

ГРУПА МАРКАН ХОЛДИНГ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 Г.

ГРУПА МАРКАН ХОЛДИНГ
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

I. ДРУЖЕСТВО-МАЙКА

Маркан Холдинг” АД е дружество, създадено през октомври 2014 г. Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 203277983. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр. Самоков, ул. “Цар Борис III” № 107.

Към 31.12.2018 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

Акционер	Брой акции	Стойност	Относителен дял %
1. Валентин Каназирев	250 656	25 065 600	60
2. Николай Йовев	167 104	16 710 400	40
ОБЩО:	417 760	41 776 000	100

Маркан Холдинг АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите от трима членове. Ръководството на дружеството в лицето на Съвета на директорите има следния състав към 31.12.2018 г.:

1. Валентин Славчов Каназирев
2. Николай Павлов Йовев
3. Александър Стефанов Бояджиев

Дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Александър Бояджиев.

Предметът на дейност на Дружеството включва следните видове операции и сделки:

- придобиване, управление, оценка и продажба на участия и дялове в български и чуждестранни дружества;
- придобиване, управление, оценка и продажба на акции и облигации; финансиране на дружества, в които холдиговото дружество участва.

„Маркан Холдинг” АД няма официално разкрити и регистрирани клонове и представителства.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите на дружеството на 10.05.2019 г.

1. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

2. Информация по чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон

Дружеството не притежава собствени акции към 31.12.2018 г., както и към 31.12.2017 г.

През 2018 г. не са извършени придобивания на собствени акции.

Членовете на Съвета на директорите не участват в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници.

ГРУПА МАРКАН ХОЛДИНГ
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Членовете на Съвета на директорите участват в управлението на други дружества, както следва:

- Валентин Славчов Каназирев участва в управлението на:
Маркан ЕООД
Ем Ейч Кю ЕООД
Маркан Проект ООД
Голф Окол ЕООД
Мънсей ЕООД
ЧСУЧП АБРАХАМ ЛИНКЪЛН ЕООД
Фраксинус Инвестмънт ЕООД

- Николай Павлов Йовев участва в управлението на:
Маркан ЕООД

През 2018 год. членовете на Съвета на директорите не са сключвали договори с Дружеството, които излизат извън неговата обичайна дейност или се отклоняват съществено от пазарните условия.

Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на всеки от членовете на управителните и на контролните органи за отчетната финансова година, изплатени от дружеството и негови дъщерни дружества, независимо от това, дали са били включени в разходите на дружеството или произтичат от разпределение на печалбата, включително:

а) получени суми и непарични възнаграждения – сумата, която са получили през 2018 г., като възнаграждения членовете на Съвета на директорите са в размер общо на 60 853 лева; (заплата Ал Бояджиев)

б) условни или разсрочени възнаграждения, възникнали през годината, дори и ако възнаграждението се дължи към по-късен момент - няма;

в) сума, дължима от дружеството или негови дъщерни дружества за изплащане на пенсии, обезщетения при пенсиониране или други подобни обезщетения - няма.

Притежаваните от членовете на Съвета на директорите през 2018 година акции на дружеството са както следва:

Член на Съвета на директорите	Брой акции	Относителен дял %
1. Валентин Каназирев	250 656	60
2. Николай Йовев	167 104	40

5. Предвиждано развитие на дружеството

Развитието на дейността през настоящата година ще се определя в значителна степен от действието на няколко независещи от управлението на дружеството фактора:

- скоростта на възстановяване от кризата на икономиките на развитите държави и по специално на тези от Европейския Съюз – основен търговски партньор на България;
- общото макроикономическо развитие на България, включително риска от задълбочаване на рецесията, в следствие на ограничените държавни разходи, слабото

ГРУПА МАРКАН ХОЛДИНГ
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

усвояване еврофондовете, ниското ниво на кредитиране и високите лихвени равнища, нарастващата безработица, свиващото се потребление и други.

Ръководството на „Маркан Холдинг“ АД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2019 г. следва да бъдат насочени към:

- преразглеждане и при възможност стартиране на проекти, свързани с инвестиции за изграждане на нови обекти;
- реструктуриране на нискодоходните дейности;
- реструктуриране на привлечения ресурс;

II. Дъщерни дружества

Дъщерните дружества в Групата към 31 декември 2018 г. са както следва:

Дъщерни дружества - основна дейност	Притежаван	Притежаван
	дял в % 31/12/2018г.	дял в % 31/12/2017г.
ГОЛФ ОКОЛ ЕООД – строителство	100	100
Д. Тръст ЕООД - проучване	100	100
ЕМ ЕЙЧ КЮ ЕООД – стопанисване на сгради и хотелиерство	100	100
ЕМ ЕЙЧ КЮ КОМБО ЕАД- строителство, хотелиерство	100	100
ЕМ ЕФ БИ ЕООД - ресторантьорство	100	100
МАРКАН АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД – сделки с недвижими имоти	100	100
МАРКАН ЕООД - строителство	100	100
Маркан Ти Ай ЕАД – управление на проекти	100	100
МЪНСЕЙ ЕООД - образование	100	100
Фраксинус Инвестмънт ЕООД – придобиване на недвижими имоти	100	100
ЧСУЧП АБРАХЪМ ЛИНКЪЛН ЕООД - образование	100	100
МАРКАН ОВ и К ООД – изграждане и ремонти в строителството	55	55
МАРКАН ПРО ООД – изграждане и ремонти в строителството	55	55
МАРКАН СЕРВИЗ ООД – изграждане и ремоонти м строителството	55	55
ИзиПарк ООД – управление на паркинги и гаражи	50	50
МАРКАН РИТЕЙЛ ООД - проектиране	50	50
МАРКАН ПРОЕКТ ООД -проучване и проектиране	48	48

През изминалата 2018 год. “Маркан Холдинг” АД активно участва в управлението на дъщерните дружества за постигане на по-висока икономическа ефективност, увеличаване и развитие на пазарния дял, подобряване на организационната структура на дружествата, усъвършенстване на организацията на работа и повишаване на квалификацията и уменията на човешкия фактор.

ГРУПА МАРКАН ХОЛДИНГ
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

	Притежаван дял в %	Притежаван дял в %
Асоциирани дружества	31/12/2018 г.	31/12/2017 г.
Рила регионално развитие ООД	25	25

III. Имушественно и финансово състояние на “Маркан Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества (Групата)

Приходи от дейността по консолидирания отчет за всеобхватния доход

Консолидираните приходи от дейността за 2018 год. на Група **МАРКАН ХОЛДИНГ** са общо в размер на **95 461 хил. лева**.

Други доходи(загуби) от дейността, нетно по консолидирания отчет за всеобхватния доход

Други доходи от дейността за 2018 год. на Група **МАРКАН ХОЛДИНГ** са общо в размер на **911 хил. лева**.

Капитализирани разходи за 2018 по консолидирания отчет за всеобхватния доход

Капитализирани разходи за 2018 на Група Маркан Холдинг са в размер на **132 хил.лв.**

Разходи за дейността по консолидирания отчет за всеобхватния доход

Общата сума на разходите за дейността на Групата по консолидирания отчет за 2018 год. е в размер на **87 867 хил. лева**.

Разпределението на разходите по икономически елементи, по Консолидирания отчет за всеобхватния доход за 2018 год., е както следва:

- ♦ разходи за материали – **21 408 хил. лева**;
- ♦ разходи за външни услуги – **48 015 хил. лева**;
- ♦ разходи за амортизации – **2 728 хил. лева**;
- ♦ разходи за заплати и социални осигуровки и надбавки – **12 829 хил. лева**;
- ♦ други разходи – **2 887 хил. лева**.

Финансови приходи и разходи по консолидирания отчет за всеобхватния доход

Финансовите приходи реализирани през 2018 год. са **0 хил. лева**.

Финансовите разходи за 2018 год. са **1 318 хил. лева**.

ГРУПА МАРКАН ХОЛДИНГ
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Финансов резултат и разходи за данъци

Финансовият резултат на Групата МАРКАН ХОЛДИНГ за 2018 год. преди облагане с корпоративни данъци е печалба в размер на **7 319 хил. лева**.

За 2018 год. корпоративния данък печалба е **(561) хил. лева**.

Финансовият резултат на Групата след облагане е нетна печалба в размер на **6 758 хил. лева**.

Към 31.12.2018 год. **активите на Групата по балансова стойност възлизат 145269 хил. лева.**, в т.ч. стойността на **нетекущите активи** е в размер на **120 915 хил. лева** и на **текущите активи – 24 354 хил. лева**.

Нетекущи активи

Имоти, машини и оборудване са на стойност **61 067 хил. лева**.

Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2018 год. е както следва:

- ♦ Земя и сгради – **33 277 хил. лева**;
- ♦ Машини, съоръжения и оборудване – **4 420 хил. лева**;
- ♦ Транспортни средства – **1903 хил. лева**;
- ♦ Стопански инвентар и други – **8 156 хил. лева**;
- ♦ Разходи за придобиване на ИМС – **13 311 хил. лева**

Нематериални активи- **6219 хил. лв.**

Репутация – **45 687 хил. лв.**

Инвестиционни имоти- **7 602 хил. лв.**

Инвестиции в асоциирани дружества - **11 хил. лв.**

Активи по отсрочени данъци – **329 хил. лв.**

Текущи активи

Текущите активи към 31.12.2018 год. са в размер на **24 354 хил. лева** и са разпределени по видове както следва:

- ♦ Материални запаси – **74 хил. лева**;
- ♦ Търговски вземания – **10 417 хил. лева**;
- ♦ Други вземания и предплатени разходи **4 010 хил. лева**;
- ♦ Парични средства в брой и по банкови сметки – **9 853 хил. лева**.

Към 31.12.2018 год. **общият капиталов ресурс на дружеството, по балансова стойност възлиза на 145 269 хил. лева**, в т.ч.

- ♦ **Основен капитал и резерви** в размер на **77 222 хил. лева.**, в т. число Неконтролиращо участие в размер на **65 х. лв.**
- ♦ **Нетекущи и текущи пасиви** в размер на **68 047 хил. лева**.

Капитал и резерви

Собственият капитал на собствениците на дружеството към 31.12.2018 год. е в размер на **77 222 хил. лева**, в т.ч.:

- ♦ **Основен капитал** в размер на **41 776 хил. лева**,
- ♦ **Резерви** – **218 хил. лв.**,

ГРУПА МАРКАН ХОЛДИНГ
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

- ♦ **Неразпределена печалба** в размер на - 35 163 хил. лева.
- ♦ **Неконтролиращото участие в капитала** е 65 хил. лева.

Пасивите към 31.12.2018 год. са **68 047 хил. лева**. Структурата на пасивите е както следва:

Нетекущи задължения:

- Дългосрочни банкови заеми – **39 665 хил. лв.**
- Задължения по финансов лизинг – **1 184 хил. лв.**

Текущи задължения:

- Краткосрочни банкови заеми- **5659 хил. лева.**
- Търговски задължения – **14387 хил. лева.**
- Задължения към персонала и за социално осигуряване – **1 196 хил. лв.**
- Задължения за данъци – **2027 хил. лв.**
- Други текущи задължения – **3 929 хил. лв.**

IV. Предвиждано развитие на “Маркан Холдинг” АД и неговите дъщерни дружества (Групата)

При дългосрочното разглеждане на резултатите от дейността на Група “Маркан Холдинг” АД, следва да се има предвид, че резултатите на дружеството са в пряка зависимост от дейността и финансовите резултати на дъщерните дружества.

Основните цели и задачи, които стоят пред дружеството за решаване и които следва да се преследват през следващата година за постигане на заложените финансови резултати могат да се обобщят в следните няколко групи:

- Продължаване на политиката на реструктуриране на производствената и административно - организационна дейности в дружествата, състоящо се в оптимизиране на персонала на всички нива и увеличаване на производителността му и показателите свързани с приходите и оперативната печалба на човек от персонала.
- Продължаване на процесите свързани с оптимизиране на активите на дружествата, в т.ч. и освобождаване (чрез продажба, преоценка или бракуване) от неефективни, физически и морално остарели производствени мощности и замаяната им със съвременни в технологично и производствено отношение активи.
- Разработване и внедряване на единна концепция за развойна и иновационна дейност, маркетинг и развитие на пазарите, единна за по-голяма част от дъщерните дружества и промоциране на произвежданата от тях продукция на вътрешния и външния пазари.
- Качествено подобряване и повишаване на вътрешния финансов контрол на разходите за дейността на дъщерните дружества по видове и направления.
- Постигане и поддържане на основните финансово-икономически показатели от дейността на дъщерните дружества в съответствие с одобрените от ръководството стандарти;
- Стимулиране на персонала от всички нива към инициативи за оптимизиране на производството и намаляване на разходите;
- Максимално оптимизиране на персонала на дружествата, в т.ч. и освобождаване на персонал под различни форми през ненатоварени с производство периоди от време през отчетния период;
- Подобряване на комуникацията и координацията между всички звена и нива на организационните структури

ГРУПА МАРКАН ХОЛДИНГ
ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2018 г.

Основният персонал в Групата е с висше образование и висококвалифициран в областта на строителството, архитектурата, финансите и мениджмънта. Помощният персонал е със средно образование.

V. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство ръководството трябва да организира съставянето на финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Групата към края на годината и нейните финансови резултати. Ръководството е съставило годишния консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на консолидирания финансов отчет към 31 декември 2018 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите и приходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното стопанисване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

VI. Изследователска и развойна дейност:

През 2018 г., Групата не е извършвала действия във връзка с изследователска и/или развойна дейност.

VII. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на Групата през следващия отчетен период:

гр. София
10.05.2019 г.

Изп .директор:

/Александър Бояджиев /



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ

На "МАРКАН ХОЛДИНГ" АД

Гр. София

Доклад относно одита на консолидирания финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на консолидирания финансов отчет на "МАРКАН ХОЛДИНГ" АД („Дружеството - майка“) и неговите дъщерни дружества (общо „Групата“), съдържащ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2018 г. и консолидирания отчет за всеобхватния доход, консолидирания отчет за промените в собствения капитал и консолидирания отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към консолидирания финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Групата към 31 декември 2018 г. и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Групата в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от консолидирания доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва консолидирания финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на консолидирания доклад за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидирания финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за консолидирания финансов отчет

Ръководството на Групата носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Групата или да

преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Групата.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Групата да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Групата да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

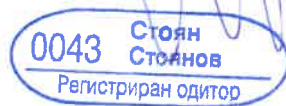
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор, отговорен за одита:
Стоян Стоянов

27 Юни 2019г.

**Гр.София 1606,
бул. Тотлебен № 28**



ГРУПА МАРКАН ХОЛДИНГ
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, завършваща на 31 декември 2018 година

	Приложения	2018 BGN'000	2017 BGN'000
Приходи	3	95 461	51 584
Други доходи/(загуби) от дейността, нетно	4	911	909
Капитализирани разходи		132	
Разходи за материали	5	(21 408)	(14 228)
Разходи за външни услуги	6	(48 015)	(18 832)
Разходи за персонала	7	(12 829)	(10 574)
Разходи за амортизация	12,13	(2 728)	(2 697)
Други разходи за дейността	8	(2 887)	(2 385)
Печалба от оперативна дейност		8 637	3 777
Финансови приходи	9	-	217
Финансови разходи	10	(1 318)	(1 594)
Финансови приходи/(разходи), нетно		(1 318)	(1 377)
Печалба преди данък върху печалбата		7 319	2 400
Разход за данък върху печалбата	11	(561)	98
Нетна печалба за годината		6 758	2 498
Други компоненти на всеобхватния доход:			
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък			
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		6 758	2 498
Нетна печалба за годината, отнасяща се към:			
Притежателите на собствения капитал на дружеството - майка		5 054	1 999
Неконтролиращо участие		1 704	499

Настоящият финансов отчет е одобрен на 10.05.2019г.

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Изн. директор:

Александър Бояджиев

Главен счетоводител (съставител):

д.е.с. Анатолий Илчовски

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.06.2019 г.
проф.д-р Стоян Стоянов

0043 Стоян
Стоянов
Регистриран одитор

ГРУПА МАРКАН ХОЛДИНГ
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 към 31 декември 2018 година

	Приложения	31 декември 2018 BGN'000	31 декември 2017 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	12	61 067	48 471
Нематериални активи	13	6 219	6 182
Репутация	14	45 687	45 687
Инвестиционни имоти	15	7 602	7 222
Инвестиции в асоциирани дружества	16	11	11
Активи по отсрочени данъци	17	329	174
		<u>120 915</u>	<u>107 747</u>
Текущи активи			
Материални запаси	18	74	78
Търговски вземания	19	10 417	5 975
Други вземания и предплатени разходи	20	4 010	9 042
Парични средства и парични еквиваленти	21	9 853	5 326
		<u>24 354</u>	<u>20 421</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>145 269</u>	<u>128 168</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал, отнасящ се към притежателите на собствения капитал на дружеството - майка			
Основен акционерен капитал		41 776	41 776
Резерви		218	218
Неразпределена печалба		34 929	29 875
		<u>76 923</u>	<u>71 869</u>
Неконтролиращо участие		<u>299</u>	<u>65</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	22	<u>77 222</u>	<u>71 934</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	23	39 665	21 646
Задължения по финансов лизинг	24	1 184	350
		<u>40 849</u>	<u>21 996</u>
Текущи задължения			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	25	-	-
Краткосрочни банкови заеми	26	5 659	15 935
Търговски задължения	27	14 387	13 807
Задължения към персонала и за социално осигуряване	28	1 196	846
Задължения за данъци	29	2 027	487
Други текущи задължения	30	3 929	3 163
		<u>27 198</u>	<u>34 238</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>68 047</u>	<u>56 234</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>145 269</u>	<u>128 168</u>

Настоящият финансов отчет е одобрен на 10.05.2019г.

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Изн. директор:

Александър Бояджиев

Главен счетоводител (съставител):

д.е.с. Анатолий Илчовски

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.06.2019 г.
 проф.д-р Стоян Стоянов

0043 Стоян
 Стоянов
 Регистриран одитор

ГРУПА МАРКАН ХОЛДИНГ
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
към 31 декември 2018 година

Приложения	2018 BGN'000	2017 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	122 363	80 577
Плащания на доставчици	(102 148)	(55 191)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(11 503)	(9 734)
Курсови разлики, нето	(3)	
Платени данъци върху печалбата	(28)	(99)
Други постъпления/(плащания), нетно	(9 894)	(8 017)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	(1 213)	7 536
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на машини		20
Покупки на имоти, машини и оборудване	(831)	(351)
Покупки на нематериални активи	(3)	(5 353)
Покупка на инвестиции	(239)	(1 564)
Получени дивиденди		20
Други постъпления/(плащания), нетно	3 372	(226)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	2 299	(7 454)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от банкови заеми	28 145	10 503
Изплащане на банкови заеми	(20 829)	(7 237)
Платени лихви и такси по заеми с инвестиционно предназначение	(1 426)	(1 211)
Плащания по финансов лизинг	(352)	(350)
Изплатени дивиденди	(552)	(1 120)
Плащания свързани с деривативи	(1 346)	-
Други постъпления/(плащания), нетно	(199)	(402)
Нетни парични потоци (използвани във) / от финансова дейност	3 441	183
Нетно (намаление)/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти	4 527	265
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	5 326	5 061
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	9 853	5 326

21

Настоящият финансов отчет е одобрен на 10.05.2019г.

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделна част от консолидирания финансов отчет.

Управител:

Александър Бояджиев

Главен счетоводител (съставител):

д.е.с. Анатолий Илчовски

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.06.2019 г.

проф.д-р Стоян Стоянов



ГРУПА МАРКАН ХОЛДИНГ
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, завършваща на 31 декември 2018 година

Сaldo към 1 януари 2017 година
Промени в собствения капитал за 2017 година
Общ всеобхватен доход за годината
* нетна печалба за годината

Ефект за неконтролираното участие
Изплатени дивиденди
Сaldo към 31 декември 2017 година

Промени в собствения капитал за 2018 година
Общ всеобхватен доход за годината
* нетна печалба за годината
* други компоненти на всеобхватния доход, нетно от данъци

Ефект за неконтролираното участие
Сaldo към 31 декември 2018 година

Настоящият финансов отчет е одобрен на 10.05.2019г.

Приложенията на страници от 5 до 48 са неразделно част от консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор:



Александър Бонджиев

Заверил съгласно одиторски доклад от 27.06.2019 г.
проф. д-р Стоян Стоянов



Приложение	Отнасящи са към притежателите на собствения капитал на дружеството майка				Неконтролирано участие	Общо собствен капитал
	Основен акционерен капитал BGN'000	Резерви BGN'000	Надгупани печалби/загуби BGN'000	Общо BGN'000	BGN'000	BGN'000
22	41 776	218	29 207	71 201	200	71 401
	-	-	803	803		803
	-	-	(135)	(135)	(135)	(135)
22	41 776	218	29 875	71 869	65	71 934
	-	-	5 054	5 054		5 054
22	41 776	218	34 929	76 923	234	77 222
					299	

Главен счетоводител (съставител):

д.е.с. Анатолий Илчовски