

Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември

	Пояснение	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Активи			
Имоти, машини и съоръжения	8	466 066	433 300
Инвестиционни имоти	10	425 404	408 977
Репутация	11	42 829	46 711
Други нематериални активи	12	157 805	171 804
Отсрочени данъчни активи	13	6 182	4 889
Инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	7	35 515	34 475
Предоставени кредити и аванси на банкови клиенти	14	2 417 517	2 319 809
Финансови активи, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата	15	1 686 821	1 432 083
Дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	16	422 916	-
Капиталови инструменти, оценявани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход	17	75 039	-
Финансови активи на разположение за продажба	18	-	668 178
Финансови активи, държани до падеж	19	-	36 469
Други финансови активи, оценявани по амортизирана стойност	20	1 109 296	769 779
Вземания по застрахователни и презастрахователни договори	22	51 071	43 645
Презастрахователни активи	31	87 218	81 280
Данъчни вземания	21	2 537	2 387
Други вземания	23	96 984	183 750
Материални запаси	24	76 480	67 702
Пари и парични еквиваленти	25	2 050 036	2 210 020
Общо активи		9 209 716	8 915 258

Изготвил:

/А. Керезов/

Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Дата: 28 юни 2019 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата:

Марий Апостолов

Управител, регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември (продължение)

Собствен капитал и пасиви	Пояснение	31.12.2018 хил. лв.	31.12.2017 хил. лв.
Собствен капитал			
Акционерен капитал	26.1	130 000	130 000
Други резерви	26.2	176 481	154 724
Неразпределена печалба		487 812	537 750
Печалба за годината		44 884	59 690
Собствен капитал, отнасящ се до акционерите на Инвест Кепитъл АД		839 177	882 164
Неконтролиращо участие		700 137	688 199
Общо собствен капитал		1 539 314	1 570 363
Пасиви			
Задължения към депозанти	27	5 259 602	5 052 941
Други финансови задължения	28	698 763	671 795
Задължения към осигурени лица	29	1 295 894	1 195 555
Пенсионни и други задължения към персонала	30.2	19 647	19 151
Отсрочени данъчни пасиви	13	23 038	28 290
Застрахователни резерви	31	269 782	262 969
Задължения по застрахователни и презастрахователни договори	32	28 490	25 356
Задължения по финансов лизинг	9.1	8 885	9 305
Данъчни задължения	33	5 325	6 912
Други задължения	34	60 976	72 621
Общо пасиви		7 670 402	7 344 895
Общо собствен капитал и пасиви		9 209 716	8 915 258

Изготвил: _____

/А. Керезов/

Изпълнителен директор: _____

/И. Каменов/

Дата: 28 юни 2019 г.

Заверил, съгласно одиторски доклад от дата:

Марий Апостолов

Управител, регистриран одитор, отговорен за одита

Грант Торнтон ООД одиторско дружество



Консолидиран отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватния доход за годината, приключваща на 31 декември

	Пояснение	2018 хил. лв.	2017 хил. лв.
Приходи от нефинансова дейност	35	544 099	504 687
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти	10	2 646	2 108
Печалба/(загуба) от продажба на нетекущи активи	36	1 361	(6 036)
Приходи от нефинансова дейност		548 106	500 759
Приходи от застраховане	37	377 484	352 019
Разходи по застраховане	38	(349 685)	(318 475)
Нетен резултат от застраховане		27 799	33 544
Приходи от лихви	39	189 664	199 700
Разходи за лихви	40	(41 809)	(47 438)
Нетни приходи от лихви		147 855	152 262
Нетен резултат от операции с финансови инструменти	41	21 167	100 604
Оперативни и административни разходи	42	(720 446)	(707 276)
Печалба от инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал	7	5 205	5 725
Други финансови приходи, нетно	43	64 885	52 019
Доход за разпределяне по осигурителни партии		(10 544)	(45 021)
Печалба за периода преди данъци		84 027	92 616
(Разходи за)/ приходи от данъци върху дохода	44	(8 260)	22
Нетна печалба за годината		75 767	92 638
Друга всеобхватна (загуба)/доход:			
Преоценка на финансови активи, нетно от данъци		(4 128)	6 524
Преоценки на задълженията по планове с дефинирани доходи		(48)	-
Друга всеобхватна (загуба)/доход		(4 176)	6 524
Общо всеобхватен доход за годината		71 591	99 162
Нетна печалба за годината, принадлежаща на:			
Акционерите на Инвест Кепитъл АД		44 884	59 690
Неконтролиращо участие		30 883	32 948
Общо всеобхватен доход за годината, принадлежащ на:			
Акционерите на Инвест Кепитъл АД		41 452	64 216
Неконтролиращо участие		30 139	34 946
Основен доход на акция в лв.	45	0.35	0.46

Изготвил:

/А. Керезов/

Изпълнителен директор:

/И. Каменов/

Дата: 28 юни 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата:

Марий Апостолов

Управител, регистриран одитор отговорен за
одита

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември

Всички суми са в хил. лв.

	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвест Кепитъл АД			Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба		
Салдо към 1 януари 2018 г.	130 000	154 724 (5 779)	597 440 (68 449)	882 164 (74 228)	1 570 363 (106 482)
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9 и други промени, оповестяване б					
Салдо към 1 януари 2018 г. (преизчислено)	130 000	148 945 (4 783)	528 991 (5 428)	807 936 (10 211)	1 463 881 6 582 (2 740)
Бизнес комбинации	-	-	-	-	-
Разпределени дивиденди	-	-	-	-	-
Транзакции със собствениците	-	(4 783)	(5 428)	(10 211)	14 053 3 842
Нетна печалба за годината	-	-	44 884	44 884	75 767
Друга всеобхватна загуба	-	(3 432)	-	(3 432)	(4 176)
Общо всеобхватен доход за годината	-	(3 432)	44 884	41 452	71 591
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	36 641	(36 641)	-	-
Изменение в специализирани резерви	-	(890)	890	-	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	130 000	176 481	532 696	839 177	1 539 314

Изготвил: /А. Керезова/

Дата: 28 юни 2019 г.

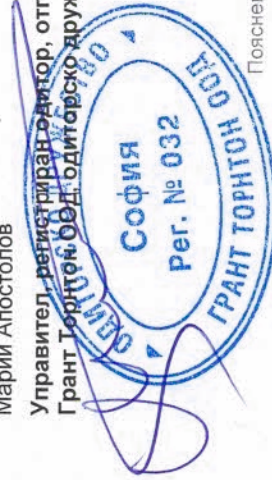
Заверил съгласно одиторски доклад от дата:

Марий Апостолов

Управител, регистриран одитор, отговорен за одита
Грант Торнтон ООД, одиторско дружество



Изпълнителен директор: /И. Каменов/



Консолидиран отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември (продължение)

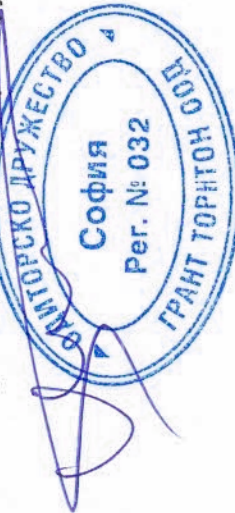
Всички суми са в хил. лв.	Собствен капитал, принадлежащ на акционерите на Инвест Кепитъл АД			Неконтролиращо участие	Общо капитал
	Акционерен капитал	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо	
Салдо към 1 януари 2017 г.	130 000	114 479	572 556	817 035	1 467 560
Ефект от промени в счетоводната политика, оповестяване 5	-	4 852	3 260	8 112	12 948
Салдо към 1 януари 2017 г. (преизчислено)	130 000	119 331	575 816	825 147	1 480 508
Бизнес комбинации	-	3 853	(11 052)	(7 199)	(7 742)
Разпределени дивиденди	-	-	-	-	(1 565)
Транзакции със собствениците	-	3 853	(11 052)	(7 199)	(9 307)
Нетна печалба за годината	-	-	59 690	59 690	92 638
Друг всеобхватен доход	-	4 526	4 526	4 526	6 524
Общо всеобхватен доход за годината	-	4 526	59 690	64 216	99 162
Разпределение на печалба от предходни периоди за резерви	-	25 384	(25 384)	-	-
Изменение в специализирани резерви	-	1 630	(1 630)	-	-
Салдо към 31 декември 2017 г.	130 000	154 724	597 440	882 164	1 570 363

Изготвил: /А. Керезов/ Изпълнителен директор: /И. Каменов/

Дата: 28 юни 2019 г.
Заверил съгласно одиторски доклад от дата:

Марий Апостолов

Управител, регистриран одитор, отговорен за одита
Грант Торнтон ООД – одиторско дружество



Консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември

Пояснение	2018	2017
	хил. лв.	хил. лв.
Постъпления от краткосрочни заеми	65 802	66 696
Плащания по краткосрочни заеми	(70 195)	(41 529)
Продажба на текущи финансови активи	229 965	229 568
Придобиване на текущи финансови активи	(218 699)	(239 424)
Постъпления от клиенти	517 142	495 156
Плащания на доставчици	(416 495)	(408 729)
Постъпления от осигурени лица	146 716	136 737
Плащания на осигурени лица	(37 921)	(23 689)
Плащания към персонала и осигурителни институции	(127 581)	(123 761)
Постъпления от банкова дейност	47 913 910	43 827 219
Плащания за банкова дейност	(47 730 991)	(43 389 214)
Постъпления от застрахователна дейност	187 004	201 596
Плащания за застрахователна дейност	(160 582)	(161 068)
Платени данъци върху печалбата	(5 280)	(2 155)
Други плащания	(24 894)	(3 856)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	267 901	563 547
Инвестиционна дейност		
Продажба на асоциирани и дъщерни предприятия, нетно от парични средства	2 755	-
Получени дивиденди от финансови активи	7 370	1 115
Продажба на имоти, машини и съоръжения	2 015	4 559
Придобиване на имоти, машини и съоръжения	(20 596)	(8 828)
Придобиване на нематериални активи	(2 457)	(1 762)
Продажба на инвестиционни имоти	7 710	10 983
Придобиване на инвестиционни имоти	(19 021)	(72 035)
Продажба на нетекущи финансови активи	788 197	876 130
Придобиване на нетекущи финансови активи	(1 210 714)	(921 175)
Получени лихви	48 070	52 412
Постъпления от предоставени заеми	38 467	24 252
Плащания по предоставени заеми	(51 856)	(20 335)
Други плащания	(4 005)	(29 007)
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(414 065)	(83 691)
Финансова дейност		
Постъпления от получени заеми	44 132	91 807
Плащания по получени заеми	(35 579)	(105 813)
Платени лихви	(10 861)	(13 717)
Плащания по финансов лизинг	(3 840)	(6 261)
Други плащания	(8 400)	(5 443)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(14 548)	(39 427)
Нетно изменение на пари и парични еквиваленти	(160 712)	440 429
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	2 210 020	1 772 399
Печалба/(загуба) от валутна преоценка	728	(2 808)
Пари и парични еквиваленти в края на периода	2 050 036	2 210 020

Изготвил: _____

/А. Керезов/

Дата: 28 юни 2019 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата:

Марий Апостолов

Управител, регистриран одитор отговорен за одита

Грант Торнтон ООД, одиторско дружество

Изпълнителен директор: _____

/И. Каменов/

