"ТЕХНОБИЛ ИНВЕСТ" ЕООД - ГР. ВАРНА

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

За оповестяване на счетоводната политика, прилагана за оценка на активите и пасивите към 31.12.2012 г.

1.Общи положения

1.1.Регистрация

"ТЕХНОБИЛД ИНВЕСТ" ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано по фирмено дело №4338/2007 год на Варненски окръжен съд, със седалище гр.Варна, бул. Сливница 187, вх.3 ет.7 ап.19

Предметът му на дейност е покупка на недвижими имоти

1.2.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на дружеството е изготвен в съответствие със Закона за счетоводство и със Счетоводните стандарти за малки и средни предприятия (НСФОМСП). Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими за неговата дейност към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет.

Финансовият отчет е представен в хил. български лева, тъй като основните операции са в тази валута.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за историческата цена, действащо предприятие, текущо начисляване и същественост.

1.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година .

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година

2.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело дълготрайните материални активи да се представят съгласно СС 16 Дълготрайни материални активи по препоръчителния подход –

цена на придобиване минус натрупаната амортизация и минус евентуалната обезценка на активите.

Изхождайки от принципите на същественост, разбираемост, уместност и вярно и честно представяне на имущественото и финансовото състояние и на формирания финансов резултат в дружеството е определен стойностен праг на същественост на дълготрайните материални активи 700 лева. Под този праг материалните активи независимо от факта, че са дълготрайни по функция се отчитат като текущ разход в момента на придобиването им.

2.2.Дълготрайните нематериални активи са оценени съгласно препоръчителния подход на СС 38 Нематериални активи по тяхната цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

2.3.Материалните запаси се отчитат по цена на придобиване, включваща покупната цена и всички разходи във връзка с придобиването им.

При потреблението на материалните запаси се прилага препоръчителния подход на СС 2 Отчитане на стоково-материалните запаси - средно претеглена стойност.

Обезценка на наличните материални запаси в края на отчетния период не е извършвана, поради това, че отчетната им стойност не е по-висока от нетната им реализируема стойност

2.4.Основният капитал е представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрацията му. Внесеният напълно основен капитал е в размер на 5000 лв., разпределен в 50 дяла всеки от които по 100 лв..

3.Данъчно облагане

3.1.Текущ данък върху печалбата

Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството се облага с корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба.

4.Амортизация на дълготрайни активи.

Прилаган метод на амортизация на дълготрайните активи е линейния.

За отчетната 2012 г. са начислени 0 х.лв. разходи за амортизация.

По групи активи са прилагани следните норми:

- сгради	- 4%
- машини и апаратура	- 30%
-компютри	- 50%
-стопански инвентар	- 15%

-други ДМА - 15%

5.Признаването на приходите

Приходите на дружеството се оценяват и признават съгласно правилата на СС 18 Приходи и при спазване на принципите за текущото начисляване, съпоставимост между приходите и разходите и независимост на отделните отчетни периоди.

6, Признаването на разходите

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходи и разходи,като се посочват диференцирано в отчета за приходи и разходи и се състоят от:валутни разлики, банкови такси и комисионни.

7.Отчитане обезценка на активи

През отчетния период не са отчетени загуби от обезценка на активи.

8.Изменение в прилаганите методи за оценка на активите и пасивите

През годината не са извършвани промени в методите на оценка на активите и пасивите в сравнение с предходния отчетен период.

06.03.2013 г. УПРАВИТЕЛ:
Варна СЪСТАВИТЕЛ:

"ТЕХНОЛАД ИНВЕСТ" ЕООД * ВАРНА *