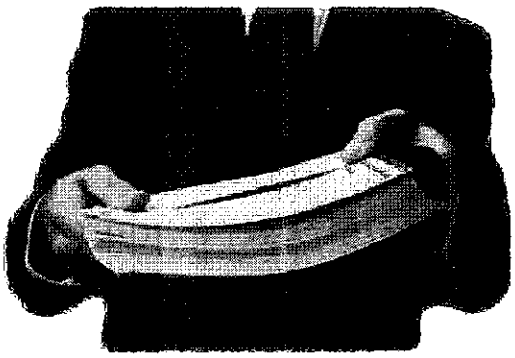
"БРАТЕКС" ООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31.12.2013 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД



05.03.2014 г. - гр.София

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „БРАТЕКС" ООД за 2013 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

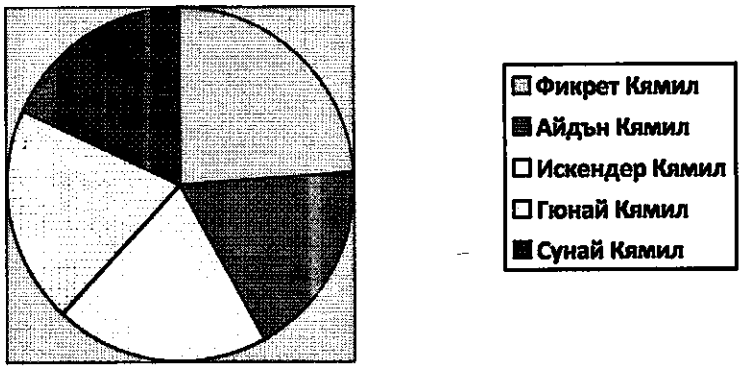
"БРАТЕКС" ООД е българско търговско дружество с ограничена отговорност, регистрирано в СГС през 1999 година. Адресът на регистрация и управление на Дружеството е гр. София, ул. „Горски пътник " 56. Дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към ТР на Р.България с ЕИК 108075479.

1.1.Собственост и управление

„Братекс" ООД е търговско дружество с частен капитал.Към 31 декември 2013 г. броя на дяловете му е 50 с номинална стойност от 100 (Сто) лева.

Съдружници в дружеството са:

- Фикрет Рамадан Кямил - 12 дяла;
- Айдън Рамадан Кямил – 9 дяла;
- Искендер Рамадан Кямил-10 дяла;
- Гюнай Рамадан Кямил-10 дяла;
- Сунай Рамадан Кямил-9 дяла;



Дружеството се представлява и управлява от управителите- Гюнай Рамадан Кямил и Фикрет Рамадан Кямил.

Средно списъчният брой на персонала към 31.12.2013 г. е 93 бр. (2012 г.: 101 бр.) работници и служители.

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството през 2013 г. е извършване на строителство-ниско и високо,изграждане и експлоатация на промишлени, битови и търговски обекти,извършване на строителни услуги.

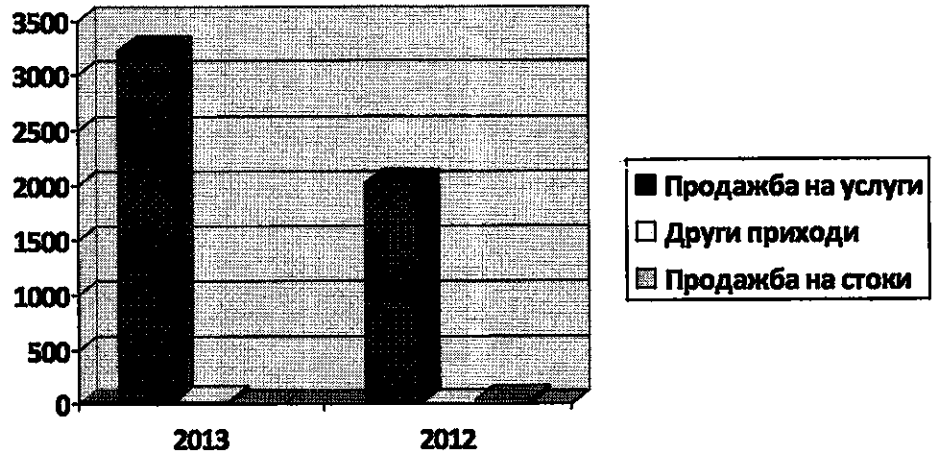
На 22.05.2008 г. Братекс" ООД е вписан в Централния професионален регистър на Камарата на строителите - Първа група – строежи от високо строителство, втора група-транспортна инфраструктура, четвърта група- строежи от благоустройствена инфраструктура, пета група-отделни видове строителни и монтажни работи.

II. Резултати от дейността на фирмата за годината

Реализираните приходи по видове от дейността за 2013 г. спрямо 2012 г. са както следва:

(хил.лв.)

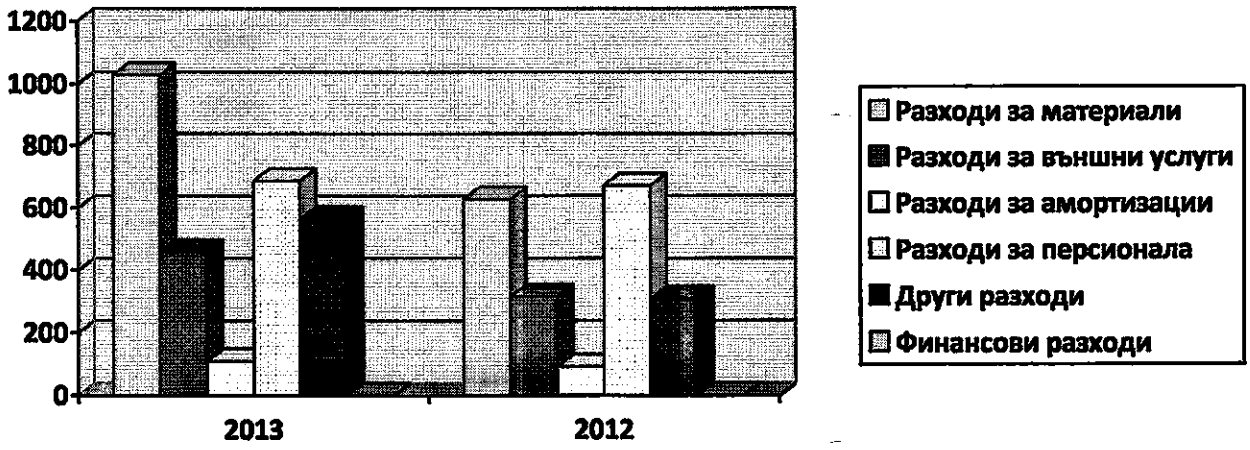
Реализирани приходи от дейността		
	2013г.	***2012г.***
Продажба на услуги	3232	2013
Други приходи	37	13
Продажба на стоки	13	38



Извършени разходи през 2013 г.спрямо 2012 г.

Хил.лв.

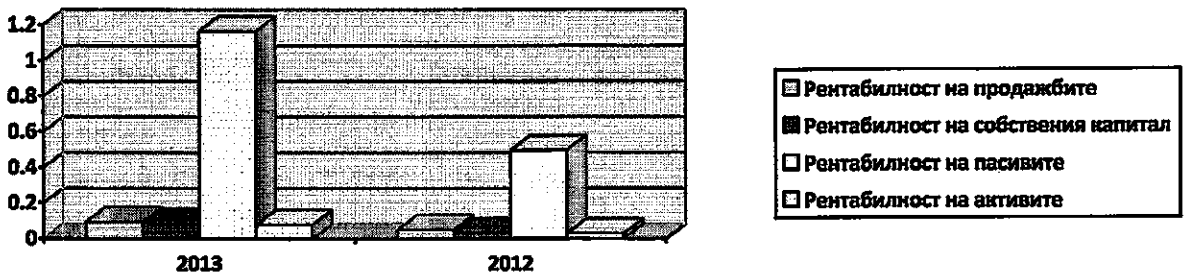
	2013	2012
Разходи за материали	1029	628
Разходи за външни услуги	460	317
Разходи за амортизации	111	93
Разходи за персонала	688	672
Други разходи	566	310
Финансови разходи	3	2



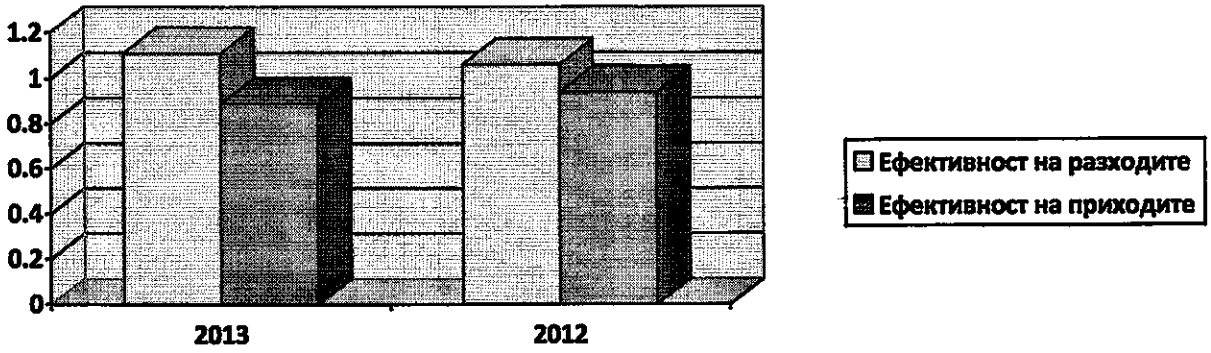
Постигнатите от дружеството **финансово-икономически показатели** за 2013 г. спрямо 2012 г. са както следва:

N:	Показатели:	2013 година	2012 година
1	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0.0941	0.0517
2	Коеф. на рентабилност на собствения капитал	0.0852	0.0316
3	Коеф. на рентабилност на пасивите	1.1660	0.4955
4	Коеф. на капитализация на активите	0.0797	0.0297
5	Коеф. на ефективност на разходите	1.1051	1.0556
6	Коеф. на ефективност на приходите	0.8946	0.9417
7	Коеф. на обща ликвидност	4.2868	5.8795
8	Коеф. на бърза ликвидност	4.0000	4.6384
9	Коеф. на незабавна ликвидност	0.8792	1.0938
10	Коеф. на абсолютна ликвидност	0.8792	1.0938
11	Коеф. на финансова автономност	13.6868	15.7054
12	Коеф. на задлъжнялост	0.0731	0.0637
13	Времетраене на един оборот в дни	19.41	32.22
14	Брой на оборотите	18.54	11.17
15	Коеф. на заетост на материалните запаси	0.05	0.09

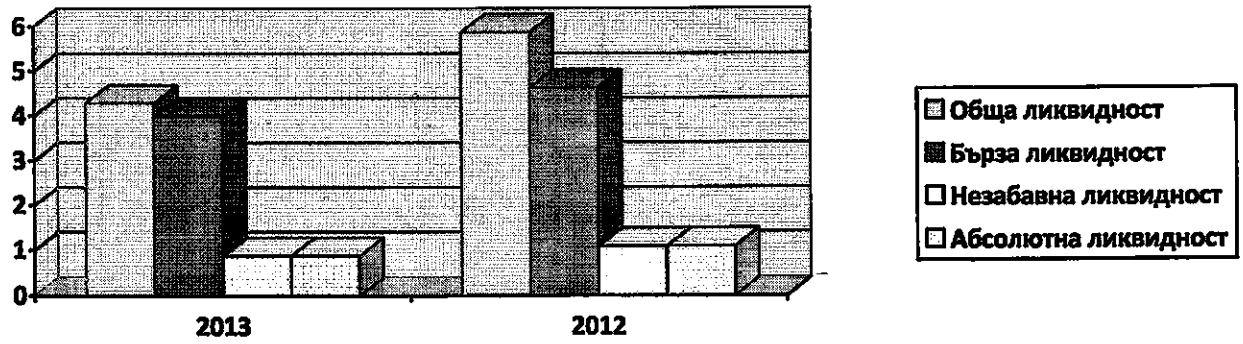
Коефициенти за рентабилност



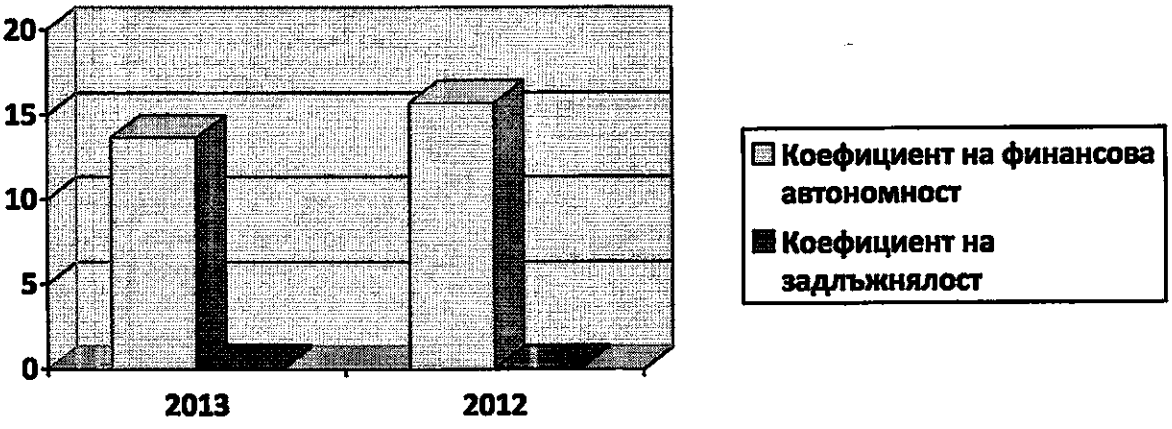
Коефициенти за ефективност



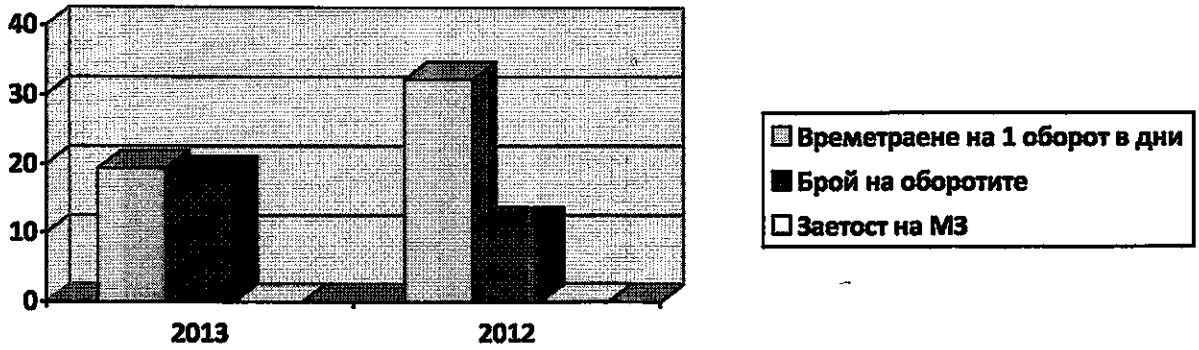
Коефициенти за ликвидност



Коефициенти за финансова автономност



Коефициенти за обръщаемост на материалните запаси



III.Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси

Категории финансови инструменти:

Финансови активи	**31.12.2013**	**31.12.2012**
Парични средства и парични еквиваленти	232	245
Вземания, в т.ч.:	828	794
Търговски и други вземания	*828*	*794*
Финансови пасиви	***31.12.2013***	***31.12.2012***
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	265	224
Търговски задължения	*124*	*153*
Други задължения	*141*	*71*

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен(включващ валутен риск, риск от промяна на справедливите стойности и ценови риск),кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите пазари за да се постигне минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми за да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството осъществява своята дейност основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск,защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на горивата-доколкото тези цени са изцяло монопол на производителите.Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали защото те са обект на пряко договаряне с доставчиците и актуализиране спрямо промените на пазара.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа ,които са обект на търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки,търговски и други вземания.

Кредитен риск е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми.

Дружеството не е изложено на кредитен риск.Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти и индивидуални суми към тях, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел,като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Риск на лихвоносни парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства в банки.Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените п пазарните лихвени равнища.

Дружеството не е изложено на лихвен риск защото не ползва заеми.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите,стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	2013 г.	2012 г.
Общо дългов капитал, в т.ч.:	265	224
Задължения към доставчици и клиенти	124	153
Задължения към трети лица	141	71
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	232	245
Нетен дългов капитал	33	(21)
Общо собствен капитал	3627	3518
Общо капитал	3660	3539
Съотношение на задлъжнялост	*0.90*	*(0.59%)*

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

IV. Научноизследователска и развойна дейност

През 2013 г. дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

V. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

След годишното счетоводно приключване и до изготвянето на настоящия доклад не са настъпили важни събития, които би трябвало да бъдат оповестени и които биха могли да променят значително финансовото състояние на дружеството, представено в настоящия доклад.

VI. Предвиждано развитие на фирмата

В средносрочен план ръководството на **„ Братекс" ООД** ще се стреми да задържи и разшири кръга от клиенти на вътрешния пазар чрез предлагани качествени строителни услуги и коректност към клиентите си.

VII.Информация за висящи съдебни производства

Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания.

VIII.Отговорност на ръководството

Според българското законодателство ръководството е отговорно за изготвянето на счетоводните отчети за всяка финансова година, които да дават вярна и честна представа за активите,пасивите,приходите,разходите и капитала на дружеството към края на финансовата година,както и за финансовия резултат за годината.

Ръководството на дружеството вярва, че прилаганите счетоводни политики са уместни,както и че са дадени основателни и благоразумни преценки при изготвянето на финансовия отчет за 2013 година.А също и че финансовите отчети са изготвени в съответствие с приложимите счетоводни стандарти при прилагане на принципа за действащо предприятие.

Доклада за дейността на страници от 1 до 8 е одобрен за издаване от Управителя и подписан от негово име на 10.03.2014 г.

Управител:

Фикрет Кямил

"Братекс ООД" гр. София
Вход. №: 1
ДАТА : 18.03.2014
- гр. София -

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО СЪДРУЖНИЦИТЕ

НА " БРАТЕКС" ООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „Братекс" ООД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2013 година, отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за осигуряване изготвянето на финансов отчет, които не съдържат съществени отклонени, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения .

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се е дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите

счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства представляват достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „Братекс" ООД към 31 декември 2013 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България .

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността *на „Братекс" ООД по изискванията на Закона за счетоводството (чл. 33)*

В съответствие с изискванията на българския Закон за счетоводството (чл. 38, пар. 4), ние сме се запознали с годишния доклад на ръководството за дейността на „Братекс" ООД за отчетната 2013 година. Този доклад не представлява част от годишния му финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31 декември 2013 година, изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Валентина Димитрова Димитрова
Регистриран ДЕС, отговорен за одита

17 март 2014 г.

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

ул. Гео Милев 11 Б 2
гр. Димитровград, Р. България

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС 1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ 3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ 4
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ 5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО 6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО 7
3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС 16
4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ 18
5. СВЪРЗАНИ ЛИЦА 21
6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ 22
7. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА 24
8. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ 24

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"БРАТЕКС" ООД

към 31.12.2013 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. *Нетекущи (дълготрайни) активи*			**А. *Собствен капитал***		
I. Дълготрайни материални активи			**I. Записан капитал**	**5**	**5**
1. Земи и сгради, в т. ч.:	2 188	1 965	**II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т. ч.:**		
- земи	1 546	1 289	- неразпределена печалба	3 313	3 402
- сгради	642	676	" **Общо за група II. :**	**3 313**	**3 402**
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	61	76	**III. Текуща печалба (загуба)**	**309**	**111**
3. Съоръжения и други	228	111	" ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :***	***3 627***	***3 518***
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	266	266	**Б. *Задължения***		
" **Общо за група I. :**	**2 743**	**2 418**	1. Получени аванси, в т. ч.:		127
" ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ А. :***	***2 743***	***2 418***	- до 1 година		127
Б. *Текущи (краткотрайни) активи*			2. Задължения към доставчици, в т. ч.:	124	26
I. Материални запаси			- до 1 година	124	26
1. Суровини и материали	76	196	3. Други задължения, в. т. ч.:	141	71
2. Незавършено производство		82	- до 1 година	141	71
" **Общо за група I. :**	**76**	**278**	- към персонала, в т.ч.:	37	39
II. Вземания			- до 1 година	37	39
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т. ч.:	828	794	- осигурителни задължения, в т. ч.:	15	16
" **Общо за група II. :**	**828**	**794**	- до 1 година	15	16
III. Парични средства, в т. ч.:			- данъчни задължения, в т. ч.:	86	12
- в брой	39	63	- до 1 година	86	12
- в безсрочни сметки (депозити)	193	182	" ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б., в т.ч. :***	***265***	***224***
" **Общо за група III. :**	**232**	**245**	- до 1 година	265	224
" ***ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б. :***	***1 136***	***1 317***			
В. *Разходи за бъдещи периоди*	***13***	***7***			
СУМА НА АКТИВА	**3 892**	**3 742**	**СУМА НА ПАСИВА**	**3 892**	**3 742**

Дата на съставяне: 05.03.2014 г.
гр.София

Ръководител: .....
Фикрет Камил

БРАТЕКС ООД СОФИЯ

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

18/03/2014 г.

Съставител: .....
Христина Бояджиска

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"БРАТЕКС" ООД
за 2013 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година	Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3	1	2	3
А. РАЗХОДИ			**Б. ПРИХОДИ**		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	**82**		**1 Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**3 245**	**2 050**
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**1 489**	**945**	а) стоки	13	38
а) суровини и материали	1 029	628	б) услуги	3 232	2 012
б) външни услуги	460	317	**2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**		82
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	**688**	**672**	3 Други приходи, в т.ч.:	37	13
а) разходи за възнаграждения	578	565	** Общо приходи от оперативната дейност*	**3 282**	**2 145**
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	110	107	** Общо приходи от обичайната дейност*	**3 282**	**2 145**
4 Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**111**	**93**	** Общо приходи*	**3 282**	**2 145**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**111**	**93**			
- разходи за амортизация	111	93			
5 Други разходи, в т.ч.:	**566**	**310**			
а) балансова стойност на продадени активи	22	25			
** Общо разходи за оперативната дейност*	**2 936**	**2 020**			
6 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**3**	**2**			
- други финансови разходи	3	2			
** Общо финансови разходи*	**3**	**2**			
** Общо разходи за обичайната дейност*	**2 939**	**2 022**			
7 Печалба от обичайната дейност	**343**	**123**			
** Общо разходи*	**2 939**	**2 022**			
8 Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)	**343**	**123**			
9 Разходи за данъци	*34*	*12*			
10 Печалба	**309**	**111**			
Всичко (общо разходи) + 9 + 10	**3 282**	**2 145**	**Всичко (Общо приходи)**	**3 282**	**2 145**

Дата на съставяне: 05.03.2014 г.
гр.София

Ръководител: .....
Фикрет Камил

БРАТЕКС ООД СОФИЯ

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

18/03/2014 г.

Съставител: .....
Христина Боянкинска

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
"БРАТЕКС" ООД
за 2013 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 347	1 814	1 533	2 898	1 156	1 742
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		727	(727)		669	(669)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		2	(2)		2	(2)
4	Платени и възстановени данъци върху печалбата		19	(19)		62	(62)
5	Други парични потоци от основна дейност		573	(573)	20	568	(548)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***3 347***	***3 135***	***212***	***2 918***	***2 457***	***461***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		30	(30)		201	(201)
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**30**	**(30)**	**-**	**201**	**(201)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
1	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		190	(190)		195	(195)
2	Плащания на задължения по лизингови договори		5	(5)			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**-**	**195**	**(195)**	**-**	**195**	**(195)**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**3 347**	**3 360**	**(13)**	**2 918**	**2 853**	**65**
Д.	Парични средства в началото на периода			**245**			**180**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**232**			**245**

Дата на съставяне: 05.03.2014 г.

гр.София

Ръководител: .....
Фикрет Кямил

БРАТЕКС ООД СОФИЯ

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

18/03/2014 г.

Съставител: .....
Христина Божилиева

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
"БРАТЕКС" ООД
за 2013 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Неразпределена печалба	Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
а	1	2	3	4
1 *Салдо в началото на отчетния период*	**5**	**3 402**	**111**	**3 518**
2 *Салдо след промени в счетоводната политика и грешки*	**5**	**3 402**	**111**	**3 518**
3 Финансов резултат от текущия период			309	**309**
4 Разпределние на печалба в т.ч.:		111	(111)	-
4.1 - за дивиденти		(200)		**(200)**
5 *Салдо към края на отчетния период*	**5**	**3 313**	**309**	**3 627**
6 Собствен капитал към края на отчетния период	**5**	**3 313**	**309**	**3 627**

Дата на съставяне: 05.03.2014 г.
гр.София

Ръководител: .....
Фикрет Кямил

0289 Валентина Димитрова
Регистриран одитор

17/03/2014 г.

Съставител: .....
Христина Боянкинска

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2013 г.

"БРАТЕКС" ООД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи				-			-				-			-	-
Търговска репутация				-			-				-			-	-
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Дълготрайни материални активи															
Земи и сгради, в т. ч.:	2 145	257	-	2 402	-	-	2 402	180	34	-	214	-	-	214	2 188
земи	1 289	257		1 546			1 546				-			-	1 546
сгради	856			856			856	180	34		214			214	642
Машини, производствено оборудване и апаратура	325	18		343			343	249	33		282			282	61
Съоръжения и други	503	160		663			663	392	43		435			435	228
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	266			266			266				-			-	266
Общо за група II:	3 239	435	-	3 674	-	-	3 674	821	110	-	931	-	-	931	2 743
III. Дългосрочни финансови активи															
Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
Други заеми				-			-				-			-	-
Изкупени собствени акции номинална стойност				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци	-			-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***3 239***	***435***	***-***	***3 674***	***-***	***-***	***3 674***	***821***	***110***	***-***	***931***	***-***	***-***	***931***	***2 743***

Дата на съставяне: 05.03.2014 г.
гр.София

Ръководител: .....
Фикрет Кямил

Съставител: .....
Христина Бояджиска

1. ***ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО***

"БРАТЕКС" ООД е българско търговско дружество с ограничена отговорност, регистрирано в СГС през 1999 година. Адресът на регистрация и управление на Дружеството е гр. София, ул. „Горски пътник " 56. Дружеството е вписано в Агенцията по вписванията към ТР на Р.България с ЕИК 108075479.

1.1.Собственост и управление

„Братекс" ООД е търговско дружество с частен капитал.Към 31 декември г. броя на дяловете му е 50 с номинална стойност от 100 (Сто) лева.

Съдружници в дружеството са:

- Фикрет Рамадан Кямил - 12 дяла;
- Айдън Рамадан Кямил – 9 дяла;
- Искендер Рамадан Кямил-10 дяла;
- Гюнай Рамадан Кямил-10 дяла;
- Сунай Рамадан Кямил-9 дяла;

Дружеството се представлява и управлява от управителите- Гюнай Рамадан Кямил и Фикрет Рамадан Кямил.

Средно списъчният брой на персонала към 31.12.2013 г. е 93 бр. (2012 г.: 101 бр.) работници и служители.

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на Дружеството през 2013 г. е извършване на строителство-ниско и високо,изграждане и експлоатация на промишлени, битови и търговски обекти,извършване на строителни услуги.

На 22.05.2008 г. Братекс" ООД е вписан в Централния професионален регистър на Камарата на строителите - Първа група – строежи от високо строителство, втора група- транспортна инфраструктура, четвърта група- строежи от благоустройствена инфраструктура, пета група- отделни видове строителни и монтажни работи.

1.3.Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на дружеството, за периода 2011 – 2013 г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2011	2012	2013
БВП в млн. лева	75265	77582	57565*
Реален растеж на БВП	1.7%	0.8%	2.1%*
Инфлация в края на годината	2.75%	4.25%	-1.6%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1,4065	1.5221	1.4736
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1,5116	1.4836	1.41902
Безработица (в края на годината)	10.4%	11.4%	11.8%
Основен лихвен процент в края на годината	0,22%	0.03%	0.02%

** данните са към 30.09.2013 г., източник: БНБ*

Финансова криза 2008 – 2013 година

От края на 2008 г. негативно влияние върху икономическата обстановка в страната оказва световната финансова криза. Своевременно са предприети и продължават да се прилагат мерки от ръководството на дружеството, за ограничаване на негативните последици от финансовата криза.

Целта е да се постигне разумно запазване на обемите и дейността на дружеството.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на „Братекс" ООД е изготвен в съответствие с Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (СС), утвърдени от Министерския съвет с ПМС № 46/21.03.2005г., изменени с ПМС 251 от 17.10.2007г. (ДВ бр.86/26.10.2007 г.) в сила от 01.01.2008г.

Годишният финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена и въз основа на счетоводното предположение за действащо предприятие, чрез прилагане на концепцията за поддържане на финансовия капитал, като последователно са прилагани и останалите счетоводни принципи определени в СС.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил.лв.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите като финансови приходи и разходи.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.4. Нетекущи (Дълготрайни) активи

2.4.1.Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или променени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходи и разходи.

2.4.2. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за

подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Оценка след първоначално признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Отчитане на амортизациите

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята не се амортизира. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието - производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Усреднението полезен живот по групи активи е както следва

- Сгради - 25 г.
- Машини и оборудване - 3.3 г.
- Компютри и периферни устройства - 2 г.
- Транспортни средства - 4 г.
- Стопански инвентар - 6.7 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчния му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, най-малко веднъж в края на отчетния период във връзка със съставянето на годишния финансов отчет. Когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.5. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

При употребата или продажбата на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.6. Вземания

Вземанията се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.7. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

- лихвите по получени инвестиционни кредити и лихвите по финансов лизинг са включени като плащания към финансовата дейност, а лихвите, свързани с кредити, обслужващи текущата дейност са включени в оперативна дейност;
- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред "плащания към доставчици" към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.8. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.9. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица за работените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удръжки) в размер на

недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават също като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка и признаване на сумата на разходите по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда дружеството е задължено да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към датата на отчета, по която те се представят в отчета за финансовото състояние , коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби - в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Към датата на годишния финансов отчет ръководството на дружеството не е направило актюерска оценка на тези задължения за да определи тяхната сегашна стойност, която да включи в отчета за финансовото състояние като дългосрочно задължение към персонала, а респективно изменението на стойността им за годината – в отчета за всеобхватния доход, тъй като е преценило, че тяхната стойност би била несъществена за целите на този отчет, имайки предвид броя, и възрастовата структура на персонала.

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, Дружеството в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно напускане. Доходи при напускане, платими повече от 12 месеца, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.10. Дружествен капитал и резерви

„Братекс" ООД, като еднолично дружество с ограничена отговорност е от категорията на капиталовите дружества, които са задължени да регистрират в търговския регистър определен минимален размер на капитал (основен капитал), който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството с оглед удовлетворяване на техните вземания.

2.11. Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2013 г. е 10% (2012 г.: 10%).

Отсрочените данъци от печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъци, свързани с обекти, които са други компоненти на отчета за приходи и разходи или са отчетени директно в собствения капитал или друга балансова позиция, също се отчитат директно към съответния друг компонент на отчета за приходи и разходи или капиталов компонент или балансова позиция.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2013 г. отсрочените данъци от печалбата са оценени при ставка 10%

2.12. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването й.

Финансовите приходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат и се състоят от лихвени приходи.

2.13. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат и се състоят от банковите такси за обслужване на разплащателните сметки,лихвени разходи и отрицателни разлики от промяна на валутни курсове.

2.14. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Признаване на данъчни активи / пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики.

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране срещу тези печалби.

2.15. Финансови инструменти

2.15.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в категорията "кредити и вземания", включително паричните средства и еквиваленти. Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние .

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (поело е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в един обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние . Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под три месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход към "други доходи от дейността" (в печалбата или загубата за годината).

2.15.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Нетекущи (дълготрайни) активи са подробно оповестени в Справка за нетекущите (дълготрайните) активи която е част от ГФО.

В дружеството се ползват напълно амортизирани активи с отчетна стойност 580 х.лв.(2012 х.лв.-520 х.лв.) по групи както следва:

- Машини и оборудване - 225 х.лв.(2012 г.-175 х.лв.)
- Транспортни средства - 335 х.лв.(2012 г.-322 х.лв.)
- Стопански инвентар - 20 х.лв.(2012 г.-15 х.лв.)

Върху ДМА и НДА няма учредени тежести и ипотеки.

3.2. Материални запаси

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Материали	76	195
Предоставени аванси за материали	-	1
Незавършено производство	-	82
Общо	**76**	**278**

Материалите са оценени по цена на придобиване.

3.3.Вземания

3.3.1. Търговските вземанията са текущи и включват:

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Вземания от клиенти	828	794
Общо	**828**	**794**

3.4. Парични средства

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Парични средства в каса	39	63
Разплащателни сметки	193	182
Общо	**232**	**245**

Наличните към 31.12.2013 г. парични средства са по сметки на дружеството в банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

3.5. Собствен капитал

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Записан капитал	5	5
Неразпределена печалба	3313	3402
Текуща печалба	309	111
Общо	**3627**	**3518**

Към 31.12.2013 г. ***Записаният капитал*** на „Братекс" ООД възлиза на 5 хил. лв., разпределен в 50 дяла с номинална стойност на дял 100 лева.

3.6. Задължения

Задълженията на дружеството са:

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения до 1 год	265	224
Задължения над 1 год	-	-
Общо	**224**	**224**
	BGN '000	*BGN '000*
Задължения по получени аванси	-	127
Задължения към доставчици	124	26
Задължения към персонала	37	39
Осигурителни задължения	15	16
Данъчни задължения	86	12
Други	3	4
Общо	**265**	**224**

3.7.1.Данъчните задължения включват:

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Корпоративен данък	16	1
ДДС	66	7
ЗДДФЛ	4	4
Общо	**86**	**12**

3.7.2.Задължения по получени аванси :

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Получени аванси	-	127
Общо	**-**	**127**

3.7.3.Задължения към доставчици

	31.12.2013	*31.12.2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Текущи задължения свързани с оперативната дейност	124	26
Общо	**124**	**26**

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

4.1.1.Нетните приходи от продажби включват приходи от услуги:

	2013	*2012*
	BGN '000	*BGN '000*
Приходи от строителни услуги	3232	2012
Общо	**3232**	**2012**

4.1.1.Нетните приходи от продажби включват приходи от продажба на стоки:

	2013	*2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Приходи от продажба на стоки	13	38
Общо	**13**	**38**

4.1.2 Другите приходи включват:

	2013	*2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Продажба на материали	37	13
Общо	**37**	**13**

4.2.Разходи

4.2.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги включват:

Разходи за материали:

	2013	*2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Строителни материали	850	492
Горива	117	100
Канцеларски материали	3	2
Други материали	59	34
Общо	**1029**	**628**

Разходи за външни услуги

	2013	*2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Транспорт	30	22
Застраховки	12	13
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	18	17
Разходи за одит	3	3
Други -подизпълнители	397	262
Общо	**460**	**317**

4.2.2. Разходи за персонала

Общо разходите за персонала включват:

	2013	*2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Разходи за текущи възнаграждения	578	565
Вноски по социално и здравно осигуряване	110	107
Общо	**688**	**672**

4.2.3.Други разходи

	2013	*2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Отчетна стойност на продадени активи	22	25
Командировки	283	197
Други	8	18
Валчери	67	70
Отписано по давнист вземане	186	-
Общо	**566**	**310**

4.2.4.Финансови разходи

Финансовите разхди включват :

	2013	*2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Други финансови разходи	3	2
Общо	**3**	**2**

4.2.5. Разходи за данъци от печалбата

Основните компоненти на ***разхода за данъци от печалбата*** за годината, завършваща на 31 декември са:

	2013	*2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Отчет за приходи и разходи		
Данъчна печалба за годината	343	123
Текущ разход за данък от печалбата	34	12
Общо разход за данъци от печалбата, отчетени в		
Отчета за приходи и разходи	**34**	**12**

	2013	*2012*
	BGN '000	***BGN '000***
Равнение на данъчния разход на данъци от		
Печалбата определена спрямо счетоводния резултат		
Счетоводна печалба за годината	*343*	*123*
Данъци от печалбата – 10%	34	12
Постоянни разлики между счетоводна и данъчна печалба		
Свързани с увеличения - 0 хил.лв. (2012 г.: 0 хил.лв.)	-	-
Свързани с намаления . 0 хил.лв. (2012 г.: 0 хил.лв.)	-	-
Общо разход за данъци от печалбата, отчетени в Отчета за приходи и разходи	**34**	**12**

5. СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството са както следва:

- Фикрет Рамадан Кямил - съдружник
- Айдън Рамадан Кямил – съдружник
- Искендер Рамадан Кямил-съдружник
- Гюнай Рамадан Кямил-съдружник
- Сунай Рамадан Кямил-съдружник

През 2013 г.не са извършвани сделки между свързаните лица и дружеството.

6. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Категории финансови инструменти:

Финансови активи	**31.12.2013**	**31.12.2012**
Парични средства и парични еквиваленти	232	245
Вземания, в т.ч.:	828	794
Търговски вземания от свързани лица	-	-
Търговски и други вземания	*828*	*794*

Финансови пасиви	***31.12.2012***	***31.12.2012***
Финансови пасиви по амортизирана стойност, в т.ч.:	265	224
Търговски задължения	*124*	*153*
Други задължения	*141*	*71*

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен(включващ валутен риск, риск от промяна на справедливите стойности и ценови риск),кредитен риск и ликвиден риск. Затова общото управление на риска е фокусирано върху прогнозиране на резултатите от определени области на финансовите

пазари за да се постигне минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които биха могли да се отразят върху финансовите резултати. Финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми за да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска се осъществява текущо под прякото ръководство на изпълнителния директор.

Пазарен риск

Валутен риск

Дружеството осъществява своята дейност основно на вътрешния пазар. То не е изложено на значителен валутен риск,защото почти всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и евро.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на горивата-доколкото тези цени са изцяло монопол на производителите.Дружеството не е изложено на съществен риск от негативни промени в цените на другите суровини и материали защото те са обект на пряко договаряне с доставчиците и актуализиране спрямо промените на пазара.

Дружеството не притежава акции и ценни книжа ,които са обект на търгуване, както и няма практика да търгува с финансови инструменти.

Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са пари в брой и в банкови сметки,търговски и други вземания.

Кредитен риск е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми.

Дружеството не е изложено на кредитен риск.Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролират текущо и стриктно. За целта ежедневно се прави преглед на откритите позиции по клиенти и индивидуални суми към тях, както и получените постъпления, като се извършва равнение и анализ.

Паричните операции са ограничени до банки с висока репутация и ликвидна стабилност.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещн безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансово-счетоводния отдел,като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

Риск на лихвоносни парични потоци

Като цяло дружеството няма значителни лихвоносни активи, с изключение на паричните средства в банки.Тъй като то не поддържа значителни по размер свободни парични средства, неговите приходи и оперативни парични потоци са в голяма степен независими от промените п пазарните лихвени равнища.

Дружеството не е изложено на лихвен риск защото не ползва заеми.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала Дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите,стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите по капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост, представени в таблицата към 31 декември:

	2013 г.	2012 г.
Общо дългов капитал, в т.ч.:	265	224
Задължения към доставчици и клиенти	124	153
Задължения към трети лица	141	71
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	232	245
Нетен дългов капитал	33	(21)
Общо собствен капитал	3627	3518
Общо капитал	3660	3538
Съотношение на задлъжнялост	*0.91%*	*(0.59)%*

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти.

Притежаваните от дружеството финансови активи са обичайно основно търговски вземания и наличности по разплащателни сметки в банки, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност. Притежаваните от дружеството финансови пасиви представляват основно заеми с плаващ лихвен процент и търговски задължения, поради което се приема, че балансовата им стойност е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

7. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Не са настъпили събития с коригиращ характер след датата на баланса.

8.ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

1. Годишният финансов отчет е съставен към 31.12.2013 г.
2. Същият е изготвен на 05.03.2014 г.
3. ГФО е одобрен от Управителя на 05.03.2014 г.