

О Т Ч Е Т
за дейността на „БКС СРЕДЕЦ“ АД през 2018 година

I. Правно и организационно състояние

„БКС СРЕДЕЦ“ АД е юридическо лице – акционерно дружество, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 000660017.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите, състоящ се от 3 (трима) членове, както следва:

1. Румяна Наскова Данова, ЕГН 7507076436 - Изпълнителен член (Изпълнителен директор) на Съвета на директорите;
2. Киро Георгиев Киров, ЕГН 7012220447 - Председател на Съвета на директорите и
3. Атанас Илиев Иванов, ЕГН 7610176481 – Зам. Председател на Съвета на директорите

Административната и стопанска дейност на „БКС СРЕДЕЦ“ АД се осъществява на адреса на управление на дружеството, находящ се в град София 1000, район „Средец“, пл. „Славейков“ № 7Б, етаж 1.

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

II. Капитал

„БКС СРЕДЕЦ“ АД е с капитал 1 590 000.00 (един милион петстотин и деветдесет хиляди) лева, разпределен в 159 000 (сто петдесет и девет хиляди) броя обикновени, безналични, поименни акции с право на глас, с номинална стойност 10 (десет) лева всяка една акция.

Към 31.12.2018 година е внесен 1 365 000.00 лева от капиталът на дружеството, а 225 000 лева трябва да бъдат довнесени през 2019г., от новият акционер Грамекс АД като разпределението според притежаваните акции е, както следва:

- | | |
|--|----------|
| • Херис Интернешънъл Лтд. (Haris International Ltd.) - Република Сейшели | - 80.22% |
| • Грамекс АД | - 18.87% |
| • Физически и други юридически лица | - 0.91% |

III. Участие в капитала на други дружества

„БКС СРЕДЕЦ“ АД не притежава акции и/или дялове в капитала на други търговски дружества.

IV. Информация във връзка с чл. 247 от Търговския закон

За 2018 година на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения в размер на 36 000.00 лева.

Членовете на Съвета на директорите на „БКС СРЕДЕЦ“ АД не притежават акции от капитала на дружеството.

През 2018 година членовете на Съвета на директорите не са декларирали придобиване на повече от 25 на сто от капитала на други търговски дружества, както и факти и обстоятелства във връзка с чл. 187 и чл. 240 "б" от Търговския закон.

V. Стопанска дейност

Дейността на „БКС СРЕДЕЦ“ АД е в областта на покупко-продажба на недвижими имоти и тяхното отдаване под наем. През 2018 година стопанската дейност на „БКС СРЕДЕЦ“ АД е била нисък интензитет, като се очаква през 2019 и 2020 година дружеството да развие по активна стопанска дейност:

БКС Средец АД		БУЛСТАТ: 000660017				ХИЛ. ЛВ.
НАИМЕНОВАНИЕ	Абрев.	Текуща година Ст-ст	Предходна година Ст-ст	абс. стойност промяна	коэффициент	забележка / коментар
Финансов резултат	ФР	(300)	(2 211)	1 911	0.136	
Приходи от продажби	ПрП	65	200	(135)	0.325	
Разходи по дейността	РхД	402	2 169	(1 767)	0.185	
Собствен капитал	СК	3 893	3 893		1.000	
Пасиви	Пас	112	101	11	1.109	
Сума на реалните активи	СРАк	3 775	3 997	(222)	0.944	
Разходи за данъци	РД		18	(18)	-	
Краткотрайни активи	КА	1 725	2 126	(401)	0.811	
Краткосрочни задължения	КЗ	112	101	11	1.109	
Текущи задължения	ТЗ	112	101	11	1.109	
Краткосрочни вземания	КВз	336	234	102	1.436	
Парични средства	П	1 294	1 798	(504)	0.720	
Средна наличност на КМА	СНкма	95	47	48	2.011	
Материални запаси	МЗ	95	94	1	1.011	
Краткоср. фин. активи	КФА				-	
Показател за рентабилност						
Коефициент на рентабилност на ПРИХОДИТЕ ОТ ПРОДАЖБИТЕ	КРПП	(4.62)	(11.06)	6.44	0.417	
Коефициент на рентабилност на СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	КРСК	(0.08)	(0.57)	0.49	0.136	
Коефициент на рентабилност на ПАСИВИТЕ	КРПас	(2.68)	(21.89)	19.21	0.122	
Коефициент на рентабилност на АКТИВИТЕ	КРАкт	(0.08)	(0.55)	0.47	0.144	
Показател за ефективност						
Коефициент на ефективност на РАЗХОДИТЕ	КЕР	0.16	0.09	0.07	1.768	
Коефициент на ефективност на ПРИХОДИТЕ	КЕП	6.18	10.85	-4.66	0.570	
Показател за ликвидност						

Коефициент на ОБЩА Ликвидност	КОЛ	15.40	21.05	-5.65	0.732
Коефициент на БЪРЗА Ликвидност	КБЛ	14.55	20.12	-5.57	0.723
Коефициент на Незабавна Ликвидност	КНЛ	14.55	20.12	-5.57	0.723
Коефициент на Абсолютна Ликвидност	КАЛ	11.55	17.80	-6.25	0.649
Показател за фин. Автономност					
Коефициент на фин. Автономност	КФА	34.76	38.54	-3.79	0.902
Коефициент на задлъжнялост	КЗ	0.03	0.03	0.00	1.109

През 2018 година дейността на „БКС СРЕДЕЦ“ АД се финансира изцяло със собствени средства, което е показател за стабилност и независимост.

През отчетния период дружеството не е извършвало действия и разходи в областта на научноизследователската и развойна дейност.

Няма настъпили събития след датата на съставяне на баланса, които да оказват влияние.

В плана за развитие на „БКС СРЕДЕЦ“ АД през 2018 година са включени преди всичко мерки за повишаване ефективността от стопанската дейност и оптимизиране на приходите и разходите.

София, 22.03.2019 г.

Изпълнителен директор:
(Румяна Данова)