

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
към годишен финансов отчет  
на **"ЗВЕЗДЕЛИНА БИЛДИНГ", ООД** за 2013 год.

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в НСС 1 - Представяне на финансовите отчети и изискванията на останалите счетоводни стандарти.

Предприятието прилага облекчена форма на финансова отчетност и изготвя съкратен годишен финансов отчет съгласно Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, като не съставя и не публикува Отчет за паричния поток и Отчет за собствения капитал.

### **I.Обща информация**

"ЗВЕЗДЕЛИНА БИЛДИНГ" ООД е регистрирано през 2009 година и вписано в Търговския Регистър с ЕИК: 200556020. Дружеството е с капитал 5 000 /пет хиляди/ лв. Основната дейност на фирмата по търговска регистрация е покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Дружеството е със седалище - гр. Перник, ул. Търговска, № 46, пк 2300.

Управители на дружеството са Георги Костадинов Милев и Петър Йорданов Стоименов с равни дялове в капитала на дружеството.

Фирмата няма разкрити други филиали в страната и извън нея.

### **II. Дейност и финансово състояние**

През 2013 г. дружеството не е извършвало дейност в областта на търговската си регистрация – строителство на жилищни и нежилищни сгради. Реализирало е приходи от продажби на услуги чрез отдаване под наем на имущество в размер на хиляда лева. Извършени са разходи за услуги в размер на три хил. лева и резултата за отчетния период е счетоводна загуба в размер на две хил. лв.

Няма отчетени значителни приходи и разходи които не са получени или платени към датата на финансовия отчет.

### **III. Анализ на актива**

#### **Дълготрайни материални активи**

Дълготрайните материални активи на дружеството са отчетени съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ЗКПО и приложимите счетоводни стандарти по цена на придобиване. Движението на дълготрайните активи на предприятието е отразено в справката за нетекущите активи към 31.12.2013 г. /приложена/.

Стойностният праг на същественост през 2013 год. е 700 лв. съгласно ЗКПО и към 31.12.2013 г. дружеството разполага със следните дълготрайни материални активи по категории активи по отчетна стойност:

- Земи – 50 000,00 лв
- Сгради – 230 000,00 лв

Сградата не е въвеждана в експлоатация и не са начислявани амортизации.

### **Краткотрайните активи**

Дружеството не разполага със материални запаси и няма вземания от клиенти.  
Краткотрайните активи са паричните средства в размер на 8 х.лв по разплащателна сметка.

### **IV. Анализ на пасива**

Собствения капитал на „Звезделина билдинг „ ООД възлиза на 5 /пет/ хил. лв записан и внесен. Други резерви в размер на 2 хил. лв представляват допълнителни парични вноски от собствениците. Непокритата загуба от минали години е в размер на 10 хил.лв. Задълженията на дружеството са дългосрочни в размер на 293 хил. лв. Оигурителни, данъчни, задължения към финансови предприятия и към персонал дружеството няма. Финансовия резултат на „Звезделина билдинг „ ООД за 2013 год. е счетоводна загуба в размер на две хиляди лева.

Гр. Перник  
31.03.2014 год.

Управител:.....



/Георги Костадинов Милев/

**СПРАВКА**  
за нетекущите (дълготрайните) активи  
**ЗВЕЗДЕЛИНА БИЛДИНГ ООД**  
31.12.2013 г.

на  
към

| ПОКАЗАТЕЛИ                                            | Отчетна стойност на нетекущите активи |                           |                         |                           | Последваща оценка |           | Преоценена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |           | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                       | В началото на периода                 | На постъпили през периода | На излезли през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение        | Намаление |                             | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение        | Намаление |                                                     |                                             |
|                                                       | 1                                     | 2                         | 3                       | 4                         | 5                 | 6         |                             | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12                | 13        | 14                                                  | 15                                          |
| <b>a</b>                                              |                                       |                           |                         |                           |                   |           | 7                           |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>              |                                       |                           |                         |                           |                   |           |                             |                       |                        |                       |                            |                   |           |                                                     |                                             |
| Земни и сгради                                        | 280                                   |                           |                         | 280                       |                   |           | 280                         | 0                     | 0                      |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 280                                         |
| Земни                                                 | 50                                    |                           |                         | 50                        |                   |           | 50                          | 0                     | 0                      |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 50                                          |
| Сгради                                                | 230                                   |                           |                         | 230                       |                   |           | 230                         | 0                     | 0                      |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 230                                         |
| Общо за група II:                                     | 280                                   |                           |                         | 280                       |                   |           | 280                         | 0                     | 0                      |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 280                                         |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+ II + III + IV) | 280                                   |                           |                         | 280                       |                   |           | 280                         | 0                     | 0                      |                       | 0                          |                   |           | 0                                                   | 280                                         |

Дата на съставяне: 31.03.2014

Съставител: Румяна Божова

Ръководител: Георги Милев



# СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

ЗВЕЗДЕЛИНА БИЛДИНГ ООД

31.12.2013 г.

Приложение № 1 към СС 1  
Двустранична форма

на  
към

| АКТИВ                             |                   |                  | ПАСИВ                                       |                   |                  |
|-----------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ            | Сума (в хил. лв.) |                  | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ                      | Сума (в хил. лв.) |                  |
|                                   | Текуща година     | Предходна година |                                             | Текуща година     | Предходна година |
| a                                 | 1                 | 2                | a                                           | 1                 | 2                |
| A. Записан, но невнесен капитал   |                   |                  | A. Собствен капитал                         |                   |                  |
| B. Нетекущи (дълготрайни) активи  |                   |                  | I. Записан капитал                          | 5                 | 5                |
| II. Дълготрайни материални активи |                   |                  | IV. Резерви                                 |                   |                  |
| Земли и сгради                    | 280               | 280              | 4. Други резерви                            | 2                 | 2                |
| Земли                             | 50                | 50               | Общо за група IV:                           | 2                 | 2                |
| Сгради                            | 230               | 230              | V. Нагрупувана печалба /загуба/ от мин.год. |                   |                  |
| Общо за група II:                 | 280               | 280              | - непокрита загуба                          | -10               | -9               |
| III. Дългосрочни финансови активи | 280               | 280              | Общо за група V:                            | -10               | -9               |
| IV. Отсрочени данъци              | 280               | 280              | VI. Текуща печалба (загуба)                 | -2                | -1               |
| Общо за раздел B:                 |                   |                  | Общо за раздел A:                           | -5                | -3               |
| V. Текущи (краткотрайни) активи   |                   |                  | B. Задължения                               |                   |                  |
| IV. Парични средства, в т.ч.:     | 8                 | 7                | 8. Други задължения, в т.ч.:                | 293               | 290              |
| Касови наличности и влогове       |                   |                  | до 1 година                                 |                   | 290              |
| Разплащателни сметки              | 8                 | 7                | над 1 година                                | 293               |                  |
| Общо за група IV:                 | 8                 | 7                | Общо за раздел B, в т.ч.:                   | 293               | 290              |
| Общо за раздел B:                 | 8                 | 7                | до 1 година                                 |                   | 290              |
| Г.Разходи за бъдещи периоди       |                   |                  | над 1 година                                | 293               |                  |
| СУМА НА АКТИВА (A+B+V+Г)          | 288               | 287              | СУМА НА ПАСИВА (A+B+V+Г)                    | 288               | 287              |

Управител: Георги Милев

Съставител: Румяна Божова

Дата на съставяне: 31.03.2014 г.

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ЗВЕЗДЕЛИНА БИЛДИНГ ООД  
за 31.12.2013 г.

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                               | Сума (в хил. лв.) |                  | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                          | Сума (в хил. лв.) |                  |
|---------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                                         | Текуща година     | Предходна година |                                                    | Текуща година     | Предходна година |
| <b>а</b>                                                | <b>1</b>          | <b>2</b>         | <b>А</b>                                           | <b>1</b>          | <b>2</b>         |
| А. Разходи                                              |                   |                  | А. Приходи                                         |                   |                  |
| І. Разходи от оперативна дейност                        |                   |                  | І. Приходи от оперативна дейност                   |                   |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.: |                   | 2                | Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                 | 1                 | 1                |
| -Външни услуги                                          |                   | 2                | - Услуги                                           | 1                 | 1                |
| Други разходи                                           | 3                 |                  | Общо приходи от оперативна дейност                 | 1                 | 1                |
| Общо разходи за оперативна дейност                      | 3                 | 2                | Б. Загуба от обичайна дейност                      | 2                 | 1                |
| Б. Печалба от обичайна дейност                          |                   |                  | Общо приходи                                       | 1                 | 1                |
| Общо разходи                                            | 3                 | 2                | В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи) | 2                 | 1                |
| В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)     |                   |                  | Г. Загуба                                          | 2                 | 1                |
| Всичко                                                  | 3                 | 2                | Всичко                                             | 3                 | 2                |

Дата на съставяне: 31.03.2014 г.

Съставител: Румяна Божова

Управител: Георги Милев

