба от обезценка се признава до размера, с който балансовата стойност на актива превишава неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност на актива е по-голямата от следните две стойности: (1) неговата справедлива цена без съпътстващите разходи за продажба и (2) неговата стойност в употреба.	

ИНТРИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.
1.6.	Парични средства
	Паричните средства са краткосрочни финансови активи под формата на парични наличности и/или парични еквиваленти. Паричните наличности са налични в брой пари и безсрочни депозити. Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни вложения, които са лесно обратими в съответни парични суми и които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.
1.7.	Финансови активи
	Дружеството класифицира финансови активи като вземания, възникнали първоначално в предприятието.
	След първоначалното признаване Дружеството оценява вземанията по амортизирана стойност с помощта на метода на ефективната лихва, намалена с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават на разход в периода, в който бъдат установени.
1.8.	Провизии
	Провизиите се признават, когато Дружеството има настоящо правно или конструктивно задължение като резултат от минало събитие, за чието погасяване ще е необходимо да бъде извършен разход на ресурси, които носят икономическа изгода, като е възможно да бъде извършена надеждна оценка на сумата за погасяване на задължението.
1.9.	Данъчни временни разлики
	Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.
	Основните временни разлики възникват от обезценката на вземания и начислени разходи за провизии. Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.
1.10.	Лизинг
	Лизингови договори, при които наемодателят прехвърля на наемателя в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, като в крайна сметка правото на собственост може да бъде или да не бъде прехвърлено, се третира от Дружеството като финансов лизинг. Всички други лизингови договори се третира като експлоатационен лизинг.
	<i>Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато дружеството е лизингополучател</i>
	Финансов лизинг
	Финансовият лизинг се признава като актив и пасив в счетоводния баланс на Дружеството с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък—по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко плащане по лизинга се разпределя между главница и лихва, така че да се постигне постоянен лихвен доход в процентно изражение, изчислен на база на остатъчната главница. Съответните плащания по лизинга, нетно от лихвите, се включват в други дългосрочни задължения. Лихвите се признават като разход в отчета за приходите и разходите за периода на наемния договор. ДМА придобити чрез финансов лизинг се амортизират в съответствие с възприетата

ИНТРИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи.
	Експлоатационен лизинг
	Плащанията във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като разход в отчета за приходите и разходите на равни вноски за периода на наемния договор. При прекратяване на лизинговия договор преди изтичане на лизинговия период, всяко плащане под формата на неустойка се признава като разход в периода, в който договорът е бил прекратен.
	<i>Счетоводно отчитане на лизингови договори, когато дружеството е лизингодател</i>
	Финансов лизинг
	Дружеството отчита като дългосрочно вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди.
	Финансовият лизинг за даден актив формира два вида приход: (а) печалба или загуба, еквивалентна на печалбата или загубата, която би се получила от пряката продажба на наемания актив по продажни цени; и (б) финансов приход за срока на лизинговия договор. Дружеството отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания.
	Експлоатационен лизинг
	Получените суми във връзка с експлоатационен лизинг се отнасят като в отчета за приходите и разходи като постъпления от продажби в текущия период.
	Дружеството отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и начислява амортизация да тях. Начислените разходи за амортизация се отразяват в намаление на получените постъпления от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.
1.11.	Признаване на приходи
	Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти. Приходът се признава, когато: (а) е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката; (б) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (в) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени; и (г) приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите). Приходът не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени.
	Приходи от продажба на стоки и продукция
	Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките; (б) продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки; (в) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (г) продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; и (д) направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.
	Приходи от извършване на услуги
	Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия: (а) сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; (б) предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката; (в) етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи; и (г) разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени. Етапът на завършеност на сделката се определя, като се направи проверка на извършената работа

ИНТРИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.
Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Приходи от лихви, лицензионни възнаграждения и дивиденди
	Приходите от лихви са признават текущо пропорционално на времената база, която отчита ефективния доход от актива.
	Приходите от лицензионни възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.
	Приходите от дивиденди се признават, когато се установя правото за тяхното получаване.
1.12.	Сделки със свързани лица
	За целта на изготвянето на настоящият финансов отчет собствениците на капитала, неговите дъщерни и асоциирани дружества, служители на ръководни постове и членовете на управителните органи, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 14.
1.13.	Събития настъпили след датата на баланса
	Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: (а) <i>коригиращи събития</i> - събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и (б) <i>некоригиращи събития</i> - събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.
	Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.
	Предприятието не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.
1.14.	Дивиденди
	Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.
1.15.	Приблизителни счетоводни стойности, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика
	Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие.
	Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва:
	а) за периода на промяната - ако промяната засяга само този период;
	б) за периода на промяната и бъдещите периоди—ако промяната засяга и тях.
	Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.
	Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли.
	Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

ИНТРИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.		
	Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).		
	Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.		
	Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменения счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8.		
1.16.	Финансово управление на риска		
	Фактори, определящи счетоводния риск		
	Дейността на Дружеството е изложена на редица счетоводни рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове, лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните отрицателни ефекти върху счетоводните показатели на Дружеството.		
	(1) Валутно-курсев риск		
	Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с чуждестранни доставчици и клиенти, което предполага, че част от разчетите, приходите и разходите са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутно-курсев риск, тъй като всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.		
	(2) Кредитен риск		
	Дружеството няма значима експозиция, свързана с кредитен риск.		
	(3) Лихвен риск		
	Дружеството няма лихвоносни активи, отделени изрично за тази цел.		
2.	Приходи от продажби		
		Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
	Приходи от наем	85	111
		<u>85</u>	<u>111</u>
	Отчетените приходи, които не са получени към 31 декември 2012 г. са в размер на 83 хил. лв.		
3.	Разходи за суровини, материали и външни услуги		
		Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
	Разходи за ремонт и поддръжка на активи	11	-

ИНТРИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Разходи за застраховки	18	15			
	Разходи за наем	18	18			
	Разходи за охрана	26	-			
	Разходи за професионални услуги	3	31			
	Разходи за съобщителни услуги	8	15			
	Разходи за горива	5	5-			
	Разходи за данъци и такси	4	-			
	Други разходи	-	21			
		93	111			
	Няма отчетени и неплатени разходи за 2012 година					
	Начислените през 2012 г. разходи за независим финансов одит са в размер на 6 хил. лева.					
4.	Разходи за персонала					
		Година, завършила на 31 декември				
		2012 г.	2011 г.			
	Разходи за възнаграждения	5	5			
		5	5			
	Няма отчетени и неплатени разходи за 2012 година.					
	Средносписъчния брой на персонала по категории е 1 служители					
	Размерът на възнаграждението, изплатено през отчетния период на членовете на органите на управление е в размер на 5 хил. лева.					
5.	Други разходи					
		Година, завършила на 31 декември				
		2012 г.	2011 г.			
	Разходи несвързани с дейността	2	-			
		2	-			
6.	Финансови разходи					
		Година, завършила на 31 декември				
		2012 г.	2011 г.			
	Разходи за лихви, в т.ч.	14	10			
	-По финансов лизинг	11	8			
	Банкови такси и комисионни	3	2			
	Приходи от лихви	168	168			
	Приходи от дивиденди	500	575			
		668	743			
7.	Дълготрайни материални активи					
		Земи и сгради	Машини и съоръжения	Транспортни средства	Стопански инвентар	Общо
	Годишен период към 31 декември 2011 г					
	Начална балансова стойност	28	-	11	55	94
	Новопридобити	-	-	226	-	226
	Отписани	-	-	(179)	(28)	(207)
	Амортизация	(1)	-	(30)	(4)	(35)

ИНТРИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Крайна балансова стойност	27	-	207	51	285
	Към 31 декември 2011 г.					
	Отчетна стойност	46	33	531	76	686
	Намрупана амортизация	(19)	(33)	(324)	(25)	(401)
	Крайна балансова стойност	27	-	207	51	285
	Годишен период към 31 декември 2012 г.					
	Начална балансова стойност	27	-	207	51	285
	Амортизация	(1)	-	(61)	(4)	(66)
	Крайна балансова стойност	26	-	146	47	219
	Към 31 декември 2012 г.					
	Отчетна стойност	46	33	531	76	686
	Намрупана амортизация	(20)	(33)	(385)	(29)	(467)
	Крайна балансова стойност	26	-	146	47	219
	Дружеството има транспортни средства взети на финансов лизинг, както следва					
				Година, завършила на 31 декември		
				2012г.	2011г.	
	Отчетна стойност: капитализиран финансов лизинг			226	226	
	Намрупана амортизация			(80)	(24)	
	Балансова стойност			146	202	
8.	Дългосрочни финансови активи					
				Година, завършила на 31 декември		
				2012г.	2011г.	
	Дялове и участия			4	4	
	Предоставени заеми на свързани лица			-	1,500	
	Други дългосрочни вземания			-	361	
				4	1,865	
	Другите дългосрочни вземания представляват предоставени търговски заеми при годишна лихва в размер на 10,8 %.					
9.	Краткосрочни вземания					
				Година, завършила на 31 декември		
				2012г.	2011г.	
	Вземане по заеми и лихви на свързани лица			1,500	-	
	Вземания от клиенти			139	178	
	Вземане по търговски заеми и лихви			115	-	
	Вземане по начислени и неплатени лихви свързани лица			328	185	
	ДДС за възстановяване			1	-	
	Други краткосрочни вземания			4	4	
				2,087	367	
10.	Парични средства					

ИНТРИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

		Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
	Парични средства в брой	1,440	2,193
	Парични средства в безсрочни сметки /депозити/	9	9
		<u>1,449</u>	<u>2,202</u>
	За целите на отчета за паричния поток, паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по-горе.		
11.	Разходи за бъдещи периоди		
		Година, завършила на 31 декември	
		2012г.	2011г.
	Разходи за застраховки	2	3
		<u>2</u>	<u>3</u>
12.	Основен капитал		
		Брой акции	Стойност в хил.лв.
	31 декември 2011 г.	55000	55
	31 декември 2012г.	55000	55
13.	Дългосрочни задължения		
		Година, завършила на 31 декември	
		2012г.	2011г.
	Задължения по финансов лизинг	39	96
		<u>39</u>	<u>96</u>
	Задълженията по финансов лизинг са ефективно обезпечени, тъй като полученият под формата на финансов лизинг актив- автомобил Порше е изискуем от лизингодателя в случай на прекратяване на плащането от страна на Дружеството на лизинговите вноски.		
14.	Краткосрочни задължения		
		Година, завършила на 31 декември	
		2012г.	2011 г.
	Задължения по финансов лизинг	58	58
	Задължения към доставчици	17	30
	Задължения за данъци	4	2
	Задължения за ДДС	-	-
		<u>79</u>	<u>90</u>
15.	Свързани лица		
	През 2012г. Дружеството е осъществило следните видове сделки със свързаните си лица		
15.1.	Вземания от свързани лица		
		Година, завършила на 31	

ИНТРИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

		декември	
		2012г.	2011 г.
	- Акционери	1,828	1,666
		1,828	1,666
15.2.	Покупка на стоки или услуги		
		Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
	- Акционери	-	18
		-	18
15.3	Приходи от лихви		
		Година, завършила на 31 декември	
		2012 г.	2011 г.
	- Акционери	162	166
		162	166
16.	Постигнати ангажименти		
		Дружеството няма постигнати ангажименти към 31.12.2012 г.	
17.	Условни активи и пасиви		
		Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите за петте последователни години от отчетния данъчен период и да наложат допълнителни данъчни актове или глоби. На Ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област	
18.	Събития след датата на баланса		
		Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.	
		Настоящият финансов отчет е одобрен и приет от ръководството на 23 март 2013 година	

ИНТРИНВЕСТ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

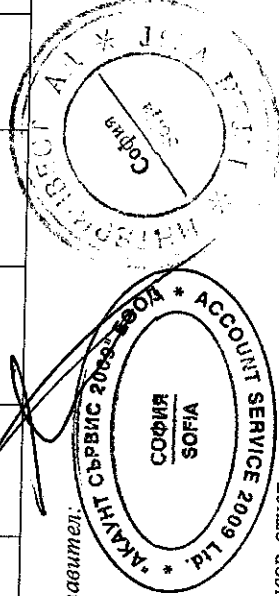
Справка за нетекущите / дълготрайните активи / Приложение № 5 към СС 1

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност 4-5-6	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода 11+12-13	Балансова стойност в края на периода 7-14
	В началото на периода	На постъпките през периода	На излезлите през периода	В края на периода 1+2-3	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода 8+9-10	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради в	46	-	-	46	-	-	46	19	1	-	20	-	-	20	26
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	33			33			33	33	-	-	33			33	-
3. Съоръжения и други	608			608			608	350	65	-	415			415	193
Общо за група I:	687	-	-	687	-	-	687	402	66	-	468	-	-	468	219
II. Дългосрочни финансови активи															
I. Активи и дялове в предприятия от група	4	-	-	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Общо за група II:	4	-	-	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Общо за нетекущи /дълготрайни / активи I+II+III+IV	691	-	-	691	-	-	691	402	66	-	468	-	-	468	223

Дата на съставяне: 23 март 2013г.

Съставител:

Ръководител:



Приложенията на стр. 10 до 20 представляват неразделна част от настоящия финансов отчет.