

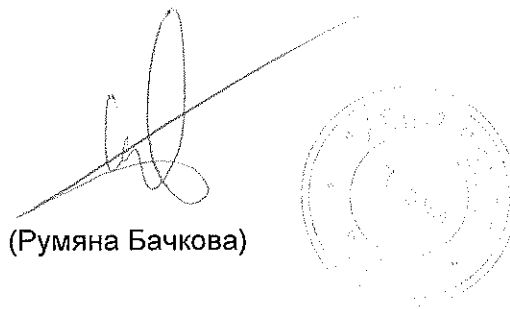
ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
на "ХЕПИ ХЕНД" ЕООД
за 2021 година

Годишният доклад за дейността на "ХЕПИ ХЕНД" ЕООД, гр.Варна за 2021 година е изготвен съгласно изискванията на чл. 33 на Закона за счетоводството, чл. 189Д и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово- икономическото състояние на Дружеството за 2021г. и перспективите за развитие.

29.06.2022г.
гр. .Варна

Управител:

(Румяна Бачкова)



Годишният доклад за дейността на на "ХЕПИ ХЕНД" ЕООД, гр.Варна за 2021 година е обсъден, коригиран и приет с акт на едноличният собственик на капитала на 07.07.2022г.

07.07.2022г.
гр. .Варна

Управител:

(Румяна Бачкова)



ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Фирма

"ХЕПИ ХЕНД" ЕООД

Регистрация

Дружеството е вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията на 10.09.2010г. с ЕИК 201271095

Седалище

гр.Варна, бул.Цар Освободител 25

Адрес на управление

гр.Варна, бул.Цар Освободител 25

Предмет на дейност

Експлоатация на заведения за обществено хранене.

Собственост

100% - частна собственост;

Капитал

Дружеството е с капитал 3 000 лева, разпределен в 30 дяла с номинална стойност 100 лева всеки. Едноличен собственик на капитала е "Хепи" ЕАД

Органи на управление

Дружеството се управлява Управител и представлява от Румяна Стефанова Бачкова.

Клонове

Дружеството няма регистрирани клонове.

Свързани лица

Дружеството има отношение на свързано лице със следните лица:

- Дружества, капитала, на които е 50% или повече собственост на едно и също физическо лице: Хепи ЕАД, Хепи България ЕАД, Контраст инвест АД, Хотел Орбита ЕАД, О.К.-99 ООД, Дин ЕООД, Хестия ЕООД-100% собственост на Дин ЕООД, Ейч Би Джи фонд за инвестиционни имоти АД СИЦ
- Дружества, капитала, на които е 50% или повече собственост на Хепи ЕАД: Ареа ЕООД, Джулай ЕООД, Хенд ЕООД, Хенд 2 ЕООД, Бар ЕООД, Хепи 2000 ЕООД, Ейч Би Джи асетс мениджмънт ООД, О.К.-2 ЕООД, Привилидж ЕООД, Хепи 2 ЕООД, Хепи хенд ЕООД, ХБГ парк ЕООД, Темплар ЕООД, Би хепи ЕООД, Хепи стил ЕООД, Суит кафе ЕООД, Хепи парадиз ЕООД, Хепи Лейди ЕООД, Хепи гранд ЕООД, Хепи дилайт ЕООД, Кафе експрес ЕООД, СНС-Рентакар ЕООД.
- Дружества, капитала, на които е 50% или повече собственост на дъщерни дружества на Хепи ЕАД: Столово хранене ЕООД, Хепи Клъстер ДЗЗД, Арми кейтъринг ЕООД, Консорциум зита АД.
- Дружества, капитала, на които е 50% или повече собственост на Контраст инвест АД: Хенд Бургас ООД, Хенд Пловдив ООД, Саут Парк ЕООД, Контраст инвест София ЕООД, Контраст инвест Галата ЕООД.
- Дружества, капитала, на които е 50% или повече собственост на членове на управителния съвет на Хепи ЕАД: Прешъс ЕООД, Прешъс пропърти ЕООД, Мистър Попс ЕООД, Изгрев-кристи ЕООД, Харвест 2017 ЕООД, Голяма могила инвестмънт ЕООД, Тео грейд ЕООД, Комер ООД.
- Дружества, управлявани от членове на управителния съвет на Хепи ЕАД: Роуел България ООД.
- Дружества, капитала, на които е 50% или повече собственост на роднини по права линия на членове на управителния съвет на Хепи ЕАД: Хепинес ЕООД, Прешъс хоум ЕООД, Хепи фактори ЕООД .

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Основна дейност

Осъществяваната от дружеството основна дейност през периода е ресторантьорство

Реализиран обем приходи за периода спрямо предходния период



РИСКОВЕ

При осъществяване на дейността си дружеството е изложено на определени рискове, които оказват въздействие върху неговите резултати.

Политически риск

През последните години правителството на Република България провежда последователна политика насочена към подобряване на условията за бизнес.

Страната е член на Европейският съюз и се стреми доближи националното законодателство до това на другите страни членки.

- На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме политическия риск като: нисък.

Валутен риск

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната обменният курс на българският лев бе фиксиран първо към германската марка, а после към еврото. Дружеството осъществява продажбите си в България в лева. Доставчиците на дружеството са преобладаващо фирми от страната и от държави членки на Европейският съюз, а разплащанията са в лева и евро.

- На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме валутния риск като: нисък.

Инфлационен риск

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация по години: 2015: -0,4%; 2016: 1,4%; 2017: 2,8%; 2018: 2,37%; 2019: 3,8%; 2020: 0,1%; 2021: 7,8%

Посочените по-горе данни илюстрират инфлационните процеси в България. Цените на стоките в световен мащаб са повлияни от високите цени на изкопаемите горива и електроенергията и тази тенденция ще продължи и през следващата година.

- На база посоченото по-горе, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инфлационния риск като: висок

Риск от лицензионни режими

Дружеството притежава лицензи за продажба на алкохол и тютневи изделия за всеки от търговските си обекти. Производствените помещения на дружеството отговарят на най-високите санитарно хигиенни норми. Дружеството въведе системата за контрол на качеството ХАСЕП. Ръководството на дружеството се стреми да наложи високи стандарти по отношение на контрол на качеството и хигиената.

- На база посоченото по-горе и познаването на регулаторната среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска от лицензионни режими като: нисък.

Отраслов риск

Като се има пред вид добрата законова рамка за регулиране на отрасъла, ниската инфлация и очакванията за туристическия сезон, може да се прогнозира най-малко запазване нивото на икономическа дейност на отрасъла.

Ръководството на дружеството отчита факта, че в отрасъла постоянно ще се завишават изискванията към качеството, съхранението и обработката на хранителни продукти, както и изискванията за качество на обслужването.

- На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме отрасловия риск като: нисък.

Технологичен риск

Ръководството на дружеството се стреми да използва най-добрите производствени практики в бранша. Дружеството периодично обновява кухненското си оборудване и използва съвременни технологии за приготвяне и съхранение на храни. Дружеството е установило високи стандарти за квалификация и обучение на персонала.

- На база използваните от дружеството ни технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме технологичния риск като: без риск.

Фирмен риск

През периода Дружеството реализира печалба, има отлични пазарни позиции и е обезпечено с необходимите активи и финансови средства. Персонала е квалифициран. Текуществото на персонала е в рамките на нормалното за бранша.

- На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме фирмения риск като: нисък.

Финансов риск

Дружеството има изградени отношения на взаимно доверие с основните си доставчици и клиенти и може с достатъчна степен на достоверност да прогнозира продажбите и доставките си.

- На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме финансовия риск като: нисък.

Ликвиден риск

Дружеството поддържа разумен баланс между задължения и вземания. Създаденото доверие пред банки и контрагенти спомага за осигуряване на ликвидността на дружеството. Дружеството се е доказало като надежден платец по задълженията си към трети лица. Дружеството се отнася предпазливо към променящата се икономическа ситуация и предвижда възможност за резки колебания в паричните потоци.

- На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на дружеството ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ликвидния риск като: среден.

Ценови риск

Дружеството е част от икономическата група „Хепи“ и експлоатира ресторанти от веригата „Harry Bag And Grill“. Цените на дружеството са конкуретни на пазара. Това се потвърждава от реализираните продажби и от популярността на търговската марка „Harry Bag And Grill“ в национален мащаб. Дружеството е готово и има резерв за промени в цените, ако е необходимо, за да отговори на пазарната ситуация.

- На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция, нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме ценовия риск като: среден.

Риск свързан с паричния поток

Ръководството на дружеството внимателно наблюдава и планира паричните потоци и не допуска изпадане на дружеството във временна или постоянна невъзможност да погасява задълженията си.

- На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме риска, свързан с паричния поток като: нисък.

Кредитен риск

Дружеството използва за финансиране на дейността си заети средства от банки и от фирми от икономическата група „Хепи“. Дружеството се е доказало като изряден платец на вноските по заемите си. Действията на ръководството по обезпечаване на ликвидността гарантират погасяването на заемите към кредиторите.

- На база посоченото по-горе и познаването на кредитната политика на банките, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме кредитния риск като: нисък.

Инвестиционен риск

Всички инвестиции на дружеството са свързани с ресторантьорско обзавеждане и кухненско оборудване обезпечаващи високо ниво на обслужване на клиентите и качество на приготвяне на храните. Ресторантите от веригата "Harry Bar And Grill" са технологичен лидер в бранша. Ръководството на дружеството ще положи необходимите усилия за поддържане и повишаване на достигнатото технологичното ниво и нивото на обзавеждане на търговските зали, а при необходимост ще се инвестира в тази насока.

- На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме инвестиционния риск като: без риск.

Регулативен риск

Дружеството отговаря на европейските норми и стандарти свързани с ресторантьорската дейност. Дружеството е готово да се съобрази с всички нови изисквания на регулаторните органи в България и Европейския съюз.

- На база посоченото по-горе и прилаганата от дружеството ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме регулативния риск като: нисък.

Рискове, свързани с продуктите и пазарите

Дружеството е добре позиционирано на пазара и цените на продуктите отговарят на предлаганото качество. Известността на ресторантите и популярността на търговската марка „Harry Bar And Grill“ са предпоставки за успешна пазарна реализация на ресторантите.

- На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктовата и пласментната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като: нисък.

ТАБЛИЦА ЗА ПРОХОДИМОСТТА НА БИЗНЕСА

	Политически риск	Валутен риск	Инфлационен риск	Риск от лицензионни режими	Отраслов риск	Технологичен риск	Фирмен риск	Финансов риск	Ликвиден риск	Ценови риск	Риск, свързан с паричния поток	Кредитен риск	Инвестиционен риск	Регулативен риск	Рискове, свързани с продуктите и пазарите
Висок			X												
Умерен															
Среден					X				X	X					
Нисък	X	X		X			X	X			X	X		X	X
Без риск						X							X		

ИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Финансово-икономически показатели

мярка: хил. лв.

N:	Показатели:	2021 година	2020 година	2021/2020	
				стойност	процент
1	Финансов резултат	1 139	1 119	20	1.8%
2	Нетен размер на приходите от продажби	7 429	4 159	3 270	78.6%
3	Собствен капитал	1 188	1 199	(11)	(0.9%)
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	2 674	2 126	548	25.8%
5	Обща сума на активите	3 895	3 331	564	16.9%
6	Приходи	7 976	5 327	2 649	49.7%
7	Разходи	6 737	4 177	2 560	61.3%
8	Краткотрайни активи	3 812	3 169	643	20.3%
9	Разходи за бъдещи периоди	3	3	0	0.0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	3 809	3 166	643	20.3%
11	Краткосрочни задължения	2 674	2 126	548	25.8%
12	Краткосрочни вземания	1 819	1 528	291	19.0%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0.0%
14	Парични средства	1 904	1 586	318	20.1%
15	Платима сума през периода за погасяване на дългосрочни задължения	0	0	0	0.0%
16	Текущи задължения (11+15)	2 674	2 126	548	25.8%
17	Средна наличност на материалните запаси	86	55	31	56.4%
18	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	1 683	1 259	424	33.7%
19	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	2 546	2 045	501	24.5%
20	Сума на доставките			0	0.0%
21	Брой на дните в периода	365	366		
Рентабилност:					
22	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0.153	0.269	(0.116)	(43.0%)
23	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0.959	0.933	0.025	2.7%
24	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0.426	0.526	(0.100)	(19.1%)
25	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0.292	0.336	(0.044)	(13.0%)
Ефективност:					
26	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1.184	1.275	(0.091)	(7.2%)
27	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0.845	0.784	0.061	7.7%
Ликвидност:					
28	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1.424	1.489	(0.065)	(4.3%)
29	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	1.392	1.465	(0.072)	(4.9%)
30	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0.712	0.746	(0.034)	(4.6%)
31	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0.712	0.746	(0.034)	(4.6%)
Финансова автономност:					
32	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0.444	0.564	(0.120)	(21.2%)
33	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	2.251	1.773	0.478	26.9%
Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:					
34	Времетраене на един оборот в дни (17*21/2)	4	5	(0.615)	(12.7%)
35	Брой на оборотите (2/17)	86	76	10.766	14.2%
36	Коеф. на заетост на материалните запаси (17/2)	0.012	0.013	(0.002)	(12.5%)
Вземания и погасяване на задълженията:					
37	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*21/2)	83	111	(28.106)	(25.4%)

От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че предприятието е "действащо". Дружеството няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

мярка: хил. лв.

Показатели	2020	2021	ИСБП (1)	ИСБП (2)
Финансов резултат	1 119	1 139	20	1.8%
Собствен капитал	1 199	1 188	(11)	(0.9%)
(1) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като хил. лева				
(2) ИСБП - изменение спрямо базисния период, представено като процент				

Имуществената стойност на дружеството

мярка: лева

Показатели	2021	2020
имуществена стойност на 100% от собствения капитал	1 188 000	1 199 000
брой дялове	30	30
имуществена стойност на 1 дял/акция	39 600.00	39 966.67

СТРУКТУРА НА УПРАВЛЕНИЕ И ПЕРСОНАЛ

Структура на персонала по категории

мярка: брой

Категория	2021	2020
Ръководители по договор за управление и контрол	1	1
Ръководители	2	1
Специалисти	0	0
Техници и приложни специалисти	1	1
Помощен административен персонал	2	0
Персонал, зает с услуги на населението, търговията и охраната	62	55
Квалифицирани работници в селското, горското, ловното и рибното стопанство	0	0
Квалифицирани работници и сродни на тях занаятчии	0	0
Машинни оператори и монтажници	0	0
Професии, неизискващи специална квалификация	11	9
ОБЩО:	79	67

Икономически показатели

Показатели	2021	2020
средносписъчен състав бр.	79	67
реализирани приходи лв.	7 976 000	5 327 000
реализирани приходи на 1 лице лв.	100 962	79 507
финансов резултат лв.	1 139 000	1 119 000
финансов резултат на 1 лице лв.	14 418	16 701
възнаграждения и осигуровки* лв.	1 362 000	931 000
издръжка на 1 лице, лв.	17 241	13 896

* От отчета за приходите и разходите

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Разяснения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и *Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни*.

Информацията, представена във финансовия отчет отговаря на следните изисквания:

- разбираемост;
- уместност;
- надеждност;
- сравнимост.

Съгласно изискванията на българското законодателство настоящите финансови отчети са изготвени и представени в български лева, закръглени до хиляда. От 1 януари 1999 г. левът е с фиксиран курс към еврото в съотношение 1 EUR = 1.95583 BGN.

Операциите с чуждестранна валута се отчитат в лева по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Паричните позиции в чуждестранна валута се отчитат в лева по заключителния курс на БНБ на датата, към която е изготвен баланса. Курсовите разлики, произтичащи от тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите.

Към 31.12.2021г. дружеството има задължения по договори за заем в размер на 222 хил.лв.

Пандемия от коронавирус

В началото на 2020 г. поради разпространението на нов коронавирус (Covid-19) в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически отрасли. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви и наличието на пандемия от коронавирус (Covid-19). На 13 март 2020 г. българското правителство обяви извънредно положение за период от един месец и въведе редица рестриктивни и защитни мерки за бизнеса и хората. За овладяване на създалата се извънредна ситуация е приет и обнародван Закон за мерките и действията по време на извънредното положение.

Разпространението на COVID-19 се оценява като събитие със значително влияние върху глобалното търсене и предлагане на стопански и финансови ресурси, като съществува значителна несигурност в икономическата активност на множество бизнеси и стопански субекти. Пандемията предизвиква чувствително намаляване на икономическата активност в световен мащаб и в страната и поражда значителна неизвестност за бъдещите процеси в макроикономиката през 2021 година и след това.

След обявяване на извънредно положение в страната Дружеството не е преустановявало своята дейност. Това до голяма степен е продиктувано и от характера и спецификата на дейността му. Не се наблюдава съществен спад в цените на акциите които се търгуват от Дружеството на борсата.

Ръководството оценява това събитие като некоригиращо събитие, настъпило след датата на годишния финансов отчет, което въпреки съществения си ефект върху икономиката в страната няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие в обозримо бъдеще.

Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие на пандемията с оглед вземане на навременни и адекватни решения за смекчаване на възможните бъдещи ефекти върху дейността на Дружеството. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, обхватът и ефектите върху бизнеса на Дружеството е практически невъзможно да бъдат оценени на този етап, защото са зависими както от настъпването на бъдещи непредвидими събития, така и от понататъшните мерки, които ще предприеме правителството във връзка с пандемията.

Ръководството счита възникналата извънредна ситуация от появата на коронавируса за некоригиращо събитие след датата на отчетния период, защото смята, че то няма да окаже влияние върху активите и кредитния риск на Дружеството и няма да постави под съмнение възможността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

В тази връзка дружеството анализира събираемостта на вземанията след отчетната дата и оценява отчетените обезценки към края на отчетния период като адекватни в исторически аспект. Анализирайки текущите условия, свързани с COVID – 19 и всякакви разумни и поддържащи прогнози, доколкото е възможно да се направят такива, които влияят върху очакваната събираемост на бъдещите парични потоци, Ръководството на Дружеството счита, че към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, всички нововъзникнали финансови активи се категоризират като финансови активи с нисък кредитен риск и тяхното кредитно качество не се е влошило значително независимо от извънредните събития, свързани с COVID – 19. Дружеството стриктно следи кредитния риск и не очаква съществени отклонения и просрочия по задълженията и несъбираемост на вземанията.

Военен конфликт „Русия-Украйна“

Очаква се военният конфликт „Русия-Украйна“ и свързаните с него икономически санкции и други мерки, предприети от правителствата по света, да имат значителен ефект както върху местните икономики на отделните страни, така и на глобалната икономика. Вероятно много от предприятията ще бъдат засегнати пряко или ще са изправени пред значителни несигурности по отношение на потенциалното му косвено въздействие, например от потенциални колебания в цените на стоките, цените на енергията, валутните курсове, недостиг на доставки, инфлация и др. На този етап ръководството не е в състояние да оцени надеждно въздействието, тъй като събитията се развиват на ежедневна база, както и че дългосрочното въздействие може също да повлияе на обемите на търговия, паричните потоци, рентабилността и др. Некоригиращите последващи събития не оказват влияние върху оценката на активите и пасивите към датата на баланса. Това се отнася, наред с други съображения, и до оценки, включително обезценка на активи, справедливи стойности и провизии.

Следователно, военният конфликт между Украйна и Русия и свързаните с него санкции към Русия, оценен като некоригиращо събитие за целите на годишните финансови отчети за 2021 г.:

- Не води до преизчисляване на приблизителни счетоводни оценки и справедливи стойности: не се изисква преразглеждане на допускания и параметри в модели за обезценка и оценка по справедлива стойност, тестове за възстановимост на вземания, кредити, дълготрайни активи, материални запаси, отсрочени данъчни активи и др. под.

- Не води до промяна в класификация (напр. текущи/нетекущи, държани за продажба/търгуване) на активи и пасиви: всякакви съпътстващи промени в намеренията на ръководството на предприятията и договореностите след 31.12.2021 г. не водят до преразглеждане на класификациите на активи и пасиви към 31.12.2021 г.

Важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет

Освен гореизложените рискове свързани с пандемията от корона вирус и военния конфликт в Украйна, след датата на баланса, не са настъпили както благоприятни, така и неблагоприятни събития, които да налагат изрично оповестяване и корекции в отчета.