

INCORPORATION DEED
of
“3Trade” EOOD

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
“3Трейд“ ЕООД

PART ONE: GENERAL

INCORPORATION AND COMPANY NAME

Art. 1 With this Incorporation Deed a single member limited liability company is incorporated with the name **“3Trade” EOOD** (hereinafter **“the Company”**). In Latin letters the name of the Company shall be written as follows:

3Trade Ltd.

REGISTERED SEAT AND BUSINESS ADDRESS

Art. 2 The registered seat of the Company shall be: Sofia, Triaditsa District, Sofia Municipality, Republic of Bulgaria.

The business address of the Company shall be: Sofia 1463, Triaditsa District, Prestige Business Center, Patriarch Evtimii №49, 4th floor.

SCOPE OF ACTIVITY

Art.3 The scope of activity of the Company shall include: import-export and trade with commodities and raw materials, including construction materials for the building industry in Europe and the worldwide market; wholesale and retail of all kinds of commodities; domestic and foreign trade; purchase of products to be sold in first, processed or finished form; commercial representation of Bulgarian and foreign companies; business development, consulting services, marketing and management, as well as any other business transactions and activities, which are not prohibited by the law, provided that if registration, permit or a license shall be required in respect of any activity, such activity shall be performed after obtaining of such registration, permit or a license.

TERM

Art. 4 The Company is incorporated for an indefinite term.

ЧАСТ ПЪРВА: ОБЩА ЧАСТ

УЧРЕДЯВАНЕ И ФИРМА

Чл. 1 С настоящия Учредителен акт се учредява еднолично дружество с ограничена отговорност с фирма **“3Трейд“ ЕООД** (наричано за краткост **„Дружеството“**). Наименованието ще се изписва на латиница по следния начин:

3Trade Ltd.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2 Седалището на Дружеството е гр. София, район Триадика, Столична община, област София – град, Република България.

Адресът на управление на Дружеството е гр. София 1463, район Триадика, Престиж Бизнес Център, бул. Патриарх Евтимий № 49, ет.4.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3 Дружеството има за предмет на дейност: внос-износ и търговия със стоки и сурови материали, включително строителни материали за строителната индустрия в Европа и световния пазар; търговия на едро и дребно на всички видове стоки; вътрешно и външнотърговска дейност; покупка на стоки с цел да бъдат продадени в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство на български и чуждестранни лица, бизнес развитие, консултантски услуги, маркетинг и мениджмънт, както и всякакви други търговски сделки и дейности, които не са забранени от закона, при условие, че се изисква регистрация, разрешение или лиценз за извършване на някоя дейност, тази дейност ще се осъществява след получаване на съответната регистрация, разрешение или лиценз.

СРОК

Чл. 4 Дружеството е учредено за неопределен срок.

SOLE OWNER OF THE CAPITAL

Art. 5 The sole owner of the capital of the Company is **GREENCRETE LTD.**, company duly incorporated and validly existing under the laws of Israel, registered under corporation No 515385623 on 27 January 2016, having its registered address at city of Matan, 26 Hadar str., post code 4585800, State of Israel.

REGISTERED CAPITAL

Art. 6 (1) The capital of the Company shall be at the amount of BGN 20,00 (twenty leva), divided into twenty shares, with nominal value of BGN 1 (one Bulgarian Lev) each.

(2) The capital of the Company is fully subscribed and paid-in by the representative of the sole owner of the capital prior to the registration of the Company.

PART TWO: BODIES AND MANAGEMENT

BODIES

Art. 7 (1) The Company's bodies shall be:

1. The Sole owner of the capital, and
2. The Managing Director/s.

POWERS OF THE SOLE OWNER OF THE CAPITAL

Art. 8 (1) The Sole owner of the capital shall have the power to:

1. Amend and supplement this Incorporation Deed;
2. Accept and expel shareholders and give its consent on any transfer of shares of the Company to third parties;
3. Approve the annual financial statements, resolve on distribution of the profit and take decision for its payment;
4. Resolve on decrease and increase of the capital of the Company;
5. Appoint and dismiss the Managing Director/s, determine their remuneration and release them from liability for her conduct as Managing Director/s of the Company;

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 5 Едноличен собственик на капитала на Дружеството е **ГРИЙНКРИЙТ ЛТД.**, дружество учредено и действащо съгласно законите на Израел, регистрирано под дружествен № 515385623 на 27 януари 2016г., с адрес на регистрация на гр. Матан ул. "Адар" № 26, п.к. 4585800, Израел.

РЕГИСТРИРАН КАПИТАЛ

Чл. 6 (1) Капиталът на Дружеството е в размер на 20 (двадесет) лева, разпределен в двадесет дяла с номинална стойност от 1 (един) лев всеки.

(2) Целият капитал на Дружеството е записан и внесен от представителя на едноличния собственик на капитала преди регистрацията на Дружеството.

ЧАСТ ВТОРА: ОРГАНИ И УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ

Чл. 7 (1) Органи на Дружеството са:

1. Едноличният собственик на капитала, и
2. Управител/и.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 8 (1) Едноличният собственик на капитала има право да:

1. Изменя и допълва настоящия Учредителен акт;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял от Дружеството на трети лица;
3. Приема годишния финансов отчет, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала на Дружеството;
5. Избира и освобождава Управителя/ите, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност за дейността му като Управител/и на Дружеството;

6. Resolve on opening and closing of branches of the Company and participation of the Company in other companies;

7. Resolve on acquisition and disposal of real estate and property rights over real estate;

8. Resolve on a claim on behalf of the Company against the Managing Director/s and appoint representatives for the court proceedings activities against her.

9. Resolve on making additional cash contributions.

(2) For the decisions under paragraph 1, item 2, 4 and 5 of the preceding article shall be drafted a resolution with ordinary written form, without requiring of notary certification of the signatures and its content, according to art.137, para 4 of the Commercial Law. Thus, the resolutions under paragraph 1, item 2, 4 and 5 of the preceding article shall be deemed as valid accepted with protocol in a written form signed by the sole owner of the Company.

MANAGING DIRECTORS. MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Art. 9 (1) In case three or more Managing Directors are appointed, the Company shall be represented only jointly from two Managing directors, as **Mr. Itsik Levi** is appointed with permanent representative rights and shall represent the Company always with one more of the appointed Managing Directors.

(2) The Managing Director/s shall organize and manage the activity of the Company in accordance with the law and the resolutions of the Sole owner of the capital.

(3) The Company shall be managed and represented by the Managing Director/s in accordance with the decisions of the Sole owner of the capital.

(4) The name of the Managing Director/s shall be entered in the Commercial Register. The Managing Director shall submit to the Commercial Register her notarized written consent with a specimen of her signature.

(5) The Sole owner of the capital can, at any time, revoke its authorization for the Managing Director/s, and deregister the latter from the Commercial Register.

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове на Дружеството и участие на Дружеството в други дружества;

7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

8. Взема решения за предявяване на искиове от името на Дружеството срещу Управителя/ите и назначава представители за водене на процесуални действия срещу него;

9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

(2) За решенията по ал.1, т.2, 4 и 5 на предходния член се съставя протокол с обикновена писмена форма, без да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието му, съгласно чл. 137, ал.4 на Търговския закон. Така решенията взети по ал.1, т.2, 4 и 5 на предходния член ще се считат за валидно приети с протокол в писмена форма подписан от едноличния собственик на Дружеството.

УПРАВИТЕЛИ. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 9 (1) В случай, че са назначени трима или повече Управители, Дружеството ще се представлява само заедно от двама управителя, като **Г-н Ицик Леви** се назначава с постоянна представителна власт и ще представлява Дружеството винаги заедно с още един от назначените управители.

(2) Управителят/ите организира и ръководи дейността на Дружеството съобразно закона и решенията на Едноличния собственик на капитала.

(3) Дружеството се управлява и представлява от Управителя/ите в съответствие с решенията на Едноличния собственик на капитала.

(4) Името на Управителя/ите се вписва в Търговския регистър при Агенция по вписванията. Управителят подава в Търговския регистър своето нотариално заверено съгласие с образец от подписа.

(5) Овластяването на Управителя/ите може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от Търговския регистър от Едноличния собственик на капитала.

(6) The Managing Director can request her deregistration from the Commercial Register by a written notification to the Company. In such a case, the Company shall, within one month after the receipt of the notification, should deregister the Managing Director from the Commercial Register, failing which the Managing Director shall be entitled to apply the documents on her own for deregistration, regardless whether another person is appointed to her position or not.

(7) The relations between the Managing Director/s and the Company shall be regulated by means of a Management contract. The contract shall be concluded in writing and signed on behalf of the Company by a person authorized from the Sole owner of the capital.

(8) The Managing Director/s shall be obliged to notify the Sole owner of the capital immediately after the losses exceed 1/4 of the capital as well as when the net asset value under Art. 247a (2) of the Commercial Act falls below the registered capital amount.

(6) Управителят може да поиска неговото заличаване от Търговския регистър, чрез писмено предизвестие до Дружеството. В такъв случай, Дружеството, в рамките на един месец от получаване на предизвестieto, трябва да заличи Управителя от Търговския регистър, като при неизпълнение Управителят има право сам да подаде документи за своето заличаване, независимо дали друго лице е назначено на неговата позиция.

(7) Отношенията между Управителя/ите и Дружеството се уреждат с Договор за възлагане на управление. Договорът се сключва в писмена форма и се подписва от името на Дружеството от лице, упълномощено от Едноличния собственик на капитала.

(8) Управителят/ите има задължението да уведоми незабавно Едноличния собственик на капитала след като загубите надвишат 1/4 от капитала, както и когато нетната стойност на активите съгласно чл. 247а (2) от Търговския закон спадне под размера на вписания капитал.

PROHIBITION ON COMPETITIVE ACTIVITIES

ЗАБРАНА ЗА КОНКУРЕНТНА ДЕЙНОСТ

Art. 10 (1) Without the consent of the Sole owner of the capital of the Company the Managing Director shall not have the right to:

Чл. 10 (1) Без съгласието на Едноличния собственик на капитала на Дружеството Управителят няма право:

1. Carry out business activity on her own behalf or on behalf of third parties;

1. От свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;

2. Participate in unlimited and limited partnerships, as well as in limited liability companies;

2. Да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;

3. Hold a position in the managing bodies of other companies

3. Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) The above restrictions shall refer to business activity similar to that carried out by the Company.

(2) Горните ограничения се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

PART THREE: AMENDMENT OF THE INCORPORATION DEED

ЧАСТ ТРЕТА: ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧЕДИТЕЛНИЯТ АКТ

INCREASE OF THE CAPITAL

УВЕЛИЧАВАНЕ НА КАПИТАЛА

Art. 11 (1) The capital of the Company can be increased through:

Чл. 11 (1) Увеличаването на капитала на Дружеството се извършва чрез:

1. Increasing the nominal value of the shares;
2. Subscription of new shares;
3. Accepting new shareholders.

1. Увеличаване на номиналната стойност на дяловете;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

DECREASE OF THE CAPITAL

Art. 12 (1) The capital of the Company can be decreased down to the minimum required by the law upon respective amendment of the Incorporation Deed in accordance with the legal requirements therefore (notification to the creditors of the Company, registration with the Commercial Register, etc.).

(2) The resolution on decrease of the capital shall contain the purpose of such decrease, the amount to which the capital shall be decreased and the method to decrease it.

(3) The decrease of the capital can be effected through:

1. Decreasing the nominal value of the shares in the capital;
2. Repayment of the share of a shareholder having terminated its participation in the Company;
3. Releasing shareholders from liability for unpaid parts of their contributions against the shares in the capital.

НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12 (1) Капиталът на Дружеството може да бъде намален до установения в закона минимум с решение за изменение на Учредителния акт при спазване на нормативните изисквания за това (предизвестие до кредиторите на Дружеството, вписване в Търговския регистър и др.).

(2) В решението се посочват целта на намаляването, размерът до който капиталът ще се намали и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. Намаляване на номиналната стойност на дяловете в капитала;
2. Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си в Дружеството съдружник;
3. Освобождаване от задължение за внасяне неизплатена част на дела от капитала.

NOTIFICATION TO THE CREDITORS

Art. 13 (1) The resolution on decreasing the capital of the Company shall be submitted to the Commercial Register and shall be announced. Upon announcement of the resolution, it is deemed that the Company is ready to secure or repay its debts as of the date of the decrease to any creditor who does not agree with the decrease of the capital.

(2) The consent of the creditors with the decrease of the capital shall be presumed given, if they have not expressed their dissent in writing, within 3 (three) months following the announcement of the resolution in the Commercial Register.

ПРЕДИЗВЕСТИЕ НА КРЕДИТОРИТЕ

Чл. 13 (1) Решението за намаляване на капитала на Дружеството се представя в Търговския регистър и се обявява. С обявяването му се смята, че Дружеството е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, задълженията си към датата на обявяването.

(2) Съгласието на кредиторите с намаляването се предполага, ако до 3 (три) месеца от обявяването на решението в Търговския регистър те не изразят писмено несъгласието си.

ENTRANCE OF THE CAPITAL DECREASE IN THE COMMERCIAL REGISTER

ВПИСВАНЕ НА НАМАЛЯВАНЕТО В ТЪРГОВСКИЯ РЕГИСТЪР

Art. 14 (1) The amendment of the Incorporation Deed for decrease of the capital of the Company shall be entered with the Commercial Register after the expiry of the term under the previous article.

(2) The application for registration of the amendment shall be supported by evidence for compliance with the requirements under the previous article and a written declaration of the Managing Director stating that the debts to all creditors having not consented to the decrease have been secured or repaid.

LIABILITY OF THE MANAGING DIRECTORS

Art. 15 If the data submitted by the Managing Director/s for the purpose of registration of the capital decrease is untrue, he/them shall be held personally liable for the damage caused to the creditors of the Company up to the amount for which they remained unsatisfied by the Company. Where there are two or more Managing Directors, they shall be jointly liable for such damage.

PAYMENTS IN CASE OF CAPITAL DECREASE

Art. 16 Payments resulting from the capital decrease can be made to the Sole owner of the capital only after the decrease has been entered with the Commercial Register and after the creditors having dissented with the decrease have received payment or collateral.

PART FOUR: WINDING-UP AND LIQUIDATION OF THE COMPANY

WINDING-UP OF THE COMPANY

Art. 17 The Company shall be wound-up upon:

1. Resolution of the Sole owner of the capital;
2. Merger with, or acquisition by a joint-stock company or another limited liability company;
3. Announcement of insolvency;
4. Resolution of the regional court where provided for in the law.

LIQUIDATION OF THE COMPANY

Art. 18 Upon liquidation, the Managing Director

Чл. 14 (1) Изменението на Учредителния акт, отразяващо намаляването на капитала на Дружеството, се вписва в Търговския регистър след изтичане срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по предходния член и писмена декларация на Управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛИТЕ

Чл. 15 Ако представените от Управителя/ите данни за вписване на намаляването са неверни, той/те лично отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от Дружеството. Когато Управителите са двама или повече, те отговарят солидарно.

ИЗПЛАЩАНИЯ ПОРАДИ НАМАЛЯВАНЕТО

Чл. 16 На Едноличния собственик на капитала могат да се правят изплащания поради намаляване на капитала само след като намаляването бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намалението, са получили обезпечение или плащане.

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА: ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 17 Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик на капитала;
2. Чрез сливане или вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на окръжния съд, в предвидените от закона случаи.

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 18 При ликвидация, ликвидатор на

shall be its liquidator, unless another person has been appointed by the Sole owner of the capital upon its resolution.

CLOSING PROVISIONS

Art. 19 To any matter not explicitly regulated in this Incorporation Deed, the provisions of the effective Bulgarian legislation shall apply.

Art. 20 Where the Incorporation Deed has been duly amended or supplemented under the provided for rules, the Managing Director shall be responsible for the timely and exact update of its text. Such updated text of this Incorporation Deed shall be signed by the Sole owner of the company and shall be submitted for registration with the Commercial Register.

Art. 21 This Incorporation Deed was adopted by virtue of a resolution of the Sole owner of the Company, adopted on 19.12.2017 and executed and signed in both Bulgarian and English language in two originals – one for the Company and one for the Sole owner. In case of any contradiction between the two versions, the Bulgarian one shall prevail.

Дружеството е Управителят, освен ако по решение на Едноличния собственик е определено друго лице.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 19 За неуредените в този Учредителен акт случаи се прилагат разпоредбите на действащото българското законодателство.

Чл. 20 При изменения или допълнения на Учредителния акт, извършени по предвидения за това ред, Управителят/ите отговаря/т за своевременното и точно актуализиране на текстовете му. Така актуализираните версии на този Учредителен акт се подписват от Едноличния собственик и се представят за обявяване в Търговския регистър.

Чл. 21 Настоящият Учредителен акт е приет с решение на Едноличния собственик на капитала на Дружеството, взето на 19.12.2017 и е съставен и подписан на български и английски език в два оригинала – един за Дружеството и един за Едноличния собственик. При противоречие между двата текста, предимство ще има българският.

On behalf of the Sole owner/За Едноличен собственик

Signature/Подпис:

1.....

Mr. Itsik Levi / Г-н Ицик Леви

2.....

Mr. Evyatar Ben Shalom / Г-н Евиатар Бен Шалом

3.....

Mr. Michael Simoni / Г-н Михаел Симони