У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

на

„ ДВЕ архитекти ” ЕООД

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1./1/. Фирмата на Дружеството с правната форма е: „ДВЕ архитекти” ЕООД
Фирмата на Дружеството без правната форма е: ДВЕ архитекти
Фирмата се изписва на чужд език с латински букви: DVE arhitekti
/2/. Едноличен собственик на капитала му е: Дарина Рангелова Димитрова

Чл.2. Седалище и адрес на управление на Дружеството: гр.София, район Витоша, кв.”Павлово”, ул.”Пелистер”№ 12, ет.2, ап.11.

Чл.3. В търговската си кореспонденция Дружеството ще поставя фирмата, седалището, адреса на управление.

Чл.4. Дружеството може да открива клонове, да участва с дялов капитал в други дружества, да разкрива представителства, агенции в страната и чужбина.

Чл.5. Дружеството е Юридическо лице, отделно от Едноличния собственик на капитала. Дружеството отговаря за своите задължения с цялото си имущество, а Едноличния собственик на капитала до размера на обявения капитал на Дружеството.

Чл.6. Дружеството е учредено за неопределен срок.

Чл.7. Предметът на дейност на Дружеството е:
Проектантска и строителна дейност, архитектура, интериор и дизайн, устройствени и инвестиционни проучвания, изработване на устройствени планове, планове за опазване и управление и др., предприемаческа и инвестиционна дейност, инвеститорски качествен и технически контрол, консултантски услуги, сделки с интелектуална собственост, извършване на преустройства, ремонтни, довършителни и други работи, покупка, търговия и отдаване под наем на недвижими имоти, комисионни сделки, вътрешна и външнотърговска дейност и всички други търговски дейности, както и всякаква друга дейност, която не е изрично забранена от закона.

II. КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ, ИМУЩЕСТВО

Чл.8. Капиталът е с номинална стойност от 5 /пет/ евро и е разпределен на 100 /сто/ равни дружествени дяла, всеки един с номинална стойност от 0.05 евро /пет евроцента/. Капиталът на Дружеството е внесен изцяло.

Чл.9. Едноличният собственик на капитала поема всички дялове от капитала на Дружеството и съответната част от неговото имущество.

Чл.10. В случай на апортна вноска след регистрация на Дружеството, внесеното имущество става собственост на Дружеството.

Чл.11. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален със сума кратна на един дял по решение на Едноличният собственик на капитала. По решение на Едноличния собственик на капитала размера /стойността/ на един дял може да бъде увеличен или намален.

Чл.12. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез капитализиране на печалбата, вписване на нови дялове или увеличение стойността на съществуващите дялове. При увеличение на капитала чрез капитализиране на печалбата Едноличният собственик на капитала има право да придобие дял, съразмерен на вече притежавания. Капиталът може да се увеличи и чрез апортна вноска.

Чл.13. Загубите според годишния баланс на Дружеството се покриват чрез допълнителни вноски, намаляване на капитала, ако съществува възможност за това, или по друг начин, определен от Едноличния собственик на капитала.

Чл.14. Капиталът може да бъде намален до установения със закон минимум, с решение за изменение на Учредителния акт.

Чл.15. По решение на Едноличния собственик на капитала за покриване на загубите и при временна необходимост от парични средства могат да се направят допълнителни парични вноски за определен в решението срок.

Чл.16. Едноличният собственик на капитала не може да иска дяловия си капитал докато съществува Дружеството. Той има право само на част от печалбата съразмерно на дела си.

Чл.17. Едноличният собственик на капитала може да прехвърля изцяло или част от притежаваните от него дялове на едно или повече лица.

Чл.18./1/. При смърт или поставяне под запрещение на Едноличния собственик на капитала в едномесечен срок от узнаването за това, делът преминава към неговите наследници.

/2/. Наследниците упражняват правата си съвместно или избират един от тях да ги представлява пред Дружеството.

/3/. Едноличното дружество може да се превърне в дружество с ограничена отговорност съобразно разпределението на дяловия капитал между наследниците.

Чл.19. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с писмен договор с нотариална заверка на подписите като същия подлежи на вписване в Агенция по вписванията.

Чл.20./1/. Всичко, което е придобито от Дружеството е негова собственост и се включва в имуществото му.

/2/. Имуществото на Дружеството се състои от капитала, придобити права и вземания, други оценими стойности.

Чл.21./1/. Едноличният собственик на капитала отговаря за задълженията на Дружеството до размера на внесения капитал.

/2/. Едноличният собственик на капитала няма право на възнаграждение от капитала за образуването на Дружеството.

III. ЧЛЕНСТВО

Чл.22. Членственото правоотношение в Дружеството възниква за Едноличния собственик на капитала от деня на вписването, а за новоприети съдружници от датата на вписване в регистъра на настъпилите промени.

Чл.23. Членството се прекратява при прекратяване на Дружеството с ликвидация от датата на решението на компетентния орган за прекратяването му; при прехвърляне на дяловете на друго физическо или юридическо лице; при продажба на предприятието; в други случаи предвидени в закона.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл.24. Едноличният собственик на капитала има право:

- да се ползва с предимство от услугите на Дружеството;
- да участва в управлението на Дружеството;
- да получава печалба от дейността на Дружеството;
- да получава пълна информация за дейността на Дружеството;
- да се запознава с решенията на управителя и със счетоводните данни, както и с другата документация;
- да отменя незаконосъобразните решения на управителя;
- на ликвидационна квота.

Чл.25. Едноличният собственик на капитала е длъжен:

- да внесе капитала на Дружеството;
- да съдейства на Дружеството за постигане на целите му.

Чл.26. Дейността на Дружеството и на органите му е конфиденциална.

V. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.27. Органи на Дружеството са:

- Едноличен собственик на капитала;
- Управител, при назначен такъв. Управителят може да не е съдружник. Едноличният собственик на капитала може да избере и повече от един управители, като определя правомощията на всеки един от тях.

Чл.28./1/. Едноличният собственик на капитала провежда заседания за управление на Дружеството, в които участва лично или чрез представител по пълномощие.

/2/. Заседанията на Едноличния собственик на капитала се провеждат 1 път годишно, на които по преценка на Едноличният собственик на капитала може да присъства Управителя/ите, ако има назначен такъв, както и други лица, чието присъствие Едноличния собственик на капитала намери за необходимо.

/3/ За решения по чл.137, ал.1, т.2, 4, т.5, предложение първо, и т.7 от ТЗ се съставя протокол в писмена форма, на който не е необходима нотариална заверка на подписи и/или съдържание.

Чл.29. Едноличният собственик на капитала може еднолично да решава въпросите:

- изменя и допълва Учредителния акт;
- приема съдружници;

- приема баланса и счетоводния отчети;
- намалява или увеличава капитала;
- назначава Управител и определя възнаграждението му;
- одобрява производствената, търговската и административната структура на Дружеството, правилата му за работа и заплатите;
- взема решения за откриване и закриване на клонове;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- взема решения по кредитната политика на дружеството; взема решения за предявяване на искове срещу Управителя, назначава представител за водене на процеса срещу него;
- взема решения за прекратяване на Дружеството и назначаване на ликвидатор.

Чл.30. Решенията на Едноличният собственик на капитала се вписват в протоколната книга на Дружеството, а за тези за които законът изисква и в Агенция по вписванията.

Чл.31./1/. Оперативното ръководство на Дружеството се осъществява от Едноличният собственик на капитала или Управител, ако има назначен такъв.

/2/. Управителят организира и ръководи Дружеството съобразно закона.

/3/. Управителят представлява Дружеството пред всички държавни и съдебни органи, банки, фирми и други лица и сключва договори с тях.

Чл.32. Управителят е упълномощен и задължен:

- да ръководи Дружеството;
- да определя броя и назначава и освобождава персонала на Дружеството;
- да дава редовен отчет за своята дейност и за състоянието на Дружеството пред Едноличния собственик на капитала;
- да изпълнява решенията на Едноличния собственик на капитала.

Чл.33./1/. Без съгласие на Едноличния собственик на капитала Управителят няма право:

- от свое или чуждо име да извършва търговски сделки;
- да участвува в търговски дружества;
- да заема ръководни постове в органите на управление на други дружества;

/2/. При нарушаване на горното Управителят може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение във всички случаи. Не се счита, че има нарушение, съответно последиците по предходното изречение не възникват, в случаите, когато Едноличния собственик на капитала е и управител на Дружеството.

/3/. Управителят може да бъде освободен от длъжността по управлението след като представи предизвестие на Едноличния собственик на капитала. Решението на Едноличния собственик на капитала за освобождаването на Управителя не се ограничава със срок и може да бъде в деня следващ деня, в който е получено предизвестието.

/4/. Във всички случаи Едноличният собственик на капитала може да освободи Управителя когато сметне за добре, без за това да е нужно предизвестие, изтичане на определен срок или спазване на друго условие.

VI. ОБРАЗУВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл.34./1/. Приходите от годишната дейност на Дружеството се разпределят от Едноличния собственик на капитала.

/2/. На отчисляване за дивиденти подлежи остатъка от печалбата след приспадане на отчисленията за данъци, трудови възнаграждения и фондове на Дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.35. Дружеството се прекратява:

- при преобразуване по решение на Едноличния собственик на капитала;
- при сливане, вливане в друго дружество;
- при ликвидация;
- при обявяване в несъстоятелност;
- в други случаи, предвидени от закона.

Чл.36./1/. Ликвидацията на Дружеството се извършва по ред, предвиден в закона.

/2/. Ликвидатор на Дружеството е Едноличният собственик на капитала или друго лице, определено от него.

/3/. След извършване на ликвидацията, ако има остатък от имуществото, то се предоставя на Едноличния собственик на капитала.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.37. Всички изменения и допълнения на този Учредителен акт ще са валидни, ако са в писмена форма и бъдат надлежно вписани в Агенция по вписванията.

08.09.2026 г.
гр.София

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Дарина Рангелова Димитрова: .....