

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР**  
**НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ -**  
**„АСУСТРОЙ“ ЕООД**

Днес, 21.02.2023г., в гр.София, аз Костадин Георгиев Петров, ЕГН \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ изд. на \_\_\_\_\_, с постоянен адрес гр. \_\_\_\_\_, бул \_\_\_\_\_, като едноличен собственик на „АСУСТРОЙ“ ЕООД с седалище и адрес на управление Република България, област София (столица), община Столична, гр. София, гр. Банкя, ул. Цар Симеон № 22, ап. 8, съставих настоящия Дружествен договор.

**РАЗДЕЛ 1**

**НАИМЕНОВАНИЕ**

**Чл. 1** Наименованието на учреденото дружество е „АСУСТРОЙ“ ЕООД.

**СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ**

**Чл. 2** Седалището и адреса на управление на дружеството е: Република България, област София (столица), община Столична, гр. София, гр. Банкя, ул. Цар Симеон № 22, ап. 8

**Чл. 3** Фирмата и седалището на дружеството могат да бъдат променяни по решение на Едноличния собственик на капитала, като промените се вписват в Търговския регистър.

**РАЗДЕЛ 2**

**ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ**

**Чл. 4** Предметът на дейност на дружеството включва: СТРОИТЕЛСТВО, СТРОИТЕЛНО МОНТАЖНИ РАБОТИ, ИЗГРАЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИИ, В И К ИНСТАЛАЦИИ, ОВ ИНСТАЛАЦИИ, ТЪРГОВИЯ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ, САНИРАНЕ И ИЗОЛАЦИИ И ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ И УСЛУГИ НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

**СРОК**

**Чл. 5** Дружеството се учредява без срок.

### РАЗДЕЛ 3

#### СТАТУТ

**Чл. 6** Създаденото дружество, съгласно чл. 63 /3/ и чл. 64 / 3 / от ТЗ е ЮРИДИЧЕСКО ЛИЦЕ от момента на регистрирането му и осъществява стопанска дейност, съгласно нормативните законови уредби на Р България.

**Чл. 7** По решение на ОС, дружеството може да разкрива и закрива клонове в страната, представителства в страната и чужбина, съгласно изискванията на ТЗ.

### РАЗДЕЛ 4

#### КАПИТАЛ

**Чл. 8** Капиталът на дружеството е в размер на 20 (двадесет) лв., разпределен на 10 (десет) дяла по 2 (два) лева всеки, които са изцяло собственост на Костадин Георгиев Петров.

**Чл. 9** Размерът на капитала може да бъде променян само по решение на Едноличния собственик на капитала.

**Чл. 10** Дружеството носи отговорност само до размера на капитала си.

**Чл. 11** Дружествените дялове се наследяват според изискванията на Глава втора от Закона за наследството.

### РАЗДЕЛ 5

#### УПРАВЛЕНИЕ

**Чл. 12** Органи на дружеството са:

- а. Едноличен собственик
- б. Управител.

**Чл. 13** Едноличният собственик:

1. Изменя и допълва Устава;
2. Приема и изключва съдружници;
3. Приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за изплащането и;
4. Взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;
5. Избира управител, освобождава го, определя възнаграждението му;
6. Взема решение за придобиване и отчуждаване на движимо и недвижимо имущество и вещно право върху него;
7. Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. Взема решение за предявяване на искове срещу управителя / ако не е съдружник/ и назначава представители за водене на процес срещу него;
9. Взема решение за ползване на кредит и други парични вноски;
10. Назначава и освобождава ликвидатор

**Чл. 14** За всички взети решения от едноличният собственик на капитала се съставя и подписва протокол, като не е нужна нотариална заверка на подписа и съдържанието.

**Чл. 15** Управителят има следната компетентност:

1. представлява дружеството;
2. организира и ръководи дейността на дружеството.

## **РАЗДЕЛ 6**

### **ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**

**Чл. 16** Дружеството се прекратява:

1. По решение на Едноличния собственик;
2. Чрез сливане и вливане в друго дружество;
3. При обявяване в несъстоятелност;
4. По решение на Съда в предвидените от закона случаи.

**Чл. 17** След прекратяване се извършва ликвидация по реда на глава 17 от ТЗ.

По въпроси, неуредени от този договор се прилага законодателството на Р България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:.....

