Приложение №1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД ЕИК: 200488046

към 31.12.2011 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
	Сума (хил.лв.)			Сума (хил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но не внесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	50	50
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии,			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собсвени акции		
Общо за група I:	**0**	**0**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т. ч.:	**321**	**42**	**Общо за група IV:**	**0**	**0**
- земи	321	42	**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- сгради			- неразпределена печалба		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(116)	
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	**(116)**	**0**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			**VI. Текуща печалба (загуба)**	(631)	(116)
Общо за група II:	**321**	**42**	**Общо за раздел А:**	**(697)**	**(66)**
III. Дългосрочни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т. ч.:		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочни данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции .			1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т. ч.:	**0**	**0**
номинална стойност в хил.			до 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		
IV. Отсрочени данъци	83	13	2. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.:	**2647**	**0**
Общо за раздел Б:	**404**	**55**	до 1 година	167	
В. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	2480	

I. Материални запаси			3. Получени аванси, в т. ч.:	**10226**	**2065**
1. Суровини и материали			до 1 година	10226	2065
2. Незавършено производство	1846	48	над 1 година		
3. Продукция и стоки, в т. ч.:	**1526**	**0**	4. Задължения към доставчици, в т. ч.:	**375**	**25**
- продукция	1526		до 1 година	288	25
- стоки			над 1 година	87	
4. Предоставени аванси	1734	433	5. Задължения по полици, в т. ч.:	**0**	**0**
Общо за група I:	**5106**	**481**	до 1 година		
II. Вземания			над 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	345		6. Задължения към предприятия от група, в т. ч.:	**5**	**3**
над 1 година			до 1 година	5	3
2. Вземания от предприятия от група, в т. ч.:	1032	214	над 1 година		
над 1 година			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:	**0**	**0**
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
4. Други вземания, в т. ч.:	201	54	8. Други задължения, в. т. ч.:	**0**	**0**
над 1 година			до 1 година		
Общо за група II:	**1578**	**268**	над 1 година		
III. Инвестиции			- към персонала, в т.ч.:	**0**	**0**
1. Акции и дяловев предприятия от група			до 1 година		
2. Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност в хил. лв.			- осигурителни задължения, в т. ч.:	**0**	**0**
3. Други инвестиции			до 1 година		
Общо за група III:	**0**	**0**	над 1 година		
IV. Парични средства, в т. ч.:	**5468**	**1223**	- данъчни задължения, в т. ч.:	**2**	**0**
- в брой	4340	880	до 1 година	2	
- в безсрочни сметки (депозити)	1128	343	над 1 година		
Общо за група IV:	**5468**	**1223**	**Общо за раздел В, в т. ч.:**	**13255**	**2093**
Общо за раздел В:	**12152**	**1972**	до 1 година	**10688**	**2093**
Г. Разходи за бъдещи периоди	2		над 1 година	**2567**	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т. ч.:		
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**12558**	**2027**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**12558**	**2027**

Дата на съставяне: 29.02.2012 **Ръководител:** Теофил Петров

Съставител: Галя Русакова

Заверил съгласно одиторски доклад:
01.03.2012г. Владимир

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД ЕИК: 200488046 01.01.2011-31.12.2011

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т. ч.:	**0**	**0**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т. ч.:	**3904**	**151**	а) продукция		
а) суровини и материали	597		б) стоки		
б) външни услуги	3307	151	в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т. ч.:	**2**	**0**	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	3324	48
а) разходи за възнаграждения	2		3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т. ч.:			4. Други приходи, в т. ч.:		2
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т. ч.:	**0**	**0**	Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)	**3324**	**50**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т. ч.:	0	0	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т. ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т. ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т. ч.:	31		7. Други лихви и финансови преходи, в т. ч.:	50	22
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група	18	3
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**3937**	**151**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	20	19
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т. ч.:	30	45	Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)	**50**	**22**
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	30	45			
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т. ч.:	108	5			
а) разходи, свързани с предприятия от група					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6 + 7)	**138**	**50**			
8. Печалба от обичайна дейност	**4075**	**201**	8. Загуба от обичайна дейност	**701**	**129**
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**4075**	**201**	Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 +7 +9)	**3374**	**72**
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	**0**	**0**	10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	**701**	**129**
11. Разходи за данъци от печалбата	(70)	(13)			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10 - 11 - 12)			11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	**631**	**116**
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**4005**	**188**	Всичко (Общо приходи + 11)	**4005**	**188**

Дата на съставяне: 29.02.2012

Съставител: Галя Русакова

0546 Владимир Христов Регистриран одитор

Ръководител: Теофил Петров

ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ ЕАД София

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

НА: "ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД ЕИК: 200488046

за периода 01.01.2011 - 31.12.2011

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	8897	5719	**3 178**	2096	631	**1 465**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			**0**			**0**
3. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	**(3)**			**0**
4. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	1	16	**(15)**		5	**(5)**
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	21	31	**(10)**	19	46	**(27)**
6. Плащания на ДДС		17	**(17)**			**0**
7. Платени и възстановени данъци върху печалбата			**0**			**0**
8. Други парични потоци от основна дейност	18	458	**(440)**			**0**
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**8937**	**6244**	**2 693**	**2115**	**682**	**1 433**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			**0**			**0**
1. Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		279	**(279)**		50	**(50)**
2. Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			**0**			**0**
3. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			**0**			**0**
4. Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			**0**			**0**
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			**0**
6. Други парични потоци от инвестиционна дейност	39	764	**(725)**		210	**(210)**
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**39**	**1043**	**(1 004)**	**0**	**260**	**(260)**
В. Парични потоци от финансова дейност						
1. Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа			**0**			**0**
2. Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			**0**	37		**37**
3. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2922	275	**2 647**			**0**
4. Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		91	**(91)**			**0**
5. Плащания на задължения по лизингови договори			**0**			**0**
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			**0**			**0**
7. Други парични потоци от финансова дейност			**0**			**0**
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**2922**	**366**	**2556**	**37**	**0**	**37**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**11898**	**7653**	**4245**	**2152**	**942**	**1210**
Д. Парични средства в началото на периода			**1 223**			13
Е. Парични средства в края на периода			**5 468**			**1 223**

Заверил цялостно одиторски доклад:
01.03.2012г.
София
0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

Дата на съставяне: 29.02.2012

Ръководител : Теофил Петров

Съставител: Галя Русакова

ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ ЕАД София

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД за 2011 г. ЕИК: 200488046

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50								(116)		**(66)**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											**0**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
6. Финансов резултат за текущия период										(631)	**(631)**
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											**0**
- за дивиденти											**0**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
10. Други изменения в собствения капитал											**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(116)**	**(631)**	**(697)**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**50**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**(116)**	**(631)**	**(697)**

Ръководител: Теофил Петров

Дата на съставяне: 29.02.2012

Съставител: Галя Русакова

ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ ЕАД София

Заверил изложено одиторско доклад!
01.03.2012г.
София

0546 Владимир Христов
Регистриран одитор

Приложение № 5

С П Р А В К А за дълготрайните (дългосрочните) активи
към 31.12.2011 на "ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценка на стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпил и през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през перида	Отписана през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Вамаление		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Земи (терени)	42	279		**321**			**321**	x	x	x	x	x	x	x	**321**
2. Сгради и конструкции				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
3. Машини и оборудване				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
4. Съоръжения				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
5. Транспортни средства				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
6. Основни стада				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
7. Др.дълготрайни материални активи				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
Обща сума I :	**42**	**279**	**0**	**321**	**0**	**0**	**321**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**321**
II. Дълготрайни нематериални активи															
1. Права върху собственост				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
2. Програмни продукти				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
3. Продукти от развойна дейност				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
4. Др.дълготр. нематериални активи				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
Обща сума II:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Дялове и участия в т.ч.:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	x	x	x	x	x	x	x	**0**
- в дъщерни предприятия				**0**			**0**	x	x	x	x	x	x	x	**0**
- в смесени предприятия				**0**			**0**	x	x	x	x	x	x	x	**0**
- в асоциирани предприятия				**0**			**0**	x	x	x	x	x	x	x	**0**
- в други предприятия				**0**			**0**	x	x	x	x	x	x	x	**0**
2. Инвестиционни имоти				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
3. Други дългосрочни ценни книжа				**0**			**0**	x	x	x	x	x	x	x	**0**
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	x	x	x	x	x	x	x	**0**
- от свързани предприятия				**0**			**0**	x	x	x	x	x	x	x	**0**
- търговски заеми				**0**			**0**	x	x	x	x	x	x	x	**0**
- други дългосрочни вземания				**0**			**0**	x	x	x	x	x	x	x	**0**
5. Отсрочени данъци	13	70		**83**			**83**	x	x	x	x	x	x	x	**83**
Обща сума III:	**13**	**70**	**0**	**83**	**0**	**0**	**83**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**83**
IV. Търговска репутация															
1. Положителна репутация				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
2. Отрицателна репутация				**0**			**0**				**0**			**0**	**0**
Обща сума IV:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Общ сбор (I+II+III+IV):	**55**	**349**	**0**	**404**	**0**	**0**	**404**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**404**

Дата: 29-февр-2012

Съставил: Галя Русакова

Ръководител: Теофил Петров

„ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД

ПРИЛОЖЕНИЕ
към годишния финансов отчет за 2011 год.
на фирма „ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2011г и завършващ на 31.12.2011г
Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2010г и завършващ на 31.12.2010г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата, представени в отчета е хиляди български лева.

АДРЕС:
Дружеството „Грийнлайф-Мениджмънт" ЕАД е със седалище: България, гр.София, р-н Лозенец, ул.Златен рог 20-22, ет.7

Адрес за кореспонценция: България, гр.София, р-н Лозенец, ул.Златен рог 20-22, ет.7

Изпълнителен директор: ***Теофил Петров***

Съставителя: ***Галя Русакова***

Дата на регистрация: 25.11.2008г. в Търговски регистър към Агенция по вписванията.
„Грийнлайф-Мениджмънт" ЕАД е дружество със 100% собственост на „ГРИЙНЛАЙФ" ЕАД. Основният капитал е 50 000 лв., разпределен в 500 обикновени налични поименни акции с право на глас с номинална стойност 100 лева всяка.

Дружеството е с предмет на дейност: управление на проекти, посредничество при сделки с недвижими имоти, строителство, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество.

Управлението на дружеството се осъществява от централния офис в гр. София, където е съдебната и данъчна регистрация.

Счетоводният отчет на дружеството е изготвен при спазване на следните счетоводни принципи:

- съпоставимост между приходите и разходите – разходите се отчитат за периода, в който е извършена сделката, за сделки касаещи различни отчетни периоди разходите и приходите се осчетоводяват за бъдещи отчетни периоди, при признаване на прихода се отчитат и съответните разходи;
- предимство на съдържанието пред формата – сделките се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не според правната им форма;
- съпоставимост на данните през отделните отчетни периоди;

- предпазливост – оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции;
- действащо предприятие – на ръководството не са известни данни, водещи до невъзможност за продължаване на дейността;
- текущо начисляване – приходите и разходите се осчетоводяват в момента на възникването им;

За 2011 год. е приет праг на същественост за дълготрайните материални активи от 500лв.
Избран е линеен метод на амортизация.

Отчета за паричния поток на дружеството е изготвен в съответствие със СС 7 по прекия метод.
Счетоводния финансов резултат на дружеството за 2011 година е загуба в размер на 701 хил.лв., като същата е резултат от обичайната дейност. Начислени са отсрочени данъци в размер на 70 хил.лв. Финансовият резултат за предходния период е загуба в размер на 129 хил.лв, а начислените отсрочени данъци са в размер на 13 хил.лв.

Към датата на съставяне на Годишният финансов отчет, дружеството има задължения към доставчици в размер на 375хил.лв., в т.ч. задържани гаранционни суми за добро и качествено изпълнение с падеж над една година.
Задълженията към клиенти, получените в аванс суми за покупка на недвижими имоти във ваканционен комплекс „First Line", към 31.12.2011 са на стойност 10 226 хил.лв.
През текущия период са извършени следните сделки със свързани лица:

- **„Грийнлайф" ЕАД** – ползвани са счетоводни услуги, преотдаден под наем офис, както и такса за мениджмънт и управление на стойност за отчетния период 26 хил.лв. Задължението към „Грийнлайф" ЕАД към 31.12.2011 е на стойност 4 хил.лв.
  Предоставен е и краткосрочен заем в размер на 419 хил.лв.През отчетния период частично е погасен и вземането към 31.12.2011г на дружеството е в размер на 414 хил.лв.Начислените лихви по заема са в размер на 9 хил.лв.
- **„Грийнлайф-Банско" ЕООД** – предоставен е заем през текущия период в размер на 69 хил.лв., като частично е върнат и вземането към 31.12.2011г е в размер на 36 хил.лв.
- **„Грийнлайф-Кваците" ЕООД** – продадени са идеални части от недвицим имот на стойност 2 хил.лв. Същите са платени към датата на отчета.
- **„Грийнлайф-София" ЕООД** – продадени са идеални части от недвицим имот на стойност 3 хил.лв. Същите са платени към датата на отчета.
- **„Нов хоризонт-София" ЕАД** - предоставен е заем през текущия период в размер на 275 хил.лв., като същият е непогасен към 31.12.2011г. Начислените лихви през периода са в размер на 3хил.лв

Годишният финансов отчет на „ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД подлежи на задължителен финансов одит на основани чл.38 ал.3 от Закона за счетоводството, като дружеството е сключило договор с „Одиторска компания Лука Пачиоли" ЕООД, съгласно който възнаграждението, което следва да заплати за заверка на отчета е 3 хил.лв.

След датата на изготвяне на Годишният финансов отчет не са настъпили значими за дейността на дружеството коригиращи и некоригиращи събития.

Отчетът на „ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ" АД е одобрен за публикуване на 29.02.2012г.

Ръководител:
/Теофил Петров/

Съставител:
/Галя Русакова/



Дата: 29.02.2012г
Гр.София

ГОДИШЕН ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД през 2011 г.

"ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ" е еднолично акционерно дружество, създадено през м.Ноември.2008г., със седалище и адрес на управление гр.София, ул.Златен рог №22, ет.7 и едноличен собственик на капитала „Н.П.Инвест" ЕООД. . Дружеството е с капитал от 50 000лв, разпределен в 5000 обикновени поименни акции, всяка на стойност 10лв.

През 2011г е променена собствеността на дружеството и към датата на Годишният финансов отчет едноличен собственик на капитала е „ГРИЙНЛАЙФ" ЕАД.

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор Теофил петров Петров, чийто конкретните правомощия са посочени в договора за възлагане на управлението.

Основният предмет на дейност на дружеството е посредничество при сделки с недвижими имоти: строителство, покупка на стоки или други вещи с цел продажба.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2011г.

През отчетната 2011г, „ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ" ЕАД е инвестирало 1 526 хил.лева за строителството на сграда "Z" и 1810 хил.лева за строителството на ваканционен комплекс „First Line", част от проекта "Green Life Resort", разположен в м.Мапи, гр.Созопол.
Комплекса се състои от 140 апартамента, разположени в четири сгради. Към датата на годишния финансов отчет 110 апартамента са продадени. Постъпилите суми от клиентите са на стойност 10 227 хил.лв., в т.ч. за отчетния петиод 8 162 хил.лв.

Отчетени са финансови приходи в размер на 50 хил.лв, в т.ч. начислени лихви по предоставени заеми 30 хил.лв. и 20 хил.лв. от положителни разлики от промяна на валутни курсове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

За покриване на текущите си нужди от парични средства, дружеството е ползвало средствата получени от клиента като авансови плащания, както и средствата от банков кредит с Банка ДСК. Сумата на одобрения кредит е 3 067 хил.EUR, като усвоената част към 31.12.2011 е 2 647хил.лв /левова равностойност на 1 353 хил.EUR/. Платените лихви по усвоената част от кредита са на стойност 58 хил.лв.

Отчетени са и финансови разходи – отрицателни разлики от промяна на валутни курсове, които за отчетния период са на стойност 30 хил.лв, както и други финансови разходи на стойност 50 хил.лв.

Няма назначени служители към 31.12.2011г. За осъществяване на дейността си дружеството ползва назначените такива в „ГРИЙНЛАЙФ" ЕАД.

Към 31.12.2011г., дружеството има и задължения към доставчици в размер на 46 хил.лв, от тях 4 хил.лв са към „ГРИЙНЛАЙФ" ЕАД, .

Дружеството има и задължения към клиенти в размер на 10 227 хил.лв., като същите представляват получени аванси за покупка на апартаменти в комплекса „First Line" и "Paradise Dune-Z".

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА 2011 година

Отчетените през 2011г разходи по икономически елементи са на стойност 3 904хил.лв., свързани със строителството на комплекса.

През отчетната 2011г. са придобити дълготрайни материални активи – земи на стойност 280 хил.лв.

През текущият период няма отчетени приходи и разходи с извънреден характер.

АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2011Г.

В резултат на всички подробно описани по-горе разходи, извършени от дружеството във връзка със строителството на ваканционния комплекс „First Line" и "Paradise Dune-Z" и факта, че към 31.12.2011г „First Line" е незавършен, а удостоверението за ползване на "Paradise Dune-Z" е от 09.11.2011г, през отчетния период няма отчетени приходи и финансовия резултат на дружеството е счетоводна загуба в размер на 631 хил.лв. Начислени са отсрочени данъци в размер на 70 хил.лв.

ПЛАНОВЕ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕЗ 2012г.

Плановете на ръководството са през календарната 2012г да завърши строителството на ваканционен комплекс „First Line", да започне прехвърлянето на собствеността на недвижимите имоти – апартаменти в комплекса, както и в края на 2012г да започне строителство на „First Line-2", включващ 110бр. Апартаменти, разположени в три сгради.

Финансовият отчет на ГРИЙНЛАЙФ-МЕНИДЖМЪНТ ЕАД е изготвен на 29.02.2012г от

и е подписан от:

Изпълнителния директор:

/Теофил Петров/