

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ЕЛМАН ГРУП“ ЕООД, ЕИК 204438432

1. Долуподписаният **ГЕОРГИ ПЕТРОВ АНДОНОВ, ЕГН** ***** , л.к. № ***** изд. на ***** от МВР- ***** , с постоянен адрес: ***** , в качеството си на едноличен собственик на капитала на „„ЕЛМАН ГРУП“ ЕООД, с ЕИК 204438432, със седалище и адрес на управление:, със седалище и адрес на управление: гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, блок 322, ет. 4, ап. 16, приех настоящия Учредителен акт на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ при следните условия:

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

2. Наименованието /фирмата/ на учреденото дружество е:

„ЕЛМАН ГРУП“ ЕООД

което се изписва и на латиница по следния начин:

„ELMAN GROUP“ LTD

3. „ЕЛМАН ГРУП“ ЕООД е юридическо лице и се учредява без срок.

4. Седалището и адресът на управление на Дружеството е Област София, Община Столична, град София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, блок 322, ет. 4, ап. 16.

5. Дружеството може да открива клонове, представителства, бюра, филиали и дъщерни фирми в други градове на страната и чужбина при спазване изискванията на местното законодателство.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Предметът на дейност на Дружеството е:

Инвестиционна и посредническа дейност, покупко-продажба на недвижими имоти, проектиране, строителство, дизайн, строеж и обзавеждане на жилища, сделки с недвижими имоти, строително – монтажни услуги, комисионни и консултантски услуги, търговско представителство и посредничество в страната и чужбина, покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, комисионни, спедиционни, превозни, складови сделки, сделки с интелектуална собственост, външнотърговска дейност, внос, износ, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и други услуги и всички други търговски сделки, не забранени със закон.

III. КАПИТАЛ И СОБСТВЕНОСТ

7. Капиталът на Дружеството е в размер на 1000 /хиляда/ лева, и е внесен изцяло при учредяването.

8. Капиталът е разпределен в 100 /сто/ равни дяла, с номинална стойност от по 10 /десет/ лева.

9. Целият капитал /всички дялове/ са собственост на **ГЕОРГИ ПЕТРОВ АНДОНОВ, ЕГН** ***** , л.к. № ***** изд. на ***** от МВР- ***** , с постоянен адрес: ***** .

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

10. „ЕЛМАН ГРУП“ ЕООД се управлява и представлява съобразно волята на едноличния собственик на капитала от назначен от него управител. В случай, че такъв не бъде назначен или при отказ на назначения, до назначаването на нов управител дружеството се представлява и управлява от едноличния собственик.

11. За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от Търговския Закон се съставя протокол в обикновена писмана форма без да е необходима заверка. Нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието не се изисква.

12. Собственикът може да назначи също и Контрольор, който да следи и да дава отчет пред него за спазването на този Учредителен акт и за опазване имуществото на Дружеството.

13. Управителят и Контрольорът отговарят имуществено за причинените на Дружеството вреди.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ

14. „ЕЛМАН ГРУП“ ЕООД се прекратява:

1. по решение на собственика
2. при сливане или вливане в друго дружество
3. в предвидените от закона случаи

15. За неуреденото в настоящия учредителен акт се прилага Търговския закон.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

/.....
Горан Георгиев Ангелов