УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(Устав)
на
„АКОМА КОНСУЛТИНГ“
ЕООД,

Гр. София, Р. България

Раздел I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ
ОБХВАТ И СТАТУТ

Чл. 1.(1). С този акт се урежда статута, организацията и дейността на Дружество с ограничена отговорност за извършване на стопанска дейност, наричано по-нататък в текста за краткост „Дружеството“.

(2). Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделено от неговия собственик.

(3). Дружеството е създадено и функционира въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското гражданско законодателство.

ФИРМА И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2.(1). Дружеството извършва стопанската си дейност под фирмата **„АКОМА КОНСУЛТИНГ“ ЕООД**, което се посочва в деловата му кореспонденция, печатни, рекламни и други материали. На латиница фирмата ще се изписва както следва: „ACOMA CONSULTING” EOOD.

(2). Седалището на Дружеството е в гр. София, Столична община, район Витоша, а адресът на управление: гр. София, ул. „Стар Беловодски път“ № 34.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3. Предметът на дейност на Дружеството обхваща: извършване на консултантски услуги в областта на интелектуалната собственост, търговията и строителството, изготвяне на маркетингови проучвания, строителна дейност, покупко-

MEMORANDUM OF ASSOCIATION
(Articles of association)
of
ACOMA CONSUSLTING Ltd.

Sofia City, Republic of Bulgaria

Section I
GENERAL
SCOPE AND STATUS

Art. 1(1) This Memorandum settles the status, arrangements and business of the aforesald business limited liability company, hereinafter referred to as “The Company”.

(2) This Company is an autonomous corporate body in accordance with the Bulgarian Law, and it is independent from its owner.

(3) This Company was incorporated and it shall function in full compliance with the general terms and conditions of the Bulgarian legislation in force.

NAME AND REGISTERED OFFICE

Art. 2 (1) This Company shall perform economic activities under the denomination of **“ACOMA CONSULTING EOOD”,** which name shall be set forth in its business correspondence, as well as in any printed, advertising and other materials. In Cyrillic letters, this name shall be transliterated as follows: “АКОМА КОНСУЛТИНГ“ ЕООД.

((2) The seat of the Company shall be in Sofia, Metropolitan Municipality, Region of Vitosha, and its registered office: Sofia City, 34 “Star Belovodski pat” str.

COMPANY BUSINESS

Art. 3. Company’s business shall comprise: consulting services rendered in the field of intellectual property, commerce and civil engineering, marketing-research making, construction activities, software products and programs making and maintenance, provision

продажба и отдаване под наем на недвижими имоти, изготвяне и поддръжка на софтуерни продукти и програми, извършване на финансово-счетоводни консултации, търговско посредничество, представителство и агентство на български и чуждестранни физически и юридически лица, покупко-продажба на недвижими имоти и др, както и всяка друга, незабранена от закона дейност.	of financial and accounting consultations, commercial intermediation, representation and agency to Bulgarian and foreign individuals and corporate bodies, purchase and sale of real estates, as well as any other business which is not explicitly banned by law.
СРОК Чл. 4. Дружеството е учредено за неопределен срок.	**VALIDITY** Art. 4. This Company shall not be limited by time.
КЛОНОВЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВА Чл. 5. Дружеството може да открива клонове и представителства на територията на Република България и други държави, съобразно тяхното законодателство. То може да участва и в други дружества в страната и в чужбина, чрез закупуване на дялове или акции и като учредител в новосъздадени дружества.	**BRANCHES AND OFFICES** Art. 5. The Company is hereby entitled to open branches and offices in the territory of the Republic of Bulgaria and in other countries as well, in compliance with their respective legislations. It shall be also authorized to participate in other companies in the country and abroad, purchasing shares or stocks, and as a constitutor of newly founded companies.
ОТГОВОРНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ДРУЖЕСТВОТО Чл. 6.(1). Дружеството отговаря за задълженията си само до размера на своето имущество. (2). Собственикът отговаря за задълженията на Дружеството само до размера на внесената от него дялова вноска в Дружеството.	**RESPONSIBILITY OF COMPANY'S OWNER** Art. 6 (1) The Company shall be responsible to the extent of its own property only. (2) Owner shall be responsible to the extent of the amount of the share installment deposited by owner in the capital of the Company.
Раздел II **ИМУЩЕСТВО** **КАПИТАЛ**	**Section II** **PROPERTY** **CAPITAL**
Чл. 7.(1). Капиталът на Дружеството е в размер на 1 000 (хиляда) лева, принадлежи изцяло на собственика **„ФЕРБЪС ЛИМИТИД“**, дружество регистрирано и действащо съгласно Закона за търговските дружества на Британски Вирджински острови (БиВиАй), регистрирано в	Art. 7 (1) The capital of the Company amounts to BGN 1 000 (one thousand), and it entirely belongs to the owner, **FERBUS LIMITED**, a company duly registered and existing according to the British Virgin Islands (BVI) Business Companies Act, registered by the Registrar of Corporate Affairs of the British

Службата по регистрация на юридическите лица на БиВиАй с регистрационен № 1613137, основано на 03.11.2010 г., със седалище и адрес на управление: Уикъмс Кей 1, Тортола Пиър Парк, Сграда 1, ет, 2, Роуд Таун, Тортола, Британски вирджински острови и е разпределен в 1 (един) дял от 1000 (хиляда) лева.	Virgin Islands under Registration no. 1613137, constituted on 03 November 2010, with seat and registered office: Wickhams cay 1, Road Town, Tortola Pier Park, Tortola, British Virgin Islands, and it is distributed in one (1) share of BGN 1000 (one thousand).
(2). Целият размер на капитала е внесен в брой при учредяване на дружеството, съгласно разпоредбите на учредителния акт.	(2) The whole equity has been deposited in cash at the moment of incorporation of the Company, according to the provisions of the Memorandum of Association.
УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА Чл. 8.(1). Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен или намален в случаите и по реда, предвиден в чл. 148-151 от Търговския закон.	**AUGMENTATION AND REDUCTION OF THE CAPITAL** Art. 8 (1) The capital of the Company may be increased or reduced according to the terms and conditions as provided in Art. 148-151 of the BG Commercial Act.
ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ Чл. 9.(1). Дружествен дял може да се прехвърля на други лица чрез сделка или чрез универсално правоприемство, включително наследяване по закон или завещание.	**TRANSFER OF SHARES** Art. 9 (1) A Share may be transferred to any other entitles by transactions or by a universal succession, including inheritance by law or by will.
(2). Прехвърлянето на дружествен дял или на част от него се извършва с договор и се вписва в Търговския регистър. За прехвърлянето е необходима нотариална заверка на подписите и съдържанието, извършени едновременно.	(2) Transference of a Share, entirely of partially, shall be effected on contractual basis and must be entered into the Commercial Register. To make the transfer signatures and content must be notarized at the same time.
ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ Чл. 10.(1). Собственикът може да реши да внесе за определен срок допълнителни вноски, ако по друг начин не могат да се съхранят имуществените интереси на Дружеството.	**SUPPLEMENTARY PAYMENTS** Art. 10 (1) Owner may decide to make, for a certain period, additional payments, if Company's property interests cannot be protected otherwise.
(2). Веднага след отпадане на необходимостта, допълнителните вноски се връщат, освен ако собственикът не реши друго.	(2) As soon as this is not needed any more, these additional payments shall be returned, unless Owner decides otherwise.
ФОНДОВЕ	**FUNDS**

Чл. 11.(1). При необходимост дружеството може да образува фонд „Резервен“, както и други фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и начинът на използването и предназначението им се определят от собственика.	Art. 11 (1) If necessary, the Company may constitute "Reserve" and any other funds. The amount and the terms of deductions purposed to these funds, and their purpose and mode of use shall be determined by the owner.
Раздел III **УПРАВЛЕНИЕ** **Управление на Дружеството и представителство** Чл. 12.(1). Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството лично или чрез определен и назначен от него един или повече управители. (2). Едноличният собственик на капитала решава всички въпроси, свързани с дейността на Дружеството, с изключение на тези, които са поверени на Управителя. (3) За решенията на Едноличния собственик се съставя протокол в писмена форма, без да е необходима нотариална заверка на подписа и съдържанието.	**Section III** **MANAGEMENT** **Management and representation of the Company** Art. 12 (1) The Sole Owner of the capital shall manage and represent the Company, personally, or through the offices of one or more Managing Directors. (2) The Sole Owner of the capital shall resolve any issues related to the business of the Company save for those which are vested to the Managing Director(s). (3) A protocol in writing shall be drawn up for the decisions of the Sole-owner, without the need for notarization of the signature and the content.
Управител, правомощия Чл. 13.(1). Управителят на Дружеството се назначава от собственика на капитала при спазване изискванията на чл. 141 от Търговския закон. При назначаването Управителят декларира, че е запознат със съдържанието на този акт и се задължава да го спазва. (2) В случай че Дружеството се управлява от двама управители, същите го представляват само заедно. (3). Управителят: 1. осигурява изпълнението на решенията на собственика, като организира, оперативно ръководи и контролира дейността на Дружеството, съобразно законите; 2. изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и го предлага за одобрение на собственика;	**Managing Director(s); Powers** Art. 13 (1) Company's Managing Director(s) shall be appointed by the owner of the capital in full observance of the requirements of Art. 141 of the Commercial Act. At the moment of appointment, the respective Managing Director shall declare he/she/it is acquainted with the contents of this Memorandum and that shall observe it. (2) In case the Company is managed by two managers, they shall represent it only together (3) The Managing Director(s) shall: 1. provide for the fulfillment of Owner's resolutions organizing, operatively managing and controlling Company's business, in compliance with the laws; 2. make the annual accounts and balance sheets of the Company and shall present them to the Owner for Owner's approval;

3. представлява Дружеството и сключва текущите му сделки; 4. разработва програма за стопанска дейност на Дружеството за всяка календарна година и я представя на собственика за одобрение; 5. стопанисва имуществото на Дружеството; 6. изпълнява и други функции, възложени му от закона или от собственика; (4). Управителят може да бъде сменен по всяко време от едноличния собственик с предизвестие, срокът на което може да бъде определен в договора на управителя със собственика.	3. represent the Company and shall sign its current transactions; 4. develop a business program for the Company regarding each calendar year and shall present it to the Owner for Owner's approval; 5. manage Company's property; 6. perform other functions also, as vested by law or assigned by the owner; (4) Any Managing Director(s) may be replaced at any time by the Sole Owner, by a previous notice, and the time of notification may be determined in the contract between the managing Director and the Owner.
Забрана за конкурентна дейност Чл. 14. (1). Без съгласие на собственика управителят няма право: 1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки; 2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност; 3. да заема длъжност в ръководните органи на други дружества, както и да извършва дейност в други предприятия.	**Prohibition of competitive activities** Art. 14 (1) Without Owner's previous consent, Managing Director(s) shall not be entitled to: make commercial deals on his/her/its behalf or on any others behalf; 2. participate in general partnerships and/or limited joint-stock companies and limited liability companies; 3. hold offices in the managing boards of any other companies, and/or to do business on behalf of other companies.
Отговорност на управителя Чл. 15. Управителят отговаря за вредите, които виновно е причинил на дружеството.	**Managing Director's responsibility** Art. 15. The Managing Director shall bear responsibility regarding any damages caused to the Company through Managing Director's fault.
Раздел IV **СТОПАНСКА И ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ**	**Section IV** **ECONOMIC AND FINANCIAL BUSINESS**
Нормативна основа Чл. 16. Дружеството извършва дейността си съгласно общите правила на българското гражданско, стопанско и финансово законодателство.	**Legislative basis** Art. 16. The Company shall run its business according to the General Rules of Bulgarian civil business and financial legislation.
Стопанска година	**Business year**

Чл. 17.(1). Стопанската година на Дружеството започва на 01 Януари и завършва на 31 Декември всяка календарна година. (2). Първата стопанска година на Дружеството започва от датата на вписването му в Търговския регистър на Софийски градски съд и завършва на 31 Декември същата година.	Art. 17 (1) Company's business year shall commence on the 1st day of January and shall end on 31 December of each calendar year. (2) The first business year of the Company shall begin on the date it is entered in the Commercial Register of the City Court of Sofia and shall end on 31 December same year.
Годишен отчет и баланс Чл. 18. Управителят представя годишния отчет и баланса за приемане от собственика най-късно 2 (два) месеца след края на всяка стопанска година.	**Annual Report and Balance Sheet** Art. 18. Managing Director(s) shall present the annual report and balance sheet to be approved by the owner not later than two (2) months after the end of any business year.
Счетоводна отчетност Чл. 19. Дружеството води счетоводната си отчетност на български език, съобразно действащите в България правила.	**Accounting** Art. 19. The Company shall keep its accountancy in Bulgarian language, in conformity with the existing rules in Bulgaria.
Разпределение на печалбата Чл. 20.(1). След приспадане на дължимите данъци и извършване на необходимите отчисления по фондовете на Дружеството, остатъкът от печалбата се отнася в приход на собственика. (2). Собственикът може да реши част или цялата печалба от една стопанска година за разпределение да бъде инвестирана за разширение на собствената стопанска дейност на Дружеството.	**Distribution of profit** Art. 20 (1) After deduction of the taxes due and any further deductions to Company's funds, the remaining profit shall be assigned as Owner's revenue. (2) Owner may decide, a fraction or the whole of the profit from one business year to be distributed as an investment in the extension of Company's own business.
Покриване на загуби Чл. 21. В случаите, когато годишният баланс покаже загуби, те се покриват от резервния фонд на Дружеството, а ако той е недостатъчен – от допълнителни вноски, от заеми или по друг начин, по усмотрение на собственика.	**Coverage of losses** Art. 21. Provided that the annual balance sheet shows losses, such losses shall be covered by the reserve fund of the Company, and if it is not sufficient: by additional payments, loans or otherwise, at Owner's discretion.
Трудови отношения и осигуряване Чл. 22.(1). Трудовите отношения на работещите в Дружеството работници и служители се уреждат в трудовите им	**Labor relations and social security** Art. 22 (1) The labor relations between the Company and any workers and employees in the Company shall be settled by their

договори при прилагане на българското трудово законодателство. (2). Дружеството може да предоставя допълнителни социални придобивки на работещите в него.	respective Labor Contracts, and the Bulgarian labor legislation shall be applied thereto. (2) The Company may confer additional social benefits to the persons involved in Company's business.
Раздел V **ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ** **Основания за прекратяване** Чл. 23. Дружеството се прекратява: 1. по решение на собственика; 2. при обвяване в несъстоятелност на Дружеството или на неговия собственик; 3. по решение на Софийски градски съд, в случаите по чл. 155 от Търговския закон; 4. при реорганизация на Дружеството чрез сливане, вливане или по друг начин в акционерно дружество или в друго дружество с ограничена отговорност.	**Section V** **DISSOLUTION AND WINDING UP** **Grounds of dissolution** Art. 23. The Company shall be dissolved: 1. Further to Owner's decision; 2. In case of insolvency of the Company or of its Owner; 3. Under resolution of the City Court of Sofia in the cases provided by Art. 155 of the Commercial Act; 4. In the cases of rearrangement of the Company by merger, consolidation, etc., to shareholding association or to another limited liability company.
Ликвидация на дружеството Чл. 24.(1). При прекратяване на Дружеството в случаите по чл. 23, ал. 1 и 3 се открива производство по ликвидация. (2). Ликвидатор на Дружеството е управителят, освен ако собственикът не реши друго. (3). Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Глава XVII от Търговския закон.	**Liquidation of the Company** Art. 24 (1) In the cases of dissolution of the Company as per Art. 23, Para 1 and 3, liquidation proceedings shall be initiated. (2) The Managing Director(s) shall be the liquidator of the Company, unless the Owner decides otherwise. (3) Liquidation of the Company shall take place in accordance with Chapter XVII of the Commercial Act.
Раздел VI **ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ** **Изменения на Устава** Чл. 25. Всяко изменение и допълнение на този акт е валидно, ако е направено в писмена форма и е подписано от собственика.	**Section VI** **MISCELLANEOUS** **Amendments hereto** Art. 25. Any revision and amendment hereto shall be valid if it is in writing and signed by the Owner.
Влизане в сила Чл. 26. Този акт влиза в сила с подписването му.	**Coming to force** Art. 26. The Memorandum is enforceable at the moment of signing hereof.
Раздел VII **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ ПОЛОЖЕНИЯ**	**Section VII** **FINAL DISPOSITIONS**

Чл. 27. Заглавията на отделните членове на този акт служат само за улеснение при неговото ползване. Те нямат никакво значение за структурата, тълкуването и смисъла на съответните текстове.	Art. 27. The titles of the articles hereof serve to facilitate the use of this Memorandum. They are not relevant to the structure, interpretation and significance of the respective texts.
Чл. 28. Ако в даден случай собственикът на капитала не упражни правата си по този Устав, това не означава отказ от използването на тези права при следващи случаи.	Art. 28. If, in any case, the Owner of the capital fails to exercise owner's rights derived from these Articles, this shall not mean a walver to use these rights in other occasions.
Чл. 29.(1). Ако някоя разпоредба на този Устав стане недействителна, Уставът остава действителен в останалата му част. В такъв случай недействителната разпоредба трябва така да бъде тълкувана от собственика, че да може да се постигне целта, която е била поставена с недействителната разпоредба, в духа и смисъла на целия Устав. (2). Същото важи и когато при изпълнението на Устава се окаже празнота, която трябва да бъде запълнена.	Art. 29 (1) If a provision hereof becomes invalid, these Articles shall remain valid with respect to their other parts. In such a case, the invalid provision must be interpreted by the Owner in a manner allowing the achievement of the objectives the invalid provisions has had, in the spirit and sense of these Articles as a whole. (2) This is applicable also to any deficiency that may arise in the practical realization of these Articles.
Чл. 30. За неуредените в този Устав въпроси се прилага българското търговско законодателство.	Art. 30. The Bulgarian commercial legislation shall be applied to any matter that has remained unsettled hereby.
Настоящият Устав е изготвен и подписан на български и английски език, като при противоречие в текстовете валиден ще е българският вариант на устава.	These Articles were executed and signed in Bulgarian and English language and in case of any textual discrepancy, Bulgarian version shall prevail.

За едноличния управител на Фербъс Лимитид/

For the sole corporate director of Ferbus Limited:

За Атлас Директърс Лимитид / For Atlas Directors Limited

(Кристиян Дайер/Christian Dayer) **(Анна Найдигър/Anna Nydegger)**

Seen exclusively for the authentication of the above signatures of Mrs Anna Kathleen NYDEGGER-MCFADYEN and Mr Christian Jan DAYER, based on a specimen signature filed in our office.

Geneva, the 18th October 2021/kv