**ДОГОВОР ЗА**
**ПРЕОБРАЗУВАНЕ НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ**

Днес, ...22.09.2025.....г., в гр. София, между:

**1. „ФП Инвест“ ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр.София, район Лозенец, бул. "Черни връх" №51 Б, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията, ЕИК 205345582, представлявано от **Анна Петрова Захариева, ЕГН** с лична карта издадена на от с постоянен адрес: **- Изпълнителен директор,** от една страна, наричано за краткост **„Преобразуващо се дружество”** и от друга страна

**2. „ФеърПлей Аграрен Фонд” АД**, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. „Черни връх” №51 Б, вписано в ТРРЮЛНЦ към Агенция по вписванията, ЕИК 175127945, представлявано от **Марио Захариев Захариев, ЕГН** притежаващ лична карта , издадена на от **– Изпълнителен директор,** наричано за краткост **„Приемащо дружество”**

(Приемащото дружество и Преобразуващите се дружества, наричани поотделно "Страна", а заедно "Страните"), като взеха предвид, че:

1) „Приемащото дружество” е с капитал в размер на 26 066 046 /двадесет и шест милиона шестдесет и шест хиляди и четиридесет и шест / лева, който се състои от 26 066 046 /двадесет и шест милиона шестдесет и шест хиляди и четиридесет и шест / броя обикновени, поименни, налични акции с право на глас в Общото събрание, с номинална стойност един 1 /един/ лев всяка една и който капитал е изцяло внесен.
2) Приемащото дружество не е издало акции с особени права на техните притежатели и ценни книги, които не са акции,
3) Приемащото дружество е едноличен собственик на Преобразуващото се дружество, като капитала на Преобразуващото се дружество е в размер на 11 221 652 /единадесет милиона двеста двадесет и една хиляди шестстотин петдесет и два / лева, който се състои от 11 221 652 /единадесет милиона двеста двадесет и една хиляди шестстотин петдесет и два / обикновени, налични акции с право на 1 /един/ глас всяка и с номинална стойност от 1 /един/ лев всяка една, който капитал е изцяло внесен.
4) Акциите в Преобразуващото се дружество се притежават от Едноличния собственик на капитала на Приемащото дружество, акциите не са обременени със залози и/или други обезпечения и върху тях не са наложени съдебни забрани/запори в полза на трети лица.
5) При преобразуването се влива еднолично търговско дружество (Преобразуващо се дружество) в Приемащото дружество, което е едноличен собственик на капитала на Преобразуващото се дружество,
6) Към датата на подписване на Договора Преобразуващото се дружество осъществява търговска дейност.

С цел оптимизиране на организационната структура на групата „Феърплей”, което би довело до по-благоприятна среда за вземане на управленски решения, както и да се оптимизират административните разходи, икономически е оправдано да се пристъпи към преобразуване чрез вливане.

Предвид гореизложеното се сключи настоящият договор, по силата на който страните се споразумяха за следното:

## I. ПРЕДМЕТ И УСЛОВИЯ

Чл.1. Страните се съгласяват да се преобразуват чрез вливане на Преобразуващото се дружество в Приемащото дружество, като страните се задължават да осъществят всички действия, посочени в Договора, както и всички други действия, предписани от закона и

необходими за осъществяване на вливането на Преобразуващото се дружество в Приемащото дружество, съгласно действащото законодателство.

Чл.2. На датата на влизане в сила на вливането, съгласно чл. 263ж, ал. 1 от Търговския закон (ТЗ), Преобразуващото се дружество прекратява съществуването си като отделно юридическо лице и Приемащото дружество става негов универсален правоприемник, като Преобразуващото се дружество се прекратява без ликвидация.

Чл.3. На датата на влизане в сила на вливането цялото имущество на „ФП Инвест“ ЕАД преминава към „ФеърПлей Аграрен Фонд” АД.

Чл.4. Страните се споразумяват, че моментът, от който действията на преобразуващото се дружество ще се считат за извършени за сметка на „ФеърПлей Аграрен Фонд” АД за целите на счетоводството е датата на фактическото вписване на вливането в ТРРЮЛНЦ.

Чл.5. Страните се съгласяват, че няма да извършват намаляване или увеличаване на капитала на приемащото дружество, нито намаляване на капитала на преобразуващото дружество.

Чл.6. Не се предвижда издаване на нови акции, нито замяна на акции, във връзка с чл.262у от ТЗ. За избягване на съмнение, страните се съгласяват, че разпоредбите на чл. 262ж, ал. 2, точки 2, 4 и 5 от ТЗ не се прилагат.

Чл.7. При осъществяване на вливането няма да се извършват плащания.

Чл.8. Не се предвиждат промени в разпределение на печалбата и правата на акционерите в тази връзка. Страните се съгласяват, че правото на дивидент на акционерите в приемащото дружество ще възникне и съществува в съответствие с устава на приемащото дружество.

Чл.9. Страните констатират, че в преобразуващото се дружество няма акционери, притежатели на ценни книги, които не са акции, както и че в резултат на вливането на акционерите, съгласно актуалния към датата на този договор устав на приемащото дружество, няма да бъдат предоставяни други права и същите няма да бъдат променяни. За избягване на съмнение с настоящото страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262ж, ал.2, точка 8 от ТЗ не се прилага.

Чл.10. Страните се съгласяват, че в резултат на вливането няма да бъдат предоставяни каквито и да е преимущества, свързани с вливането, на членовете на управителните органи на участващите в преобразуването дружества. С оглед на избягване на съмнение с настоящото страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262ж, ал. 2, точка 9 от ТЗ няма да се прилага.

Чл.11. Страните се съгласяват, че не е необходимо да се правят промени в уставите на Преобразуващото се и на Приемащото дружество, доколкото съдържанието им относно предмет на дейност, капитал, права и задължения на акционерите и на органите на управление не се засягат от вливането. С оглед на избягване на съмнение с настоящото страните се съгласяват, че разпоредбата на чл. 262т от ТЗ няма да се прилага.

## II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.12. Страните се задължават да предприемат и осъществят всички правни и фактически действия по реализиране на вливането.

Чл.13. Преобразуващото се дружество се задължава да състави заключителен баланс към датата на преобразуването, съгласно чл. 263з от ТЗ.

Чл.14. Приемащото дружество се задължава в случай, че активите, които преминават в приемащото дружество, включват вещни права върху недвижими имоти или права върху движими вещи, прехвърлянето на които подлежи на вписване, да подаде в съответните регистри всички документи, необходими за вписването на приемащото дружество като собственик на съответните имоти/активи.

Чл.15. Приемащото дружество се задължава да управлява преминалото върху него имущество на преобразуващото с дружество отделно от останалите си активи и пасиви в 6-месечен срок от вписването на вливането в ТРРЮЛНЦ.

## III. ДЕКЛАРАЦИИ И ГАРАНЦИИ

Чл.16. Страните декларират и поемат гаранции, че:

- са юридически липа, регистрирани съгласно българското законодателство;
- сключването на Договора и изпълнението на задължението по него не са в противоречие и не водят до нарушение на устава или друг дружествен документ на съответната страна;
- не са обвързани с договорни и/или преддоговорни задължения, несъвместими с разпоредбите на този договор;
- сключват Договора чрез надлежно оправомощени представители и ще положат всички необходими усилия за изпълнението на задълженията по него.

## IV. ВЛИЗАНЕ В СИЛА И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.17. (1) Договорът има действие от момента на сключването му за Страните.

(2) Договорът влиза в сила на датата на нотариалната заверка на подписите на лицата, които представляват страните, след което може да се извършват действия за извършване на вливането.

Чл.18. (1) Договорът се прекратява, когато не бъде одобрен с решението за преобразуване на компетентния орган на Преобразуващото се дружество. В този случай Страните не носят отговорност за вреди.

(2) Преди решението за преобразуването, Договорът може да бъде прекратен от съответния управителен орган на Преобразуващо се или на Приемащото дружества.

(3) След вземането на решението за преобразуването и преди извършване на преобразуването, Договорът може да бъде прекратен само с решение на компетентния управителен орган, взето с необходимото съобразно закона мнозинство.

Чл.19. Страните носят отговорност за изпълнение на задълженията си и след прекратяване на Договора, когато задълженията са станали изискуеми преди прекратяването му.

Чл.20. Всяка страна носи отговорност за вреди, причинени на другата страна, които са в пряка връзка с прекратяването на този договор, ако прекратяването е по нейна вина.

## V. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.21. Този договор може да бъде изменян или допълван само по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

Чл.22. Всички съобщения и уведомления на страните във връзка с изпълнението на договора, направени на адресите, посочени в заглавния титул на договора, се смятат за връчени и приети.

Чл.23. Нищожността на някоя от клаузите на договора не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.24. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилага действащото законодателство.

Чл.25. Страните нямат право да прехвърлят правата и задълженията си по този договор без предварително писмено съгласие от другата страна.

Чл.26. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение, прекратяване или недействителност се решават чрез преговори в дух на взаимно разбирателство, а при недостигане на съгласие между страните, спорът се отнася до компетентния съд в град София.

„ФП Инвест“ ЕАД

.....

/Анна Петрова Захариева -
Изпълнителен директор/

Анна Петрова Захариева

Изпълнителен директор/

„ФеърПлей Аграрен Фонд“ АД.

.....

/Марио Захариев Захариев -

Марио Захариев Захариев

На 22.08.2025 ....2025г., Мариела Калоянова, нотариус в район РС София, рег. № 200 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от: Анна Петрова Захариева предст. на „ФП Инвест" ЕАД

22 AUG 2025

с местожителство гр. (с.) София
Рег. № .....008350.....
Събрана такса: ..... лв.

НОТАРИУС:

Нотариус No200 Мариела КАЛОЯНОВА Район на действие р.с. СОФИЯ Република България

ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
АННА ВЕЛИЧКОВА-МИНЬОВА

На 26-08-2025г. МАРИЕЛА КАЛОЯНОВА
нотариус в район - Районен съд град СОФИЯ
рег.No 200 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ положени от:
Мариа Захариева
Захариева Пресвета „Фебрплей Аграрсъ Фонд" АД
с местожителство гр (с.) София
Рег. No 008460 Събрана такса : лв.
Нотариус

26 AUG 2025

Нотариус No200 Мариела КАЛОЯНОВА Район на действие р.с. СОФИЯ Република България

ПОМОЩНИК - НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ
АННА ВЕЛИЧКОВА-МИНЬОВА