Приложение №1 към СС1
Двустранна форма

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на НЕО ИНВЕСТ ООД
към 31.12.2023 година

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но неизискан капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	5	5
I. Нематериални активи			*II. Премии от емисии*		
1. Продукти от развойна дейност			*III. Резерв от последващи оценки*		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			*IV. Резерви*		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	**0**	**0**	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви	13	13
1. Земи и сгради, в т.ч.:	20	21	***Общо за група IV:***	**13**	**13**
-земи			*V. Натрупана печалба (загуба)*		
-сгради	20	21	от минали години, в т.ч.:		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура			-неразпределена печалба	27	33
3. Съоръжения и други	2	1	-непокрита загуба		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане			***Общо за група V:***	27	33
Общо за група II:	**22**	**22**	***VI. Текуща печалба (загуба)***	**34**	**27**
III. Дългосрочни финансови активи			**Общо за раздел А:**	**79**	**78**
1. Акции и дялове в предприятия от група			**Б. Провизии и сходни задължения**		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			2. Провизии за данъци, в т.ч.		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			-отсрочени данъци		
5. Дългосрочни инвестиции			3. Други провизии и сходни задължения		
6. Други заеми			**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
7. Изкупени собствени акции			**В. Задължения**		
номинална стойност ..... хил. лв.	X	X	1. Облигационни заеми с отделно посочване на		
Общо за група III:	**0**	**0**	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година		
Общо за раздел Б:	**22**	**22**	2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			3. Получени аванси, в т.ч.:		
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			над 1 година		
-продукция			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
-стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	**0**	**0**	5. Задължения по облици, в т.ч.:		
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		2	над 1 година		
над 1 година			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч.:	18	21	над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч.	4	3
Общо за група II:	**18**	**23**	до 1 година	4	3
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			-към персонала, в т.ч.:	0	0
2. Изкупени собствени акции			до 1 година		
номинална стойност ..... хил. лв.	X	X	над 1 година		
3. Други инвестиции			-осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	до 1 година		
IV. Парични средства, в т.ч:			над 1 година		
-в брой	3	1	-данъчни задължения, в т.ч.:	4	3
-в безсрочни сметки (депозити)	40	35	до 1 година	4	3
Общо за група IV:	**43**	**36**	над 1 година		
Общо за раздел Б:	**61**	**59**	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**4**	**3**
Г. Разходи за бъдещи периоди			до 1 година	4	3
			над 1 година	0	0
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**0**	**0**
			-финансирания		
			-приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**83**	**81**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**83**	**81**

Дата на съставяне:26.03.2024 г.

Съставител: _____
"Сторм одит" ЕООД
Светла Дочева

Ръководител: _____
Борислав Бабев

Приложение №2 към СС1
Двустранна форма

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на НЕО ИНВЕСТ ООД
към 31.12.2023

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума(в хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума(в хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	71	72
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	22	31	а) продукция		
а) суровини и материали	19	28	б) стоки		
б) външни услуги	3	3	в) услуги	71	72
3. Разходи за персонала, в т.ч.	5	4	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения	4	3	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	1	1	4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	3	3	***Общо приходи от оперативната дейност(1+2+3+4)***	**71**	**72**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	3	3	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация	3	3	-приходи от участия в предприятия от		
- разходи за обзценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи(дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи(краткотрайни активи)			- приходи от предприятия от групата		
5. Други разходи, в т.ч.:	4	4	7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от групата		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативната дейност(1+2+3+4+5)	**34**	**42**	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6. Разходи за обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи(краткосрочни) активи, в т.ч.:			***Общо финансови приходи(5+6+7)***	**0**	**0**
-отрицателни разлики от промянат на валутните курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а) разходи, свързани с предприятия от групата					
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови активи(6+7)	**0**	**0**			
8. Печалба от обичайната дейност			8. Загуба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи		
Общо разходи(1+2+3+4+5+6+7+9)	**34**	**42**	***Общо приходи(1+2+3+4+5+6+7+9)***	**71**	**72**
10. Счетоводна печалба(общо приходи - общо разходи)	37	30	10. Счетоводна загуба(общо приходи - общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата	3	3			
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба(10-11-12)	34	27	11.Загуба(10+ред11 и 12 от раздел А)		
Всичко(Общо разходи+11+12+13)	**71**	**72**	***Всичко(Общо приходи+11)***	**71**	**72**

Дата на съставяне:26.03.2024 г.

Съставител: "Сторм Одит" ЕООД
Светла Дочева

Ръководител: Борислав Борисов

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на НЕО ИНВЕСТ ООД
за годината приключваща на 31.12.2023

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп ления	плащания	нетен поток	постъп ления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци , свързани с търговски контрагенти	85	25	60	87	40	47
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци , свързани с трудови възнаграждения		5	(5)		5	(5)
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		33	(33)		22	(22)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)		4	(4)
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност		12	(12)		10	(10)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**85**	**78**	**7**	**87**	**81**	**6**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци , свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци , свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
Парични потоци , свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)	**85**	**78**	**7**	**87**	**81**	**6**
Д. Парични средства в началото на периода			**36**			**30**
Е. Парични средства в края на периода			**43**			**36**

Дата на съставяне:26.03.2024 г.

Съставител:_____ "Сторм одит" ЕООД

Ръководител:_____ Борислав Борисов

Приложение № 4. към СС 1

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на НЕО ИНВЕСТ ООД
към 31.12.2023г.

(хил.лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупуване на собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	**5**						**13**	**33**		**27**	**78**
2. Промени в счетоводната политика											**0**
3. Грешки											**0**
4. Салдо след промени в счетоводната политика	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**13**	**33**	**0**	**27**	**78**
5. Изменения за сметка на собствениците в т.ч.											**0**
- увеличение											**0**
- намаление											**0**
6. Финансов резултат за текущия период								**27**		**34**	**61**
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:								**-33**		**(27)**	**(60)**
- за дивиденти								**33**			**33**
8. Покриване на загуба											**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви											**0**
- увеличения											**0**
- намаления											**0**
10. Други изменения в собствения капитал											**0**
11. Салдо към края на отчетния период	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**13**	**27**	**0**	**34**	**79**
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											**0**
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**13**	**27**	**0**	**34**	**79**

Дата на съставяне:26.03.2024 г.

Съставител: "Сторм одит" ЕООД

Ръководител: Борислав Борисов

Приложение №5 към СС 1

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи
на Нео Инвест ООД към 31.12.2023 г.

(хил.лв.)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	на постъпилите през периода	на излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**				0			0				0			0	**0**
1	Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	**0**
2	Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	**0**
3	Търговска репутация				0			0				0			0	**0**
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	**0**
	Обща за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.	23	0	0	23			23	2	1		3			3	**20**
	- земи				0			0				0			0	**0**
	- сгради	23			23			23	2	1		3			3	**20**
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	456			456			456	456			456			456	**0**
3	Съоръжения и други	26	2		28			28	24	2		26			26	**2**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	**0**
	Обща за група II:	**505**	**2**	**0**	**507**	**0**	**0**	**507**	**482**	**3**	**0**	**485**	**0**	**0**	**485**	**22**
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от групата				0			0				0			0	**0**
2	Предоставени заеми на предприятия от групата				0			0				0			0	**0**
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	**0**
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	**0**
5	Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	**0**
6	Други заеми				0			0				0			0	**0**
7	Изкупени собствени акции				0			0				0			0	**0**
	Обща за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.	**Отсрочени данъци**				0			0				0			0	**0**
	Общо нетекущи(дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	**505**	**2**	**0**	**507**	**0**	**0**	**507**	**482**	**3**	**0**	**485**	**0**	**0**	**485**	**22**

Дата на съставяне:26.03.2024 г.

Съставител: _____

Ръководител: _____