ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"КИМА КОМЕРС"ООД, ЕИК 123747126

Днес, 08.07.2026г., в гр. Стара Загора, между:
Красимир Динев Марков
и
Людмила Стоянова Маркова

при постигнато съгласие, с пълно единодушие се сключи настоящия дружествен договор, на Дружество с ограничена отговорност с

1.НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ, СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

1.1.Дружеството ще осъществява стопанската си дейност под НАИМЕНОВАНИЕТО: **"КИМА КОМЕРС"ООД**

1.2.Седалището на Дружеството е: Република България, обл. Стара Загора, общ. Стара Загора, гр. Стара Загора, ПК 6000.

1.3.Адрес на управление на Дружеството: гр. Стара Загора, ул. "Марица"№19, ет. 3

1.4.Дружеството се учредява за неопределен срок.

2.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Покупко-продажба на недвижими имоти и вещни права върху тях, отдаване под наем и други сделки с недвижими имоти, строителство и строителни услуги, производство и покупко-продажба на стоки и вещи в първоначален и преработен вид, сделки по предоставяне на услуги, търговско представителство и посредничество, както и всички останали незабранени от закона дейности..

3.ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ НА ДРУЖЕСТВОТО

3.1.Дружеството е юридическо лице по законодателството на Република България.

3.2.Дружеството не отговаря за задълженията на своите съдружници. То е имуществено и организационно обособен участник в стопанската дейност и работи на стопанска сметка, в пазарна конкуренция с останалите стопански субекти в страната и в чужбина.

3.3.Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството се ограничава до размера на тяхното участие в неговия уставен фонд.

3.4.Дружеството се ръководи в своята дейност от условията на настоящия Дружествен договор и действуващите нормативни актове в стопанската дейност.

4.УСТАВЕН КАПИТАЛ И ИМУЩЕСТВО

4.1.Капиталът на дружеството е цифрово изразена величина, която се образува от вноските на съдружниците и служи, от една страна за постигане целите на Дружеството, а от друга – за обезпечаване на дружествените кредитори.

4.2.Капиталът на дружеството е в размер на **2500 /две хиляди и петстотин/ евро**.

4.3.Капиталът на дружеството е разделен на 2500 /две хиляди и петстотин/ равни дяла, всеки дял на стойност 1 /едно/ евро.

4.4.Уставният капитал на Дружеството се разпределя както следва:

Красимир Динев Марков - 1250 /хиляда двеста и петдесет/ дяла от капитала на дружеството с номинална стойност 1 /едно/ евро всеки с обща номинална стойност 1250 /хиляда двеста и петдесет/ евро

Людмила Стоянова Маркова - 1250 /хиляда двеста и петдесет/ дяла от капитала на дружеството с номинална стойност 1 /едно/ евро всеки с обща номинална стойност 1250 /хиляда двеста и петдесет/ евро

Красимир Марков ……

Людмила Маркова ……

4.5.Капиталът на дружеството е внесен изцяло

5.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

5.1.Съдружниците черпят правата и задълженията си от клаузите на Дружествения договор и Търговския закон, както и от другите действуващи нормативни актове в Република България, имащи отношение към търговската дейност.

5.2.Съдружниците имат ПРАВО:

а.Да определят структурата, обема и направлението на осъществяваната стопанска дейност.

б.Да получават данни, касаещи дейността на Дружеството, на имуществото му, печалбите и загубите на същото.

в.Да бъдат осведомявани за хода на дружествените дела, да преглеждат книжата на Дружеството.

г.Да участвуват в органите на управление на Дружеството лично, или чрез писмено упълномощен представител с решаващ глас.

д.Да внасят предложение за разглеждане от Висшия орган на Дружеството.

5.3.Всеки съдружник е задължен:

а.Да не осъществява нелоялна конкуренция по отношение на Дружеството, а именно; да не участвува в други дружества със същия предмет и характер на дейност или да не извършва самостоятелна конкурентна търговска дейност, сходна с тази на Дружеството без знанието и изричното съгласие на Общото събрание на съдружниците.

б.Да изпълнява решенията на Общото събрание.

в.Да съдействува активно за осъществяване цялостната дейност на Дружеството.

г.Да изплати или внесе дяловата вноска в Дружеството.

6.ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

6.1.Органи на управление на Дружеството са:

а.ОБЩО СЪБРАНИЕ на съдружниците

б.УПРАВИТЕЛ/И

6.2.Общото събрание на Дружеството се състои от всички съдружници.

6.3.Броят на гласовете на съдружниците в Общото събрание се определя, съобразно дяловата им вноска в уставния фонд и е равен на броя на дяловете им.

6.4.Общото събрание се ръководи от един от неговите членове на принципа на редуването.

6.5.ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:

а.Изменя и допълва Дружествения договор.

б.Приема, освобождава и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член.

в.Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане.

г.Взема решение за намаляване или увеличаване на капитала.

д.Избира и освобождава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорнаст, избира съдружник да сключи договор за управление, ако Управителят не е съдружник.

е.Взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества.

ж.Определя кръга от правомощия на управителя.

з.Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях.

и.Взема решения за предявяване на искове против управителя, назначава представител за водене на процеси срещу него.

й.Взема решения за допълнителни парични вноски.

Красимир Марков ..... Людмила Маркова .....

к.Взема решение за преобразуване и прекратяване на Дружеството.

6.6.Решенията по точки "а", "б", "г", "з", „й" и „к" от предходната точка 6.5. на настоящия договор, се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

6.7.Всички решения на Общото събрание, вкл. тези по точка „б", „г", „д", „з" и „й" от предхоната точка, са валидни ако са направени в писмена форма - протокол, БЕЗ да е необходимо нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието на протокола.

6.8.Общото събрание се свиква от Управителя на Дружеството на редовно заседание най-малко веднъж годишно.

6.9.Управителят е длъжен да свика Общо събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събранието в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването имат това право.

6.10.Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко седем дни преди заседанието. В поканата се посочва дневния ред.

6.11.За адрес за изпращане на поканата по т. 6.10. на всеки от съдружниците се счита адреса, посочен в Дружествения договор.

6.12.При промяна на адреса си всеки от съдружниците е длъжен в тридневен срок да уведоми Управителя на Дружеството. В противен случай, той се счита за редовно уведомен за датата и дневния ред на Общото събрание.

6.13.Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си в решението.

6.14.За решенията на Общото събрание се води протокол, който се подписва от всички присъствували съдружници. Всеки член на Общото събрание има право да проверява протоколите и да иска да прави извлечения от тях.

6.15.Заседанията на Общото събрание се провеждат по седалището на Дружеството, освен ако свикващия реши друго.

7.УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7.1.Управител на Дружеството се избира без определен срок.

7.2.Ако Управителят не е съдружник в същото Дружество, взаимоотношенията му с Дружеството се уреждат с Договор за възлагане на управление, в който се определят неговите правомощия и задължения.

7.3.Договорът на Управителя несъдружник може да бъде прекратен с едномесечно писмено предизвестие от страна на съдружниците.

7.4.Дружеството се представлява и управлява от УПРАВИТЕЛ/И, избран/и на общо събрание на съдружниците. Той организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно закона и решенията на Общото събрание и договора за възлагане на управление.

7.5.Без съгласието на Общото събрание, Управителят НЯМА ПРАВО:

а.Да участвува в събирателни и командитни дружества и дружества с ограничена отговорност.

б.Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

в.Да упражнява дейност, идентична на предмета на дейност на Дружеството.

г.Да извършва действия по разпореждане с недвижими имоти и вещни права, собственост на Дружеството.

д.Да сключва договори за кредити и парични заеми, да поема менителнични задължения без изричното посмено съгласие на общото събрание.

7.6.При нарушаване на задълженията по т. 7.5., Управителят може да бъде освободен от тази длъжност, без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Красимир Марков ……

Людмила Маркова ……

7.7.Управителят отговаря имуществено за причинените на Дружеството вреди по смисъла на чл. 145 от Търговския закон.

8.ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ СЪДРУЖНИЦИТЕ

8.1.Всеки съдружник има ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя, съобразно дела му в капитала.

8.2.Всеки съдружник е длъжен да изплати, или внесе дела си по реда на този дружествен договор. Това задължение не може да бъде опрощавано, не може да се прихваща със задължение на Дружеството към съдружника.

8.3.Незплащането и невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от Дружеството.

8.4.Дружественият дял може да се прехвърля, или наследява. Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно. Продажбата на дялове на трети лица извън съдружниците се извършва по правилата за приемане на нов член-съдружник и предвидената в Търговския закон процедура.

8.5.При наследяване на дял на починал член - съдружник, наследниците се представляват от едно упълномощено от тях лице.

8.6.При наличие на намерение за прехвърляне на дял от дружеството, всеки член-съдружник е длъжен да го предложи най-напред на останалите съдружници и ако няма желаещи да изкупят дела му, да го предложи на други лица.

8.7.Продажбата на дяловете на лице, което не е съдружник изисква решение на Общото събрание, както при приемането на нов съдружник.

8.8.Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела в капитала.

8.9.Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците.

8.10.Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно, чрез упълномощен от тях представител в Общото събрание. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял.

8.11.Съдружник може да бъде изключен, когато:

а.Не изплати и не внесе дела си. Общото събрание може да даде допълнителен срок на съдружника за издължаване. След изтичането на този срок, той губи правото си върху направените вноски.

б.След писмено предупреждение, когато:

- не изпълнява решенията на Общото събрание
- действува против интересите на Дружеството.

9.ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕТО В ДРУЖЕСТВОТО

9.1.Участието на съдружника в Дружеството се прекратява:

а.При смърт, или поставяне под пълно запрещение.

б.При изключване.

в.С писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

г.При ликвидация на съдружник - юридическо лице.

9.2.Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца през който е настъпило прекратяването.

10.РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

10.1.Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата, съразмерна на дяловете.

10.2.Не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците.

10.3.По решение на Общото събрание, взето при условията на т. 6.5. б. "й" от настоящия договор за покриване на загубите и при временна необходимост от парични средства,

съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни вноски, съразмерни на дяловете в капитала. По решение на Общото събрание тези вноски могат и да не бъдат съразмерни с дяловете в капитала.

10.4.Последиците от невнасяне на допълнителна дялова вноска са както при невнасяне на дял.

10.5.За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски, съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

10.6.Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях Дружеството плаща лихви в размер, определен от Общото събрание.

10.7.Средствата, получени като чиста печалба, след изготвянето на баланса се разпределят като ДИВИДЕНТИ между съдружниците, съобразно дяловото им участие с решение на Общото събрание.

10.8.Общото събрание може да вземе решение средствата, реализилани като чиста печалба да не се разпределят под формата на дивиденти и да се използуват за развитие на Дружеството.

10.9.Увеличаването на капитала са извършва чрез:

а.Увеличаване на дяловете.

б.Записване на нови дялове.

в.Приемане на нови съдружници.

10.10.Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно с притежаваните по решение на Общото събрание. Общото събрание може да вземе решение за увеличаване на дела на някои от съдружниците.

11.ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ

11.1.Общото събрание изслушва и приема годишен счетоводен отчет на Дружеството, изготвен от Управителя/ите.

11.2.Финансово - счетоводната дейност на Дружеството се ръководи от Управителя/ите, в рамките на предоставените му от Общото събрание правомощия.

12.ТРУДОВИ ПРАВООТНОШЕНИЯ

12.1.Трудовите и осигурителни провоотношения на работниците и служителите в Дружеството се регламентират от действуващото в трудово и осигурително законодателство в Република България.

13.ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

13.1.Дружеството се прекратява:

а.По решение на съдружниците, взето с единодушие.

б.Чрез сливане и вливане в акционерно дружество или друго Дружество с ограничена отговорност.

в.При обявяване в несъстоятелност.

13.2.Ликвидацията на Дружеството се извършва по правилата, предвидени в Търговския закон.

14.ОБЩИ УСЛОВИЯ

14.1.Настоящият договор може да бъде изменян и допълван само при условията, предвидени в него. За всичко неупоменато в договора се прилагат правилата на Търговския закон и всички други нормативни актове, имащи отношение към търговската дейност.

СЪДРУЖНИЦИ:

Красимир Динев Марков ……..

Людмила Стоянова Маркова ……

Красимир Марков ……. Людмила Маркова ……