

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Отчетна единица: | СОФИЯ ХИЛС АСЕТС ЕООД |
| Гр. (с.)         | гр.Несебър            |
| Община           | Несебър               |

|                     |
|---------------------|
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
| 202863057           |

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2013 година**

| <b>АКТИВ</b>                                                                                    |              |                |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                          | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                                                                 |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                                                               | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Записан, но невнесен капитал</b>                                                          | <b>01000</b> |                |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                         |              |                |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                   |              |                |                  |
| Продукти от развойна дейност                                                                    | 02110        |                |                  |
| Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 02120        |                |                  |
| в това число:                                                                                   |              |                |                  |
| За водноелектрически централи                                                                   | 02121        |                |                  |
| За вятърни генератори                                                                           | 02122        |                |                  |
| За слънчеви колектори                                                                           | 02123        |                |                  |
| За термопомпи                                                                                   | 02124        |                |                  |
| Търговска репутация                                                                             | 02130        |                |                  |
| Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                | 02140        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                     | 02141        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                          | <b>02100</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                        |              |                |                  |
| Земи и сгради                                                                                   | 02210        | 0              | 0                |
| Земи                                                                                            | 02211        |                |                  |
| Сгради                                                                                          | 02212        |                |                  |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                   | 02220        |                |                  |
| в това число:                                                                                   |              |                |                  |
| За водноелектрически централи                                                                   | 02221        |                |                  |
| За вятърни генератори                                                                           | 02222        |                |                  |
| За слънчеви колектори                                                                           | 02223        |                |                  |
| За термопомпи                                                                                   | 02224        |                |                  |
| Съоръжения и други                                                                              | 02230        |                |                  |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      | 02240        |                |                  |
| в т. ч. предоставени аванси                                                                     | 02241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                                                         | <b>02200</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                        |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                                                           | 02310        |                |                  |
| Предоставени заеми на предприятия от група                                                      | 02320        |                |                  |
| Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                               | 02330        |                |                  |
| Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                 | 02340        |                |                  |
| Дългосрочни инвестиции                                                                          | 02350        |                |                  |
| Други заеми                                                                                     | 02360        |                |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност                                                     | 02370        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                                                                        | <b>02300</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                     | <b>02400</b> |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                                                         | <b>02000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |

| АКТИВ                                                  |              |                |                  |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                 | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                        |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                      | б            | 1              | 2                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                 |              |                |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                            |              |                |                  |
| Суровини и материали                                   | 03110        |                |                  |
| Незавършено производство                               | 03120        |                |                  |
| в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод | 03121        |                |                  |
| Продукция и стоки                                      | 03130        | 600            | 0                |
| Продукция                                              | 03131        |                |                  |
| Стоки                                                  | 03132        | 600            |                  |
| Предоставени аванси                                    | 03140        |                |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                 | <b>03100</b> | <b>600</b>     | <b>0</b>         |
| <b>II. Вземания</b>                                    |              |                |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици                       | 03210        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03211        |                |                  |
| Вземания от предприятия от група                       | 03220        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03221        |                |                  |
| Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия  | 03230        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03231        |                |                  |
| Други вземания                                         | 03240        |                |                  |
| в т.ч. над 1 година                                    | 03241        |                |                  |
| <b>Общо за група II</b>                                | <b>03200</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>III. Инвестиции</b>                                 |              |                |                  |
| Акции и дялове в предприятия от група                  | 03310        |                |                  |
| Изкупени собствени акции номинална стойност            | 03320        |                |                  |
| Други инвестиции                                       | 03330        |                |                  |
| <b>Общо за група III</b>                               | <b>03300</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>IV. Парични средства</b>                            |              |                |                  |
| Касови наличности и сметки в страната                  | 03410        | 0              | 0                |
| Касови наличности в лева                               | 03411        |                |                  |
| Касови наличности във валута (левова равностойност)    | 03412        |                |                  |
| Разплащателни сметки                                   | 03413        |                |                  |
| Блокирани парични средства                             | 03414        |                |                  |
| Парични еквиваленти                                    | 03415        |                |                  |
| Касови наличности и сметки в чужбина                   | 03420        | 0              | 0                |
| Касови наличности в лева                               | 03421        |                |                  |
| Касови наличности във валута                           | 03422        |                |                  |
| Разплащателни сметки във валута                        | 03423        |                |                  |
| Блокирани парични средства във валута                  | 03424        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                | <b>03400</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>Общо за раздел В</b>                                | <b>03000</b> | <b>600</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                    | <b>04000</b> |                |                  |
| <b>Сума на актива (А+Б+В+Г)</b>                        | <b>04500</b> | <b>600</b>     | <b>0</b>         |

| ПАСИВ                                                        |              |                |                  |
|--------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                       | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                              |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                            | б            | 1              | 2                |
| <b>А. Собствен капитал</b>                                   |              |                |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                    | <b>05100</b> | <b>600</b>     | <b>0</b>         |
| Акционерен капитал                                           | 05110        | 0              | 0                |
| Котирани акции на финансовите пазари                         | 05111        |                |                  |
| Некотирани акции на финансовите пазари                       | 05112        |                |                  |
| Други видове записан капитал                                 | 05120        | 600            |                  |
| в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)                | 05121        |                |                  |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                  | <b>05200</b> |                |                  |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                      | <b>05300</b> |                |                  |
| в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти | 05310        |                |                  |
| <b>IV. Резерви</b>                                           |              |                |                  |
| Законови резерви                                             | 05410        |                |                  |
| Резерв, свързан с изкупени собствени акции                   | 05420        |                |                  |
| Резерв съгласно учредителен акт                              | 05430        |                |                  |
| Други резерви                                                | 05440        |                |                  |
| в т. ч. допълнителни резерви                                 | 05441        |                |                  |
| <b>Общо за група IV</b>                                      | <b>05400</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години</b>        |              |                |                  |
| Неразпределена печалба                                       | 05510        |                |                  |
| Непокрита загуба                                             | 05520        |                |                  |
| <b>Общо за група V</b>                                       | <b>05500</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                           | <b>05600</b> |                |                  |
| <b>Общо за раздел А</b>                                      | <b>05000</b> | <b>600</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                       |              |                |                  |
| Провизии за пенсии и други подобни задължения                | 06100        |                |                  |
| Провизии за данъци                                           | 06200        |                |                  |
| в т.ч. отсрочени данъци                                      | 06210        |                |                  |
| Други провизии и сходни задължения                           | 06300        |                |                  |
| <b>Общо за раздел Б</b>                                      | <b>06000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| <b>В. Задължения</b>                                         |              |                |                  |
| Облигационни заеми                                           | 07100        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07101        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07102        |                |                  |
| <b>в това число:</b>                                         |              |                |                  |
| Конвертируеми облигационни заеми                             | 07110        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07111        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07112        |                |                  |
| Задължения към финансови предприятия                         | 07200        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07201        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07202        |                |                  |
| Получени аванси                                              | 07300        | 0              | 0                |
| До 1 година                                                  | 07301        |                |                  |
| Над 1 година                                                 | 07302        |                |                  |

| ПАСИВ                                                   |              |                |                  |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                  | Код на реда  | Сума - хил.лв. |                  |
|                                                         |              | текуща година  | предходна година |
| а                                                       | 6            | 1              | 2                |
| Задължения към доставчици                               | 07400        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07401        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07402        |                |                  |
| Задължения по полици                                    | 07500        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07501        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07502        |                |                  |
| Задължения към предприятия от група                     | 07600        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07601        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07602        |                |                  |
| Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия | 07700        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07701        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07702        |                |                  |
| Други задължения                                        | 07800        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07801        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07802        |                |                  |
| <b>в това число:</b>                                    |              |                |                  |
| Към персонала                                           | 07810        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07811        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07812        |                |                  |
| Осигурителни задължения                                 | 07820        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07821        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07822        |                |                  |
| Данъчни задължения                                      | 07830        | 0              | 0                |
| До 1 година                                             | 07831        |                |                  |
| Над 1 година                                            | 07832        |                |                  |
| <b>Общо за раздел В</b>                                 | <b>07000</b> | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| До 1 година                                             | 07001        | 0              | 0                |
| Над 1 година                                            | 07002        | 0              | 0                |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди</b>      | <b>08000</b> |                |                  |
| <b>в това число:</b>                                    |              |                |                  |
| Финансирания                                            | 08001        |                |                  |
| Приходи за бъдещи периоди                               | 08002        |                |                  |
| <b>Сума на пасива (А+Б+В+Г)</b>                         | <b>08500</b> | <b>600</b>     | <b>0</b>         |

Дата: 28/02/2014

Ръководител: Коста Петров Айтов

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)



# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на **София Хилс Асетс ЕООД**

Адрес **Несебър, Крайбрежна N10**

за **01.12.2013 - 31.12.2013**

|                       |
|-----------------------|
| <b>ЕИК по БУЛСТАТ</b> |
| <b>202863057</b>      |

| НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ                                                                   | Код на реда  | Сума (в хил. лв.) |                  | НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ                                      | Код на реда  | Сума (в хил. лв.) |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|
|                                                                                             |              | Текуща година     | Предходна година |                                                                |              | Текуща година     | Предходна година |
| <b>A</b>                                                                                    |              | <b>1</b>          | <b>2</b>         | <b>A</b>                                                       |              | <b>1</b>          | <b>2</b>         |
| <b>A. Разходи</b>                                                                           |              | <b>0</b>          |                  | <b>A. Приходи</b>                                              |              | <b>0</b>          |                  |
| <b>I. Разходи за оперативна дейност</b>                                                     |              |                   |                  | <b>I. Приходи от оперативна дейност</b>                        |              |                   |                  |
| Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                               | 10100        |                   |                  | Нетни приходи от продажби                                      | 15100        |                   |                  |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги                                              | 10200        | 0                 |                  | Продукция                                                      | 15110        |                   |                  |
| Суровини и материали                                                                        | 10210        |                   |                  | Стоки                                                          | 15120        |                   |                  |
| Външни услуги                                                                               | 10220        | 0                 |                  | Услуги, в това число:                                          | 15130        |                   |                  |
| Разходи за персонала, в т.ч.:                                                               | 10300        |                   |                  | Приходи от търговско-посредническа дейност                     | 15131        |                   |                  |
| Разходи за възнаграждения                                                                   | 10310        |                   |                  | Приходи от наеми                                               | 15132        |                   |                  |
| Разходи за осигуровки                                                                       | 10320        |                   |                  | Приходи от промишлени услуги, вкл. на ишлеме                   | 15133        |                   |                  |
| от тях: осигуровки, свързани с пенсии                                                       | 10321        |                   |                  | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство | 15200        |                   |                  |
| Разходи за амортизация и обезценка                                                          | 10400        |                   |                  | Разходи за придобиване на активи по стопански начин            | 15300        |                   |                  |
| Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.: | 10410        |                   |                  | Други приходи, в т.ч:                                          | 15400        |                   |                  |
| Разходи за амортизация                                                                      | 10411        |                   |                  | Приходи от финансиране                                         | 15410        |                   |                  |
| Разходи от обезценка                                                                        | 10412        |                   |                  | в тях: от правителството                                       | 15411        |                   |                  |
| Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                        | 10420        |                   |                  | Приходи от продажба на суровини и материали                    | 15420        |                   |                  |
| Други разходи, в т.ч.:                                                                      | 10500        |                   |                  | Приходи от продажба на дълготрайни активи                      | 15430        |                   |                  |
| Балансова стойност на продадените активи                                                    | 10510        |                   |                  |                                                                |              |                   |                  |
| Провизии                                                                                    | 10520        |                   |                  |                                                                |              |                   |                  |
| <b>Общо за група I</b>                                                                      | <b>10000</b> | <b>0</b>          |                  | <b>Общо за група I</b>                                         | <b>15000</b> |                   |                  |

| III. Финансови разходи                                                                                         |       |   |  | II. Финансови приходи                                                            |       |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---|--|----------------------------------------------------------------------------------|-------|---|
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи | 11100 |   |  | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия                   | 16100 |   |
| в т.ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                       | 11110 |   |  | в т.ч. приходи от участия в предприятия от група                                 | 16110 |   |
| Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                            | 11200 | 0 |  | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи | 16200 |   |
| Разходи, свързани с предприятия от група                                                                       | 11210 |   |  | в т.ч. приходи от предприятия от група                                           | 16210 |   |
| Отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                             | 11220 |   |  | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                         | 16300 |   |
|                                                                                                                |       |   |  | Приходи от предприятия от група                                                  | 16310 |   |
|                                                                                                                |       |   |  | Положителни разлики от операции с финансови активи                               | 16320 |   |
|                                                                                                                |       |   |  | Положителни разлики от промяна на валутни курсове                                | 16330 |   |
| Общо за група II                                                                                               | 11000 | 0 |  | Общо за група II                                                                 | 16000 |   |
| Б. Печалба от обичайна дейност                                                                                 | 14000 |   |  | Б. Загуба от обичайна дейност                                                    | 19000 | 0 |
| III. Извънредни разходи                                                                                        | 12000 |   |  | III. Извънредни приходи                                                          | 17000 |   |
| в т.ч. за природни и други бедствия                                                                            | 12100 |   |  | в т.ч. получени застрахователни обезщетения                                      | 17100 |   |
| Общо разходи (I+II+III)                                                                                        | 13000 | 0 |  | Общо приходи (I+II+III)                                                          | 18000 |   |
| В. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                            | 14100 |   |  | В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                               | 19100 | 0 |
| IV. Разходи за данъци от печалбата                                                                             | 14200 |   |  |                                                                                  |       |   |
| V. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                           | 14300 |   |  |                                                                                  |       |   |
| Г. Печалба (В - IV - V)                                                                                        | 14400 |   |  | Г. Загуба (В + IV + V)                                                           | 19200 | 0 |
| Всичко (Общо разходи + IV + V + Г)                                                                             | 14500 | 0 |  | Всичко (Общо приходи + Г)                                                        | 19500 | 0 |



Дата на съставяне:

28.02.2014

Съставител:

Илияна Троева Чагова

Ръководител:



|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Отчетна единица: | СОФИЯ ХИЛС АСЕТС ЕООД |
| Гр. (с.)         | гр. Несебър           |
| Община           | Несебър               |

|                     |
|---------------------|
| ЕИК по БУЛСТАТ / ТР |
| 202863057           |

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2013 ГОДИНА

(може да не се попълва от малките и средни предприятия, съгласно чл. 26, ал. 5 от Закона за счетоводството)

| Показатели                                                                  | Код на реда  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                 |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                             |              |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                       |                       |
| a                                                                           | 6            | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                               | 7             | 8                                  | 9                | 10                    | 11                    |
| <b>1. Салдо в началото на отчетния период</b>                               | <b>61610</b> |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          | 61620        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 3. Грешки                                                                   | 61630        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки                      | 61640        | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| 5. Изменение за сметка на собствените Увеличение                            | 61650        | 600             | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 600                   |
| Намаление                                                                   | 61651        | 600             |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 600                   |
| 6. Финансов резултат за текущия период                                      | 61652        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 7. Разпределение на печалбата                                               | 61660        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| в т. ч. за дивиденди                                                        | 61670        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 8. Покриване на загуба                                                      | 61671        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     | 61680        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| Увеличение                                                                  | 61690        | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 0                     |
| Намаление                                                                   | 61691        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    | 61692        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| <b>11. Салдо към края на отчетния период</b>                                | <b>61700</b> | 600             | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 600                   |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 61710        |                 |                  |                             |          |                                            |                                 |               |                                    |                  |                       | 0                     |
| 13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)                    | 61720        | 600             | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                               | 0             | 0                                  | 0                | 0                     | 600                   |

ОМЯ ХИЛС АСЕТС ЕООД  
Дата: 28/02/2014

Ръководител: Коста Петров Айтов

Съставител: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Илияна Троева Чатова

(име, презиме, фамилия)

02-4448233 (телефон)

София Хилс Асетс ЕООД  
(фирма)

ЕИК по БУЛСТАТ

202863057

Несебър, Крайбрежна N10  
(адрес)

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на София Хилс Асетс ЕООД

за 01.12.2013 - 31.12.2013

(Хил.левове)

| Наименование на паричните потоци                                                    | Код на реда  | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                                     |              | Постъпления  | Плащания | Нетен поток | Постъпления      | Плащания | Нетен поток |
| а                                                                                   | б            | 1            | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                                         |              |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 61531        |              | 0        | (0)         |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 61532        |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 61533        |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 61534        |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61535        |              |          |             |                  |          |             |
| Плащания при разпределение на печалби                                               | 61536        |              |          |             |                  |          |             |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       | 61537        |              |          |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от основна дейност                                             | 61538        |              |          |             |                  |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                                 | <b>61530</b> |              | 0        | (0)         |                  |          |             |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                   |              |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 61541        |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            | 61542        |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 61543        |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | 61544        |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 61545        |              |          |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       | 61546        |              |          |             |                  |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                           | <b>61540</b> |              |          |             |                  |          |             |

Подпис на съставителя: .....

(Хил.левове)



| Наименование на паричните потоци                                      | Код на реда  | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                                                       |              | Постъпления  | Плащания | Нетен поток | Постъпления      | Плащания | Нетен поток |
| а                                                                     | б            | 1            | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                         |              |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа      | 61551        |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците | 61552        |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми            | 61553        | 0            |          | 0           |                  |          |             |
| Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни        | 61554        |              |          |             |                  |          |             |
| Плащания на задължения по лизингови договори                          | 61555        |              |          |             |                  |          |             |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики   | 61556        |              |          |             |                  |          |             |
| Други парични потоци от финансова дейност                             | 61557        |              |          |             |                  |          |             |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                 | <b>61550</b> | <b>0</b>     |          | <b>0</b>    |                  |          |             |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>        | <b>61560</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    |                  |          |             |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                      | <b>61570</b> |              |          |             |                  |          |             |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                          | <b>61580</b> |              |          | <b>0</b>    |                  |          |             |

Дата:

28.02.2014

Ръководител: \_\_\_\_\_ Коста Петров Айтов \_\_\_\_\_

Съставител: \_\_\_\_\_ Илияна Троева Чатова \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: \_\_\_\_\_ Илияна Троева Чатова \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия)



**Пояснителни приложения  
към годишния финансов отчет за 2013г.  
на „София Хилс Асетс“ ЕООД**

**1. Правен статут.**

Дружеството е с ограничена отговорност със 100% частно участие. Дружеството се управлява от Общо събрание и управител .

Седалището на дружеството е гр. Несебър, ул. Крайбрежна №10

Основната дейност на дружеството е покупко-продажба на собствени недвижими имоти.

**2.База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи**

**2.1. База за изготвяне на финансовия отчет.**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия .

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо и през следващия отчетен период. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимо бъдеще, което е поне, но не е ограничено до дванадесет месеца от датата на баланса. Текущ период – периодът , започващ на 01.01.2013г и завършващ на 31.12.2013г.

**2.2. Отчетна валута и валута на финансовия отчет**

Дружеството води счетоводство и съставя годишния финансов отчет в националната валута на Република България – български лев. От Януари 1999 г. българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро

Годишният финансов отчет е съставен в български левове, като статиите са представени в хиляди български левове.

**2.3 Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения**

Приложението на счетоводните стандарти изисква от ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовия отчет, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най –добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

**3.Дефиниции и оценки на елементите на счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите**

**3.1 Нетекущи материални и нематериални активи**

Нетекущите материални и нематериални активи се признават и първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от ръководството употреба. След първоначалното им признаване нетекущите материални и нематериални активи се отчитат по цена на

придобиване, намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценка.

Когато в нетекущите материални активи се съдържат съществени компоненти в различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на нетекущ актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на СС 16 Дълготрайни материални активи. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

### **3.2. Амортизация на нетекущите материални и нематериални активи**

Амортизацията на нетекущите материални и нематериални активи се начисляват на база на определяния полезен живот като последователно се прилага линейния метод.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи е както следва:

| Група активи | Среден полезен живот |
|--------------|----------------------|
| Сгради       | 25 г.                |
| Машины       | 40 месеца.           |
| Автомобили   | 4 г.                 |
| Компютри     | 2 г                  |
| Други        | 80 месеца            |

През годината не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява към края на месеца на отписването му.

### **3.3. Стоково-материални запаси**

Стоково-материални запаси са текущите (краткотрайните) материални активи под формата на материали, стоки и незавършено производство.

Продукцията се оценява текущо по себестойност, която се формира на базата на основните производствени разходи. Последните включват всички преки променливи материални разходи и частта от непреките променливи и постоянни разходи, разпределени в стойността на фактически произведената продукция през периода, при спазване на принципа за нормален производствен капацитет. При тяхното потребление материалите и стоките се оценяват по метода на средно-претеглена цена.

### **3.4. Търговски и други вземания.**

Търговските и други вземания възникват, когато дружеството предостави паричен ресурс, стоки или услуги, без да има намерение да търгува с възникналото вземане. Тези вземания са представени по номинална стойност. На база анализ към края на всеки отчетен период се извършва преглед за индикации за загуба от обезценка.

### 3.5. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток са паричните средства в брой и по банкови сметки.

### 3.6. Търговски и други задължения

Задълженията, възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори, се класифицират като финансови пасиви, възникнали първоначално във фирмата.

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на възникване на задължението.

### 3.7. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по историческа цена. Към 31.12.2013г. основният капитал е в размер на 600 200.00 лева и е напълно внесен.

### 3.8. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се признава само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

### 3.9. Признаване на приходите и разходите

Приходите и разходите се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва по спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

Приходите се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение, намалено със сумата на всички предоставени отстъпки.

Не се признава приход в случай на значителна несигурност по отношение на осъществяване постъпленията от вземанията.

Печалбата/загубата от продажбата на дългосрочни материални и нематериални активи се представят като други приходи/разходи.

Приходите и разходите за лихви се начисляват на база на ефективния лихвен процент и сумата на вземането или задължението, за което се отнасят.

При размяна на активи се отчита приход/разход от разменната транзакция в размер на разликата между справедливата стойност на получения и балансовата стойност на разменения актив.

Дата на съставяне : 28.02.2014г.

Управител:



Главен счетоводител: