

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

19. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Основният капитал на Дружеството към 31 декември 2010 и 2009 възлиза на 50 хил. лв., разпределен в 50 000 бр. обикновени поименни акции, с право на глас всяка, с номинал 1 лв.

Към 31 декември 2010 акционери на Дружеството са :

- ИМПАЛА ИНВЕСТ Б.В., гр.Амстердам, Нидерландия, с дял 99,998%;
- Ивета Северинова Балиева, ЕГН 7205030013, с дял 0,002%.

В капитала на „УНИБЕЛ“ АД влизат още:

- резерви в размер на 1,730 хил. лв., образувани от направени парични вноски от собствениците и печалби през изминалите години;
- печалба от предходни години в размер на 2,280 хил. лв.
- печалба от текущата година в размер на 1,952 хил. лв.

20. ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ**Дългосрочни заеми**

	Контрагент	31.12.2010	31.12.2009
Заем от свързано лице (бел.24)	Белла България АД	3,729	300
ОБЩО		<u>3,729</u>	<u>300</u>

Дружеството е получило търговски заем от Белла България АД съгласно договор от 9 януари 2009 в размер на 850 хил.лв. Лихвата по заема е в размер на 6% годишно. Към 31 декември 2010 заемът е изплатен напълно.

На 12 януари 2010 Дружеството е получило нов търговски заем от Белла България АД в размер на 4 млн. лв. Получената сума е дължима при поискване със срок на предизвестие от 3 месеца, но не по-рано от 1 януари 2012 година. Лихвата по заема е в размер на 6 % годишно. Към 31 декември 2010 заемът е в размер на 3,729 хил. лв. и е включен в задължения към свързани лица (виж също бел. 24).

Дружеството е получило търговски заем от Ипекс Груп ЕООД съгласно договор от 29 октомври 2010 в размер на 150 хил. лв. Получената сума е дължима в срок до 31 октомври 2010. Лихвата по заема е в размер на 6 % годишно. Сумата по заема и лихвите са погасени на 31 октомври 2010, съгласно споразумение за прихващане на вземания и задължения между страните.

Съгласно Договор от 8 ноември 2010 е получен нов заем от Ипекс Груп ЕООД в размер на 900 хил. лв., която сума е дължима към 30 ноември 2010 , с лихва по заема – 6 %. годишно. Сумата по заема и лихвите са погасени на 30 ноември 2010, съгласно споразумение за прихващане на вземания и задължения между страните.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

20. ПОЛУЧЕНИ ЗАЕМИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Съгласно Договор от 6 декември 2010 отново е отпуснат търговски заем от Ипекс Груп ЕООД в размер на 800 хил. лв., дължим в срок до 31 декември 2010, с лихва по заема – 6 % годишно. Сумата по заема и лихвите са погасени към 31 декември 2010, съгласно споразумение за прихващане между страните.

Краткосрочни заеми

	Контрагент	31.12.2010	31.12.2009
Банков заем	Алфабанк АД	1,115	1,115
Банков заем	Българска пощенска банка АД	397	781
ОБЩО		<u>1,512</u>	<u>1,896</u>

На 26 септември 2007 е сключен договор за банков заем – кредитна линия с „АЛФА БАНК” АД в размер на 750 хил. евро. Целта на заема е закупуване на нерафинирани растителни масла. Лихвеният процент по кредита представлява базов лихвен процент плюс договорена надбавка. Дружеството се е възползвало от опцията по договора за ползване на кредита през втората и третата година от кредитния период. На 15 декември 2010 е подписан анекс към договора за кредитна линия, с който е удължен срока за погасяване на кредита до 30 септември 2011. Салдото по заема към 31 декември 2010 и 2009 е в размер на 570 хил. евро.

Банковият заем от „АЛФА БАНК” АД е обезпечен със залог на:

- всички настоящи и бъдещи вземания по банкови сметки на Дружеството в „АЛФА БАНК” АД,
- съвкупност от настоящи и бъдещи вземания на Дружеството от трети лица на стойност не по-малка от 1,000,000 евро.
- машини и съоръжения, собственост на „БЕЛЛА БЪЛГАРИЯ” АД.

Към 31 декември 2010 и 2009 Дружеството има получен заем – овърдрафт от „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ” АД с разрешен размер 782 хил. лв. На 24 юни 2010 е подписан анекс към договора за кредитна линия, като крайният срок за усвояване на кредита е 21 юни 2011, а срокът за издължаване на кредита се удължава до 22 юни 2011. Дължимата лихва по предоставения кредит се определя на база на действащия тримесечен Софибор и договорена надбавка. Салдото по заема към 31 декември 2010 и 2009 е съответно 397 хил. лв. и 781 хил. лв.

Банковият заем от „ЮРОБАНК И ЕФ ДЖИ БЪЛГАРИЯ” АД е обезпечен с активи на свързани лица.

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ФИНАНСОВ ЛИЗИНГ

Част от имотите, машините и съоръженията, които Дружеството притежава, са наети по договор за финансов лизинг. Средният срок на договорите е 4,5 години. Лихвеният процент по лизингите представлява базов лихвен процент и договорена надбавка. Справедливата стойност на лизинговите задължения на Дружеството е близка до отчетната им стойност.

	Минимални лизингови плащания		Настояща стойност на минималните лизингови плащания	
	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Задължения по финансов лизинг с падеж:				
До 1 година	203	213	193	195
Между 2 и 5 години, вкл.	97	300	95	289
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	300	513	288	484
Намалени с: бъдещи финансови такси	(12)	(29)	-	-
НАСТОЯЩА СТОЙНОСТ НА ЗАДЪЛЖЕНИЯТА	288	484	288	484

Балансовата стойност на активите, придобити чрез финансов лизинг към 31 декември 2010 е:

1. Съоръжения – 1,531 хил. лв.
2. Транспортни средства – 4 хил. лв.

22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Задължения към доставчици	7,299	7,288
Данъчни задължения	356	237
Задължения към свързани лица (бел.24)	6,275	128
Задължения към персонала	331	53
Неползван отпуск	136	41
Задължения за социални осигуровки	98	25
Задължения за социални осигуровки за непозван отпуск	20	-
Дължими застрахователни премии	3	8
Други задължения	30	-
ОБЩО	14,548	7,780

Данъчните задължения включват:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Корпоративен данък	237	123
ДДС	83	109
Други данъци	36	5
ОБЩО	356	237

УНИБЕЛ АД

ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ) ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2010

Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

22. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Движението на начислението за неизползвани компенсируеми отпуски от персонала е както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Провизии в началото на периода	41	25
Ползвани за периода	(35)	(23)
Начислени за периода	130	39
Провизии в края на периода	136	41

23. КАТЕГОРИИ ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Финансови активи		
Кредити и вземания	12,239	5,649
Инвестиции в дъщерни предприятия	2,151	-
Парични средства и парични еквиваленти	54	114
	14,444	5,763
Финансови пасиви		
Финансови пасиви, други освен за търгуване		
- Търговски задължения	13,459	7,396
- Получени заеми и финансов лизинг	5,529	2,680
- Други пасиви	1,089	384
	20,077	10,460

Капиталов риск

УНИБЕЛ АД управлява капитала си с цел да осигури осъществяването на дейността си като действащо предприятие и да максимизира възвращаемостта на акционерите, чрез оптимизиране на отношението на дълг към капитал. Стратегията на Дружеството остава непроменена спрямо 2009.

Капиталовата структура на УНИБЕЛ АД се състои от получени заеми и финансов лизинг (бел. 20, бел. 21), парични средства (бел. 18) и собствен капитал, включващ основен капитал, резерви и неразпределена печалба.

Коефициент на задлъжнялост

Ръководството на Дружеството преглежда капиталовата структура на годишна база. Коефициентът на задлъжнялост към 31 декември 2010 и 2009 е както следва:

	Към 31.12.2010	Към 31.12.2009
Заеми и финансов лизинг	5,529	2,680
Парични средства и парични еквиваленти	(54)	(114)
Заеми и финансов лизинг, нетно от парични средства	5,475	2,566
Собствен капитал	6,012	4,060
Коефициент на задлъжнялост (заеми и финансов лизинг, нетно от парични средства към собствен капитал)	0.91	0.63