

БАЛАНС

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ЕООД

ЕИК:

200256286

към

31.12.2009 г.

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Суми (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ				А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ				І. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		5	5
І. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				ІІ. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ			
1. Продукти от развойна дейност				ІІІ. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ			
2. Концесии, патенти, лицензи и др. подобни права и активи				ІV. РЕЗЕРВИ			
3. Търговска репутация				1. Законови резерви			
4. Предоставени аванси и нематер. активи в процес изгражд.				2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции			
ІІ. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ				3. Резерв, съгласно учредителен акт			
1. Земи и сгради, в т.ч.:				4. Други резерви			
— земи				Общо за група IV:			
— сгради				V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:			
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура				— Неразпределена печалба			
3. Съоръжения и други ДМА				— Непокрита загуба		(1)	(1)
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане				Общо за група V:		(1)	(1)
Общо за група II:				VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		49	(1)
ІІІ. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ				ОБЩО за РАЗДЕЛ "А":		53	4
1. Акции и дялове от предприятия в група				Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
2. Предоставени заеми на предприятия в група				1. Провизии за пенсии и сходни задължения			
3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия				2. Провизии за данъци, в т.ч.:			
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смесени предприятия				— отсрочени данъци			
5. Дългосрочни инвестиции				3. Други провизии и сходни задължения			
6. Други заеми				IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ			
7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст хил.лв.				ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":		0	0
Общо за група III:				В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЫЦИ				1. Облигаци, заеми с отгд. посочване на конвертируемите, в т.ч.			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б":				до 1 година			
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				над 1 година			
І. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ				2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:			
1. Материали и суровини							
2. Незавършено производство							
3. Стоки и продукция, в т.ч.:							

Дата: 19.03.2010

Quench

Ръководител :

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ИНТЕР-СТРОЙ"

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ЕООД

към 31. 12. 2009 година

Е И К :

200256286

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Намаление на зап.от продукция и НП				1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		250	
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		192		а) Продукция			
а) суровини и материали				б) Стоки			
б) външни услуги		192		в) Услуги		250	
3. Разходи за персонала, в т.ч. :				2. Увеличение на зап.продукция и НП			
а) разходи за възнаграждения				3. Разходи за придоб.активи по СН			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:				4. Други приходи, в т.ч.:			
- осигуровки, свързани с пенсии				- приходи от финансираня			
4. Разходи за амортизация и обезценка				ОБЩО приходи от оперативна дейност		250	
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:				(1 + 2 + 3 + 4)			
- разходи за амортизация							
- разходи за обезценка				5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. :			
б) разходи за обезценка на текущ КА				- прих.от участия в предпр.от група			
5. Други разходи, в т.ч. :		1		- други			
а) балансова ст-ст на продадени активи							
б) провизии							
в) други		1					
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		193					
(1 + 2 + 3 + 4 + 5)							
6. Разходи от обезценка на фин.активи				6. Приходи от други инвестиции и заеми			
- отриц. разлики от пром.на валутен курс				- прих.от участия в предпр. от група			
- други				- други			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи		3	1	7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		0	
а) разходи, свързани с предпр. от група		3	1	- приходи от предприятия от група			
б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи				- полож.разл.от опер.с фин.активи			
в) разходи за лихви				- полож.разл.от пром.на вал.курсове			
г) други				- други приходи от лихви		0	
				Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)		0	
8. Печалба от обичайната дейност		54		8. Загуба от обичайната дейност			(1)
9. Извънредни разходи				9. Извънредни приходи			
Общо Разходи		196	1	Общо Приходи		250	
(1+2+3+4+5+6+7+9)				(1+2+3+4+5+6+7+9)			
10. Счетоводна Печалба		54		10. Счетоводна Загуба			(1)
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)				(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)			
11. Разходи за данъци от печалбата		5					
12. Други данъци, алтернативни на КД							
13. Печалба (балансова)		49		11. Загуба (балансова)			(1)
(ред 10 - ред 11 - ред 12)				(ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13)		250	1	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ + 11)		250	1

гр.Варна, 19.03.2010 год.

Съставител :

Ръководител :

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ЕООД

за 2009 год.

ЕИК:

200256286

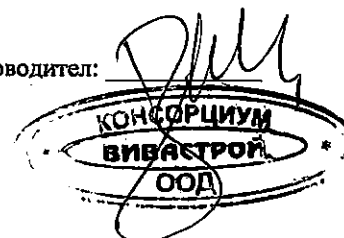
(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от смисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	5									(1)	4
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
6. Финансов резултат за текущия период										49	49
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
— увеличения											
— намаления											
8. Покриване на загуба									(1)	1	
9. Последващи оценка на активи и пасиви											
— увеличение											
— намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период	5								(1)	49	53
11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период	5								(1)	49	53

Дата: 19.03.2010г.

Съставител:

Ръководител:



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД**КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ЕООД****01.01.2009 - 31.12.2009****Е И К:****200256286**

(хил.лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпл.	плащания	нетен поток	постъпл.	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	300	230	70			
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основната дейност		13	(13)	81	80	1
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	300	243	57	81	80	1
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)						
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците				5		5
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		53	(53)			
Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденди и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл.						
Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)		53	(53)	5		5
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	300	296	4	86	80	6
Д. Парични средства в началото на периода			6			
Е. Парични средства в края на периода			10			6

Дата: 19.03.2010 год.

Съставител:

Ръководител:

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ЕООД

Е И К

200256286

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

към

31.12.2009 г.

А. ВЗЕМАНИЯ (хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на вземанията	Степен на ликвидност		Ст-ст на обезпечение
		до 1 година	над 1 год.	
<i>I. Невнесен капитал</i>				
<i>II. Дългосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени вземания / заеми /				
--- други				
2. Вземания от предоставени търговски вземания				
3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.	80		80	
--- финансов лизинг				
--- аванси				
--- други	80		80	
<u>Всичко за II.</u>	80		80	
<i>III. Краткосрочни вземания</i>				
1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.				
--- предоставени заеми				
--- от продажби				
--- други				
2. Вземания от клиенти				
3. Вземания от предоставени аванси				
4. Вземания от предоставени търговски заеми				
5. Съдебни вземания				
6. Присъдени вземания				
7. Данъци за възстановяване, в т.ч.				
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата				
--- данък върху добавената стойност				
--- възстановими данъчни временни разлики				
--- други данъци				
8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.				
--- по липси и начети				
--- от социалното осигуряване				
--- по рекламации				
--- други				
<u>Всичко за III:</u>				
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : (I + II + III)	80		80	

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ				
(хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Ст-ст на обезпечение
		до 1 год.	над 1 год.	
I. Дългосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.				
--- от заеми				
--- доставки на активи и услуги				
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.				
--- към банки				
--- просрочени до 3 години				
--- просрочени над 3 години				
3. Задължения по получени търговски заеми				
4. Задължения по облигационни заеми				
5. Задължения по получени аванси				
6. Отсрочени данъци				
7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг)				
Всичко за I.:				
II. Краткосрочни задължения				
1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.:	33	33		
--- от доставени активи и услуги				
--- получени заеми	33	33		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:				
--- към банки				
--- просрочени				
3. Задължения по търговски заеми				
4. Задължения към доставчици				
5. Задължения по получени аванси				
6. Задължения към персонала				
7. Данъчни задължения, в т.ч.:	5	5		
--- данък за общините				
--- данък върху печалбата	5	5		
--- данък върху добавената стойност				
--- други данъци				
8. Задължения към осигурителни институции, т.ч.				
--- социално осигуряване				
--- здравно осигуряване				
--- други				
9. Други краткосрочни задължения, в т.ч.				
--- неплатени лихви				
Всичко за II.:	38	38		
Общо Задължения (I + II):	38	38		
В. ПРОВИЗИИ				
(хил. лв)				
ПОКАЗАТЕЛИ	В началото на годината	Увеличение	Намаление	В края на годината
1. Провизии за правни задължения				
2. Провизии за конструктивни задължения				
3. Други провизии				
Обща сума : (1 + 2 + 3) :				

Дата : 19.03.2010г.

Съставител:

Ръководител:

Елемент № 6 към СС 1

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ		към 31.12.2009 г.
ПОКАЗАТЕЛИ	СУМА (хил. лв.)	
	начислени	платени / получени
<i>I. Приходи от лихви</i>		
1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки		
2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми		
3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми		
4. Лихви по търговски вземания		
5. Други лихви		
<i>Обща сума на приходите от лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5):</i>		
<i>II. Разходи за лихви</i>		
1. Лихви по краткосрочни заеми :	3	3
в това число по :		
--- редовни заеми в левове от свързани лица	3	3
--- просрочени заеми в левове		
--- редовни заеми във валута		
--- просрочени заеми във валута		
2. Лихви по дългосрочни заеми :		
в това число по :		
--- редовни заеми в левове		
--- просрочени заеми в левове		
--- редовни заеми във валута		
--- просрочени заеми във валута		
3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие		
4. Лихви по неизплатени заплати в срок		
5. Лихви по държавни вземания		
6. Лихви по търговски задължения		
7. Други лихви		
<i>Обща сума на разходите за лихви (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7):</i>		
	3	3

НЯМА -->

X

Елемент № 7 към СС 1

СПРАВКА ЗА ИЗВЪНРЕДНИТЕ ПРИХОДИ И РАЗХОДИ		към	31.12.2009 г.
Показатели	СУМА (хил. лв.)		
	начислени	платени	
I. Извънредни приходи			
1. Получени от застрахователни обещания			
2. Други			
Обща сума на извънредните приходи:			
II. Извънредни разходи			
1. Разходи от природни и други бедствия			
2. Разходи от принудително отчуждаване на активи			
3. Други			
Обща сума на извънредните разходи:			

Дата: 19.03.2010

Съставител:

Селис



КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ЕООД
СПРАВКА ЗА ФИНАНСОВИТЕ РЕЗУЛТАТИ

Е И К**200256286**

към

31.12.2009 г.

(хил.лв.)

Показатели	Шифър	Сума
А. НЕРАЗПРЕДЕЛЕНА ПЕЧАЛБА		
<i>I. Неразпределена печалба към 01. 01.</i>		
<i>II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</i>		
1. Печалба от предходната година		
2. Прилагане на препоръчит. подход за отразяване грешки		
3. Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи		
4. Други източници		
<i>Обща сума II :</i>		
<i>III. Разпределение на печалбата от минали години :</i>		
1. За покриване на загуба от минали години		
2. За резерви		
3. За дивиденди		
в това число : — за държавата		
4. Дарения		
5. Увеличаване на основния капитал		
6. За други цели		
7. Неразпределена печалба		
<i>Обща сума III :</i>		
<i>IV. Неразпределена печалба към 31. 12.</i>		
Б. НЕПОКРИТА ЗАГУБА		
<i>I. Непокрита загуба към 01. 01.</i>		
<i>II. Увеличение на загубата за сметка на :</i>		
1. Прехвърляне на загуба от предходната година		1
2. Други		
<i>Обща сума II :</i>		1
<i>III. Покриване на загуби от минали години за сметка на :</i>		
1. Неразпределена печалба от минали години		
2. Резерви		
3. Основен капитал		
<i>Обща сума III :</i>		
<i>IV. Непокрита загуба към 31. 12.</i>		1
В. Финансов резултат от текущата година		
1. Печалба		49
2. Загуба		

Забележка: В Справката се оповестява разпределенето на печалбата от минали години (покриването на загуби от мин.години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат".

Дата : 19.03.2010

Съставител:




Справка за активите и пасивите по отсрочени данъци

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ ЕООД

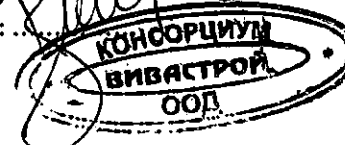
Е И К

200256286

31.12.2009 г.

Видове временни разлики, данъчни загуби и кредити	НЯМА —>	X	(хил. лева)
	Размер на временната разлика, данъчната загуба или кредит	Актив по отсрочени данъци	Пасив по отсрочени данъци
1	2	3	4
I. В началото на годината			
<i>А. Намаляеми</i>			
1. Р-ди за лихви при прилаг. режима на слаба капитализация	1		
2.			
3.			
Общо А. /1+2+3+4/	1		
<i>Б. Облагаеми</i>			
1.			
2.			
3.			
Общо Б. /1+2+3+4/			
<i>В. Данъчни загуби</i>			
<i>Г. Данъчни кредити</i>			
II. Изменения през годината (възникнали и признати през годината)			
<i>А. Намаляеми</i>			
1. Р-ди за лихви при прилаг. режима на слаба капитализация	(1)		
2.			
3.			
Общо А. /1+2+3+4/	(1)		
<i>Б. Облагаеми</i>			
1.			
2.			
3.			
Общо Б. /1+2+3+4/			
<i>В. Данъчни загуби</i>			
<i>Г. Данъчни кредити</i>			
III. Корекции			
<i>А. Намаляеми</i>			
1.			
2.			
3.			
Общо А. /1+2+3+4/			
<i>Б. Облагаеми</i>			
1.			
2.			
3.			
Общо Б. /1+2+3+4/			
<i>В. Данъчни загуби</i>			
<i>Г. Данъчни кредити</i>			
IV. В края на годината			
<i>А. Намаляеми</i>			
1.			
2.			
3.			
Общо А. /1+2+3+4/			
<i>Б. Облагаеми</i>			
1.			
2.			
3.			
Общо Б. /1+2+3+4/			
<i>В. Данъчни загуби</i>			
<i>Г. Данъчни кредити</i>			

Дата: 19.03.2010

Съставител: Ръководител: 

Пояснителни сведения към годишния счетоводен отчет за 2009 година

“КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ” ООД
гр. Варна

БУЛСТАТ 200256286

I. УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

КОНСОРЦИУМ ВИВА СТРОЙ е дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър на 26 юни 2008 година със съдружници „ВЕНИ” ЕООД и „ДЦГ-ИНКОМС” ООД. Представявано е от Венцислав Георгиев Петков и Валери Йеротеев Иванов. Седалището на управление на фирмата е в гр. Варна, район Приморски, жк „Чайка” №98.

Предметът на дейност на дружеството е строителство и пълен инженеринг на жилищни и нежилищни сгради.

Свързани лица – „Вени” ЕООД и „ДЦГ-Инкомс” ООД.

II. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Счетоводната политика на дружеството е разработена на база принципите, установени в Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Счетоводният баланс и Отчета за приходите и разходите са изготвени в двустранна форма. Отчета за паричния поток е съставен на база прекия метод.

Всички данни за 2009 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.2.1. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Посочените други вземания в размер на 80 000 лева са в резултат на дължимите ни след завършване на строителните работи по договор гаранции за изпълнение.

2.2.2. Парични средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Наличностите по банковите сметки, отразени в годишния финансов отчет отговарят на тези по банковите извлечения на регистрираните в Териториална дирекция на НАП – Варна банкови сметки.

2.2.3. Разходите за бъдещи периоди в размер на 1 385 лева представляват финансови разходи за лихви по получени заеми от свързани лица, платими в рамките на следващият отчетен период.

2.2.4. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31.12.2009 г., записаният основен капитал е в размер на 5 000 лв.

2.2.5. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.

Задълженията към свързани предприятия са следствие на получени краткосрочни заеми по договори за заем в размер на 32 800 лв.

Данъчните задължения са в размер на 5361,01 лв. – корпоративен данък за 2009 година.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажба и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването на причинно-следствената връзка между тях.

2.5. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях.

На 26 юни 2008 година е вписано в Търговския регистър „Консорциум Вива Строй” ООД, в което фирма „ВЕНИ” ЕООД и „ДЦГ-Инкомс” ООД са съдружници. Процентът на съучастие в капитала на другото предприятие е всяко дружество с по 50%, по силата на което горепосоченото „Консорциум Вива Строй” ООД се счита за асоциирано предприятие за тях.

През 2009 година са извършени следните сделки със свързани лица:

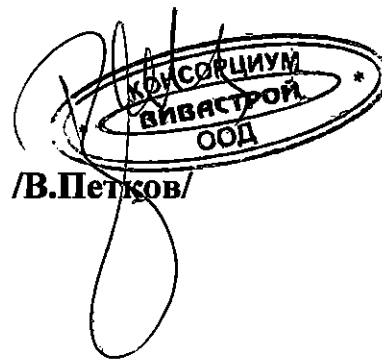
ХИЛ.ЛВ.		
Наименование	Сделка	Сума
ДЦГ-Инкомс ООД	Погасени частично краткосрочни заеми	25
Вени ЕООД	Погасени частично краткосрочни заеми	28

2.8. Събития след датата на баланса

Няма настъпили събития след датата на изготвяне на баланса.

19.03.2010 година
гр.Варна

УПРАВИТЕЛ:


/В.Петков/