УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес 16.09.2025 г Цветомил Иванов Мянов, на основание чл.114 , ал. 3 от ТЗ състави настоящия учредителен акт, с който образувам еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 във връзка с чл. 116 и чл. 147 от ТЗ.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1. Наименование на дружеството: ЕООД „ БАЛКАНИ-М “

2. Седалище на дружеството и адрес на управление:

обл. В.Търново, общ. В.Търново, гр. Велико Търново , ул. Възрожденска № 2 А, ет. 4

ПРЕДМЕТ ДЕЙНОСТ И СРОК

3. Предмет на дейност на дружеството :

ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО; ВНОС И ИЗНОС; ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ; РЕМОНТ, ОБЗАВЕЖДАНЕ И СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ ДЕЙНОСТИ НА ЖИЛИЩА И ОФИСИ; ТУРИСТИЧЕСКИ, ИНФОРМАЦИОННИ И РЕКЛАМНИ УСЛУГИ; ОНЛАЙН ТЪРГОВИЯ; ДЕЙНОСТИ В ОБЛАСТТА НА ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ; СКЛАДОВИ, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ, ПРЕВОЗНИ И ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ; ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО В БЪЛГАРИЯ И ЧУЖБИНА; КАКТО И ВСИЧКИ ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, НЕЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ.

4. Дружеството не се ограничава със срок или някакво друго прекратително условие.

5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която да има за цел улесняването, напредъка или разширяване на стопанската му дейност.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:

6. Цветомил Иванов Мянов, притежаващ 511 /петстотин и единадесет/ евро, разпределени на 511 /петстоин и единадесет/ дяла всеки дял с номинална стойност 1 евро

КАПИТАЛ

7. Капиталът на дружеството е в размер на 511 /петстотин и единадесет/ евро, разпределени на 511 /петстоин и единадесет/ дяла всеки дял с номинална стойност 1 евро. Внесен изцяло.

8. Капитала на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на собственика , но не под законния минимум.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

9. При учредяване на дружеството и подписването на този договор, определя за управител на дружеството: Цветомил Иванов Мянов, който ще управлява дружеството .

10.Едноличния собственик на дружеството може да учреди търговско представителство по реда на гл. VI ТЗ

11. Едноличния собственик на дружеството :

- изменя и допълва дружествения договор:
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане:
- взема решение за увеличаване и намаляване на капитала:
- може да назначава управител на дружеството , определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност:
- взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества:
- взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях:
- взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси:
- представлява дружеството:
- решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения:
- определя и контролира разходите на дружеството:
- урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет:
- сключва трудови или граждански договори с работниците и служителите на дружеството:подписва всички документи издавани от него, включително и записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и

урежда задълженията на дружеството , приема и прехвърля задълженията на трети лица:

- сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството, и договори за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права:
- сключва заеми от името на дружеството и решава въпроси по условията на заемите:
- извършва всякакви действия отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на закона настоящия акт:
- разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството:
- създава поделения на дружеството , като в решението се определят задачите и обсега на дейност на поделението , степента на икономическа и правна самостоятелност, както и дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

12. Стопанската дейност на дружеството е с дванадесет месечна продължителност, като започва от 01.01. всяка година и завършва на 31.12.

13. В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя баланс за действителното стопанско състояние на същото, както сметка "печалби и загуби"

14. Чистата печалба на дружеството се образува като реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законни плащания и плащания на всички задължения на дружеството. Тя се разпределя както следва: отделят се отчисления та за фондовете на дружеството, а останалата част се разпределя свободно от собственика на дружеството.

ФОНДОВЕ

15. Едноличния собственик на дружеството може да образува парични фондове , размерът и отчисленията за съответните фондове се определя периодично от собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

16. Дружеството се прекратява:

- по решение на съдружниците:
- чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност:
- поради несъстоятелност, обявена от съда:
- по решение на съда в предвидените от ТЗ случай:
- със смърт или поставянето под запрещение на някой съдружник.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

17.Относно неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Едноличен собственик.....

/ Цветомил Иванов Мянов/