СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на "ЛАЙТХАУС 1" ООД
към 31.12.2010 г.

Актив **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)		Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			**А. Собствен капитал**		
I. Парични средства	5	5	I. Записан капитал	5	5
Общо за раздел В:	5	5	**Общо за раздел А:**	5	5
СУМА НА АКТИВА	5	5	**СУМА НА ПАСИВА**	5	5

Дата на съставяне 31.01.2011 год.

Съставител: Илиян Гоцев

Ръководител: Яни Скумов

"ЛАЙТХАУС 1" ЕООД Поморие "LIGHTHOUSE 1" Ltd.

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на "ЛАЙТХАУС 1" ООД
за 2010 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/		Наименование на приходите	Сума /хил.лв/	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
Общо разходи за оперативната дейност	-	-	*Общо приходи от оперативната дейност*	-	-
Общо финансови разходи	-	-	*Общо финасови приходи*	-	-
Общо разходи за обичайната дейност	-	-	*Общо приходи от обичайната дейност*	-	-
Общо разходи	-	-	*Общо приходи*	-	-
Всичко (Общо разходи)	-	-	**Всичко (Общо приходи)**	-	-

Дата на съставяне 31.01.2011 год.

Съставител: Илиян Гоцев

Ръководител: Яни Скумов

„ЛАЙТХАУС 1" ЕООД
Поморие
LIGHTHOUSE 1" Ltd.

ОТЧЕТ
за собствения капитал
на "ЛАЙТХАУС 1" ООД
за 2010 г.

(хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5
1. Салдо в началото на отчетния период	5	-	-	-	5
2. Собствен капитал към края на отчетния период	5	-	-	-	5

Дата на съставяне 31.01.2011 год.

Съставител: Илиян Гоцев

Ръководител: Яни Скумов

"ЛАЙТХАУС 1" ЕООД
Поморие
"LIGHTHOUSE 1" Ltd.

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "ЛАЙТХАУС 1" ООД
за 2010 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
Г.	**Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)**	-	-	-	-	-	-
Д.	**Парични средства в началото на периода**			5			5
Е.	**Парични средства в края на периода**			5			5

Дата на съставяне 31.01.2011 год.

Съставител: Илиян Гоцев

Ръководител:
Яни Скумов

"ЛАЙТХАУС 1" ЕООД
Поморие
"LIGHTHOUSE 1" Ltd.

ПРИЛОЖЕНИЕ

към годишния финансов отчет за 2010 година

на „ЛАЙТХАУС 1" ООД

гр. Поморие

1. СТАТУТ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

1.1. ПРАВЕН СТАТУТ

ЛАЙТХАУС 1 ООД е основано през 2007 год. като дружество с ограничена отговорност, регистрирано от Бургаски окръжен съд с решение № 1 от 02.10.2007 г., вписано в регистъра на търговските дружества под рег. 1, том 74, стр. 122 по ф. д. № 3928/2007 г. , ЕИК 147207327.

Предприятието е със седалище и адрес на управление гр. Поморие, ул. "Солна" № 106, ет.2.

Адресът за кореспонденция е: гр. Поморие, ул. "Солна" № 106, ет.2.

През отчетния период се управлява и представлява от управителя Яни Милчев Скумов.

1.2. Капитал

Дружеството е 100 % частна собственост. Регистрираният основен капитал на дружеството е 5 000 лв. Броят на регистрираните дялове е 100 с номинална стойност на един дял от 50 лв. Номиналната стойност на дяловете е платена изцяло.

1.3. Предмет на дейност

Регистрираният предмет на дейност е: покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, покупка на стоки и други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, комисионни, спедиционни и превозни сделки, валутни сделки, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, туристически дейности, хотелиерство, ресторантьорство, туроператорска дейност, туристическа агентска дейност, рекламни, информационни, програмни, импресарски, външнотърговски, дистрибуторски сделки, преработване и сделки с благородни метали и скъпоценни камъни, лизинг.

През отчетния период дружеството не е извършвало дейност.

2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

2.1. Основни положения

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП).

Настоящият финансов отчет не е консолидиран.

2.2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени и представени в Български лева, закръглени до хиляда и в съответствие с принципа на историческата цена.

2.3. База за оценяване

Базата за оценяване на активите, използвана при изготвянето на финансовия отчет е историческа цена.

2.4. Счетоводни принципи

Настоящите финансови отчети са изготвени при спазване на принципите:

- текущо начисляване;
- действащо предприятие;
- предпазливост;
- съпоставимост между приходите и разходите;
- предимство на съдържанието пред формата;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

2.5. Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат в лева по заключителния курс в деня на изготвяне на баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат във финансовия резултат за периода.

3. РЕЗЮМЕ НА СЪЩЕСТВЕНИТЕ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Нематериални активи

Като дълготрайни нематериални активи се признават придобитите и контролирани от предприятието установими нефинансови ресурси, които нямат физическа субстанция, са със съществено значение при употребата им и от използването им се очакват икономически изгоди.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени.

Разходите за усъвършенстване, т.е. тези, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на активите.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Дълготрайни материални активи

Като дълготрайни материални активи се третират и признават придобитите и притежавани от предприятието установими нефинансови ресурси, които се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период, имат натурално-веществена форма и се използват за производството и/или доставката/ продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели.

Активи, на които цената на придобиване е еквивалентна или надвишава 700 лева се капитализират.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване.

Последващите разходи по дълготрайните материални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

След първоначалното признаване като актив всеки дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Амортизацията се начислява и признава като разход в Отчета за приходите и разходите на база метод въз основа на очаквания полезен живот на активите.

Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

3.2. Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти се третират и признават активи (земя или сграда, или част от сграда, или и двете), по отношение на които се обективира превишение на генерирането на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала, което ги отличава от имотите, ползвани от предприятието и от имотите, държани за продажба в хода на обичайната икономическа дейност.

Първоначално всеки инвестиционен имот се оценява по цена на придобиване, в т.ч. разходите по сделката.

Последващите разходи по инвестиционни имоти се капитализират, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.

Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

За последващо оценяване на инвестиционните имоти след първоначалното им придобиване се прилага модела на цена на придобиване.

3.3. Финансови инструменти

Покупката на финансов инструмент се признава по метода дата на уреждане. Предприятието признава финансовия инструмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансовият актив се отчита по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

Финансовият пасив се отчита по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

Финансовите активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба се отчитат по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж се отчитат амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансови пасиви, държани за търгуване се отчитат по справедлива стойност.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието – по амортизируема стойност.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени. Последното е налице при реализиране на правата или уреждане на задълженията, отказ от правата или отменяне на задълженията, изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

3.4. Стоково-материални запаси

Базата за оценяване на стоково-материалните запаси е по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност. Нетната реализируема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените необходими разходи за завършване на производствения цикъл и тези, необходими за осъществяване на продажбата.

При отписване на стоково-материалните запаси се използва метода на среднопретеглена стойност.

3.5. Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват налични парични наличности, разплащателни сметки в банки, акредитиви и краткосрочни банкови депозити с оригинален матуритет от 3 месеца след датата на финансовия отчет.

3.6. Приходи

Приходите от продажбата на продукция, стоки и други активи се признават, когато значителна част от рисковете и ползите, се прехвърлят на купувача, може да бъде доказана икономическа изгода от сделката и направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат да бъдат надеждно изчислени.

Приходи от извършени услуги се признават пропорционално на степента на завършеност на услугата към датата на баланса при условие, че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Етапът на завършеност се определя на база съотношение на направените до момента разходи към общо изчислените разходи по сделката за извършване на услугата.

Приходи, създадени от ползването на активи на предприятието от други лица във вид на лихви, лицензионни такси и дивиденти се признава, когато сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена и е налице икономическа изгода, свързана със сделката.

Лихвите се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива. Ефективният доход се определя чрез лихвения процент, с който се дисконтира потокът от бъдещите парични постъпления, очаквани през срока на ползване на актива, до сумата на началната отчетна стойност на актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Приходите от дивиденти се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

3.7. Ефекти от промените във валутните курсове

Операциите в чуждестранна валута се отчитат в левове по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се

отчитат в левове по заключителния курс на Българската Народна Банка за съответната валута към датата на изготвяне на финансовия отчет. Възникналите курсови разлики се отчитат във финансовия резултат за периода.

4. Пари и парични еквиваленти

Компонент:	Сума (хил.лв.): 2010 г.	2009 г.
Парични средства в брой	5	5
	5	5

5. Капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 100 дяла с номинална стойност на дял от 50 лв. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на съдружниците в Дружеството.

Списъкът на съдружниците в Дружеството е представен по следния начин:

	31 декември 2010		31 декември 2009	
	Брой дялове	%	Брой дялове	%
Яни Милчев Скумов	34	34	34	34
Красимира Тодорова Саваклиева	33	33	33	33
Пол Блейн	33	33	33	33
	100	100	100	100

6. Свързани лица

6.1. Лица, контролиращи пряко или косвено или упражняващи значително влияние върху предприятието

Наименование и седалище на свързаното лице	Описание на типа свързаност
Яни Милчев Скумов	Съдружник и Управител
Красимира Тодорова Саваклиева	Съдружник
Пол Блейн	Съдружник

7. Принцип-предположение за действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на принципа-предположение за действащо предприятие, който предполага, че предприятието ще продължи дейността си в обозримото бъдеще. Не са установени съществени несигурности, свързани с прилагането на този принцип, поради което ръководството счита, че този принцип е уместен при изготвяне на финансовият отчет.

8. Одобрение на финансовия отчет

На 31 януари 2011 год. годишният финансов отчет е приет и одобрен за публикуване от управителя на дружеството.

9. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали съществени коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Дата на съставяне: 31 януари 2011 г.

Съставител: .....
Илиян Гоцев

Ръководител:.....
Яни Скумов

ЛАЙТХАУС 1" ЕООД "LIGHTHOUSE 1" Ltd. Поморие