УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ КЪРСТИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД,
“ CURSTAIDH PROPERTY ” LTD.,

На основание чл.113, във връзка с чл.147 (2) от ТЗ, с решение от 14.08.2026г., се прие настоящия актуализиран учредителен акт на “ КЪРСТИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД, с ЕИК **200290573, със следното съдържание:**

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Член 1. Учредяване

(1) С протокол от 14.08.2026г. на едноличния собственик на капитала, се взе решение за смяна на обстоятелства на **“ КЪРСТИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД /“ CURSTAIDH PROPERTY ” LTD.,** и се прие настоящия актуализиран учредителен акт.

(2)Едноличен собственик на капитала на дружеството е **КЪРСТИ МИТЧЕЛ** (CURSTAIDH MITCHELL), ----------.

(3) Дружеството е юридическо лице отделно от собственика на капитала.
Отговорността на собственика е ограничена до размера на внесен капитал.

Член 2.Фирма

Дружеството е с фирма **“ КЪРСТИ ПРОПЪРТИ“ ЕООД**, изписва се и на английски “ **CURSTAIDH PROPERTY ”LTD.**

Член 3.Седалище

Седалището на дружеството е гр. Елхово, община Елхово, обл. Ямбол,
Адреса на управление на дружеството е седалище и адрес на управление: гр. Елхово 8700, общ. Елхово, обл. Ямбол, ул. Търговска № 4, вх. А, ет. 3, ап. 4,

Член 4.

Предметът на дейност на дружеството е:

Покупко-продажба на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импрсарски и други услуги; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; лизингова дейност и всяка друга дейност разрешена от закона, като при необходимост, за упражняване на съответната дейност ще придобива необходимите лицензии и разрешения.

Член 5.Срок

Дружеството се учредява за неопределен срок.

II.КАПИТАЛ

Член 6.Размер на капитала

Капиталът на Дружеството е в размер на 5000 лева /пет хиляди лева/ превалутирани стават 2556,46 евро (две хиляди петстотин петдесет и шест евро и четиридесет и шест евроцента), разпределен на 255 646 /двеста петдесет и пет хиляди шестстотин четиридесет и шест/ дяла, всеки с номинална стойност 0,01 евро (нула евро и един евроцента). Общата стойност на дяловете е равна на 100% капитала на дружеството.

Член 7.Внасяне на капитала

(1) Капиталът на дружеството е внесен изцяло, под формата на парична вноска.
(2) Внасянето на непарични вноски се извършава по реда на чл.73 от ТЗ.

Член 8.Промяна на капитала

Увеличаването или намаляването на капитала се извършва от собственика на капитала, съобразно правилата на ТЗ.

Член 9.Имущество

Имуществото на дружеството се състои от вещни права върху движими и недвижими вещи и имоти, вземания, права върху обекти на интелектуална собственост, дялове и акции в други дружества и други права и задължения.

III.УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.10 Управление на дружеството

(1)Едноличния собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл.137 (1) от ТЗ.

(2)Дружеството се управлява и представлява от управителя – **КЪРСТИ МИТЧЕЛ** – едноличен собственик на капитала, който е определен от едноличния собственик на капитала.

(3) За взетите решения на общото събрание се съставя протокол в обикновена писмена форма, която е достатъчна, като **не е необходимо нотариално удостоверяване.**

IV.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 11.Прекратяване на дружеството

Дружеството се прекратява:

1.по решение на едноличния собственик на капитала;

2.при сливане или влизане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

3.при обявяване в несъстоятелност;

4.по решение на съда, в предвидените от закона случаи.

Член. 12 Трансформация на Дружеството

При прехвърляне на дяловете на дружеството на други лица, едноличното дружество се трансформира в дружество с ограничена отговорност, като съдружниците подписват дружествения договор, с което се отменя настоящия статут на дружеството.

V.ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Член 13

Измененията и допълненията към настоящия учредителен акт се извършват от едноличния собственик на капитала на дружеството.

Настоящия учредителен акт е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра на български език е еднаква юридическа сила – по един екземпляр за съда, за банката и за Дружеството.

За **“ КЪРСТИ ПРОПЪРТИ ” ЕООД -**
(едноличния собственик на капитала):.....

Долуподписаната, Елвира Сергеевна Христова, от град Елхово, преводач, декларирам, че направеният от мен устен превод на настоящия документ от български на английски език е верен и точен. Известна ми е наказателната отговорност по чл.290, ал.2 НК.

Подпис: .....