Приложение към годишния финансов отчет за 2024 г.
на Нова Сити Дивелъпмънт ООД

ЕИК по БУЛСТАТ
1|7|5|3|6|1|4|3|9

I. ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Седалище и адрес за кореспонденция: *гр.София,бул.Стефан Стамболов №6*

Код на основна дейност: *6832*

Управление на недвижими имоти

Приложими счетоводни стандарти: *НСФО за МСП*

База за изготвяне на ГФО: историческа цена; ГФО е представен в лева, закръглени до хиляда.

Задължение за независим финансов одит: *не*

II. МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА АКТИВИ И ПАСИВИ В ГФО

Дълготрайни активи:

- праг на същественост за признаване на ДА: *700 лв.*
- първоначална оценка: *по цена на придобиване*
- последваща оценка: по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба
- метод на амортизация: линеен, прилаган ситематично от месеца, следващ датата на придобиване
- капитализиране на последващи разходи: при увеличаване на бъдещата икономическа изгода от ДА и ако разходите могат надеждно да бъдат оценени

Дългосрочни финансови активи:

- предоставени заеми на предприятия от група

Материални запаси:

- метод на оценка: по по-ниската от доставна стойност (историческа цена) и нетна реализуема стойност
- метод на отписване: *среднопретеглена стойност*
- база за разпределение на постоянните общопроизводствени разходи: *справедлива стойност*

Търговски и други вземания

- метод на оценка: *по себестойност*

Инвестиции:

- в дъщернни предприятия *себестойност*

Парични средства

- *включват салда по касови наличности и по банкови сметки*

Търговски и други задължения

- метод на оценка: *по стойност на възникване*

Валутни активи и пасиви

- първоначално признаване на сделките: по централния курс на БНБ към на сделката
- последваща оценка на валутни активи и пасиви: *към датата на баланса*
- заключителен курс USD/BGN към 31.12.2022 *1.8826*
- заключителен курс EUR/BGN към 31.12.2022 *1.95583*
- признаване на курсови разлики *в ОПР*

Записан капитал

- *оценен по историческа цена в деня на регистриране*

III. Заети лица

- наети лица трудов договор - средносписъчен брой, в т.ч.: ***0***

4.Административен персонал 0

Дата: 23.09.2025 г.

Съставител: Rayka Yosifova Mirkova
Digitally signed by Rayka Yosifova Mirkova
Date: 2025.09.30 15:31:55 +03'00'

Счетоводство и финанси РМ ЕООД

Райка Миркова, управител

Ръководител: Dilyana Chavdarova Mindova-Hristova
Digitally signed by Dilyana Chavdarova Mindova-Hristova
Date: 2025.09.29 11:38:40 +03'00'

Д. Минова-Христова