

"РАДИС ГРУП" АД

Булстат: 825366084

**КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

И

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

КЪМ

31 Декември 2012 г.

гр.Пловдив - ул."Белград" № 6

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**

Приложение № 2
към СС № 1

към
31-Декември-2012

"РАДИС ГРУП" АД
гр.Пловдив - ул."Белград" № 6
Булстат: 825366084

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	7 245	6 387
а) Продукция		687
б) Стоки	676	774
в) Услуги	6 569	4 926
4. Други приходи, в т.ч.:	1 677	2 393
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	8 922	8 780
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1 093	561
б) Положителни разлики от операции с финансови активи	684	
в) Положителни разлики от промяна на валутни курсове	6	
Общо финансови приходи (5+6+7)	1 093	561
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	10 015	9 341
Всичко (Общо приходи + 11)	10 015	9 341
А. Разходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	2 065	1 801
а) суровини и материали	801	737
б) външни услуги	1 264	1 064
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	1 188	1 217
а) разходи за възнаграждения	1 086	1 124
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	102	93
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	736	834
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	736	834
- разходи за амортизация	736	834
5. Други разходи, в т.ч.:	629	784
а) балансова стойност на продадените активи	403	713
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	4 618	4 636
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	15	2
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	15	2
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	395	156
а) разходи, свързани с предприятия от група	13	
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	236	
Общо финансови разходи (6+7)	410	158
8. Печалба от обичайна дейност	4 987	4 547
9. Извънредни разходи		18
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	5 028	4 812
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	4 987	4 529
11. Разходи за данъци от печалбата	310	358
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	28	38
13. Печалба (10-11-12)	4 649	4 133
Печалба за групата	4 649	4 133
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	10 015	9 341

Дата: 28-Май-2013

Съставител:

Ръководител:

Заверил:

Албена Анастасова

Регистриран одитор Васил Тодоров



01.05.2013



КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към СС № 1

"РАДИС ГРУП" АД
гр.Пловдив - ул."Белград" № 6
Булстат: 825366084

към
31-Декември-2012

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2	
3. Търговска репутация	30	48
Общо за група I:	32	48
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	12 715	13 090
- земи	2 639	2 639
- сгради	10 076	10 451
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	996	1 112
3. Съоръжения и други	299	294
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	520	610
Общо за група II:	14 530	15 106
III. Дългосрочни финансови активи		
5. Дългосрочни инвестиции	5 478	1 174
6. Други заеми	1 821	2 707
7. Изкупени собствени акции номинална стойност хил.лв.	x	x
Общо за група III:	7 299	3 881
IV. Отсрочени данъци	1	
Общо за раздел Б:	21 862	19 035
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали	103	187
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	393	357
- стоки	393	357
Общо за група I:	496	544
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	1 044	996
над 1 година		10
4. Други вземания, в т.ч.:	173	33
над 1 година	173	
Общо за група II:	1 217	1 029
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	350	1 020
- в безсрочни сметки (депозити)	7 760	4 418
Общо за група IV:	8 110	5 438
Общо за раздел В:	9 823	7 011
Г. Разходи за бъдещи периоди	2	
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	31 687	28 046

0173 Васил
Тодоров
Регистриран аудитор

КОНСОЛИДИРАН СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

Приложение № 1
към СС № 1

"РАДИС ГРУП" АД
гр.Пловдив - ул."Белград" № 6
Булстат: 825366084

към
31-Декември-2012

СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ, ПАСИВИ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
III. Резерв от последващи оценки	2 105	2 105
IV. Резерви		
1. Законови резерви	5	5
Общо за група IV:	5	5
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		
- неразмислена печалба	20 460	16 341
- непокрита загуба		
Общо за група V:	20 460	16 341
VI. Текуща печалба (Загуба)	4 649	4 133
Собствен капитал на групата	27 269	22 634
Капитал непринадлежащ на групата		
Общо за раздел A:	27 269	22 634
B. Задължения		
3. Получени аванси, в т.ч.:	8	68
до 1 година	8	68
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	170	148
до 1 година	170	148
6. Други задължения, в т.ч.:	3 851	2 732
до 1 година	1 499	461
над 1 година	2 352	2 271
- към персонала, в т.ч.:	27	54
до 1 година	27	54
- осигурителни задължения, в т.ч.:	332	11
до 1 година	332	11
- данъчни задължения, в т.ч.:		393
до 1 година		393
Общо за раздел B, в т.ч.:	4 029	2 948
до 1 година	1 677	677
над 1 година	2 352	2 271
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.	389	464
- приходи за бъдещи периоди	389	464
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ, МАЛЦИНСТВЕНО УЧАСТИЕ, ПАСИВИ (A + B + V + Г+Д)	31 687	26 046

Дата: 28-Май-2013

Съставител:

Ръководител:

Заверил:

Албена Анастасова

Регистриран одитор Васил Тодоров



01.05.2013г



"РАДИС ГРУП" АД
гр.Пловдив - ул."Белград" № 6
Булстат: 825366084

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

към
31-Декември-2012

Приложение № 4
към СС № 1

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал на групата	Капитал непринадлежащ на групата
				Законови резерви	Резерв свързан с изкуплени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба			
1. Салдо в началото на отчетния период	50		2 105	5				16 341		4 133	22 634	
4. Салдо след промени в отчетоводната политика и грешки	50		2 105	5				16 341		4 133	22 634	
6. Финансов резултат за текущия период										4 649	4 649	
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:								4 133		(4 133)	(14)	
10. Други изменения в собствения капитал								(14)				
11. Слало към края на отчетния период	50		2 105	5				20 460		4 649	27 269	
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	50		2 105	5				20 460		4 649	27 269	

Дата:

28-Май-2013

Съставител:

Ръководител:

Албена Анастасова

Заверил:

Регистриран одитор Васил Тодоров



01.07.2013



4

"РАДИС ГРУП" АД
гр.Пловдив - ул."Белград" № 6
Булстат: 825366084

КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекия метод
към
31-Декември-2012

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	9 814	2 590	7 224	9 283	2 622	6 661
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	39	1 217	(1 178)		1 170	(1 170)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		1	(1)	31	28	3
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		14	(14)		1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата		386	(386)		333	(333)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	2	1 056	(1 054)	31	1 197	(1 166)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	9 855	5 264	4 591	9 345	5 351	3 994
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		295	(295)		94	(94)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи		3 620	(3 620)			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	203		203	39		39
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	203	3 915	(3 712)	39	94	(55)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 659	548	2 111	1 551	1 114	437
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	105	142	(37)	1		1
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	6	236	(230)	137		137
Други парични потоци от финансова дейност		51	(51)		29	(29)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	12 828	10 156	2 672	11 073	6 588	4 485
Д. Парични средства в началото на периода			5 438			953
Е. Парични средства в края на периода			8 110			5 438

Дата:

28-Май-2013

Съставител:

Ръководител:

Албена Анастасова

Заверил:

Васил Тодоров

0173

Регистриран одитор

01.07.2013 г.

Регистриран одитор Васил Тодоров



"РАДИС ГРУП" АД
гр.Пловдив - ул."Белград" № 6
Булстат: 825366084

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
към
31-Декември-2012

Приложение № 5
към СС №1

(хил.лв.)

Показатели	Очелна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (9+9-10)	Увеличение	Намаляване		
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	57	2		59			59	57			57			57	2
3. Търговска репутация	48			48			48		18		18			18	30
Общо за група I:	105	2		107			107	57	18		75			75	32
III. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	15214	131		15345			15345	2124	506		2630			2630	12715
- земи	2639			2639			2639								2639
- сгради	12575	131		12706			12706	2124	506		2630			2630	10076
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	2336	37		2373			2373	1225	152		1377			1377	996
3. Съоръжения и други	775	77		852			852	480	73		553			553	299
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	610		90	520			520								520
Общо за група II:	18935	245	90	19090			19090	3829	731		4560			4560	14530
III. Дългосрочни финансови активи															
5. Дългосрочни инвестиции	1174	4304		5478			5478								5478
6. Други заеми	2707	59	945	1821			1821								1821
Общо за група III:	3881	4363	945	7299			7299								7299
IV. Отсрочени данъци					1		1								1
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV):	22921	4610	1035	26496	1		26497	3886	749		4635			4635	21862

Дата: 28-Май-2013

Съставил:

Ръководител:



6

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА

„РАДИС ГРУП” АД - консолидиран

гр. Пловдив

„Радис груп” АД е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело № 7437 / 1994 г. по описа на същия съд. То се явява предприятие-майка спрямо други три дружества: „Ем си инвест” ЕООД, ЕИК 115576113, регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело № 3900 / 2000 г. по описа на същия съд, „Айбекс риълти” ЕООД, ЕИК 115322353, регистрирано в Пловдивския окръжен съд по фирмено дело № 1666 / 1999 г. по описа на същия съд и „Саза тур” ЕООД, ЕИК 200615942, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 19.02.2009г., тъй като притежава 100% от капитала на всяко от тях.

През 2012г. „Радис груп” АД е осъществило приходи в размер на 285 хил.лв. от наемодателна дейност – на новопостроената офис сграда в гр.Пловдив, ул.”Белград” № 6, а също така и от инвестиционна дейност. Годишният финансовият резултат е в размер на 6 371 хил. лв. Съществуващите задължения на дружеството към края на отчетния период са с текущ характер.

„Айбекс риълти” ЕООД е осъществявало наемодателна дейност през 2012г. – отдава под наем инвестиционни имоти – хотел ”България”, а също така и други търговски площи в гр.Пловдив, собственост на дружеството. Реализирало е приходи в размер на 705 хил. лв., а годишният финансовият резултат е в размер на 284 хил.лв. след данъчно облагане. Вземанията и задълженията са с обичаен за дружеството характер.

Третото дружество от групата „Ем си инвест” ЕООД през 2012г. развива хотелиерска и ресторантьорска дейност – стопанисва хотел ”Алба”, който е собственост на дружеството и се намира в к.к.”Слънчев бряг”, също така организира и хазартни игри с разрешение № 1148/08.07.2008г. и разрешение № 2133/29.07.2008г. Реализираните приходи са в размер на 4 602 хил. лв., а годишният финансовият резултат е в размер на 2 717 хил. лв. след данъчно облагане.

Четвъртото дружество от групата „Саза тур” ЕООД през 2012г. развива хотелиерска и ресторантьорска дейност – стопанисва хотел ”Експо”, който е собственост на дружеството и се намира в гр.София, бул.”Цариградско шосе” №149, също така извършва и наемодателна дейност на прилежащите към хотелския комплекс търговски части. Реализираните приходи са в размер на 3 393 хил. лв., а годишният финансовият резултат е в размер на 1 078 хил. лв. след данъчно облагане.

След датата на баланса не са настъпили събития, които биха оказали влияние върху активите и пасивите на дружеството.

Предприятието-майка, а също така и дъщерните дружества не притежават собствени акции на предприятието-майка.

Предвид необходимостта от оптимизиране и увеличаване обема на стопанската дейност дружеството-майка инвестира в експлоатацията на новата офиссграда, дъщерните дружества също извършват периодично обновяване на своята база.

В съответствие с направените инвестиции, хармонизирани с пазарната динамика управленските органи на дружествата планират успешно бъдещо развитие на групата предприятия.

гр. Пловдив
28.05.2013г.

Управител:



СПРАВКА

за оповестяване на счетоводната политика към финансовия отчет за 2012г.

на „Радис груп” АД - консолидиран

1. Общи положения

Консолидираната група на „Радис груп” АД включва следните дружества:

	Име на дружеството	% участие
1.	„Ем си инвест” ЕООД	100
2.	„Айбекс риълти” ЕООД	100
3.	„Саза тур” ЕООД	100

Финансовият отчет на дружеството майка, както и отчетите на дъщерните дружества са изготвени на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Консолидираният отчет също е изготвен на база Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Не е извършвана оценка на активите и пасивите по справедлива стойност, а са отчетени по намерена стойност. За 2012г. финансовите отчети на всички дружества от групата „Радис груп” АД са одитирани.

2. Отчетна валута

Финансовите отчети са изготвени в Български лева /BGN/, валутата на групата. Курсът на българския лев е фиксиран към евро в съотношение 1EUR=1.95583 лева. Финансовите отчети са изготвени в хиляди лева.

3. Счетоводна политика

Ефекти от промяна в обменните курсове

Паричните средства в чужда валута са посочени при обменен курс, валиден за датата на Баланса. Печалбите и загубите от преоценка са включени в отчета за приходите и разходите. Съгласно изискванията на българското законодателство групата води счетоводните си регистри в български лева.

Фиксингът на някои валути към българския лев е:

Валута	Към 31.12.2012 г.	31.12.2011 г.
1 EUR	1.95583 лева	1.95583 лева

Сделките в чуждестранна валута се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централния курс на БНБ към датата на сделката.

В годишния финансов отчет паричните и непаричните позиции в чуждестранна валута се отразяват, както следва:

- паричните позиции в чуждестранна валута се оценяват по заключителен курс, а текущо през годината – по централния курс на БНБ към датата на съставяне на отчета.
- Непаричните позиции, които се отчитат по справедлива стойност, изразена в чуждестранна валута се оценяват като се използва валутния курс към датата, към която е определена справедливата стойност.

Курсовите разлики възникнали при промяна на обменните курсове се отразяват в Отчета за приходи и разходи.

Признаване и отчитане на приходите

Приходите се формират от действително извършените продажби, лихви, валутни преоценки и други.

Оценка на приходите – приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Признаване и отчитане на разходите

Разходите се отразяват в Отчета за приходите и разходите през периода, през който са възникнали.

Разпределение на разходите по видове дейности:

Вид	Стойност /хил.лв/
За оперативна дейност	4613
Финансови разходи	410
Извънредни разходи	0
Общо	5023

Данъци

Според българското данъчно законодателство дружествата от групата подлежат на облагане по Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчната ставка за корпоративния данък е 10 %.

Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването представляват активи, които имат цена на придобиване над 700 лева и самостоятелно определяем полезен срок на ползване.

Представените в баланса имоти, машини, съоръжения и оборудване представляват: земя, сгради, машини, съоръжения и оборудване, транспортни средства, стопански инвентар и разходи за придобиване на дълготрайни активи.

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително мита и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи.

Последващи разходи – с последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив.

Оценка след първоначалното признаване – след първоначалното признаване като актив имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации.

Възстановима балансова стойност – групата не определя възстановима стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните материални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на активите от баланса е при продажба или когато активът окончателно бъде изваден от употреба и след отписването му не се очакват никакви други икономически изгоди.

Амортизация

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се амортизират по линейния метод през техния полезен срок на експлоатация, като отчетната или преоценъчната им стойност се намалява до размера на остатъчната им стойност със следните годишни амортизационни норми:

Активи	31.12.2012	31.12.2011
Сгради	4%	4%
Машини и оборудване	30%	30%
Автомобили	25%	25%
Компютри	50%	50%
Транспортни средства без автомобили	10%	10%
Други	15%	15%

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Нематериални активи

Нематериалните активи представляват установими непарични активи, без физическа субстанция, които се използват при производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели.

Представените в баланса нематериални активи представляват права върху собственост, програмни продукти и продукти от развойна дейност.

Първоначална оценка на нематериалните активи - при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена /включително мита и невъзстановимите данъци/ и всички преки разходи за подготовката на актива за използването му по предназначение.

Оценка след първоначалното признаване – нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване /себестойност/, намалена с начислените амортизации и евентуални натрупани загуби от обезценка.

Възстановимост на балансовата стойност – Групата не определя възстановима балансова стойност. При наличие на достатъчно надеждни условия предприятието преразглежда балансовата стойност на дълготрайните нематериални активи и определя тяхната възстановима стойност.

Отписването на дълготрайни нематериални активи от баланса е при продажба или когато не се очакват бъдещи икономически ползи от неговото използване или от последваща продажба.

Амортизация

Нематериалните активи се амортизират по линейния метод със следните годишни амортизационни норми:

Активи	31.12.2012	31.12.2011
Софтуер	50%	50%
Други нематериални активи	15%	15%

Начисляването на амортизацията започва от месеца, следващ месеца, в който амортизируемият актив е придобит или въведен в употреба.

Материални запаси

Стоково-материалните запаси са краткотрайни активи под формата на: стоки, предназначени за продажба; материали, предназначени за влягане в производството; готова продукция; незавършено производство.

Стоково-материалните запаси се записват в баланса на групата по историческа цена /доставна цена/, в която се включват цената на закупуване и всички преки разходи, извършени във връзка с доставянето им до сегашното им местоположение и състояние.

При отписването на стоково-материалните запаси се използва метода на средно-претеглената стойност.

В края на отчетния период се прави оценка на нетната реализируема стойност на стоково-материалните запаси.

Нетна реализируема стойност

Оценката на нетната реализируема стойност се базира на най-сигурните съществуващи данни по време на съставянето на тази оценка, като се отчитат колебанията в цените и себестойността.

Дългосрочни финансови активи

Първоначално активите се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи по придобиването им.

Оценка след първоначалното признаване – след първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен финансов актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната евентуална загуба от обезценка.

Отписването на дълготрайни финансови активи от баланса е при продажба и когато са отдадени правата на собствеността.

Вземания

Вземанията от клиентите са оповестени по номинал. Извършена е обезценка.

Задължения

Задълженията са дългосрочни и краткосрочни.

- Дългосрочните са по получени заеми, със срок на погасяване над 1 година.
- Краткосрочните задължения са към доставчици, бюджета, персонала, осигурителни предприятия и други кредитори.

Няма задължения, за които да са предоставени обезпечения от предприятията от групата.

Задълженията се отчитат по тяхната номинална стойност.

Финансови инструменти

Финансовите инструменти, посочени в баланса, включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания, задължения към доставчици

и заеми. Методите за тяхното отчитане са оповестени в счетоводната политика изготвена за всеки отделен елемент. Оценка по справедлива стойност.

Парични средства и еквиваленти

За целите на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти включват наличните парични средства в брой и по банкови сметки, инвестиции в монетарни пазарни инструменти. Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2012г.

Собствен капитал и малцинствено участие

Основният капитал се представя по неговата номинална стойност съгласно съдебните решения за регистрацията му.

Собственият капитал, който не принадлежи на икономическата група /малцинствено участие/ представлява част от нетните активи / в т.ч. от нетния резултат за годината/ на дъщерните предприятия, която може да се припише на участия, които не са пряко или косвено притежавани от предприятието-майка. В консолидационната група няма малцинствено участие.

4. Кредитен риск

Кредитния риск за групата е свързан преди всичко с неговите вземания от предоставените средства на дружества от групата или други контрагенти.

Сумите предоставени в баланса са на нетна база. Не са направени обезценки за съмнителни вземания, и не са оценени като такива от ръководството на база предишен опит и текущи икономически условия.

5. Пазарен риск

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове и на лихвените проценти.

6. Принцип на консолидиране на счетоводните отчети

Консолидираните счетоводни отчети съдържат консолидиран баланс, консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за паричните потоци и консолидиран отчет за измененията на собствения капитал. Тези отчети включват дружеството-майка и всички дъщерни дружества. Дъщерно дружество е дружеството, което е консолидирано от Дружеството-майка чрез притежаване, пряко или непряко на повече от 50 % от акциите с право на глас от капитала или чрез възможността за управление на финансовата и оперативната му политика с цел получаване на икономически изгоди от дейността му.

При придобиване на дъщерно дружество, активите и пасивите му се отчитат по справедлива стойност към датата на придобиване.

Всички съществени вътрешногрупови салда и вътрешногрупови сделки и произтичащите печалби и загуби са елиминирани в резултата на консолидационните процедури.

Малцинственото участие в нетните активи на дъщерните дружества се определя според акционерната структура на дъщерните дружества към датата на баланса. Малцинственото участие в отчета за приходите и разходите се определя като се вземат под внимание промените в състава на групата по време на отчетния период.

7. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Дълготрайни материални активи	31.12.2012	31.12.2011
Земи, сгради и конструкции	12715	13090
Машини и оборудване	996	1112
Съоръжения	16	17
Транспортни средства	7	10
Други ДМА	276	267
Разходи за придобиване и ликвидация на ДМА	520	610
Общо	14530	15106

8. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти	31.12.2012	31.12.2011
Земи- местонахождение	0	0
Сгради – местонахождение	0	0
Общо	0	0

9. Нематериални активи

Нематериални активи	31.12.2012	31.12.2011
Права върху собственост	0	0
Програмни продукти	2	0
Общо	2	0

10. Финансови активи

10.1. Нетекущи финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2012	31.12.2011
Дялови участия, в т.ч.:		
- в дъщерни предприятия, в т.ч.		
- „Ем си инвест”ЕООД	5	5
- „Айбекс риълти”ЕООД	5	5
- „Саза тур”ЕООД	6048	6048
- в асоциирани предприятия, в т.ч.:	0	0
-		
-		
-		
Дългосрочни инвестиции	5478	5478
Общо	11536	11536

10.2. Текущи финансови активи

Текущи финансови активи	31.12.2012	31.12.2011
Финансови активи, държани за продажба	0	0
Други финансови активи	0	0
Общо	0	0

Поради факта, че акциите, издадени от български емитенти, не се търгуват активно на фондови пазари, справедливата им стойност не може да бъде определена с достатъчна степен на сигурност, включително чрез алтернативни процедури. Възможно е същите да са надценени, респективно подценени в счетоводния баланс.

10.3. Активи по отсрочени данъци

Активи по отсрочени данъци	31.12.2012	31.12.2011
Активи по отсрочени данъци	1	0
Общо	1	0

11. Нетекущи вземания

Нетекущи вземания	31.12.2012	31.12.2011
Вземания от свързани предприятия	0	0
Вземания по търговски заеми	0	0
Други	1821	2707
Общо	1821	2707

12. Материални запаси

Материални запаси	31.12.2012	31.12.2011
Материали	103	187
Продукция	0	0
Стоки	393	357
Незавършено производство	0	0
Общо	496	544

13. Текущи вземания

Текущи вземания	31.12.2012	31.12.2011
Вземания от свързани предприятия	0	0
Вземания от продажби	1044	996
Предоставени аванси	0	0
Вземания по предоставени търговски заеми	0	0
Съдебни и присъдени вземания	0	0
Данъци за възстановяване	0	0
Други вземания	173	33
Общо	1217	1029

14. Парични средства

Парични средства	31.12.2012	31.12.2011
Парични средства в брой	350	1020
Парични средства в банкови сметки	7760	4418
Общо	8110	5438

15. Акционерен капитал

Общият размер на основния капитал към 31.12.2012г. е в размер на 6060000 лв., като капиталът на дружеството-майка в размер на 50000 лв. е разпределен на 50000 бр. акции на приносител с номинал 1 лв. всяка, а капиталът на дъщерните дружества, представляващи еднолични дружества с ограничена отговорност се състои от дялове, разпределени по следния начин: „Ем си инвест”ЕООД – капитал 5000 лв. - 50 дяла по 100лв. всеки; „Айбекс риълти”ЕООД – капитал 5000 лв. - 50 дяла по 100лв. всеки; „Саза тур”ЕООД – капитал 6000000 лв. - 6000 дяла по 1000лв. всеки.

Основен капитал	31.12.2012	31.12.2011
Основен капитал	6060	6060
Общо	6060	6060

16. Резерви

Резерви	31.12.2012	31.12.2011
Резерв от последващи оценки	2105	2105
Общи резерви	5	5
Общо	2110	2110

17. Финансови резултати

Финансови резултати	31.12.2012	31.12.2011
Неразпределена печалба	20460	16341
Непокрита загуба		
Резултат от текущия период – печалба/загуба	4649	4133
Общо	25109	20474

18. Малцинствено участие

Собственият капитал който не принадлежи на групата /малцинственото участие/ представлява частта от нетните активи и от нетния резултат за периода на дъщерните предприятия, което може да се припише на участия, които не са пряко или косвено притежавани от предприятието-майка.

	31.12.2012	31.12.2011
Малцинствено участие	0	0
Общо	0	0

19. Дългосрочни задължения

Дългосрочни задължения	31.12.2012	31.12.2011
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към финансови предприятия		
Задължения по получени търговски заеми		
Други	2352	2271
Общо	2352	2271

20. Текущи задължения

Текущи задължения	31.12.2012	31.12.2011
Задължения по получени заеми		
Задължения към свързани предприятия		
Задължения към доставчици и клиенти	170	148
Задължения по получени аванси	8	68
Задължения към персонала	57	54
Задължения към осигурителни предприятия	12	11
Данъчни задължения	332	393
Други краткосрочни задължения		3
Провизии		
Общо	826	677

21. Условни задължения /провизии/

Условни задължения	31.12.2012	31.12.2011
Условни задължения	0	0
Общо	0	0

22. Персонал

22.1 Средносписъчен състав на персонала в предприятията от групата по категории:

Категория	Средносписъчен състав
Ръководители	11

Специалисти	4
Техници и приложни специалисти	7
Помощен административен персонал	5
Персонал, зает с услуги за населението, търговията и охраната	55
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	6
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	
Машинни оператори и монтажници	1
Професии, неизискващи специална квалификация	3
	92

22.2 разходи за възнаграждения

31.12.2012	31.12.2011
1086	1124

22.3 разходи за социално осигуряване

31.12.2012	31.12.2011
102	93

22.4 Размер на възнагражденията на административния персонал и членовете на органите на управление на предприятието-майка, включително и разходите за задължения за пенсии – 132 хил.лв.

22.5. Предоставени аванси на персонала – няма.

23. Репутация – групата отчита такава в размер на 48 хил.лв., начислената амортизация е в размер на 18 хил.лв.

24. Събития след датата на баланса

Не са констатирани значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на баланса, които да променят оценките и заключенията за консолидираните финансови отчети към 31.12.2012г.

25. Одобрение на финансовите отчети

Финансовите отчети са одобрени от Ръководството на групата и са подписани от негово име.

28.05.2013г.

гр. Пловдив

Ръководител:



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

Акционерите на

“РАДИС ГРУП” АД

гр. Пловдив

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен консолидиран финансов отчет на Групата “РАДИС ГРУП” АД, гр. Пловдив към 31 декември 2012 година, включващ консолидиран баланс към 31 декември 2012 г., консолидиран отчет за приходите и разходите, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 1 до стр. 18.

В консолидирания финансов отчет са включени годишните финансови отчети на “РАДИС ГРУП” АД, гр. Пловдив – дружество - майка и дъщерни дружества ЕООД “АЙБЕКС РИЪЛТИ”– гр. Пловдив, ЕООД “ЕМ СИ ИНВЕСТ”– гр. Пловдив, ЕООД “САЗА ТУР”– гр. Пловдив.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за

0173 Васил
Тодоров
Регистриран одитор

вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

0173 Васил
Тодоров
Регистриран одитор

Мнение

По наше мнение консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата "РАДИС ГРУП" АД, гр. Пловдив към 31 декември 2012 година, както и за нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

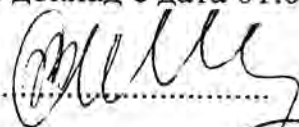
Доклад по други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството на България ние се запознахме с годишния доклад за дейността, изготвен от ръководството на Групата. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него от стр. 19 до стр. 20. Считаме, че по отношение на съществените аспекти на историческата финансова информация има съответствие между годишния доклад за дейността и годишния финансов отчет на Групата.

Други въпроси

Предходният консолидиран финансов отчет на Групата за периода, завършващ на 31 декември 2011 г. е бил одитиран от друг одитор и е издаден одиторски доклад с дата 01.07.2012 г.

Васил Тодоров



Регистриран одитор



01.07.2013 г.

гр. Пловдив

ул. "Белица" № 22