Данък върху добовената стойност (ДДС)
Приходите, разходите и активите се признават нетно от ДДС, с изключение на случаите, когато:

- ДДС, възникващ при покупка на активи или услуги, не е възстановим от данъчните власти, в който случай ДДС се признава като част от цената на придобиване на актива или като част от съответната разходна позиция, както това е приложимо; и
- вземанията и задълженията, които се отчитат с включен ДДС.

Нетната сума на ДДС, възстановима от или дължима на данъчните власти, се включва в стойността на вземанията или задълженията в баланса.
За просрочените задължения по данъци не са начислени дължимите лихви за забава към датата на финансовия отчет.

Свързани лица и сделки между тях
Дружеството спазва изискванията на МСС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.
Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без разлика на това, дали се прилага някаква цена

Лизинг
Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.
Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател
В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото на лизинговия срок е равен на справедливата стойност на наетият актев или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението на лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.
Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по периоди за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периодите, в които са били извършени.
Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, а признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че дружеството ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срока на лизинговия договор или полезния живот на актива.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружеството е лизингополучател
Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако друга системна база не е представителна за времето, през което дружеството използва изгодите на наетия актив.

Грешки и промени в счетоводната политика
Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за

публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.
Дружеството коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

- √ преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;
- √ в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

Корекции за прекласификация са сумите, прекласифицирани към печалба или загуба през текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди. При прилагане счетоводна политика със задна дата или извършва преизчисляване със задна дата на статии във финансовия отчет или когато се прекласифицират статии във финансовия отчет, се представят три отчета за финансово състояние, два от всеки други отчети и свързаните с тях пояснителни приложения. Дружеството представя отчети за финансовото състояние към текущия период, които са признати в друг всеобхватен доход в текущия или предходен периоди:

(а) края на текущия период;

(б) края на предходния период (което отговаря на началото на настоящия период), и

(в) началото на най-ранния сравним период.

Когато Дружеството промени представянето или класификацията на статии във финансовите си отчети, Дружеството трябва да прекласифицира сравнителната информация, освен ако прекласификацията е практически невъзможна. Когато Дружеството прекласифицира сравнителни суми, то следва да оповести:

(а) характера на прекласифицирането;

(б) сумата на всяка статия или група статии, които са прекласифицирани; и

(в) причината за прекласифицирането.

Когато прекласифицирането на сравнителна информация е практически невъзможно, Дружеството следва да оповести:

(а) причината, поради която не е прекласифицирана информацията; и

(б) същността на корекциите, които биха били направени, ако сравнителната информация беше прекласифицирана.

2.5 Бъдещи промени в счетоводните политики

Дружеството не е приложило по-рано посочените по-долу нови стандарти, разяснения и изменения на съществуващи стандарти, които са публикувани и задължителни за прилагане за отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 г., или по-късно:

Нови, променени, ревизирани или подобрени стандарти

(а) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година, започваща на 1 януари 2010 г., но които понастоящем не са приложими за Дружеството (въпреки, че това може да повлияе на осчетоводяването на бъдещи транзакции и събития).

КРМСФО 17 „Разпределяне на непарични активи към собствениците" (в сила от 1 юли 2009 г.). КРМСФО

17, приет от Европейския съюз е ефективен за годишни периоди, започващи след 31 октомври 2009 г., като по-ранното приложение е разрешено). Разяснението е публикувано през ноември 2008 г. Това разяснение представлява насоки за осчетоводяването на споразумения, чрез които Дружеството разпределя непарични активи между собствениците или под формата на резерви или на дивиденти. МСФО 5 е изменен като изисква активите да бъдат класифицирани като държани за разпределяне, когато те са на разположение да бъдат разпределени или разпределянето им е твърде вероятно.

КРМСФО 1 „Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане" (следващ изменението от декември 2008 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2009 г.; изменен КРМСФО 1, одобрен от ЕС, в сила за годишни периоди, започващи след 31 декември 2009 г. с разрешено по–ранно прилагане).

КРМСФО 18 „Трансфер на активи от клиентите", в сила за трансфер на активи, получени на или след 1 Октомври 2009 г. Разяснението разглежда изискванията на МСФО за споразумения, при които Дружеството получава от клиента имот, машина или съоръжение, които след това трябва да използва, за да присъедини клиента към мрежа, посредством която ще му оказва услуги (ще му доставя електричество, газ, вода и т.н.). В някои случаи Дружеството получава пари от клиента си, които след това могат да се използват само, за да се придобие или пък да се изгради съответния имот, машина и съоръжения, чрез което да прикачи клиента към мрежата си или за да му достави определени услуги (или и двете).

„Внедрени деривативи" – Изменения на КРМСФО 9 и МСС 39 (в сила за годишни периоди, завършващи на или след 30 юни 2009 г; измененията на КРМСФО 9 и МСС 39, както са приети от ЕС, са в сила за годишни периоди, започващи след 31 декември 2009 г, с разрешено по-ранно прилагане).

„Операции с обратно изкупени собствени акции в рамките на Групата" – Изменения на МСФО 2, „Плащане на базата на акции" (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 г.).

Допълнителни изключения за прилагащите за първи път стандартите – Изменения на МСФО 1, „Прилагане за първи път на МСФО" (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 г.).

МСС 38 (Изменение) „Нематериални активи", в сила от 1 януари 2010 г. Това изменение представлява насока за измерване на справедливата стойност на нематериален актив, придобит при бизнес комбинация и позволява групирането на нематериални активи в един актив в случай, че всеки от тези активи има един и същ полезен икономически живот.

МСС 1 (Изменение) „Представяне на финансови отчети". Изменението пояснява, че възможното уреждане на пасив чрез издаване на инструменти на собствен капитал, не определя неговото класифициране като текущ и нетекущ пасив. Чрез изменение на определението за текущ пасив се дава възможност пасивът да бъде класифициран като нетекущ (при условие, че Дружеството има безусловно право да отсрочва уреждането чрез прехвърляне на парични средства или други активи за най-малко 12 месеца след отчетния период) независимо от факта, че Дружеството може да изисква от контрагента да уреди задължението чрез акции по всяко време.

МСС 36 (Изменение) „Обезценка на активи" в сила от 1 януари 2010 г. Изменението пояснява, че за целите на теста за обезценка на положителната репутация най - голямата генерираща парични потоци единица (или група единици) е оперативният сегмент, както е определен в параграф 5 на КРМСФО 8, „Оперативни сегменти" (това е преди агрегирането на сегментите с подобни икономически характеристики).

МСФО 2 (Изменение) „Операции с обратно изкупени собствени акции в рамките на Групата", в сила от 1 януари 2010 г. В допълнение към КРМСФО 8, „Обхват на МСФО 2", и на КРМСФО 11. МСФО 2 – „Съкровищни акции и вътрешно групови сделки", измененията допълват КРМСФО 11, за да се покрие класификацията на груповите споразумения, непокрити от това тълкуване.

МСФО 5 (Изменение) „Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности". Изменението

пояснява, че МСФО 5 определя оповестяванията, изисквани във връзка с нетекущите активи (или групи за изваждане от употреба), класифицирани като държани за продажба или преустановени дейности. Стандартът също така пояснява, че общите изисквания на МСС 1 продължават да се прилагат по-специално параграфи 15 (постигане на честно представяне) и 125 (източници на несигурност при приблизителните оценки).

(б) Нови стандарти, изменения и тълкувания към съществуващи стандарти, които все още не са влезли в сила за финансова година, започваща на 1 януари 2010 г. и не са приети от Дружеството за по-ранно прилагане

Оценка от страна на Дружеството за въздействието на тези нови стандарти и тълкувания е представено по-долу:
МСС 32 (Изменение) „Класификация на права" публикуван октомври 2009 г. Изменението се прилага за годишни периоди започващи на или след 1 февруари 2010 г. По - ранното прилагане е позволено. Изменението засяга осчетоводяването на права, опции и варанти, които са деноминирани във валута различна от функционалната валута на издателя. При спазване на дадените условия, такива права, опции и варанти се класифицират като собствен капитал, независимо от валутата, в която упражнената цена е деноминирана. Преди тези права бяха отчитани като деривативни задължения. Изменението се прилага ретроспективно в съответствие с МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и преценки". Дружеството ще приложи изменения стандарт от 1 януари 2011 г.

КРМСФО 19 „Погасяване на финансови задължения с инструменти на собствения капитал" приложим от 1 юли 2010 г. Разяснението пояснява осчетоводяването, което Дружеството трябва да извърши, когато условията на финансово задължение са преразгледани и водят до издаване на капиталови инструменти от страна на Дружеството към кредитора на Дружеството, за да погасят цялото или част от финансовото задължение (замяна на дълг за капитал). Това изисква печалбата или загубата да бъдат признати в приходи или разходи, които се изчисляват като разликата между отчетната стойност на финансовото задължение и справедливата стойност на издадения капиталов инструмент. Ако справедливата стойност на капиталовия инструмент не може да бъде изчислена надеждно, капиталовият инструмент трябва да бъде изчислен, така че да отговаря на справедливата стойност на погасеното финансово задължение. Не се очаква прилагането на това изменение да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството.
Ограничено освобождаване от сравнителни оповестявания по МСФО 7 за прилагащи за първи път МСФО – Изменение на МСФО 1 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 г.). Не се очаква прилагането на това изменение да окаже влияние върху финансовите отчети на Дружеството.

КРМСФО 14 (Изменение) „Предплащания за минимални изисквания за финансиране„ Изменението коригира непреднамерени последствия от КРМСФО 14 върху „МСС 19 - Ограничението на актив по дефинирани доходи, минимални изисквания за финансиране и тяхното взаимодействие". Без изменението дружествата нямат право да признават като актив доброволни предплащания за минимални вноски за финансиране. Това не е било целено при публикуването на КРМСФО 14 и изменението го коригира.

Към датата на изготвянето на този финансов отчет, ръководството смята, че прилагането на тези ревизирани стандарти, нови разяснения и допълнения на настоящи стандарти след като бъдат одобрени за прилагане от Европейската комисия в Европейския Съюз няма да засегне значително финансовите отчети на Дружеството.

3. Материални запаси

Компанията е придобила 5,205 кв/м земя намираща се в град София.Теренът е отчетен в балансите като стоково-материална ценност, тъй като ще бъде застроен за продажба.Цената по придобиването на земята включва разходи по покупката, нотариални такси и други допълнителни и заемни разходи, капитализирани както следва:

	2010	2009
Цена при придобиването	1934	1934
Нотариални такси и други допълнителни разходи	63	63
Капитализирани разходи по цената на проекта	80	68
Капитализирани заемни разходи	80	80
Себестойност	**2157**	**2145**

Всички заемни разходи получени при дългосрочни заеми от акционерите, които са директно приложими към придобиването и изграждането на подходящия актив, са капитализирани.

(*)Материалните запаси са представени по по-ниската между себестойността или нетната реализируема стойност. При определяне на реализируемата стойност, компанията използва независими външни оценители. Стойността е определена във връзка със скорошните транзакции в недвижимите имоти с подобни характеристики и разположение до тези, които се оценяват. Статута на пазара на недвижими имоти, оскъдицата на транзакции на този пазар и продължаващата глобална криза изискват използването на оценките и предположенията за определяне на реализируемата стойност.
В годината, завършваща на 2010, Компанията не записва провизия от обезценка на нейните недвижими имоти.

4. ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАЕМИ ОТ АКЦИОНЕРИ

	Ниво на ефективна лихва %	Падеж	2010	2009
Заем/кредитна линия Получен от Лидмас	2%	31 декември 2012г.	2295	2256
			2295	**2256**

Баланса на заемите към 31 декември 2010г.и към 31 декември 2009г.е представен по амортизируема стойност с приложим ефективен лихвен процент 2% считано от 01 януари 2008г. Компанията е подсигурила заемите с полица и/или ипотека над нейните недвижими имоти в полза на Лидмас.

5.1. РАЗХОДИ ЗА ОСНОВНА ДЕЙНОСТ

Разходи за външни услуги

	2010	2009
Счетоводни и одит услуги	(2)	(3)
Управленски и консултантски възнаграждения	(6)	(5)
Други	-	(3)
	(8)	**(11)**

Други разходи за дейността

	2010	2009
Местни данъци и такси	(16)	(13)
	(16)	**(13)**

5.2. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

	2010	2009
Разходи по лихви	(43)	(42)
Банкови такси	-	(1)
	(43)	**(43)**

6. СОБСТВЕН КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

Регистрираният собствен капитал на компанията е съставен от 100 оторизирани дяла, издадени и изплатени на номинална стойност от 50 лева всеки..

7. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СВЪРЗАНИ ЛИЦА

		Суми, дължими от свързани лица	*Суми, дължими на свързани лица*
Задължения на свързани лица			
Задължения на Дали бул ЕООД /по договор/	31 декември 2010г		9
	31 декември 2009г.	-	4
			-
Заеми от свързани лица			
Заеми от акционерите (Бележка 5))	31 декември 2010г		2295
	31 декември 2009г	-	2256
Заеми от Дали-бул ЕООД	31 декември 2010г		1
	31 декември 2009г	-	-

Дали Бул ЕООД е филиал на "Лийдмас Пропъртис Пйблик Къмпани Лимитед", Кипър..

Условия на сделките със свързани лица
Продажбите на и покупките от свързани лица се извършват по обичайни пазарни цени. Неиздължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Дружеството не е извършило обезценка на вземания от свързани лица към 31 декември 2010 г. Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

8.ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2010	2009
Удържан данък при източника	9	6
Местни данъци и такси	26	10
	35	**16**

9.ДАНЪЦИ И ДАНЪЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

За годината, завършила на 31 декември 2010г. компанията няма данъчна печалба и задължения за корпоративен данък.

От 31 декември 2010г. компанията не е в състояние надеждно да определи сумите и точния момент, в който данъчните загуби могат да бъдат оползотворени спрямо бъдещи данъчни печалби. Въз основа на този факт от 31 декември 2010г. не са признати отложени данъчни активи за данъчните загуби пренесени напред..

Балансът за данъчни загуби пренесени в бъдещ период е следният:

Данъчен период	Период за отчисляване на данъците	2010
2007	От 2008 до 2012	(21)
2008	От 2009 до 2013	(34)
2009	От 2010 до 2014	(11)
2010	От 2011 до 2015	(13)
Общи данъчни загуби		**(79)**

10. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови пасиви на Дружеството включват лихвоносни заеми и привлечени средства, и търговски задължения. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на Дружеството. Дружеството притежава финансови активи като например, търговски вземания и парични средства и краткосрочни депозити, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на Дружеството са лихвен риск, ликвиден риск, валутен риск и кредитен риск. Политиката, която ръководството на Дружеството прилага за управление на тези рискове, е обобщена по-долу.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на риск от промяна в пазарните лихвени проценти, основно, по отношение краткосрочните и дългосрочни си финансови пасиви с променлив (плаващ) лихвен процент. Политиката на Дружеството е да управлява разходите за лихви чрез използване на финансови инструменти, както с фиксирани, така и с плаващи лихвени проценти.

11. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Справедливи стойности
Справедлива стойност е сумата, на която финансов инструмент може да бъде разменен или уговорен между информирани и склонни лица в транзакция от разстояние, което е най-добрият показател за пазарната цена на инструмента на отворения пазар..
Компанията определя справедливата цена на финансовите си инструменти на базата на наличната пазарна информация или използвайки подходящи модели за оценка, ако няма такава информация. Когато компанията използва наличната пазарна информация, за да определи справедливата цена на финансовите си инструменти, тази информация може да не отрази изцяло стойността, на която тези инструменти могат всъщност да бъдат реализирани..

Управлението на компанията вярва, че справедливите стойности на финансовите инструменти, обхващащи средства в брой в банкови сметки и други вземания, заеми от акционери и други дължими не се различават съществено от тяхната себестойност, особено ако имат краткотраен характер или приложимите лихвени нива варират в съответствие с пазарните условия..

Риск за лихвените нива
Падежната структура на финансовите инструменти на компанията, изложени на риск за лихвените нива е представена долу:

Годината свършва на 31 декември 2010г.

	До 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 3 години	Между 3 и 4 години	Между 4 и 5 години	Над 5 години	Общо
Фиксирано лихвено ниво							
Дългосрочни заеми от акционери	-	-	2295	-	-	-	2295
Плаващи нива на лихвата							
Суми в брой в банкови сметки	-	-	-	-	-	-	-

Годината свършва на 31 декември 2009г.

	До 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 3 години	Между 3 и 4 години	Между 4 и 5 години	Над 5 години	Общо
Фиксирано лихвено ниво							
Дългосрочни заеми от акционери	-	-	-	2256	-	-	2256
Плаващи нива на лихвата							
Суми в брой в банкови сметки	-	-	-	-	-	-	-

Кредитен риск

До 31 декември 2010г. максималното излагане на компанията на кредитен риск в случая, когато другата страна в договора не успее да изпълни задълженията си по отношение на всяка група признати финансови активи,е себестойността на тези активи, както е показано в балансите.

12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Няма значителни събития, случили се след датата на баланса, които биха повлияли на годишните счетоводни отчети..

Съставител: / Димитрина Атанасова /

Управител: /Амос Гринбаум/