

„ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ” АД гр. Пловдив  
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2023 год.

# **ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА**

**НА „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ” АД гр.ПЛОВДИВ,  
ЕИК 825239447**

**ПРЕЗ 2023 год.**

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти, приложими в България. Този финансов отчет е одитиран от Д.Е.С. Стоянка Живкова Иванова Рег.одитор 0615.

Във връзка с приключване на финансовата 2023 г. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2023 г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2023 г. Дружеството приключва с финансов резултат за 2023 година – балансова загуба в размер на 12 х. лв.

### **1. Информация за дружеството:**

„ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД е търговско дружество, учредено като акционерно дружество по реда на Търговския закон на Република България, вписано първоначално в регистъра за търговски дружества при Пловдивски окръжен съд по ф.д. № 2030/1997г., впоследствие пререгистрирано в търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието с ЕИК 825239447. Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул.“България” № 97.

Към 31.12.2023 г. капиталът на дружеството е в размер на 14 886 872 лева, разпределен в 14 886 872 броя обикновени налични поименни акции всяка с номинална стойност от по 1,00 лв., всички с право на глас в общото събрание на акционерите. Всяка акция дава право на 1 глас в ОСА.

### **РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА КАПИТАЛА Към 31.12.2023г.**

| АКЦИОНЕР                          | БРОЙ АКЦИИ по 1 лев<br>номинал | % от<br>капитала |
|-----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| ПЪЛДИН ТУРИНВЕСТ АД<br>гр.Пловдив | 11 963 049                     | 80,36            |
| ГЕОРГИ ГЕРГОВ                     | 2 878 124                      | 19,33%           |
| Други лица                        | 45 699                         | 0,31             |
| КАПИТАЛ ОБЩО                      | <b>14 886 872лв</b>            | 100              |

През 2023 год. не е извършена промяна в размера на вписания в търговския регистър капитал.

## 2. Преглед на дейността :

Предметът на дейност на дружеството съгласно устава му е: хотелиерство, ресторантьорство, външноикономическа дейност, включително лицензиране, франчезиране, наемане и отдаване под наем и арендуване на площи, продажба и препродажба на вносни и местно производство стоки, предоставяне на производствен опит и умение /ноу-хау/ в туризма, хотелиерството и ресторантьорството, организиране и провеждане на музикално-артистична дейност, организиране екскурзии в страната и чужбина, предоставяне на транспортни, информационни, комунално-битови услуги, свързани с международния и вътрешен туризъм, сделки с чуждестранни средства за плащане в брой, както и всякакъв друг вид стопанска дейност, която не е забранена със закон.

Към 31.12.2023 г. няма назначен персонал.

## 3. Резултати от дейността:

Счетоводният финансов резултат на Дружеството за 2023 г. е загуба в размер на 12389.48лв. Данъчният Финансов резултат на Дружеството за 2023 г. е загуба в размер на 12389.48 лв. Данъчното облагане на Дружеството се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

| Показатели                | 2023 год. в хил.лв. | 2022 год. в хил.лв. |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Общо приходи              | 90                  | 90                  |
| Общо разходи              | 102                 | 16                  |
| Счетоводна печалба/загуба | -12                 | 74                  |
| Печалба/загуба            | -12                 | 74                  |

Приходите от дейността са както следва:

| Приходи                       | 2023 год. в хил.лв. | 2022 год. в хил.лв. |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Др. лихви и финансови приходи | 90                  | 90                  |
| <b>Общо:</b>                  | <b>90</b>           | <b>90</b>           |

Разходите за дейността са както следва:

| Разходи                      | 2023 год. в хил.лв.. | 2022 год. в хил.лв.. |
|------------------------------|----------------------|----------------------|
| Разходи за външни услуги     | 2                    | 1                    |
| Разходи за лихви и др.фин.рх | 100                  | 15                   |
| <b>Общо:</b>                 | <b>102</b>           | <b>16</b>            |

#### **4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет**

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

#### **5. Стопански цели за 2024 г. Планирана стопанска политика за 2024г.**

Ръководството не предвижда промени в развитието на основната дейност на Дружеството в краткосрочен план

Неблагоприятни фактори за тяхната реализация могат да се окажат:

Както финансовата 2023 година, така и следващата финансова 2024 година ще е под въздействието на инфлационните процеси, както у нас, така и в световен мащаб. Те ще са фактор и в дейността на дружеството. Едновременно с това влияние върху дейността на дружеството оказват и военните конфликти в Украйна и близкия Изток.

#### **6. Научноизследователска и развойна дейност:**

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

#### **7. Управление**

Към 31.12.2023 г. Дружеството се управлява от Общо събрание на акционерите и Съвет на директорите в състав:

- Величка Гергова
- “Тегей” ЕООД гр. Пловдив с представител управителя на дружеството Христина Колева.
- Мария Цолова

И се представлява от :

Величка Гергова – Председател СД и изпълнителен член.

През 2023 г. е извършена промяна в състава на Съвета на директорите /СД/ на дружеството като от състава на СД е освободена Таня Панчева и на нейно място е избрана Мария Цолова. Промяната е извършена с решение на Общо събрание на акционерите от 15.09.2023 г., вписана търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ на 04.10.2023 г.

## **8. Информация по чл. 187д и чл. 247 ал. 2 и 3 от Търговския закон**

### **8.1. Информация по чл. 187д от ТЗ**

Дружеството не притежава, нито е придобило или прехвърлило по време на отчетния период собствени акции.

### **8.2. Информация по чл. 247 ал. 2 и 3 от Търговския закон:**

а/ През 2023 год. на членовете на Съвета на директорите не е изплащано възнаграждение.

б/ През 2023 г. няма придобити, притежавани или прехвърлени от членовете на Съвета на директорите на дружеството акции и облигации на дружеството. Дружеството не е издавало облигации.

в/ Членовете на Съвета на директорите нямат специални права да придобиват акции и облигации на дружеството или права различни от тези на акционерите.

г/ През 2023 год. Дружеството не е сключвало договори по чл. 240 б от Търговския закон.

д/ Дружеството не предвижда промяна в развитието на персонала, както и от очакваният доход от инвестиции. Няма информация за предстоящи сделки от съществено значение за дейността на дружеството.

е/ Участие на членовете на Съвета на директорите на „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети към 31.12.2023г., както следва:

- **ВЕЛИЧКА ГЕРГОВА** - не участва в дружество като неограничено отговорен съдружник; притежава пряко повече от 25% от капитала на: „ИАГ ИНВЕСТ“ ООД гр. Пловдив – 50% от капитала; Участие в управление на други дружества: изпълнителен директор на „ЦЕНТРАЛЕН УНИВЕРСАЛЕН МАГАЗИН“ АД гр. София, председател на СД и изпълнителен член на „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД гр. Пловдив, председател на СД на „БУЛИНВЕСТ КОМ“ АД гр. Пловдив и „БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив, управител на „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ ИНВЕСТ“ ЕООД гр. Пловдив; член на Съвета на директорите на „СТАРИЯ ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив и „ХЕРОС МАРИЦА“ АД гр. Пловдив не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на УС, НС или СД..

- **Мария Цолова** - не участва в други дружества нито като акционер/съдружник, нито като член на управителен орган на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет.

- **“Тегей” ЕООД гр. Пловдив** – не участва в други дружества нито като акционер/съдружник, нито като член на управителен орган на други дружества или кооперации като управител или член на съвет.

## 9. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

## 10. Взаимоотношения с контролирани и контролиращи предприятия

### 10.1. Контролирани лица

Към 31.12.2023 г. нашето дружество има акционерно участие в капитала на „Херос Марица“ АД гр.Пловдив и го контролира. „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД притежава 13 234 984 броя акции, които представляват 87,79% от капитала на „Херос Марица“ АД.

### 10.1.Контролиращи дружества

а/ Пряко: Към 31.12.2023 г. пряко контролиращо дружество за „ПАРК-ХОТЕЛ САНКТ ПЕТЕРБУРГ“ АД е „Пълдин Туринвест“ АД, гр.Пловдив-акционер, който притежава пряко 80,36% от капитала му .

б/ Непряко: непряк контрол упражнява „БУЛИНВЕСТ ПЛОВДИВ“ АД гр. Пловдив, който притежава пряко 63,57% от капитала на „Пълдин Туринвест“ АД, гр.Пловдив.

## 11. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2023 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Съставил:

Яна Тодорова

Председател СД:

Величка Гергова

гр.Пловдив, 23.02.2024 г.