ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„СОКОЛОВ СТРОЙ“ ООД, ЕИК 203560604

Днес, 01.07.2026г. в гр. София, на основание чл. 113 ТЗ, подписаните

1. **Николай Цветанов Соколов с ЕГ[redacted]** в качеството на собственик на дружествени дялове в „СОКОЛОВ СТРОЙ“ ООД, ЕИК 203560604

2. **Наско Митков Соколов с ЕГ[redacted]** в качеството на собственик на дружествени дялове във **„СОКОЛОВ СТРОЙ“ ООД, ЕИК 203560604**

Съставиха настоящия Дружествен договор, при следните условия:

I. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Член 1. Дружество с ограничена отговорност е с наименование **„СОКОЛОВ СТРОЙ“ ООД**

Член 2. Седалище и адрес на управление на дружеството**: Република България, област София, гр. София, кв. „Горна баня“, ул. „758-ма“ №11.**

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Член 3. /1/ Предметът на дейност на дружеството е: „строителство на жилищни и нежилищни сгради и продажба на строителни обекти, обзавеждане и ремонт на сгради, търговия със стоки в първоначален, обработен и преработен вид, рекламна, информационна, хотелиерска, ресторантьорска дейност, търговия на дребно чрез фирми, изпълняващи поръчки по пощата, обработка и складиране на товари, пакетиране на стоки, ресторанти, търговия на дребно в специализирани магазини с хранителни продукти, напитки и тютюневи изделия, секретарски и преводачески дейности, размножаване и експедиция, дейности на туроператори и туристически агенции, търговия на дребно с облекло, търговия на дребно с обувки и кожени изделия и всякаква друга дейност и услуги, незабранени със закон, като за дейностите, за които е необходимо лиценз, ще се извършват след снабдяването с такъв.“

/2/ Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

/3/ Дружеството се учредява безсрочно.

III. ИМЕНА НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА КАПИТАЛА

Член 4. Собственици на капитала на дружеството са:

1. **Николай Цветанов Соколов с ЕГ[redacted]**
2. **Наско Митков Соколов с ЕГ[redacted]**

IV.КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 5. Капиталът на дружеството е в размер на **2500 евро**, **разпределен в 50 /петдесет/ дяла, с номинална стойност на дял 50 / петдесет / евро всеки**, разпределен както следва:

1. **Николай Цветанов Соколов с ЕГН** [redacted] - 25 дяла, всеки от тях с номинална стойност 50 евро
2. **Наско Митков Соколов с ЕГН** [redacted] - 25 дяла, всеки от тях с номинална стойност 50 евро

Член 6. Към датата на подаване на заявлението капиталът е внесен в пълен размер.

Член 7 Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собствениците на капитала неограничено чрез увеличаване стойността на дяловете, записване на нови дялове или приемане на нови съдружници.

Член 8. Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собствениците на капитала за изменение на учредителния договор, чрез намаляване на стойността на дяловете

V. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Член 9 /1/ Приемането на нов съдружник става по решение на общото събрание на собствениците на капитала, по негова писмена молба, в която се заявява, че е съгласен и приема условията на настоящия учредителен договор.

/2/. Молбата се прилага към учредителния договор и става неразделна част от него.

Член 10. Съдружникът встъпва в членствени правоотношения от момента на придобиване на дял от дружеството.

VI. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Член 10. /1/ Дружеството се управлява и представлява от управител/ управители..

/2/ При избор на повече от един управител на дружеството, управителите управляват и представляват дружеството ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО.

/3/ Управителят на дружеството има следните основни права и задължения: ръководи дружествените работи, подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и взема решения по тази дейност, доколкото тези решения са в неговата компетентност, съгласно възложеното от едноличния собственик на капитала; представлява дружеството пред трети лица и ги задължава с подписа си; уведомява едноличния собственик за хода на дружествените дела; наблюдава счетоводната отчетност и финансовото състояние на предприятието и уведомява едноличния собственик на капитала; разпорежда извършването на маркетинг и предприемането на мерки за успешно осъществяване на търговската дейност.

/4/ Управителят се освобождава с решение на общото събрание на съдружниците и собственици на капитала на дружеството или в случай на смърт, поставяне под запрещение, след подаване на писмено предизвестие.

/5/ Управители на дружеството са Николай Цветанов Соколов с ЕГН [redacted] и Наско Митков Соколов с ЕГН [redacted]

VII. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 11. /1/ Стопанската дейност на дружеството е с 12 месечна продължителност като започва на 1 януари и приключва на 31 декември всяка година.

/2/ В края на всяка стопанска година се извършва опис на имуществото на дружеството и се съставя:

1. Баланс
2. Сметка „Печалби и загуби за текущата година"

Член 12. /1/ Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се извадят всички разходи, загуби, законни плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

/2/ Чистата печалба на дружеството се разпределя както следва:

1. Отделят се отделните отчисления за фондовете на дружеството;
2. Оставащата част се разпределя свободно от дружеството.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 13. Дружеството се прекратява:

/1/ По решение на Общото събрание на съдружниците с мнозинство ¾ от капитала;

/2/ При сливане или вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност,

/3/ Поради несъстоятелност обявена от съда;

/4/ По решение на съда при наличие на предвидените в ТЗ случаи;

/5/ При неплатежоспособност повече от 6 месеца

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 14. Относно неуредените в този учредителен акт се прилагат общите разпоредби на търговското законодателство.

Член 15. За всички решения по ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предложение първо и точка 7 от чл. 137 от ТЗ се съставя протокол /решение/ в обикновена писмена форма, без за това да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието му.

1. Николай Светлев Соколов ..... /.....
/три имена/ /подпис/

2. Васко Мишков Соколов ..... /.....
/три имена/ /подпис/