Име на дружеството: **"ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ОКЕАН" ЕООД**

Годишен финансов отчет
за годината завършваща на 31 декември 2012 г.

Управител:	**Анелия Николова Ърдли**
Съставител на финансовия отчет:	**Юлия Велкова Величкова**
Адрес на управление:	**СОФИЯ, ул. Аксаков 11А, ет.6**
Обслужващи банки:	**СОСИЕТЕ ЖЕНЕРАЛ ЕКСПРЕСБАНК АД**

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2012 година

	Приложения	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Приходи	19	790	-
Разходи за суровини и материали	3	(7)	-
Разходи за външни услуги	4	(187)	(1)
Разходи за амортизации	5	(246)	-
Други разходи за дейността	6	-	-
Печалба/ (загуба) от оперативна дейност		**350**	**(1)**
Финансови приходи / (разходи), нетно	7	(346)	(40)
Финансови приходи / (разходи), нетно		**(346)**	**(40)**
Печалба/ (загуба) преди данък върху печалбата		**4**	**(41)**
Разход за данъци върху печалбата	8	(8)	-
Нетна печалба/ (загуба) за годината		**(4)**	**(41)**
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		**(4)**	**(41)**

Приложенията на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ: Анели Ърдли

Съставител: Юлия Величкова

София, 06.02.2013 г.

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2012 година

	Приложения	31 декември 2012 BGN'000	31 декември 2011 BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	9	5,906	2,388
Нематериални активи	9A	848	-
Отсрочени данъци	10	-	-
Нетекущи търговски и други вземания		-	
		6,754	**2,388**
Текущи активи			
Материални запаси		54	-
Търговски вземания и заеми	11	33	-
Други вземания и предплатени разходи	12	515	613
Парични средства и парични еквиваленти	13	1,173	592
		1,775	**1,205**
ОБЩО АКТИВИ		**8,529**	**3,593**
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен акционерен капитал		5	5
Непокрита загуба		(41)	-
Текуща печалба/загуба		(4)	(41)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	14	**(40)**	**(36)**
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Задължения към свързани предприятия	16	2,106	1,970
Нетекущи търговски задължения		544	184
		2,650	**2,154**
Текущи задължения			
Задължения по Търговски заеми	15	5,751	854
Търговски и други задължения		160	621
Задължения към персонала и за социално осигуряване	17	-	-
Задължения за данъци	18	8	-
		5,919	**1,475**
ОБЩО ПАСИВИ		**8,569**	**3,629**
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		**8,529**	**3,593**

Приложенията на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ: Анелия Ърдли

Съставител: Юлия Величкова

София, 06.02.2013 г.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, завършваща на 31 декември 2012 година

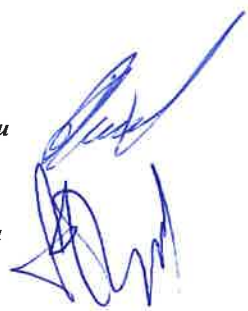
	2012 BGN'000	2011 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	913	-
Плащания на доставчици	(177)	(1)
Плащания на персонала и за социално осигуряване	-	-
Платени банкови такси, лихви, комисиони	(1)	(129)
Постъпления от лихви	9	
Други постъпления/(плащания), нетно	1,196	(343)
Нетни парични потоци от/(използвани в) оперативна дейност	**1,940**	**(473)**
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване	-	-
Покупка на имоти, машини и оборудване	(5,834)	(1,842)
Нетни парични потоци (използвани в)/от инвестиционна дейност	**(5,834)**	**(1,842)**
Парични потоци от финансова дейност		
Емисия на капитал	-	-
Постъпления от заеми	5,634	2,907
Плащания по заеми	(1,159)	-
Нетни парични потоци (използвани във)/от финансова дейност	**4,475**	**2,907**
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	**581**	**592**
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	592	-
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	**1,173**	**592**

Приложенията на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ: Анелия Ърдли

Съставител: Юлия Величкова

София, 06.02.2013 г.



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2012 година

	Основен (акционерен) капитал	Неразпределена печалба	Резерви	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2011 година	-	-	-	-
Промени в собствения капитал за 2011 година	5			
Общ всеобхватен доход за годината	-	(41)		(41)
Салдо към 31 декември 2011 година	5	(41)	-	(36)
Салдо към 01 януари 2012 година	5	(41)	-	(36)
Общ всеобхватен доход за годината		(4)		(4)
Салдо към 31 декември 2012 година	5	(45)	-	(40)

Приложенията на страници от 5 до 31 са неразделна част от финансовия отчет.

Представляващ: Анелия Ърдли

Съставител: Юлия Величкова

София, 06.02.2013 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Ей и Ес Солар България Океан ЕООД е търговско дружество, регистрирано в България с адрес на управление: гр. София, ул.Аксаков 11А, ет.6

Ей и Ес Солар България Океан се учредява през 2011 г. като Еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано при Търговски регистър към Агенцията по вписванията. Съществуването на Дружеството не е ограничено със срок.

1.1.Собственост и управление

Едноличен собственик на капитала е ЕЙ И ЕС Солар България ЕООД

ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ОКЕАН ЕООД се представлява и управлява поотделно от Анелия Николова Ърдли и Су Лин Онг.

Към 31.12.2011 г. няма служители на трудов договор.

Към 31.12.2012 г. няма служители на трудов договор.

1.2.Предмет на дейност

Предметът на дейност на Дружеството е организация, проектиране, строеж, управление и експлоатация на слънчеви електроцентрали и проекти за алтернативна енергия от възобновяеми енергийни източници.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ОКЕАН ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2012 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

Възприетите счетоводни политики са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните нови и изменени МСФО и Разяснения на Комитета за разяснения по Международните стандарти за финансово отчитане („КРМСФО"), възприети от Дружеството към 1 януари 2012 г.:

- МСС 12 *Данъци върху доходите (Изменение)*
- МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестяване (Изменение)*
- МСФО 1 *Възприемане на Международните стандарти за финансово отчитане за първи път (Изменение)*

Когато възприемането на стандарт или разяснение се смята, че има ефект върху финансовите отчети или резултатите от дейността на Дружеството, този ефект е описан по-долу:

МСС 12 Данъци върху доходите (Изменение)

Изменението пояснява определянето на отсрочените данъци за инвестиционни имоти, оценени по справедлива стойност. То въвежда обозримото предположение, че отсрочените данъци, произтичащи от инвестиционни имоти, оценени по модела на справедлива стойност съгласно МСС 40, трябва да се определят въз основа на това, че балансовата им стойност ще бъде възстановена чрез продажба. В допълнение, изменението въвежда изискването отсрочени данъци, произтичащи от неамортизируеми активи, оценени по модела на преоценената стойност съгласно МСС 16, винаги да се определят на база очаквана реализация чрез продажбата на актива.

Възприемането на изменението не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСФО 7 *Финансови инструменти: Оповестявания (Изменение)*

Изменението изисква допълнителни оповестявания относно финансови активи, които са прехвърлени, но не са отписани, за да могат потребителите на финансовия отчет да разберат взаимовръзката с онези активи, които не са били отписани и съпътстващите ги пасиви. Също така са включени допълнителни оповестявания относно продължаващи участия в отписани активи с цел предоставяне на информация за характера им и рисковете, свързани с продължаващото участие в тези отписани активи.

Изменението не води до включване на допълнителни оповестявания в настоящия финансов отчет.

МСФО 1 *Възприемане на Международните стандарти за финансово отчитане за първи път (Изменение)*

Изменението въвежда ново освобождаване, свързано с използването на „намерена/приета цена" от предприятията, които оперират в хиперинфлационни икономики. Когато датата на възприемане на МСФО за първи път е на или след датата на „нормализация от

хиперинфлация" на функционалната валута, предприятието може да избере да оцени всички свои активи и пасиви, съществуващи преди датата на „нормализация" по справедлива стойност към датата на преминаване към МСФО. Също така се премахват предишните фиксирани дати за отписване, както и за печалба или загуба от сделки, възникващи в ден първи, като тези дати се заменят с датата на преминаване към МСФО.

Тъй като Дружеството вече е възприело МСФО, това изменение няма ефект върху настоящия финансов отчет.

Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

Публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано до датата на издаване на финансовия отчет на Дружеството, са изброени по-долу. Списъкът включва стандарти и разяснения, които Дружеството в разумна степен очаква да повлияят на оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато те се прилагат в бъдеще. Дружеството възнамерява да приложи тези стандарти, когато те влязат в сила.

МСС 1 ***Представяне на финансови отчети (Изм.) - Представяне на позициите от друг всеобхватен доход***

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г. Измененията в МСС 1 променят групирането на позициите, представени в Отчета за всеобхватния доход. Позициите, които могат да бъдат рекласифицирани (или "рециклирани") в печалбата или загубата в определен момент в бъдещето (например при отписване или уреждане), следва да се представят отделно от позициите, които никога няма да бъдат рекласифицирани.

Изменението засяга единствено представянето и не оказва влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСС 19 ***Доходи на наети лица (Изменения)***

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. Бордът по международни счетоводни стандарти (БМСС) публикува редица изменения в МСС 19. Те варират от фундаментални промени, като например премахването на коридорния подход и концепцията за очакваната възвръщаемост по активите на плана, до прости разяснения и промени във формулировката на текстовете.

Дружеството е в процес на оценка на ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 27 ***Индивидуални финансови отчети (Преработен)***

Преработеният стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Като последица от въвеждането на новите МСФО 10 и МСФО 12 това, което остава в МСС 27, се ограничава до счетоводно отчитане на дъщерни дружества, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалните финансови отчети.

Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни дружества и изменението няма да окаже влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСС 28 ***Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (Преработен)***

Преработеният стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Като последица от въвеждането на новите МСФО 11 и МСФО 12, МСС 28 беше преименуван МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия.* Стандартът описва приложението на метода на собствения капитал по отношение на инвестициите в съвместни предприятия като допълнение към асоциираните предприятия.

Дружеството не притежава инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия и изменението няма да окаже влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСС 32 ***Финансови инструменти (Изменение): Представяне – Нетно представяне на финансови активи и финансови пасиви***

Изменението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. Това изменение пояснява значението на „понастоящем има законово влязло в сила право да нетира" и също така пояснява прилагането на критериите на МСС 32 за нетно представяне при системи за сетълмънт.

Дружеството е в процес на оценка на ефектите от изменението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 1 ***Правителствени заеми – Изменение в МСФО 1***

Това изменение влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. БМСС е добавил изключение от ретроспективното прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти (или МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценка) и МСС 20 Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствени помощи по отношение на оценяването на правителствени заеми, получени при лихвени нива под пазарните.

Тъй като Дружеството е възприело за първи път МСФО през предходни отчетни периоди, изменението няма да има отражение върху финансовото състояние или резултатите от дейността. Това изменение все още не е прието от ЕС.

МСФО 7 ***Финансови инструменти: Оповестявания (Изменение) – Нетиране на финансови активи и финансови активи***

Това изменение влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. То изисква отчитащото предприятие да оповести информация относно права за прихващане и съпътстващите ги споразумения (напр, обезпечителни споразумения). Тези оповестявания ще предоставят на потребителите на финансовия отчет полезна информация, за да могат те да оценят ефекта или потенциалния ефект от споразуменията за нетиране върху финансовото състояние на предприятието.

Дружеството е в процес на оценка на ефектите от изменението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 9 ***Финансови инструменти: Класификация и оценяване***

Новият стандарт влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015г. МСФО 9, както е публикуван, отразява първата фаза от работата на БМСС за подмяна на МСС 39 и е приложим за класификацията и оценяването на финансови активи, както са дефинирани в МСС 39. Фаза I на МСФО 9 ще има съществен ефект върху (i) класификацията и оценяването на финансови активи и (ii) промяна в отчитането за тези предприятия, които са определили оценяването на финансови пасиви посредством опцията за справедлива стойност. В следващите фази, БМСС ще адресира счетоводното отчитане на хеджирането и обезценката на финансови активи.

Дружеството е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Стандартът все още не е приет от ЕС.

МСФО 10 ***Консолидирани финансови отчети***

Новият стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. МСФО 10 заменя частта от МСС 27 *Консолидирани и индивидуални финансови отчети,* която адресира счетоводното отчитане в консолидираните финансови отчети. Той включва и въпросите, повдигнати в ПКР-12 *Консолидация - предприятия със специално предназначение.* МСФО 10 въвежда единен модел на контрола, който е приложим за всички предприятия, включително тези със специално предназначение. В сравнение с изискванията, които съществуваха в МСС 27, направените чрез МСФО 10 промени изискват от ръководството да упражнява значителна преценка при

определянето на това кои предприятия са контролирани и следователно за кои от тях се изисква да бъдат консолидирани от компанията-майка.

Дружеството не притежава инвестиции в дъщерни дружества и изменението няма да окаже влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСФО 11 ***Съвместни споразумения***

Новият стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. МСФО 11 заменя МСС 31 *Дялове в съвместни предприятия* и ПКР-13 *Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от участниците.* МСФО 11 променя отчитането на съвместните споразумения като вместо трите класификационни категории съгласно МСС 31, въвежда две – съвместна дейност и съвместно предприятие. Съвместните предприятия се изисква да бъдат отчитани по метода на собствения капитал. Премахната е опцията по МСС 31, позволяваща съвместните предприятия (така както са дефинирани в МСФО 11) да бъдат отчитани по метода на пропорционална консолидация. Дружеството не притежава инвестиции в съвместни предприятия и изменението няма да окаже влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСФО 12 ***Оповестяване на участия в други предприятия***

Новият стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. МСФО 12 включва всички оповестявания, които по-рано бяха обхванати от МСС 27 и които бяха свързани с консолидираните финансови отчети, както и всички оповестявания, които преди бяха обхванати от МСС 31 *Дялове в съвместни предприятия* и МСС 28 *Инвестиции в асоциирани предприятия.* Тези оповестявания са свързани с участието на предприятието в дъщерни дружества, съвместни споразумения, асоциирани предприятия и структурирани предприятия. Изискват се и редица нови и по-детайлни качествени и количествени оповестявания.

Дружеството не притежава инвестиции в други дружества и изменението няма да окаже влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСФО 13 ***Оценяване по справедлива стойност***

Новият стандарт, така както е приет за прилагане в ЕС, влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. МСФО 13 се установява като единен източник на насоки по МСФО относно оценяването по справедлива стойност. МСФО 13 не променя изискванията кога от предприятието се изисква да използва справедлива стойност, а по-скоро предоставя насоки за това как да се определи справедливата стойност за целите на финансовото отчитане по МСФО, когато това се изисква или е позволено.

Дружеството е в процес на оценка на ефектите от този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

КРМСФО 20 ***Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина***

Разяснението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. Това разяснение се прилага само за разходи за разкривка, които възникват от дейности за извличане на запаси от минерални ресурси, извършени на повърхността на рудник (експлоатационни разходи за разкривка). Разходите по извършването на дейности за разкривка водят до две възможни ползи: а) производството/добив на материален запас в текущия период и/или б) подобрен достъп до минералния ресурс, която ще бъде извличан в бъдещи периоди (актив, формиран от разходи за разкривка). Когато разходите не могат специфично да бъдат разпределени между произведения материален запас през периода и актива, формиран от разходите за разкривка, КРМСФО 20 изисква предприятието да използва база за разпределение, въз основа на уместна производствена мярка. По-ранното прилагане е разрешено.

Тъй като дейността на Дружеството не е свързана с експлоатация на рудници, разяснението няма да окаже влияние върху финансовата отчетност.

Подобрения в МСФО – Цикъл 2009 – 2011 година

По проекта Подобрения в МСФО – Цикъл 2009 – 2011 година, БМСС публикува шест изменения, касаещи пет стандарта, които влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 1 Възприемане на Международните стандарти за финансово отчитане за първи път - повторно възприемане на МСФО и уточняване на освобождаването, свързано с разходи по заеми
- МСС 1 Представяне на финансови отчети – уточняване на изискванията за представяне на сравнителна информация
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – класификация на сервизно оборудване и основни резервни части
- МСС 32 Финансови инструменти: Представяне - уточнения относно данъчните ефекти от разпределения към собствениците на капиталови инструменти
- МСС 34 Междинно финансово отчитане – уточнения относно представянето на сегментна информация за общо активи и пасиви

Дружеството е в процес на оценка на ефектите от измененията върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Подобрения в МСФО – Цикъл 2009 – 2011 година все още не са приети от ЕС.

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2012 г., не са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени - в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Тези стандарти и тълкувания включват:

- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно трансфер на финансови активи (в сила за годишни периоди от 01.07.2011 г. – приет от ЕК от 01.07.2011 г. – за Република България практически приложим от 01.01.2012 г.).
- МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2012 г. – приет от ЕК).

Към датата на издаване за одобряване на този финансов отчет са издадени, но не са все още в сила за годишни периоди, започващи на 1 януари 2012 г., няколко стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството.

От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството за следващи периоди, а именно:

- МСС 19 (променен) Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК). *Промените са свързани с плановете с дефинирани доходи и доходите при напускане. Фундаменталната промяна е отпадането на метода на „коридора" и въвеждането на правилото за признаване на всички последващи оценки (до сега наричани – актюерски печалби или загуби) на задълженията по дефинирани доходи и на планове от активи в момента на възникването им, през компонент на „друг всеобхватен доход", както и ускореното признаване на разходите за минал стаж.*

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2012 г., ръководството е преценило, че следните не биха имали потенциален ефект за промени в счетоводната политика и класификацията и стойностите на отчетни обекти във финансовите отчети на дружеството, а именно:

А. Доколкото финансовата година на всички предприятия в Република България е законово определена и съвпада с календарната, посочените по-долу промени в стандарти и нови тълкувания в сила през 2012 г. ще се приложат на практика от Дружеството през 2013 година:

- МСС 1 (променен) Представяне на финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.07.2012 г. – приет от ЕК).

Б. Също така към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са издадени, но не са в сила (и/или не са приети от ЕК) и следните променени стандарти и тълкувания:

- МСС 27 (изменен 2011 г.) Индивидуални финансови отчети (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК – за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.);
- МСС 28 (изменен 2011 г.) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.);
- МСС 32 (променен) Финансови инструменти: Представяне (в сила за годишни периоди от 01.01.2014 г. – приет от ЕК) – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и финансови пасиви.;
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно нетиране (компенсиране) на финансови активи и пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – приет от ЕК).;
- МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК);
- МСФО 9 Финансови инструменти: Класификация и оценяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2015 г. – не е приет от ЕК);
- МСФО 10 Консолидирани финансови отчети (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път;
- МСФО 11 Съвместни споразумения (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.). Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път;
- МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г.– приет от ЕК - за задължително прилагане, най-късно, за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2014 г.).Преходни разпоредби (в сила за годишни периоди,започващи на или след 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК) – относно прилагането на стандарта за първи път;
- МСФО 13 Измерване на справедлива стойност (в сила за годишни периоди от 1.01.2013 г. – приет от ЕК).;

- КРМСФО 20 Разходи за отстраняване на повърхностния слой в производствената фаза на открита мина – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1.01.2013 г. – прието от ЕК).;
- Подобрения в МСФО (м.май 2012) - подобрения в МСС 1, 16, 32, 34, МСФО 1, (в сила за годишни периоди от 01.01.2013 г. – не са приети от ЕК).

Ръководството е направило проучване и е определило, че тези промени не биха оказали съществено влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството.

2.2 Консолидиран отчет на дружеството

За финансовите 2012 и 2011 г. дружеството не следва да изготвя консолидиран финансов отчет.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет, на базата на периода 01.01.2011 -31.12.2011 г.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на Дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в баланса, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

2.5. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажба на активи приходите се признават когато дружеството е прехвърлило в значителна степен всички рискове и изгоди, свързани с активите.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените активи, продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход, когато възникнат, като се представят нетно към "други доходи/(загуби) от дейността".

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите, за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, като се посочват нетно и се състоят от лихви и курсови разлики от валутни операции.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за всеобхватния доход, като се посочват нетно и се състоят от лихвени приходи по депозити, лихвени разходи, вкл. банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции и курсови разлики от валутни операции, свързани с тези операции.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначалното си придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по себестойност, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700.00 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се третират като текущ разход в момента на придобиването им.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Последващи разходи

Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени компоненти, възлови части и агрегати, или на подобрения и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Земята не се амортизира. Срокът на годност по отделни активи е определен от ръководството на дружеството, като е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че те биха могли да се отличават трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход.

2.8. Нематериални активи

Нематериалните активи са представят в баланса по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Амортизация се начислява съобразно полезния срок на живот на нематериалните активи.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от: себестойността и нетната реализуема стойност.

При изписването на материални запаси се използва методът на средно-претеглена цена или себестойност.

Нетната реализируема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за продажба.

2.10. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив.

2.11. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.
За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити се включват като плащания за финансова дейност, а лихвите, свързани с кредити за оборотен капитал се включват в оперативна дейност;
- трайно блокираните парични средства (за обезпечения по банкови гаранции, по съдебни производства и др.) се представят на лицевата страна на баланса като част от паричните средства и еквиваленти, но не се включват като част от тях при изготвянето на отчета за паричните потоци;

2.12. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет

и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за всеобхватния доход като финансови приходи/разходи през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.14. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в счетоводния баланс на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход като финансови разходи.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива.

2.15. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

През 2012 г. Дружеството няма нает персонал на трудови договори.

2.16. Капитал и резерви

Записаните дялови вноски са класифицирани като капитал. Регистрираният капитал е записан по историческа цена на деня на регистрацията на дружеството.

2.17. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2012 г. е 10%. (за 2011 г. -10%)

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/загуба.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния капиталов компонент или балансовата позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.18. Финансови инструменти

2.18.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: "заеми (кредити) и вземания" включително паричните средства и еквиваленти. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в баланса.

Обичайно дружеството признава в баланса си финансовите активи на "датата на търгуване" - датата, на която то е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от баланса на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в баланса си, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

2. 18.2 Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Първоначално вземанията се признават в баланса по справедливата им стойност. Последващо вземанията и предоставените заеми се оценяват в баланса по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от баланса. Лихвеният доход по "кредитите и вземанията" се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Лихвеният доход по предоставени креди се представя в отчета за всеобхватния доход, към „финансови (разходи)/приходи, нетно", а по вземания към "други доходи/(загуби) от дейността.

На датата на всеки баланс дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

2.18.3. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в баланса по справедлива стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени и под условие за предсрочно изплащане.

Отписване на финансов пасив се извършва само когато той е погасен, т.е. когато задължението, определено в договора, е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл.

2.19. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за доходите като загуба от обезценка

След 90 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него(тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 % .

3. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Дружеството отчита разходи за материали на датата на възникването на разхода. Разходите за материали за 2012 година са в размер на 7 хил.лв.

4. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	2012	*2011*
	BGN '000	*BGN '000*
Адвокатски услуги	(3)	-
Данъчни консултации	(10)	-
Разходи за подръжка на парка	(16)	-
Разходи за застраховки	(25)	-
Такса достъп до преносната мрежа	(77)	-
Други	(56)	(1)
Общо	**(187)**	**(1)**

5. РАЗХОДИ ЗА АМОРТИЗАЦИИ

Дружеството отчита разходи за амортизации съгласно линеен метод на амортизация и съгласно приетият полезен живот на активите. Разходите за 2012 година са в размер на 246 хил.лв.

6. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

През 2012 година няма отчетени други разходи за дейността.

7. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/(РАЗХОДИ), НЕТНО

	2012	*2011*
	BGN'000	*BGN'000*
Приходи от лихви	10	-
Разходи за лихви	(288)	(39)
Разходи от операции с финансови инструменти	(65)	
Курсови разлики	-	-
Разходи за банкови такси по разплащателни сметки	(3)	(1)
Финансови приходи/(разходи), нетно	**(346)**	**(40)**

8. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

Върху данъчната печалба в размер на 83 055 лв. е начислен 10% данък в размер на 8 305 лева.

9. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Машини и оборудване
Отчетна стойност:	
На 1 януари 2011г	-
Капитализирани разходи	-
На 31 декември 2011 г.	2 388
Капитализирани разходи	3 749
На 31 декември 2012 г.	6 137
Амортизация:	
На 1 януари 2011 г.	-
На 31 декември 2011 г.	-
Начислена амортизация за годината	(231)
Отписана амортизация през годината	-
На 31 декември 2012 г.	(231)
Балансова стойност:	
На 1 януари 2011 г.	-
На 31 декември 2011г.	2 388
На 31 декември 2012 г.	5 906

9А. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ

	Нематериали активи
Отчетна стойност:	
На 1 януари 2011г	-
Придобити	863
На 31 декември 2011 г.	-
На 31 декември 2012 г.	863

Амортизация:	
На 1 януари 2011 г.	-
На 31 декември 2011 г.	-
Начислена амортизация за годината	(15)
На 31 декември 2012 г.	(15)
Балансова стойност:	
На 1 януари 2011 г.	-
На 31 декември 2011г.	-
На 31 декември 2012 г.	848

10.ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ

Дружеството не е начислило отсрочен данък за периода 2012 година.

11. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ

	31.12.2012 *BGN '000*	*31.12.2011* *BGN '000*
Вземания от клиенти	33	-
Други	-	-
Общо	**33**	**-**

12. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

	31.12.2012 *BGN '000*	*31.12.2011* *BGN '000*
Предплатени застраховки и финансови разходи	52	86
Други вземания	463	527
Общо	**515**	**613**

13. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2012 *BGN '000*	*31.12.2011* *BGN '000*
Парични средства в разплащателни сметки	981	592
Парични средства в депозитни сметки	192	-

Общо	**1 173**	**592**

Наличните към 31 декември парични средства са по сметки на дружеството в Сосиете Женерал Експресбанк АД.

14. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	31.12.2012 BGN '000	*31.12.2011 BGN '000*
Основен капитал, в т.ч.	5	5
Непокрита загуба от предходни години	(41)	-
Нетна загуба за текущата година	(4)	(41)
Печалба за текущата година	-	-
Общо	**(40)**	**(36)**

Основен капитал

Към 31.12.2012 г. регистрираният капитал на ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ОКЕАН ЕООД възлиза на 5 хил. лв., ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ притежава 100%

15. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ЗАЕМИ

Задълженията към 31 декември включват:

Вид на задължението:	*31.12.2012 BGN '000*	*31.12.2011 BGN '000*
Задължения към банки	5 751	854
Общо	5 751	854

16. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Задълженията към свързани предприятия към 31 декември включват:

Вид на задължението:	*31.12.2012 BGN '000*	*31.12.2011 BGN '000*
Задължения по главница по заем	1 938	1 938
Задължения за лихви по получени заеми	168	32
Общо	**2 106**	**1 970**

Задълженията към свързани лица са към ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕООД

17. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА

Задълженията към 31 декември включват:

Вид на задължението:	*31.12.2012*	*31.12.2011*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения към персонала	-	-
Задължения за социално осигуряване	-	-
Общо	**-**	**-**

18. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Задълженията към 31 декември включват:

Вид на задължението:	*31.12.2012*	*31.12.2011*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения за данъци	8	-
Общо	**8**	**-**

19. ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА

	2012	*2011*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от продажба на ел.енергия	788	-
Други приходи	2	-
Общо	**790**	**-**

20. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството третира и оповестява свързани лица, с които отношението на свързаност е под формата на контрол или значително влияние едно към друго, пряко или непряко, относно решенията за финансовата и стопанската дейност.

20.1. СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дъщерни дружества:

Дружеството няма дъщерни дружества.

Други свързани дружества, са:

Дружества, собственост на основния собственик	**Вид на свързаност**
ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕООД	100% собственик
ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ СЪРВИСИС ЕООД	Дъщерно дружество на ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ КАЛИПЕТРОВО ЕООД	Дъщерно дружество на ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЛАМБРИНОВО ЕАД	Дъщерно дружество на ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ВИЛО ЕООД	Дъщерно дружество на ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ РЕНАР ЕООД	Дъщерно дружество на ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ФОКС ЕООД	Дъщерно дружество ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ МОНТАН ЕООД	Дъщерно дружество на ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕООД
ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ГЕРАН ЕООД	Дъщерно дружество на ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕООД

20.2. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

През годината дружеството е осъществявало сделки със свързани лица, данните за които са представени по-долу:

	2012	***2011***
	BGN '000	***BGN '000***
Получени услуги, в т.ч.		
ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ ЕООД	1	44
ЕЙ И ЕС СОЛАР БЪЛГАРИЯ СЪРВИСИС ЕООД	55	11
Общо	**56**	**55**

21.***Пазарен риск***

а.Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, доколкото последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

Дружеството сключва основните си договори с доставчици на стоки и услуги в лева и/или евро.

б. Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск за негативни промени в цените, защото основният договор за доставка на оборудване е с фиксирана цена.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа, които са обект за търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти – съответно не е изложено на рискове от негативни промени на фондовите пазари.

в.Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки (текущи и депозитни), търговски и други краткосрочни вземания и кредитни вземания.

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските и кредитните вземания.

Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в Сосиета Женерал Експресбанк – първокласна търговска банка, с добри позиции в банковия сектор. Ръководството на Дружеството е преценило, че не съществува риск от концентрация на средствата в една обслужваща банка.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения, съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност на финансиране на стопанската си дейност. Дружеството ползва и привлечени кредитни ресурси.

Дружеството осъществява наблюдение и контрол върху фактическите и прогнозните парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от изпълнителния директор, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Риск на лихвоносни парични потоци

Рискът на лихвения процент е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на притежаваните от дружеството финансови инструменти ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти. Инструментите с фиксиран лихвен процент са изложени на риск на справедливата стойност на лихвения процент - с нарастването на пазарния лихвен процент цената на финансовите активи на дружеството с фиксирана лихва ще намалява и обратно.

Финансовите активи и пасиви с плаващ лихвен процент са изложени на риск на паричния поток - бъдещите парични потоци от финансови инструменти с плаващ лихвен процент ще варират поради промени в пазарните лихвени проценти.

За останалите финансови пасиви дружеството не е изложено на лихвен риск, защото те са обичайно търговски и безлихвени.

Средствата по разплащателни сметки се олихвяват с лихвени проценти, съгласно тарифите на банките, които се запазват относително постоянни за по-дълъг период от време.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. Изчисления се правят за значителните лихвоносни позиции.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на съдружниците, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства (краткосрочни и дългосрочни) и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Справедливата стойност на финансовите инструменти, които не се търгуват на активни пазари се определя чрез оценъчни методи, които се базират на различни оценъчни техники и предположения на ръководството, направени на база пазарните условия към датата на баланса.

Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансови инструменти чрез продажба. В повечето случаи, обаче, особено по отношение на търговските вземания и задължения, кредитите и депозитите, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и чрез тяхното цялостно обратно изплащане или респ. погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната амортизируема стойност.

Доколкото все още не съществува достатъчно разработен пазар, със стабилност и ликвидност за покупки и продажби на някои финансови активи и пасиви, за тях се приема, че няма достатъчно и надеждни котировки на пазарни цени. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.