СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на „Агроекспертс" ООД
към 31.12.2022 г.

Актив			**Пасив**		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	**Раздели, групи, статии**	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
			II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
I. Дълготрайни материални активи					
1. Земи и сгради, в т.ч.:	352	352	- неразпределена печалба	1027	301
- земи	352	352	***Общо за група II:***	***1027***	***301***
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	73	94	**III. Текуща печалба (загуба)**	**199**	**1 179**
3. Съоръжения и други	79	108	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	**1 231**	**1 485**
Общо за група I:	***504***	***554***	**Б. Провизии и сходни задължения**		
II. Дългосрочни финансови активи			**В. Задължения**		
1. Други заеми	294	294	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	29	37
Общо за група II:	***294***	***294***	- до 1 година		
Общо за раздел Б:	**798**	**848**	- над 1 година	29	37
В. Текущи (краткотрайни) активи			2. Получени аванси, в т.ч.:	119	90
I.Материални запаси			- до 1 година	119	90
1. Продукция и стоки в т.ч.:	29	4	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	50	139
- стоки	29	4	- до 1 година	50	139
Общо за група I:	***29***	***4***	4. Други задължения, в т.ч.:	30	62
II. Вземания			- до 1 година	30	62
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	300	493	- други задължения, в т.ч.:	13	35
2. Други вземания в т.ч.:	20	27	- до 1 година	13	35
Общо за група II:	***320***	***520***	- към персонала, в т.ч.:	13	11
III. Парични средства, в т.ч.:			- до 1 година	13	11
- в брой	60	46	- осигурителни задължения, в т.ч.:	3	3
- безсрочни сметки (депозити)	251	393	- до 1 година	3	3
Общо за група III:	***311***	***439***	- данъчни задължения	1	13
			- до 1 година	1	13
Общо за раздел В:	**660**	**963**	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**228**	**328**
Г. Разходи за бъдещи периоди	1	2	- до 1 година	199	291
			- над 1 година	29	37
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**0**	**0**
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**1459**	**1813**	**СУМА НА ПАСИВА**	**1459**	**1813**

"СКОНТО" ЕООД ВАРНА

ООД АгроЕкспертс ВАРНА

Дата на съставяне: 01.03.2023 г.

Съставител: "Сконто" ЕООД Ръководител: Михаил Иванов
Управител: Деян Цанев

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на „Агроекспертс" ООД
за 2022 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
1. Разходи за персонала, в т.ч.:	172	164
а) разходи за възнаграждения	152	145
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:	20	19
- осигуровки свързани с пенсии		
2. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	109	30
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	109	30
- разходи за амортизация	109	30
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
3. Други разходи, в т.ч.:	13540	19791
а) балансова стойност на продадени активи	13536	19747
б) други	4	44
Общо разходи за оперативната дейност	**13821**	**19985**
4. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	6	8
- други разходи		
- разходи, свързани с предприятия от група		
- отрицателни разлики от операции с финансови активи	1	2
Общо финансови разходи	**6**	**8**
6. Печалба от обичайната дейност	**221**	**1310**
Общо разходи	**13827**	**19993**
7. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**221**	**1310**
8. Разходи за данъци от печалбата	22	131
9. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
10. Печалба	**199**	**1179**
Всичко (общо разходи + 8 + 9 + 10)	**14048**	**21303**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Брутен финансов резултат	**14047**	**21301**
2. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
3. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
4. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	1	2
а) приходи от лихви		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи	**1**	**2**
5. Загуба от обичайната дейност		
Общо приходи	**14048**	**21303**
6. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)		
7. Загуба (ред 6 + ред 8 и 9 от раздел А)		
Всичко (Общо приходи + 7)	**14048**	**21303**

Дата на съставяне: 01.03.2023 г.

Съставител: "Сконто" ЕООД
Управител: Деян Цанев

Ръководител: Михаил Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ
И ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на "Агроекспертс" ООД към 31 Декември 2022 година

ЕИК 200787319

1. Учредяване и регистрация

"Агроекспертс" ООД е регистрирано в Агенцията по вписвания като търговско дружество с ограничена отговорност. Дружеството се управлява и представлява от управителя Михаил Пламенов Иванов.

Седалището на "Агроекспертс" ООД е в гр. Варна, адресът на управление е: площад Славейков 4А, ет.3. Дружеството разполага с офис в гр. Варна, площад Славейков 4А, ет.3

Основната дейност на дружеството е търговия на едро със синтетични торове.

Дружеството отговаря на критериите за малко предприятие съгл. чл. 19 от Закона за счетоводството.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи

2.1. Общи положения и сравнителни данни

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя счетоводните си отчети в съответствие с изискванията на действащото българско търговско и счетоводно законодателство, в т.ч. Национални счетоводни стандарти. Годишният финансов отчет за 2022 година е изготвен при спазване на финансовата концепция за поддържане на капитала и принципа за вярно и честно предсатвяне на имущественото и финансовото състояние на предприятието към 31 Декември 2022 година.

2.3. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

3.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи при придобиването им са оценени по историческа цена, която за основната част от дълготрайните активи е цена на придобиване, образувана от: покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалена с начислената амортизация. На основание СС 16, дружеството е възприело т.нар. препоръчителен подход за оценка на ДМА след първоначалното придобиване. Всички последващи разходи, имащи характер на модернизация и реконструкция формират амортизируемата стойност на нов актив в същата отчетна група.

Възприетият стойностен праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че ще се използват през повече от един отчетен период, се отчитат като текущ разход при придобиването им или при въвеждането им в употреба, е 700 лева за единица.

В дейността на дружеството се използват напълно амортизирани активи на стойност 44 хил. лв.

През финансовата година са придобити ДМА на стойност 59 хил. лв. и са изписани ДМА на стойност 0 хил. лв. Състоянието на ДМА е подробно отразено в Приложение 1.

В предприятието се прилага линейният метод на амортизация на всички ДМА. Остатъчната им стойност при изтичане срока на годност е приета за нулева.

Срокът на годност е определен в зависимост от предполагаемото физическо износване и морално остаряване

3.2. Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната историческа цена, намалена с начислената амортизация.

3.3. Стоково-материални запаси при тяхната покупка са оценени по цена на придобиване. Оценката на материалите при тяхното потребление за конкретни проекти е по метода на конкретно определена стойност. При липса на условия за прилагане на този метод, изписването им е по среднопретеглена стойност. Горивата се изписват по метода на среднопретеглена стойност. През финансовата 2022 година условия за обезценка не са били налице.

3.4. Вземанията от продажби се отчитат в съответствие с принципа за текущо начисляване, на основание тяхното фактуриране. Всички вземания са оценени по стойността им в лева в момента на тяхното възникване. Дружеството няма вземания в чуждестранна валута и не извършва преоценки на вземания от промяна във валутния курс.

Като дългосрочни вземания са отразени:

- предоставен заем на местно юридическо лице 294 хил. лв.

Като краткосрочни вземания са отразени:

- вземания от клиенти и доставчици 300 хил. лв.
- надвнесен корпоративен данък 20 хил. лв.

3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Инвентаризация на паричните средства е извършена към 31.12.2022 година. Дружеството извършва разплащания във валута с чуждестранни контрагенти и поддържа парични наличности в лева.

3.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация. Към 31 Декември 2022 година внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил.лева, разпределен на 50 дяла с номинал 100 /сто/ лева, притежавани от:

- Михаил Иванов - 25 дяла
- Велин Петров - 25 дяла

3.7. Задълженията се отчитат в съответствие с принципа за текущо начисляване, на основание на получените фактури, разчетно-платежни ведомости и др. документи. Задълженията са оценени по стойността на тяхното възникване. При възникване на недостиг на парични средства, собствениците правят допълнителни парични вноски съгласно взетите решения на Общото събрание на съдружниците. За тези вноски е уговорено, че не се дължи лихва. Срокът на връщането им е по-голям от две години. В баланса са представени като дългосрочни задължения. В дружеството не са налице условия за създаване на провизии за задължения.

Като дългосрочни задължения са отразени:

- задължение по договор за финансов лизинг 29 хил. лв.

Като краткосрочни задължения са отразени:

- получени аванси 119 хил. лв.
- задължения към доставчици 50 хил. лв.
- задължения към персонала 13 хил. лв.
- осигурителни задължения 3 хил. лв.
- данъчни задължения 2 хил. лв.
- дължим ДДС в Румъния 13 хил. лв.

4. Амортизация на дълготрайни активи

Амортизациите на дълготрайните материални и неатериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. По групи активи са прилагани следните амортизационнни норми:

Сгради	04 %
Машини и оборудване	30 %
Автомобили	25 %
Компютри, софтуеър и право на ползване на софтуеър	50 %
Стопански инвентар	15 %
Нематериални активи	15 %

При определяне на амортизируемата сума не са взети предвид остатъчните стойности на дълготрайните активи. Амортизируемата сума е равна на отчетната стойност. Амортизациите на новопридобитите дълготрайни активи се начисляват от началото на месеца, следващ тяхното придобиване, а се преустановяват в края на месеца.

5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността се начисляват към момента на тяхното извършване. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Оценката на приходите е по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане, независимо от паричните постъпления.

Към 31.12.2022 година са начислени дължимите суми за възнаграждения на персонала /средносписъчен брой 3 лица/ и следващите им се осигуровки, както и дължимите суми за натрупващи се компенсируеми отпуски и полагащите се суми за социално и здравно осигуряване.

За 2022 година отчетените нетни приходи от продажби са в размер на 14 441 хил. лв.

6. Финансово състояние

Счетоводната печалба в размер на 220 хил. лв. и балансовата в размер на 198 хил. лв. са формирани изцяло от търговия със синтетични торове.

Финансовото състояние на дружеството се характеризира със следните показатели:

Ключови коефициенти (%)	**2022**	**2021**
Дълг-собственост (Задължения/Сума на пасива на баланса)	15.70	18.09
Покритие на дълготрайните активи (Собствен капитал / Дълготрайни активи)	154.14	175.12
Ликвидност I-ва степен (Парични средства/Текущи задължения)	155.50	150.86
Ликвидност II-ра степен (Парични средства+Краткосрочни вземания/Текущи задължения)	315.50	329.55
Рентабилност на приходите (Финансов резултат/Приходи)	1.37	5.39
Възвръщаемост на собствения капитал (Печалба преди облагане / Собствен капитал)	17.89	88.22

7. Лизинг

Активи, наети по финансовообвързани договори, за които предприятието поема значителна степен всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива, се класифицират като финансов лизинг.

В началото на лизинговия договор като задължение се отчита определената в договора обща сума на наемните плащания.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се отчитат при първоначалното им признаване с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив.

8. Данъчно облагане

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративни данъци. Ставката на корпоративния данък върху облагаемата печалба е 10 %. Дружеството няма отчетени данъчни временни разлики през 2022 година.

9. Оповестяване на свързани лица и сделките с тях

През 2022 г. не са извършвани сделки със свързани лица.

Ръководството декларира, че след датата на съставяне на годишния отчет не са настъпили съществени събития, които да окажат влияние върху представената информация.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на действащо предприятие.

01 Март 2023 година

„СКОНТО" ЕООД ВАРНА

Съставител:
„Сконто"ЕООД
Управител: Деян Цанев

ООД АгроЕкспертс ВАРНА

Управител:
Михаил Иванов

СПРАВКА
за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2022 година
на „Агроекспертс" ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				0			0				0			0	0
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				0			0				0			0	0
3. Търговска репутация				0			0				0			0	0
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група I:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	352	0	0	352	0	0	352	0	0	0	0	0	0	0	352
- земи	352			352			352				0			0	352
- сгради				0			0				0			0	0
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	122	59		181			181	28	80		108			108	73
3. Съоръжения и други	148			148			148	40	29		69			69	79
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане				0			0				0			0	0
Общо за група II:	622	59	0	681	0	0	681	68	109	0	177	0	0	177	504
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми	294			294			294				0			0	294
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	294	0	0	294	0	0	294	0	0	0	0	0	0	0	294
IV. Отсрочени данъци				0			0				0			0	0
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***916***	***59***	***0***	***975***	***0***	***0***	***975***	***68***	***109***	***0***	***177***	***0***	***0***	***177***	***798***

Дата на съставяне: 01.03.2023 г.

Съставител: "Сконто" ЕООД
Управител: Деян Цанев

Ръководител: Михаил Иванов