ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

на „ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ" АД

гр. София

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ" АД , съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2021 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2021 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет". Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора" на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)". Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за

действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до

заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

София

ул Лавеле № 16

12.05.2022 г

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:

0087 Радинка Стоева Регистриран Одитор

Счетоводен баланс

на ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ АД, ЕИК 121353182

към 31.12.2021 година

АКТИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I	*Дълготрайни материални активи (ДМА)*		
1	Земи и сгради	3 023	2 999
	- земи	2 926	2 934
	- сгради	97	65
2	Машини, производствено оборудване и апаратура	18	20
3	Съоръжения и други	107	137
4	Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	79	99
	Общо за група I :	**3 227**	**3 255**
II	*Дългосрочни финансови активи*		
1		667	0
2	Дългосрочни инвестиции	132	148
	в т.ч.инвестиционни имоти	132	148
	Общо за група II :	**799**	**148**
III	*Отсрочени данъци*	**3**	**3**
	Общо за раздел А :	**4 029**	**3 406**
Б	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I	*Материални запаси*		
1	Суровини и материали	1	1
2	Незавършено производство	161	161
3	Продукция и стоки	89	122
	- продукция	*89*	*122*
	Общо за група I :	**251**	**284**
II	*Вземания*		
1	Вземания от клиенти и доставчици	646	121
	в т.ч. : - над 1 година	10	26
3	Други вземания	8	88
	в т.ч. : - над 1 година	*8*	*8*
	Общо за група II :	**654**	**209**
III	*Инвестиции*		
1	Други инвестиции	29	18
	Общо за група III :	**29**	**18**
IV	*Парични средства*		
1	Парични средства в брой	1	31
2	Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	217	945
	Общо за група IV :	**218**	**976**
	Общо за раздел В :	**1 152**	**1 487**
В	**Разходи за бъдещи периоди**	**1**	**34**
	Сума на актива (А+Б+В)	**5 182**	**4 927**

ПАСИВ

N:	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I	*Записан капитал*	**259**	**259**
II	*Резерв от последващи оценки*	**1 047**	**1 047**
III	*Резерви*		
1	Законови резерви	454	454
	Общо за група III :	**454**	**454**
IV	*Натрупана печалба (загуба) от минали години*		
	в т.ч. : - неразпределена печалба	2 682	2 661
	Общо за група IV :	**2 682**	**2 661**
V	*Текуща печалба (загуба)*	333	21
	Общо за раздел А :	**4 775**	**4 442**
Б	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Други провизии и сходни задължения,в т.ч.	4	5
	- над 1 година	*4*	*5*
	Общо за раздел Б :	**4**	**5**
В	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Получени аванси	**114**	**108**
	в т.ч. : - до 1 година	*80*	*38*
	- над 1 година	*34*	*70*
2	Задължения към доставчици	**161**	**98**
	в т.ч. : - до 1 година	*161*	*98*
3	Задължения към персонала	**30**	**36**
	в т.ч. : - до 1 година	*20*	*26*
	- над 1 година	*10*	*10*
4	Осигурителни задължения	**10**	**8**
	в т.ч. : - до 1 година	*10*	*8*
5	Данъчни задължения	**29**	**23**
	в т.ч. : - до 1 година	*27*	*22*
	- над 1 година	*2*	*1*
6	Други задължения до 1 година	**46**	**192**
	Общо за раздел В :	**390**	**465**
	в т.ч. : - до 1 година	*344*	*384*
	- над 1 година	*46*	*81*
Г	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**		
	в т.ч. : - финансирания	13	15
	Общо за раздел Г :	**13**	**15**
	Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**5 182**	**4 927**

Дата: 31.03.2022 г

Съставител: /Елисавета Николова/

Ръководител: /Николай Велинов/

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

с доклад
12.05.2022г.

Отчет
за приходите и разходите
на ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ АД, ЕИК 121353182
към 31.12.2021 година

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
А	**РАЗХОДИ**		
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	**33**	**40**
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги	**1 737**	**1 526**
	в т.ч. : - суровини и материали	783	784
	- външни услуги	954	742
3	Разходи за персонала	**354**	**364**
	в т.ч. : - разходи за възнаграждения	309	318
	- разходи за осигуровки	45	46
	в т.ч. : - осигуровки, свързани с пенсии	33	41
4	Разходи за амортизации и обезценка	**59**	**59**
	а)Разходи за амортизации и обезценка на ДМА и нематериални активи	59	59
	в т.ч. : - разходи за амортизации	59	59
5	Други разходи	**39**	**38**
	в т.ч: балансова стойност на продадените активи	8	28
	- други	31	10
	Общо разходи за оперативната дейност (1+2+3+4+5) :	**2 222**	**2 027**
6	Разходи за лихви и други финансови разходи	**2**	**2**
	а) Разходи за лихви	-	-
	б) Други	2	2
	Общо финансови разходи (6) :	**2**	**2**
7	ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)	**2 224**	**2 029**
8	СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи - общо разходи)	352	22
	Разходи за данъци		
10	Данък върху печалбата	19	1
11	Печалба	333	21
	ВСИЧКО (Общо разходи + 9+10)	**2 576**	**2 051**

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година
а	б	1	2
Б	**ПРИХОДИ**		
1	Нетни приходи от продажби на:	**2 486**	**1 852**
а	Продукция	39	74
б	Услуги	2 447	1 778
2	Разходи да придобиване на активи по стопански начин	**21**	**43**
3	Други приходи	**37**	**115**
	в т.ч.: - приходи от финансирания	16	2
	- приходи от продажба на материали		12
	- приходи от продажба на дълготрайни активи	8	96
	- други приходи	13	5
	Общо приходи от оперативната дейност (1+2+3) :	**2 544**	**2 010**
	Финансови приходи		
4	Приходи от участие в смесени предприятия	**1**	**1**
5	Приходи от дългосрочен заем-лихви	**13**	
6	Други лихви и финансори приходи, в т.ч.	**18**	**40**
	а/ приходи от предприягие в група	7	
	б/ последваща оценка на краткосрочни финансови актив	11	**1**
	в/ положителна разлика от продажба на финансови активи		**38**
	г/ други		**1**
	Общо финансови приходи :	**32**	**41**
7	**ОБЩО ПРИХОДИ ОТ ДЕЙНОСТТА:**	**2 576**	**2 051**
	Всичко (Общо приходи) :	**2 576**	**2 051**

Дата: 31.03.2022 год.

Съставител: /Елисавета Николова/

Ръководител: /Николай Велинов//

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

с доклад
12.05.2022г.

О т ч е т
за собствения капитал
на ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ АД, ЕИК 121353182
към 31.12.2021 година

Мярка: Хил. лв.

П О К А З А Т Е Л И	Записан капитал	Премии от емисия	Р е з е р в и					Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
			Резерв от последващи оценки	Законови	Резерв, свързан с изкупени собст.акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	259		1 047	454				2 661		21	4 442
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетовод. политика и грешки	259		1 047	454				2 661		21	4 442
5. Изменение за сметка на собствениците											
в т.ч. - увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										333	333
7. Разпределение на печалба								21		(21)	-
в т.ч. за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение			-								
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											-
11. Салдо към края на отчетния период	259		1 047	454	-			2 682		333	4 775
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятията в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)	259		1 047	454				2661		333	4 775

Дата: 31.03.2022 год.

Съставител: /Елисавета Николова/

Ръководител: /Николай Велинов/

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

12.05.2022.

О т ч е т

за паричните потоци по прекия метод

на ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ АД, ЕИК 121353182

към 31.12.2021 година

Мярка: Хил. лв.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	3079	2397	682	2285	1805	480
2. Паричните потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3. Паричните потоци, свързани с трудови възнаграждения		354	(354)		373	(373)
4. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни		2	(2)		2	(2)
5. Парични потоциот положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Платени и възстановени данъци в/у печалбата		2	(2)			
7. Плащания при разпределение на печалбата						
8. Други парични потоци от основна дейност		145	(145)		96	(96)
Всичко парични потоци от осн. дейност (А)	**3079**	**2900**	**179**	**2285**	**2276**	**9**
Б. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТ. ДЕЙНОСТ						
1. Паричните потоци, свързани с дълготрайни активи	8	2	6	97	91	6
2. Паричните потоци, свързани с краткосрочни финансови активи				9	7	2
3. Паричните потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и други подобни	1		1	2		2
4.Парични потоци от бизнес комбинации-придобивания				2		2
5. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6. Други парични потоци от инвест. дейност						
Вс. парични потоци от инвест.дейност (Б)	**9**	**2**	**7**	**110**	**98**	**12**
В. ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВАТА ДЕЙНОСТ						
1.Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа				53		53
2.Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците		104	(104)	192		192

3.Парични потоци , свързани с получени или предоставени заеми	260	1100	(840)	98	80	18
4.Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
5.Плащания на задължения по лизингови договори						
6. Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7. Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко по раздел В:	**260**	**1204**	**(944)**	**343**	**80**	**263**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	**3348**	**4106**	**(758)**	**2738**	**2454**	**284**
Д. Парични средства в началото на периода			**976**			**692**
Е. Парични средства в края на периода			**218**			**976**

Дата: 31.03.2022 год.

Съставител: /Елисавета Николова/

Ръководител: /Николай Велинов/

0087 Радинка Стоева
Регистриран одитор

с доклад
12.05.2022г.

ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ АД
ЕИК :121353182

Приложение № 5 към СС 1

СПРАВКА

за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2021 година

(хил.лв)

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоце-нена стойност	Амортизация				Последваща оценка		Преоце-нена амортиза-ция в края на периода	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	Увели-чение	Намале-ние	(4+5-6)	в началото на периода	начис-лена през периода	отпи-сана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увели-чение	Намале-ние		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2.Концесии, патенти, лицензии, търг. марки,програмни продукти и други подобни права и активи	4			4			4	4			4			4	0
3.Търговска репутация															
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо зо група I:	**4**	**0**	**0**	**4**	**0**	**0**	**4**	**4**	**0**	**0**	**4**	**0**	**0**	**4**	**0**
II.Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3138	40	8	3170	0	0	3170	139	8	0	147	0	0	147	3023
а/ земи	2934		8	2926			2926								2926
б/ сгради	204	40		244			244	139	8		147			147	97
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	34		1	33			33	14	2	1	15			15	18
3 Транспортни средства	220			220			220	150	23		173			173	47
4. Съоръжения и други	192	2		194			194	124	10		134			134	60
5. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	99	21	41	79			0 79				0				79
в т.ч.предоставени аванси															
Общо зо група II:	**3683**	**63**	**50**	**3696**	**0**	**0**	**3696**	**427**	**43**	**1**	**469**	**0**	**0**	**469**	**3227**

а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
III.Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група	0	1100	433	667			667								667
3. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
4. Дългосрочни инвестиции - инв.имоти	165			165			165	17	16		33			33	132
в т.ч. Сгради	*165*			*165*			*165*	*17*	*16*		*33*			*33*	*132*
5. Дългосрочни инвестиции - капиталови								0	0	0	0			0	
Общо за група III:	**165**	**1100**	**433**	**832**	**0**	**0**	**832**	**17**	**16**	**0**	**33**	**0**	**0**	**33**	**799**
IV. Отсрочени данъци	3			3			3				0			0	**3**
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	**3855**	**1163**	**483**	**4535**	**0**	**0**	**4535**	**448**	**59**	**1**	**506**	**0**	**0**	**506**	**4029**

Дата: 31.03.2022 г.

Съставил:.....
/Елисавета Николова/

Ръководител:.....
/Николай Велинов/

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2021 ГОДИНА

УЧРЕДЯВАНЕ И РЕГИСТРАЦИЯ

"ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ" АД е дружество, създадено в Република България, регистрирано в Софийски градски съд по фирмено дело № 991 от 1989 година

Седалището на управление на дружеството е гр. София, район Красно село, ул."Костенец" №12, ЕИК 121353182.

Предметът на *дейността на дружеството е:Проучване, проектиране, инженерингови услуги и изграждане на жилища, обществени сгради, търговско и производствени обекти по монолитен, сглобяем и смесен способ в страната и чужбина, предприемаческа дейност – покупка и продажба на недвижима собственост, свързани с предмета на дейност на дружеството, производство и лабораторен анализ на строителни материали, елементи и изделия, транспортни и спедиторски услуги, обучение на изпълнителски кадри за строителството и други дейности, непротиворечащи на закона.*

Срок на дейност: безсрочен

Собственост и управление:

Дружеството е с едностепенна форма на управление и се управлява от Съвет на Директорите в 3 членен състав, както следва:

Председател : Морио Михайлов

Членове: 1. Николай Велинов и

2. инж Емил Велинов

Изпълнителен Директор: Николай Велинов

Структура на дружеството: Оперативната структура на дружеството е с **едно** ниво на управление след прякото ръководство на Изпълнителния член.

В структурата са ясно регламентирани и разграничени правата и отговорностите на всяко ниво и съответните организационни звена. Създадени са и са утвърдени писмени процедури за функционалните и административни взаимоотношения между отделните звена, а вътре в тях до крайните изпълнители.

Средно списъчния брой на персонала за отчетната 2021 година е 13 .

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 09.05.2022 година.

ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

През 2021 година не са правени промени в счетоводната политика.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на"ДОМОСТРОИТЕЛЕН КОМБИНАТ-СОФИЯ "АД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счеводни стандарти /НСС /, приети за приложение в България.

Финансовите отчети са представени в български лева (BGN), закръглени до хиляда.

Настоящият годишен финансов отчет е съставен при спазване на счетоводните принципи: действащо предприятие; текущо начисляване; предпазливост; същественост; предимство на съдържанието пред формата; последователност на представянето и сравнителна информация; историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценка на някои активи и пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места.

2. Сравнителни данни и преизчисления

Някои от перата в баланса, отчета за приходи и разходи и отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за предходната 2020 година, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2021 година.

3. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по НСС изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

4. Отчетна валута

Функционалната валута на Дружеството е българският лев, който е с фиксиран курс 1,95583 лв за едно евро.

Сделките с чуждестранна валута се отчитат в лева по курса на БНБ валиден за деня на операцията. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат в лева по централния обменен курс на БНБ към 31.12.2021 година. Курсови разлики възникнали при тези операции се отчитат в Отчета за приходите и разходите. Непарични активи и

пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, отчетени по справедлива стойност, се преоценяват в лева по курса на деня, в който са възникнали транзакциите.

5. Управление на финансовите рискове. Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

5.1. Валутен риск

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики поради това, че стоките и услугите се заплащат на доставчиците и се продават на клиентите изключително в български левове, чиито курс е обвързан с еврото. Ръководството строго наблюдава и взема мерки за избягването на негативни последици от промените във валутните курсове.

5.2. Лихвен риск

За текущата си дейност дружеството през 2021 г. не е ползвало банкови кредити.

5.3. Кредитни рискове

Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск са предимно вземания от продажби и предоставени заеми. Основно дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че някои от контрагентите му неизплатят своите задължения. Политиката на ръководството за минимизиране на тези рискове е насочена към осъществяване на продажби на клиенти с подходяща кредитна репутация и получаване на адекватни обезщетения.

6 Дълготрайни материални активи.

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Дружеството признава в стойността на съответния актив разходите, възникнали, за да се подмени отделна част от тези активи при тяхното възникване, ако е вероятно, че това ще доведе до бъдеща икономическа изгода, по-голяма от стандартно оценената ефективност. Всички други разходи по поддържането на дълготрайните материални активи се признават като текущи в периода на възникването им.

Считано от 01 януари 2004 година имоти, машини, съоръжения и оборудване се отчитат и представят по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загуба от обезценка.

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоянелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличи трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определена възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата балансова стойност на активите.

Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходите и разходите, освен ако за даден актив е формиран преоценъчен резерв.Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия резмер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за приходите и разходите.

Извършен е преглед на всички значими дълготрайни материални активи към 31.12.2021 година с цел проверка за наличие на обезценка.

Дружеството е определило стойностен праг за 2021 година от **500** лева, под който придобитите активи, независимо че притежават характеристики на дълготрайни материални активи се отчитат като текущ разход.

7. Дълготрайни нематериални активи

Нематериалните активи придобити от предприятието се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и признатата обезценка . Амортизацията се начислява чрез прилагане на линейния метод, като се използва полезния живот на актива.

Избрания праг на същественост в дружеството е 500 лева.

8. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции на дружеството са оценени по цена на придобиване, тъй като не се търгуват на борсата и ръководството не разполага с надеждна информация за справедливата им стойност и не счита, че тя се различава съществено от отчетната им стойност. Прилага се себестойностен метод на отчитане.

9. Стоково - материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската стойност от стойността им на придобиване и нетната им реализируема стойност. Нетната реализируема стойност е очакваната продажна цена в нормална бизнес среда, намалена със стойността на разходите за довършителни дейности и разходи по продажбата. Тя се определя на база проучвания на пазара и експертна оценка.

Изписването на материалите е по метода на първо входяща –първо изходяща (fifo) стойност, а цената им на придобиване включва разходи за придобиване и разходи, направени във връзка с доставянето им до определено местоположение и подготовката им за употреба. Постоянните общопроизводствени разходи се включват в себестойността на произвежданата продукция на база обичайния производствен капацитет на предприятието.

Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи, като включва и съответната част от общопроизводсвените разходи на дружеството, разпределени на база нормалния оперативен капацитет на производство.

10. Финансови активи

Финансовите активи са парични средства и следните категории финансови инструменти: кредити и вземания, първоначално възникнали в дружеството: финансови активи, държани за търгуване: финансови активи, държани до настъпване на падеж и финансови активи обявени за продажба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от намеренията на дружеството.

Търговски и други вземания се отчитат по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 година, и са намалени със стойността на признатата обезценка за несъбираеми и трудно събираеми вземания. Обезценката се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31.12.2021 година. Вземанията се отписват като несъбираеми, когато ръководството прецени, че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

11. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и парични еквиваленти се състоят от парични наличности в каса, парични наличности в банкови сметки и депозити.Паричните средства в лева са оценени по номинална стойност, а тези в чеждестранна валута се преоценяват по заключителния обменен курс на БНБ към 31.12.2021 г.

За целите на изготвянето на Отчета за паричните потоци:

- Парични постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%).
- Лихвите по получени кредити са включени като плащания към финансовата част.

12. Амортизации и обезценка на дълготрайните активи

Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод. Амортизация не се начислява на земите и активите в процес на строителство и подобрение, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. Амортизационните норми се определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот на група активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на останалия полезен срок на годност на активите и амортизируемите стойности, с цел да се провери наличие на индикация за обезценка или необходимост от промяна на амортизационните норми. По групи активи се прилагат следните срокове полезен срок на годност:

Сгради	25 години
Съоръжения	25 години
Машини и оборудване	10 години
Автомобили	5 години
Офис обзавеждане	6 години
Компютърна техника +софтуер	2 години
Нематериални активи	6 години

През годината не са правени променени в счетоводните амортизационни норми на ДМА. Плоследна промяна е извършена през 2007г., като от група II" Машини, производствено оборудване, апаратура" амортизационната норма от 20% до 2007 год става на 10% от 2008 година. За останалите активи не са променяни амортизационните норми. В данъчния амортизационен план за ДМА от група II е променена нормата за амортизация от 30% до 2007г. на 10% от 2008 г., а за останалите остават непроменени.

13. КАПИТАЛ

Регистрирания капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната, му съдебна регистрация към датата на настоящия финансов отчет.

Натрупаната печалба /загуба/ от минали години включва неразпределена печалба и непокрита загуба от минали години. Резервите са общи/законови/, от последваща преоценка и др.

Като Преоценъчен резерв в баланса на дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството дълготрайни материални активи и преоценъчният резерв от преоценката към 31.12.2004г. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след освобождаването от съответния актив.

14. Пенсионни и други задължения към персонала

Дружеството не е разработило програма за доходи след напускане на персонала. Дружеството отчита като краткосрочни задължения към персонала по неизползване отпуски, които се очаква да бъдат използвани в рамките на 12 месеца след края на отчетния период, както и неизплатените заплати.

15. Провизии, условни активи и условни пасиви

Провизии се отчитат в баланса, когато предприятието е поело юридически или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност да се реализира негативен паричен поток, за да се погаси задължението. Стойността на необходимите и достатъчни провизии се преразглежда ежегодно към 31 декември с цел да бъде направена необходимата корекция. Дружеството не отчита в баланса условни активи и условни пасиви, а ги представя извън баланса.

16. Финансови пасиви

Търговски задължения

Търговските и други сходни задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2021 г. Текущи са тези от тях, които са дължими до 12 месеца след края на отчетния период.

Получени заеми

Получените заеми се признават първоначално по сумата подлежаща на плащане. Разходите по заема от типа "такса за отпускане на кредит" се разсрочват пропорционално на времева база. Разходите за лихви се признават като текущи финансови разходи.

Лизингови договори

При финансов лизингов договор дружеството отчита наетия актив по по-ниската от справедливата стойност или стойността на минималните лизингови плащания. В баланса се признават задължения в размер на определената в договора обща сума на наемните плащания. Разликата се признава за финансов разход през периода на договора. Активите, придобити при условията на финансов лизинг, се амортизират като останалите амортизируеми активи. При експлоатационен договор дружеството отчита като разход за външни услуги плащанията за наем на актива.

17. Данъци от печалбата

Текущи данъчни активи и пасиви представляват вземания или задължения към бюджета, които се отнасят за текущия период и представляват надвнесен или дължим данък върху печалбата. Те се изчисляват като се прилага текущата данъчна ставка на база облагаемия доход за годината.

Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчни ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Активите и пасивите по отсрочени данъци се представят компенсирано във финансовия отчет.

Пасивите по отсрочени данъци се представят в пълен размер Активите по отсрочени данъци се признават до степента , до която е вероятно да има бъдещи данъчни печаби , срещу които активът да се реализира.

18. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на Българската народна банка към датата на начисляването им.

Приходите от продажби се признават , както следва:

- Продажба на продукция, стоки, материали, нематериални активи и дълготрайни материални активи - при фактуриране и прехвърляне собсвеността на продавача:
- Продажба на услуги – в зависимост от етапа на завършеност и когато резултатът от сделката може надеждно да се оцени:
- Лихви – текущо пропорционално на времева база:
- Дивиденти – при установяване правото на получаване:
- Лицензионни възнаграждения – съгласно договори.

ОПОВЕСТЯВАНЕ

1. Нетни приходи от продажби

В хиляди лева	2020 год	2021 год
Приходи от продажба на стоки	0	0
Приходи от продажба на услуги	13	32
Приходи от продажба на продукция	74	39
Приходи от наеми	1765	2415
Всичко приходи:	**1852**	**2486**

2. Разходи

2.1. Разходи за материали

Видове в илади лева	2020 год.	2021 год.
Основни материали	272	81
Спомагателни материали	9	4
Горива	14	9
Ел.енергия	474	657
Вода за производствени нужди	15	29
Топлинна енергия		0
Други		3
Всичко:	784	783

2.2. Разходи за външни услуги

Видове в хиляди лева	2020 год.	2021 год.
Разходи за застраховки	5	2
Разходи по договори с подизпълнител	587	792
Разходи за консултански и посреднически услуги	37	45
Разходи за държавни и съдебни такси	2	0
Разходи за ремот на ДМА и машини	41	51
Разходи за охранителни услуги	8	3
Разходи за транспортни услуги	12	10
Разходи за телекомуникационни услуги	6	6
Разходи за лабораторни услуги	0	0
Разходи за данъци и такси по ЗМДТ	29	34
Разходи за юридически услуги	7	4
Разходи за одиторски услуги	4	4
Други разходи	4	3
Всичко:	742	954

2.3. Други разходи

Видове в хиляди лева	2020 год.	2021год.
Балансова с/ст на продадени активи	28	8
Разходи за представителни цели	1	1
Разходи за отписани вземания	0	26
Разходи за соц.надбавки по КТД	7	0
Разходи по охрана на труда	1	0
Брак на дълг.мат.активи	0	0
Брак на материали		
Други разходи	1	4
Всичко:	38	39

3. Финансови приходи и разходи

3.1. Фионансови разходи

Видове в хиляди лева	2020 год.	2021 год.
Разходи от обезценка на финансови активи	0	0
Разходи за лихви и др.финансови разходи	0	0
а/ просрочени плащания по държавни вземания		0
б/ други	2	2
Всичко:	2	2

3.2. Финансови приходи

Видове в хиляди лева	2020 год.	2021 год.
Приходи от дивиденти	1	1
Други финансови приходи	40	31
Всичко:	41	32

4. Земи, сгради, машини, съоръжения и оборудване

хил.лева

	Земя и сгради	Съоръже - ния	Машини, оборудв ане	Трансп. средства	Други	Аванс	В строеж	Общо:
Отчетна стойност								
Салдо към 01.01.2021 год.	3138	179	34	220	13		99	3683
Придобити	40				2		21	63
Премяна в предназначение на актива								
Отписани	8		1				41	50
Салдо към 31.12.2021 година	3170	179	33	220	15	0	79	3696
Амортизация								
Салдо към 01.01.2021 година	139	121	14	150	3			427
Премяна в предназначение на актива								-
Начислена за периода	8	7	2	23	3			43
Отписана амортизация			1					1
Салдо към 31.12.2021 година	147	128	15	173	6			469
Балансова стойност								
Към 31.12.2021 година	**3023**	**51**	**18**	**47**	**9**	0	**79**	**3227**

Извършен е преглед на значими дълготрайни материални активи към 31.12.2021 година с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност и наличие на данни за обезценка. Обезценка на ДМА не е извършена. През текущата година са отписани активи по отчетна стойност в размер на 8 х.лв . Дружеството не ползва дълготрайни материални активи чужда собственост. Напълно амортизираните ДМА по отчетна стойност възлизат на 136 х.лв.

5. Дълготрайни нематериални активи

В хил.лева	Продукти от развойна дейност	Софтуер	Права върху интелектуална собственост	Други	Общо
Отчетна стойност					
Салдо към 01.01.2021 година	0	4	0	0	4
Придобити					
Трансфери					
Отписани					
Салдо към 31.12.2021 година	0	4	0	0	4
Амортизация					
Салдо към 01.01.2021 година	0	4	0	0	4
Начислена за периода					
Отписана амортизация					
Салдо към 31.12.2021 година	0	4	0	0	4
Балансова стойност					
Към 31.12.2021 година	0	0	0	0	0

Напълно амортизилраните нематериални активи са за 4 хил лв.

6. Дългосрочни инвестиции- ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

Инвестиционните имоти на дружеството представляват сгради, както следва:

В хил.лева

Вид на инвестиц.имот	*Отчетна Стойност На 01.01.2021г*	*придо ити*	*отпи сани*	*Салдо на 31.12.2021г*	*Амортиза ция на 01.01.2021г*	*Начислена през годината*	*Салдо на 31.12.2021*	*Балансова Стойност, 31.12.2021г*
сгради	*165*			*165*	*17*	*16*	*33*	*132*

7. Дългосрочни вземания в размер на 667 х.лв представлява остатък от предоставен паричен заем на АМСЛОГ ООД

8. Стоково – материални запаси

В хиляди лева	**31.12.2020 год.**	**31.12.2021 год.**
Материали	1	1
Продукция	122	89
Незавършено производство	161	161
Стоки	0	0
	284	**251**

През 2021 година обезценка на стоково-материални запаси не е правена.

9. Търговски и други вземания

В хиляди лева	**31.12.2020 год.**	**31.12.2021 год.**
Търговски вземания от свързани лица	83	-
Вземания от клиенти нето В т.ч. вземания от клиенти обезценка	121	187
Вземания по аванси	5	459
Други		8
Всичко:	**209**	**654**

През 2021 г. са отписани вземания с изтекъл давностен срок в размер на 26 х.лева.

10. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	**31.12.2020 год.**	**31.12.2021 год.**
Парични средства в брой	31	1
Парични средства в сметки в банки	945	217
Всичко:	**976**	**218**

Отчетените валутни разлики /нето/ в рузултат на преоценка на парични средства по заключителния курс на БНБ за 2021 година са в размер на нула хил. лв.

11. Разходи за бъдещи периоди

Дългосрочни - нула хил.лева

Краткосрочни – 1 хил.лева са застраховки на МПС за 2022 год.

12. Основен капитал

Към 31 декември 2021 година е внесен основен капитал в размер на 259 хил. лв. и е разпределен в 259425 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1,00 лв.

Основни акционери в дружеството са:

1. АМСЛОГ ООД - 56.29 %
2. Марио Ал.Михайлов – 6,68 %
3. Николай Ем.Велинов – 6,61 %

13. Задължения по дългосрочни търговски кредити - няма

14. Отсрочени данъчни активи/пасиви

Дружеството е признало отсрочени данъчни активи/пасиви по балансовия метод на задълженията на база на сравняването на счетоводните и данъчните стойности на следните активи и пасиви:

В хиляди лева	**31.12.2020 год.**	**31.12.2021год.**
Отсрочени данъчни активи в т.ч:	**3**	**3**
Дълготрайн матер. Активи /амортизации/	0	-
Материални запаси	-	-
Вземания	-	-
Задължение за провизии	1	1
Комп.отпуски	1	1
Задължения по неизплатени задължения на физ.лица	**1**	**1**
Отсрочени данъчни пасиви		
Дълготрайни матер.активи/амортизации/	-	-
Общо /нето/ отсрочени данъчни активи, пасиви	**3**	3

15. Други дългосрочни пасиви

В хиляди лева	**31.12.2020 год.**	**31.12.2021 год.**
Финансиране	**15**	**13**

Финансирането е предоставено от Столична община, целево за закупуване на дълготрайни активи на дружеството . Признават се като текущ разход в размер на начислените амортизации на ДМА за годината в размер на 2 х.лв .

16. Текущи пасиви

16.1. Краткосрочни кредити и лихвени заеми към 31.12.2021 г. няма

16.2. Търговски задължения

В хиляди лева	**31.12.2020 год.**	**31.12.2021 год.**
Задължения към доставчици	98	161
в т. ч. към свързани лица	0	0
Задължения по получени аванси	108	114
Провизии	5	4
Всичко:	**121**	**279**

16.3. Доходи на персонала

Към 31.12.2021 година персоналът на Дружеството е 13 човека. Средно списъчния състав е 13 бр. , в т.ч. 3 броя на Съвета на директорите.

16.4. Разходи

В хиляди лева	**31.12.2020 год.**	**31.12.2021 год.**
Заплати - текущи	308	302
Задължения по социално и здравно осигуряване	46	45
Неизползвани отпуски, вкл. осигуровки	10	7
Всичко:	**364**	**354**

Задължения към персонала и съдружници и към осигурителни институции

В хиляди лева	**31.12.2020 год.**	**31.12.2021 год.**
Заплати -текущи	**26**	**20**
Задължения по социално и здравно осигуряване	**8**	**10**
Незползвани отпуски	**10**	**10**
Депонирани възнаграждения	**0**	**0**
Разчети за дивиденти	**0**	**0**
Всичко:	**44**	**40**

Отписани са през 2021 год. задължения с изтекъл давностен срок към персонала в размер на нула х.лв.

16.5. Данъчни задължения

В хиляди лева	31.12.2020 год.	31.12.2021 год.
ДОД;	2	4
Еднократни данъци	2	2
Данък върху печалбата	-	19
Местни данъци	1	2
Други /начислени лихви/		0
ДДС	18	2
Всичко:	**23**	**29**

Текущият размер на данък върху печалбата за 2021 година е 18969.33 лв . Дължим данък по чл.204, ал. 1, т.1 от ЗКПО е в размер на 63,46 лв и по чл.204, ал.1 т.4 от ЗКПО е в размер на 1689,44 лв .

***16.6. Други кредитори – 46 х.лв** , представляват вноски от акционери на Дружеството за увеличение на капитала от 1 лв на 2 лв за 1 бр.акция. Към 31.12.2021г. процедурата по увеличение на капитала на дружеството е прекратена и подлежат да се върнат. Към 31.03.2022 год. дружеството се е издължило изцяло на вложителите.*

17. Дарения през 2021 год не са извършвани.

18. Провизии

В хиляди лева	31.12.2020 год.	31.12.2021 год.
В пначалото на периода	5	5
Признати през периода		1
Възтановени/отписани през периода	0	0
Възникнали през периода	0	0
В края на периода	**5**	**4**

Към 31.12.2021 г дружеството има направени провизии за отстраняване на дефекти на строително-монтажни работи в гаранционен срок в размер на 4 хил.лева.

19. Доход на една акция

На база финансов резултат:	2020 год.	2021год.
Финансов резултат в хил. лв.	21	333
Среден брой акции	259425	259425
Доход на една акция в лв.	0,08	1,28

20. Дивиденти не са разпределяни . На годишното общо събрание на дружеството , състояло се на 06.07.2021 година се взе решение, печалбата в размер на 21 х.лв за 2020 година да не се разпределя .

21. Оценка на финансови инструменти по справедлива стойност.

Финансовите инстременти, които дружеството притежава, са парични и валутни средства, търговски вземания и задължения, получени кредити и инвестиции, налични за продажба. Паричните и валутни средства са представени по тяхната номинална стойност, която съответства на справедливата им стойност към датата на баланса. Текущите вземания и задължения са такива с остатъчен период до една година от датата на баланса и тяхната номинална стойност, намалена с обезценката, се разглежда като справедлива стойност. Притежаваните от дружеството инвестиции са оценени по справедливата им стойност на база борсовата цена на акциите на БФБ, а за тези които не се търгуват, се отчитат по цена на придобиване.

22. Оповестяване на сделки със свързани лица

През годината , са осъществени следните сделки със свързани лица, както следва:

- с фирма АМСЛОГ ООД , главен акционер на дружеството с 56,29 % от капитала му за сделки на обща стойност за 720 х.лв без ДДС и
- отпуснат дългосрочен заем за 800 х.лв . Към 31.12.2021 г. са върнати 133 х.лв и платена лихва 13 х.лв
- отпуснат краткосрочен заем за 300 х.лв. Към 31.12.2021 г.заемът е издължен и е платена лихва за 7 х.лв

- с Марио Ал.Михайлов за отпуснат заем по договор от 15.10.2020 г в размер на 80 х.лв , който е върнат на 27.01.2021 год. по банковата сметка на Дружеството.
- Отпуснат краткосрочен заем от АМСЛОГ ООД на дружеството за 180 х.лв . Към 31.12.2021 заемът е издължен и лихвата е платена .
-

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

23. Паричните възнагражденияя на ключовия ръководен персонал на дружеството, са както следва:

В хил.лева	2020 г	2021 г
Възнаграждение на съвета на директорите	**153**	**145**
В т.ч на свързани лица	124	145
Разходи за осигуровки	**18**	**15**
В т.ч на свързани лица	14	15
Други	0	0
Общо:	**171**	**160**

Към 31.12.2021 година има неуредени разчети със свързани лица, както следва:

В хиляди лева	вземания	задължения
Дъщерни предприятия	667	70
Членове на органите на управление	3	48

24. Паричното възнаграждение за извършената одиторска проверка и заверка на годишния финансов отчет е:

	2020 г	2021 г
За заверка на ГФО в хил.лева	4	4

25. Условни активи и условни задължения

- **Съдебни спорове** – Приключилите съдебни искове от 2021 г. са намерили отражение в годишния финансов отчет за 2021 г.. През 2021 година няма образувани заповедни производства.
-

25. Събития след датата на баланса, няма такива, които да попречат на дейността на дружеството.

- ***Корегиращи събития -*** *не са настъпили.*
- ***Некоригиращи събития -*** *Военните събития на територията на Украйна. Дружеството няма клиенти и доставчици от страните участници в конфликта. Поради естеството на дейността , ръководството смята, че няма да бъде изложено на съществен риск и затруднение.*

31. 03.2022 год.
гр София

Изпълнителен директор:
/Николай Велинов/