УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"Лъки Киара" ЕООД

Днес- 13.10.2025г., на основание взети с учредителен протокол решения на едноличния собственик на капитала Киара Тодорова Чонтова ЕГН: [redacted] в съответствие с разпоредбите на Търговския закон и действащото законодателство на Р.България се състави и подписа настоящия Учредителен акт на **"Лъки Киара " ЕООД** (по-долу само Дружеството), както следва:

I. ТЪРГОВСКА ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, СРОК

1. ФИРМАТА на Дружеството е „Лъки Киара" ЕООД и може да се изписва и на латиница по следния начин: „Lucky Kiara" Ltd.

2. СЕДАЛИЩЕТО на Дружеството е: гр.Бургас, Република България.

3. АДРЕСЪТ НА УПРАВЛЕНИЕ на Дружеството е: гр. Бургас, жк „Лазур", бл.57, вх.2, ет.4, ап.11

4. Дружеството се образува за неопределен срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

5. Дружеството е с ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Рекламни и импресарски услуги, покупка на стоки или други вещи, с цел да бъдат препродадени в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, хотелиерство, ресторантьорство и туристически услуги, информационни и програмни услуги, сделки с интелектуална собственост, комисионни сделки, складови и спедиционни сделки, маркетинг, лизинг, лицензионни сделки, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти, с цел продажба. Както и всички други дейности позволени от закона.

6. Дружеството може да участва в съществуващи или в новоучредени дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.

7. Дружеството може да придобива по законен ред всякакви права необходими в процеса на реализацията на неговия предмет на дейност, както и с оглед на неговото развитие и просперитет.

III. СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

8. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК на капитала на Дружеството е: Киара Тодорова Чонтова

IV. УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

9. В Дружеството могат да участват физически и/или юридически лица, приети за съдружници с решение на Едноличния собственик по реда, предвиден в настоящия Учредителен акт и действащото законодателство.

V. ДЕЙСТВИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕДИ ВПИСВАНЕТО

10. Ако се наложи да бъдат извършени правни действия от името на Дружеството преди вписването му в Търговския регистър, правата и задълженията по сключените сделки преминават върху Дружеството след възникването му, само ако сделките са извършени от Едноличния собственик или от негово име.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

11. Дружеството има КАПИТАЛ в размер на 2 лв. (два лева), разпределен в 1 (един) дял по 2 лв. (два лев) всеки дял. Към датата на регистрация на дружеството, капиталът е внесен изцяло от едноличния собственик. Едноличният собственик отговаря за задълженията на Дружеството до размера на притежавания капитал.

12. Едноличният собственик притежава сам и изцяло всички дялове в капитала.

13. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен с решение на Едноличния собственик чрез:

13.1. увеличаване на номиналната стойност на дяловете;

13.2. записване на нови дялове;

13.3. приемане на нови съдружници.

14. По решение на Едноличния собственик увеличаването на капитала може да стане за сметка на капитализирана печалба.

15. Капиталът на Дружеството може да бъде намален до законния минимум чрез:

15.1. намаляване на стойността на дяловете в капитала;

Едноличен собственик на капитала: .....

15.2. връщане на дела на прекратилия участието си съдружник;

15.3. по друг разрешен от закона начин,

като в решението за намаляване на капитала се посочват: целта на намаляването, размерът му и начинът, по който то ще се извърши.

VII. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

16. Нов съдружник се приема с решение на Едноличния собственик. Кандидатът за съдружник депозира писмена молба до Едноличния собственик. Приемането на нов съдружник трансформира Дружеството в дружество с ограничена отговорност. Отношенията между Собственика и новоприетите съдружници ще бъдат регламентирани от договор, който ще има действие на мястото на настоящия Учредителен акт и в който Едноличният собственик в качеството си на учредител на Дружеството може да предвиди определени привилегии за себе си.

VIII. РЪКОВОДНИ ОРГАНИ

17. Собственикът има права на управление, съответни на тези на Общото събрание, предвидени в чл.147, ал.2 от Търговския закон (ТЗ).

18. (1). Собственикът има изключителното право да взима решения по следните въпроси:

а/ да изменя и допълва настоящия Учредителен акт;

б/ да приема нови съдружници;

в/ да утвърждава прехвърлянето на дялове на нов съдружник;

г/ да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;

д/ да одобрява планове за стопанска дейност и развитието на дружеството;

е/ да одобрява прехвърлянето на или от дружеството на активи;

ж/ да одобрява годишния отчет и баланс на дружеството;

з/ да взема решения по разпределението на печалбата;

к/ да взема решения по придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти, както и относно учредяването на ипотеки върху имоти на дружеството, а също и относно учредяването в полза на дружеството на обезпечения или за учредяване на обезпечения от името на дружеството;

л/ да взема решения по откриването и закриването на подразделения, агенции и по участието или прекратяването на участието на дружеството в други фирми в страната и чужбина.

м/ да решава преобразуване или прекратяването на дружеството;

н/ да утвърди организационната структура на дружеството;

о/ да взема решение за избор на прокурист на дружеството;

п/ да избира управител(-и) на дружеството;

р/ да взема решения по всички други въпроси в съответствие с българското законодателство и този Учредителен акт.

(2). За взимането на решения по смисъла на чл. 137 от Търговския закон, вкл. визираните в ал. 4 от същия член, е достатъчна обикновена писмена форма.

IX. УПРАВИТЕЛ

19. Управителят се избира от собственика на капитала. Собственикът на капитала може да бъде и Управител. Дружеството може да има и повече от един управител, ако след учредяването му Едноличният собственик назначи и друг управител. При учредяването на Дружеството управител е само Едноличният собственик на капитала.

20. Управителят може да бъде избиран и освобождаван по всяко време от собственика по реда, установен в ТЗ. Освободен управител може да бъде отново избран за Управител по решение на едноличния собственик на капитала.

21. Управителят има право да ръководи дружествените работи, да подписва всички документи, свързани с дейността на дружеството и да взема решения по тази дейност, доколкото тези решения не са от изключителната компетентност на Едноличния собственик, като последното е в сила ако Управителят не е Едноличният собственик на капитала. При повече от един управител Едноличният собственик на капитала определя начинът на управление и представителство на Дружеството.

22. Управителят/ите има следните права:

1. да представлява и управлява дружеството;

2. да сключва всички видове сделки с трети лица, които са свързани с обичайната стопанска дейност на дружеството при следните ограничения, изброени по-долу в т. 2.1. до 2.4.: само с изрично решение на Едноличния собственик на капитала (освен ако управителят не е и едноличен собственик на капитала) могат да се сключват

Едноличен собственик на капитала: .....

следните сделки:

2.1. придобиване и/или отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху недвижими имоти;

2.2. учредяване на вещни тежести върху недвижими имоти или права върху тях;

2.3. всякакви сделки, които по естеството си представляват или се доближават до разпоредителни сделки с недвижими имоти или права върху тях;

2.4. обезпечения, записи на заповед, менителници, чекове и др.

3. да извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия учредителен акт;

4. да образува (инициира) производства от всякакъв вид пред съдилищата, вкл.пред всякакви органи от съдебната система- прокуратура, следствие, съдебно изпълнение и пр., а също нотариални и други подобни, само след решение на Едноличния собственик на капитала, освен ако същият не е и единствен управител на дружеството;

5. да определя и контролира разходите на дружеството;

6. да изпълнява функцията на работодател;

7. определя и надзирава разходите и приходите на дружеството.

23. Управителят няма право без съгласието на Едноличния собственик на капитала да внася изменения и допълнения в настоящия Учредителен акт и няма право да прекратява дружеството.

X. БАЛАНС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

24. Стопанската дейност на дружеството протича и се отчита на дванадесетмесечни периоди от време. Периодът започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.

25. В края на всяка стопанска година Управителят изготвя подробен опис на дружественото имущество и: баланс, отразяващ реалното икономическо състояние на дружеството и отчет за приходите и разходите, които се представят за одобрение от собственика.

26. Чистата печалба на дружеството се разпределя по решение на собственика.

XI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

27. Дружеството се прекратява:

27.1. по решение на Едноличния собственик;

27.2. с обявяване на Дружеството в несъстоятелност;

27.3. по иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

28. При последваща нормативна промяна, водеща до промяна в номерацията или съдържанието на цитирани в настоящия учредителен акт нормативни текстове, приложение намират новите текстове и номерации без затова да се налага промяна в учредителния акт, освен ако не е взето изрично решение от собственика на капитала в противен смисъл.

29. За неуредените от този учредителен акт въпроси намират на общо основание приложение действащите разпоредби на нормативната уредба в Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

Киара Годорова Чонтова

(.....)

Едноличен собственик на капитала: .....