

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До собствениците на „Билдинг Строй Експрес“ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Билдинг Строй Експрес“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2016 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е

в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят базата на нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските

доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

„МР ИНТЕР КОНСУЛТИНГ“ ООД
Одиторско дружество

Управител:



(д.е.с. Даниела Петрова)

Регистриран одитор:

(д.е.с. Даниела Петрова)

гр. София,

ж.к. Красна поляна, бл.137 Б, вх. А, ет.5, ап.22

26.06.2017 г.

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД
към 31 Декември 2016 година

Раздел, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
А	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност	24	27
2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо нематериални активи:	24	27
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи;		
- сгради;		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други	12	23
4. Предоставени аванси и дълготрайни активи в процес на изграждане	4	4
Общо дълготрайни материални активи:	16	27
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции		
- номинална стойност		
Общо дългосрочни финансови активи:	0	0
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	40	54
В. Текущи активи		
I. Материални запаси		
1. Суровини и материали		72
2. Незавършено производство		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0
- продукция;		
- стоки;		
4. Предоставени аванси		
Общо материални запаси	0	72
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	10	711
- над една година;	10	711
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		243
- над една година;		243
3. Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над една година;		
4. Други вземания	3 965	4 034
Общо вземания	3 975	4 988
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции		
- номинална стойност		
3. Други инвестиции		
Общо инвестиции	0	0
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой;	1	19
- в безсрочни сметки (депозити);	6	6
Общо парични средства	7	25
Общо за раздел В:	3 982	5 085
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА:	4 022	5 139

ПАСИВ

Сума хил. лева

Раздели, групи, статии	година	година
а	1	2
A. Собствен капитал		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви	392	392
Общо резерви:	392	392
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	3 202	3 259
- неразмислена печалба;	3 312	3 312
- непокрита загуба.	(110)	(53)
VI. Текуща печалба (загуба)	(40)	(57)
Общо за раздел A:	3 559	3 599
B. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци, в т.ч. отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо провизии и сходни задължения:	0	0
Общо за раздел B:	0	0
B. Задължения		
1. Облигационни заеми, в т.ч.	0	0
- до една година, в т.ч.:		
- конвертируеми;		
- над една година, в т.ч.:		
- конвертируеми, над една година;		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	0	0
- до една година;		
- над една година;		
3. Получени аванси, в т.ч.:	0	57
- до една година;		
- над една година;		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	180	249
- до една година;		
- над една година;	180	249
5. Задължения по полици, в т.ч.:	0	0
- до една година;		
- над една година;		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	234	1 119
- до една година;		1 119
- над една година;	234	
7. Задължения свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- до една година;		
- над една година;		
8. Други задължения, в т.ч.:	49	115
- до една година;	39	42
- над една година;	10	73
- към персонала, в т.ч.:	5	6
- до една година;	5	6
- над една година;		
- осигурителни задължения, в т.ч.:	10	3
- до една година;	10	3
- над една година;		
- данъчни задължения, в т.ч.:	34	33
- до една година;	24	33
- над една година;	10	
Общо за раздел B, в т.ч.:	463	1 540
- до една година;	39	364
- над една година;	424	1 176
Г. Финансираня и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	0	0
- финансираня;		
- приходи за бъдещи периоди;		
СУМА НА ПАСИВА	4 022	5 139

Дата: 23.03.2017

Град: Шумен



Съставител:

управител:

Евгения Василева
Тодор Иванова

Заверено съгласно
аудиторски доклад от 26.06.2017г.

р.о. : [Signature]

Пред-
приятие
Адрес:

БИЛАДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД

гр.Шумен Автошкола Местност "Смесо",

ЕИК: 127566422

**ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на БИЛАДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД
за периода 01 Януари 2016 година - 31 Децември 2016 година**

Сума (хил. лева)			Сума (хил. лева)		
НАИМЕНОВАНИЕ РАЗХОДИТЕ	НА Текуща година	Предходна година	НАИМЕНОВАНИЕ ПРИХОДИТЕ	НА Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		637	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	2 225
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	51	1 715	а) продукция		83
а) суровини и материали;	17	19	б) стоки		7
б) външни услуги	34	1 696	в) услуги		2 133
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	91	172	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения;	76	142	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	15	30	4. Други приходи, в т.ч.:	173	5 624
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансиране	6	9
4. Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	13	37	Общо приходи от оперативна дейност:	173	7 849
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни	13	37	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
а) материални и нематериални активи, в т.ч.:	13	37	приходи от участия в предприятия от група		
- разходи за амортизации	13	37	приходи от участия в предприятия от група, признати като истекущи (дългосрочни)		
- разходи за обезценка			активи, в т.ч.:		
- разходи от обезценка на текущи (краткотрайни)			- приходи от предприятия от група		
б) активи			7. Други данъци и финансови приходи, в т.ч.:		
5. Други разходи, в т.ч.:	57	5 306	а) приходи от предприятия от група;		
а) балансова стойност на продадените активи			положителни разлики от операции с финансови		
б) провизии			активи		
Общо разходи за оперативна дейност:	212	7 867	б) положителни разлики от промяна на валутни		
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			курсове		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			Общо финансови приходи:	0	0
7. Разходи за данъци и други финансови разходи, в т.ч.:			8. Загуба от обичайна дейност	40	57
а) разходи свързани с предприятия от групата	1	39	9. Извънредни приходи		
а) отрицателни разлики от операции с финансови			Общо приходи	173	7 849
б) активи			10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	40	57
Общо финансови разходи:	1	39			
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздела А)	40	57
9. Извънредни разходи			Всичко (Общо приходи +10)	213	7 906
Общо разходи	213	7 906			
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0			
11. Разходи за данъци от печалбата					
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
Печалба (10-11-12)	0	0			
Всичко (Общо разходи +11+12+13):	213	7 906			

Дата: 23.03.2017

Град: Шумен

Съставител:

Управител:



Затверено съгласно
едноутреня декларация
дв 26.06.2017г.

р.о.: *[Signature]*
12. Петрова

Пред-
приятие: БИЛАДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД
Адрес: гр.Шумен Автошкола Местност "Смесе"

ЕИК: 127566422

ОТЧЕТ
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на БИЛАДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД
за периода 01 Януари 2016 година - 31 Децември 2016 година

Сума (хиляди лева)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност	179	159	20	2 156	953	1 203
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		36	(36)		444	(444)
Лихви, комисиони, дивиденди, и други подобни			0			0
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата			0	3		3
Плащания при разпределения на печалби			0			0
Други парични потоци от основна дейност		1	(1)	96	15	81
Всичко парични потоци от основна дейност:	179	196	(17)	2 255	1 412	843
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0		22	(22)
Лихви, комисиони, дивиденди, и други подобни			0			0
Бизнескомбинации - придобивания			0			0
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност:	0	0	0	0	22	(22)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Емитиране и обратно придобиване на цени книжа			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0	392		392
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0		1 181	(1 181)
Лихви, комисиони, дивиденди, и други подобни		1	(1)		8	(8)
Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
Положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Други парични потоци от финансова дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност	0	1	(1)	392	1 189	(797)
Г. Изменение на паричните средства през периода	179	197	(18)	2 647	2 623	24
Д. Парични средства в началото на периода			25			1
Е. Парични средства в края на периода			7			25

Дата: 23.03.2017
гр.Шумен

Съставител:
/Сийка Герова/

Управител:
/Теодора Иванова/

Затверено съгласно одиторски
доказателств от 26.06.2017г.



Р.О.: *[Signature]*
/д. Герова/



Проф. АДМИНИСТРАЦИЯ
Адрес: АДМИНИСТРАЦИЯ

БЛАДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД
гр.Шумен Автополюс Местност „Смесе“

БИК: 127566422

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕННИЙ КАПИТАЛ
на БЛАДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД
за периода 01 Января 2016 година - 31 Декабрь 2016 година

Сума (хил. лев)

ПОКАЗАТЕЛИ	Записан капитал	Премии от емисия	Резерв от посаваш и оценки на актив и пасиви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителски акт	Други резерви	РЕЗЕРВИ			Финансов резултат от минали години		Текуща печалба /загуба	Общо собствен капитал	
							Резерв от посаваш и оценки на актив и пасиви	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителски акт	Други резерви	Непокрита загуба			Неразпределена печалба
а	1	2	3	4	5	6	7	392	3312	-53	10	11	3599	
1. Сало в началото на отчетния период	5													
2. Промени в счетоводната политика														
3. Грешки	5	0	0	0	0	0	0	392	3 312	(53)	(57)	57	3 599	
4. Сало са промени в счетоводната политика и грешки														
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:														
- увеличение														
- намаление														
6. Финансов резултат за текущия период														
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:														
- за дивиденди														
8. Покриване на загуба														
9. Посаващи оценки на актив и пасиви, в т. ч.:														
- увеличение														
- намаление														
10. Други изменения в собствен капитал	5	0	0	0	0	0	0	392	3 312	(110)	(40)		3 559	
11. Сало към края на отчетния период														
12. Промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина														
13. Собствен капитал към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	392	3 312	(110)	(40)		3 559	

Дата: 23.03.2017

гр.Шумен

Закрепено съгласно одиторски
доказателства от 26.06.2017г.



Съставител:
/Сийка Герова/
Управител:
/Томасова Иванова/

р.о. Шумен
18.12.2017

гр. Шумен Автономна Местност "Смес "

Справка

за нетекучите (дълготрайните) активи
на БИЛАДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС ЕООД

за периода 01 Януари 2016 година - 31 Декември 2016 година

Сума (хил.лв.)

Сума (млн.лв.)

Общ сбор (I + II + III + IV):

Обща сума IV:

Отсрочени данъци

IV. Отсрочени данъци

Обща сума III:

Изкупени собствени акции

Други заеми

Дългосрочни инвестиции

Предоставени заем свързани с асоциирани и смесени предприятия

Акции и дялове асоциирани и смесени предприятия

Предоставени заеми на предприятия от група

Акции и дялове в предприятия от група

III. Дългосрочни финансови активи

Обща сума II:

изграждане

Предоставени аванси и материални активи в процес на

Съоръжения и други

Машини, производствено оборудване и апаратура

Земни и строителни, в т.ч.

Земни

II. Дълготрайни материални активи

Обща сума I:

изграждане

Предоставени аванси и нематериални активи в процес на

Търговска репутация

Програмни продукти

Концесии, патенти, лицензи, търговски марки

Продукти от развойна дейност

I. Нематериални активи

а.

ПОКАЗАТЕЛИ

ПОКАЗАТЕЛИ	Очегна стойност на нетекучите активи				Последваща оценка		Пресметнен а стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Пресметнен а стойност (11+12-13)	Балансова стойност на края на периода (7-14)
	в началото на периода				увеличение			намаляване				увеличение			
на стойността през годината	на стойността през периода (1+2-3)	увеличение	намаляване	увеличение	намаляване	увеличение	намаляване	увеличение	намаляване	увеличение	намаляване	увеличение	намаляване		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност	48			48			48	21	3	24			24		
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти				0			0			0			0	0	
2. Търговска репутация				0			0			0			0	0	
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				0			0			0			0	0	
Обща сума I:	48	0	0	48	0	0	48	21	3	24	0	0	24	24	
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земни и строителни, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
- Земни				0			0			0			0	0	
- Строителни				0			0			0			0	0	
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	335		335	0			0	335		335			0	0	
3. Съоръжения и други	396		298	98			98	373	10	297	86		86	86	
Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане	4			4			4			0			0	0	
Обща сума II:	735	0	633	102	0	0	102	708	10	632	86	0	86	16	
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0			0			0	0	
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0			0			0	0	
3. Акции и дялове асоциирани и смесени предприятия				0			0			0			0	0	
Предоставени заем свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0			0			0	0	
4. Дългосрочни инвестиции				0			0			0			0	0	
5. Други заеми				0			0			0			0	0	
6. Изкупени собствени акции				0			0			0			0	0	
Обща сума III:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
IV. Отсрочени данъци															
1. Отсрочени данъци				0			0			0			0	0	
Обща сума IV:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общ сбор (I + II + III + IV):	783	0	633	150	0	0	150	729	13	632	86	0	86	40	

Дата: 23.03.2017

гр. Шумен

Съставител:

/Сийка Герова/

Управител:

/Теофодор Иванков/

Приложение
към годишния финансов отчет за 2016 година
на "БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС"ЕООД

1. Правен статут и предмет на дейност

"БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС"ЕООД /Дружеството/ е регистрирано с решение № 17/2003год. на Шуменския окръжен съд. Дружеството е вписано в Търговски регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 127566422

Основният капитал към 31.12.2016година възлиза на 5 хил. лева, разпределен в 50 дяла.

	Брой дялове	
1.ОДЕСОССТРОЙ"ООД	50	5000
	50.00	5 000

Номиналната стойност на един дял е 100 лева.

"БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС"ЕООД се управлява чрез избран от Общото събрание Управител.

Към 31 декември 2016 година Управител на Дружеството е Теодара Стефанова Иванова.

Дружеството има за предмет на дейност изпълнение на строежи от:

- покупка на стоки или други вещи спел да ги продаде в първоначален обработен или преработен вид, продажба на стоки от собствено производство, комисионни, спедициони, превозни, складови лицензионни сделки, търговско представителство, хотилерски, туристически и рекламни услуги.
- Строителство, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, лизинги други дейности при условията на чл.1 ал.3 от ТЗ, след снабдяване с необходимия лиценз.

Дружеството е вписано в Централния професионален регистър към Камарата на строителите в България за изпълнение на строежи със следния обхват:

- втора група - строежи от втора до четвърта категория;

В дружеството са разработени и внедрени интегрирани системи:

- ISO 14001:2004 - система за управление на околната среда;
- OHSAS 18001:2007 - система за управление на безопасните и здравословни условия на труд;
- ISO 9001: 2008 – Система за управление на качеството.

Към датата на изготвяне на този отчет заетите в Дружеството лица са 14 .

Седалище:

С.Тополи

Местност „Козаджи“

Адрес на управление:
с.Тополи
Местност „Козаджи“

Според българският закон Ръководството е отговорно за изготвяне на финансовите отчети. Както се изисква от закона, тези отчети трябва да дават вярна и честна представа за дейността на Дружеството, за промените в паричните потоци и в капитала му, както и за финансовите резултати през годината.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и прилагана счетоводна политика

2.1. Съответствие

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия (НСФОМСП), приети с Постановление № 251 от 17.10.2007 г., ДВ бр. 86 от 26.10.2007 г., за изменение и допълнение на НСФОМСП, приети с Постановление № 46 на Министерския съвет от 2005 г.

Дружеството осъществява своята дейност при спазване на българското законодателство и изготвя годишните си финансови отчети съгласно Националното счетоводно законодателство.

Периодът обхванат във финансовия отчет е една календарна година, завършваща към 31.12.2016 година, като за съпоставимост е представен предходния отчетен период, завършващ към 31.12.2015 година.

В случаите, в които е необходимо, с цел по – вярното представяне във финансовия отчет, Дружеството извършва рекласификация на активи, пасиви, приходи и разходи.

2.2. Счетоводна конвенция

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с общоприетите счетоводни принципи, които изискват преценки и допускания относно размера на активите и пасивите, на приходите и разходите по време на отчетния период, както и на оповестяваните условни активи и пасиви към датата на финансовия отчет. Въпреки, че тези допускания се основават на най-добрите познания на ръководството, възможно е фактическите резултати да се различават значително от тях.

2.3. Функционална валута и валута на представяне на финансовия отчет

Съгласно българското законодателство, Дружеството е длъжно да води счетоводството си и да изготвя финансовите си отчети в български лева, националната валута на Република България и валутата на основната икономическа среда, в която Дружеството извършва дейността си, която от 1 януари 1999 г. е фиксирана към еврото при обменен курс 1 евро за 1.95583 лева. Функционалната валута на оценяване на отделните елементи във финансовия отчет е Българският лев.

Всички суми във финансовия отчет са представени в хиляди лева (хил. лева).

2.4. База за оценяване

Дълготрайните материални и нематериални активи във финансовия отчет са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от историческата цена на придобиване и нетната реализуема стойност. Цената на придобиване включва преките разходи за материали и труд при придобиване, както и непреките разходи за привеждането на материалните запаси в подходящ за ползването им вид и местонахождение. Нетната реализуема стойност се определя като очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи за завършване и разходите по продажбата.

2.5. Събития след датата на баланса

Коригиращите събития се признават към финансовия отчет и се оповестяват, ако влиянието им върху представената в отчета информация е съществено. Значимите некоригиращи събития се оповестяват към финансовия отчет.

Ръководството на Дружеството декларира, че няма коригиращи или некоригиращи събития, настъпили след датата на баланса, които имат съществено влияние и следва да бъдат отразени и/или оповестени във финансовия отчет.

Датата на официално одобрение на годишния финансов отчет е 23.03.2017 год. с решение на Управителя – протокол от 23.03.2017 год.

2. 6. Корекции на грешки от минали периоди

Фундаментална грешка, свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали периоди. Сравнителната информация за предходния период се представя преизчислена. Когато салдото на неразпределената печалба е по-малко от намалението, разликата се представя като непокрита загуба от минали периоди.

2.7. Промени в счетоводната политика

Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовия отчет на Дружеството.

В Дружеството не се третира като промяна на счетоводната политика:

- приемането на счетоводна политика за събития и сделки, които се различават по същество от случилите се преди това събития или сделки;
- приемането на нова счетоводна политика за събития и сделки, които не са се случвали преди това или са били незначителни.

2.8. Принципи на счетоводната политика

Счетоводната политика на “БИЛДИНГ СТРОЙ ЕКСПРЕС”ЕООД е разработена въз основа на принципа на действащо предприятие, което предполага, че Дружеството ще продължи да съществува в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансовата сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управляващите дружеството считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Приходите и разходите от сделките и събитията са отразявани чрез документиране на всяка стопанска операция със счетоводен документ в момента на тяхното възникване по метода на текущото начисляване.

При извършване и осчетоводяване на текущите си стопански операции дружеството се е основавало на предимството на съдържанието пред формата.

Съблюдавани са счетоводните принципи за същественост и предпазливост с цел вярното и честно представяне на отразените сделки и събития в годишния финансов отчет на Дружеството.

Спазван е принципът на съпоставимост на приходите с разходите.

Дружеството при възможност запазва счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди.

Годишният финансов отчет е съставен в съответствие с принципите за независимост на отделните отчетни периоди, наличието на стойностна връзка между начален и краен баланс.

2.9. Фактори, определящи финансовия риск

Дейността на Дружеството е изложена на редица финансови рискове, в това число на ефекта от промяна на валутните курсове и лихвените проценти, кредитен и ликвиден риск. Ръководството следи за цялостния риск и търси начини да неутрализира потенциалните им отрицателни ефекти върху финансовите показатели на Дружеството.

Валутен риск

Валутен е рискът, при който стойността на даден финансов инструмент се колебае поради промени във валутните курсове.

Ръководството е осигурило извършването на редовен контрол върху елементите на баланса с цел минимизиране излагането на валутно-курсев риск, в т.ч. и извършването на сделки, деноминирани в паричната единица Евро, към която българският лев е с фиксиран курс.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на заемите на Дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Заемите на Дружеството включват заеми с променлив лихвен процент и поради това излагат Дружеството на лихвен риск.

Кредитен риск

Рискът, при който една от страните по финансовия инструмент не изпълнява свое задължение и по този начин причинява финансова загуба на другата страна, се определя като кредитен риск.

Дружеството е изложено на кредитен риск, тъй като има значителна експозиция на търговски вземания и задължения.

Ликвиден риск

Поради естеството на основната дейност, Дружеството успява да проявява гъвкавост при намирането на финансиране и осигуряване на подходящи кредитни линии на разположение.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

2.10. Дълготрайни активи

Материални активи

Дълготрайни материални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от Дружеството, които:

- имат натурално-веществена форма;
- използват се за производството, доставката или продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или за други цели;
- очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период.

Всички дълготрайни материални активи във финансовия отчет са посочени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация и загуби от евентуална обезценка. Отчетната стойност включва стойността на придобиване по пътя на закупуване, по стопански начин или чрез възлагане, както и всички разходи, които са свързани с придобиването на активите и привеждането им в експлоатация. Стойността на активи, придобити чрез възлагане, включва разходи за материали, отчитани по себестойност и разходите по договорите за изграждане. Търговските намаления и отстъпки се изваждат от цената за строителство или закупуване.

Имоти във фаза на изграждане с цел използване за производство, за отдаване под наем или за административни цели, които все още не са довършени, се отчитат по цена на придобиване, намалена с призната като загуба обезценка. Амортизация на такива активи, на същата база както за останалите активи на Дружеството, започва да се начислява, когато активите се въведат в употреба според тяхното предназначение.

Поддръжка, текущи ремонти и незначими подобрения се отчитат в отчета за приходите и разходите за периода, за който се отнасят. Стойността на значими модернизации и подобрения се включва в балансовата стойност на актива само когато съществува вероятност Дружеството да получи бъдещи икономически изгоди над очакваните за дадения актив. Значимите модернизации и подобрения се амортизират за периода на полезния живот на съответния актив, за който са реализирани.

Временно извеждане от употреба на дълготрайните материални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни материални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Печалбите и загубите при отписване на дълготрайни материални активи се определят, като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност на дълготрайните материални активи и се отчитат като печалба или загуба в отчета за приходите и разходите.

Възприетият стойностен праг на същественост за 2016 година от Дружеството е в размер на 700.00 лева и придобитите материални активи под този праг, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Балансовата стойност на ДМА се амортизира по линейния метод при приложение на амортизационни норми, основаващи се на следния очакван полезен живот:

	Години
Земи	Не се амортизират
Сгради	25
Машини и съоръжения	3 - 5
Транспортни средства	4
Компютри и периферни устройства	2
Стопански инвентар	6.67

Активи, притежавани по договори за финансов лизинг, се амортизират според очаквания им полезен живот на същата база, както за собствените активи.

В сравнение с предходния отчетен период няма промяна в приложения метод за амортизация.

2.11. Нематериални активи

Дълготрайни нематериални активи са установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от Дружеството, които:

- нямат физическа субстанция, въпреки, че:
- могат да се съдържат във физическа субстанция или
- носителят им може да има физическа субстанция;
- са със съществено значение при употребата им;
- от употребата им се очаква икономическа изгода.

Разходите за дейности по развитие, резултатите от които се използват за производство и реализация на нови или подобрене на съществуващите продукти или процеси, се капитализират, когато са налице обективни доказателства, че продуктът или процесът е технически и икономически реализуем за целите на производството и предприятието разполага с достатъчно ресурси, за да финализира развитието.

Капитализираните разходи включват направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи. Останалите разходи за развитие се признават като разход в момента на тяхното възникване. Капитализираните разходи за развитие се отчитат по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Първоначално всеки дълготраен нематериален актив се оценява, както следва:

- При доставка – по цена на придобиване, покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи.
Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на твърда база, разликата между сегашната стойност на всички плащания и сумата на всички плащания се признава за лихвен разход през периода на разсрочено плащане.

Когато придобиването е свързано с разсрочено плащане на променяща се база, първоначалната оценка се определя приблизително съобразно зависимостта на заложената промяна на базата.

- Първоначалната оценка на създаден в предприятието нематериален актив се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието и представлява сборът от разходите, извършени до момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда и от Общото Събрание на Дружеството.
- По справедливата стойност на получения актив – при замяна или частична замяна срещу несходен недълготраен материален актив или други активи;
- Първоначалната оценка на нематериален актив, придобит и признат в бизнескомбинация е неговата справедлива стойност в деня на придобиването.

Последващите разходи по дълготрайните нематериални активи се капитализират, когато чрез тяхното реализиране се увеличава бъдещата икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи, в т.ч. и за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност се признават за разход в периода, през който са направени. Разходите за усъвършенстване, които водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив се отразяват като увеличение на отчетната му стойност (или като отделен нематериален актив).

Временното извеждане от употреба на дълготрайните нематериални активи (консервиране) се прилага по отношение на активи, които не се ползват в дейността на предприятието за период, не по-кратък от 12 (дванадесет) месеца.

За периода на консервация на активите не се начислява амортизация.

Към консервация на дълготрайни нематериални активи се пристъпва на база икономическа обосновка и вземане на решение за консервацията, план с конкретни процедури за осъществяване на консервацията, изискванията, при изпълнението на които ще се осъществи повторното въвеждане на активите в употреба, както и прогноза за осъществяването на тези изисквания.

Нематериалните дълготрайни активи, придобити от Дружеството, се представят във финансовия отчет по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и възможни загуби от обезценка.

Възприетият стойностен праг на същественост за 2016 година от Дружеството е в размер на 700 лева и придобитите нематериални активи под тази праг, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход при придобиването им.

Амортизацията се начислява в отчета за приходи и разходи на база линейния метод според оценения полезен живот на нематериалните активи.

Амортизацията на дълготрайните нематериални активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

В сравнение с предходния отчетен период няма промяна в приложния метод за амортизация.

2.12. Ангажименти по договори за лизинг

Счетоводно отчитане на лизинговите договори, когато лизингодател е Дружеството

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които се извършва прехвърляне на всички рискове и изгоди от актива, се отчитат като финансов лизинг. При продажба на активи с договор за финансов лизинг, настоящата стойност на лизинговите вноски се признава за вземане. Разликата между общата сума на договорените минимални лизингови вноски и справедливата цена на отдадения актив, представлява финансов приход, който се отчита систематично като текущ приход в течение на срока на лизинга.

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които рисковете и изгодите от актива се запазват от лизингодателя, се отчитат като оперативни лизингови договори. Предоставените активи по договори за оперативен лизинг се отчитат като собствени машини и съоръжения в баланса. Те се амортизират на база на техния предполагаем полезен срок, както други подобни дълготрайни активи. Начислените наемни вноски се отразяват като приходи от продажби в текущия период по линейния метод.

Счетоводно отчитане на лизинговите договори, когато лизингополучател е Дружеството

Финансов лизинг

Лизингови договори, при които се извършва прехвърляне на всички рискове и изгоди от актива, се отчитат като финансов лизинг. Активът, придобит чрез финансов лизинг, се записва по справедливата цена на наетия актив. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че да се получи постоянна лихва върху дължимата главница. Съответните наемни задължения без финансовите разходи се включват съответно в краткосрочни и дългосрочни задължения. Финансовите разходи се разпределят систематично по периоди, в рамките на лизинговия срок. Активите, придобити по реда на финансови лизингови договори, се амортизират на база на техния очакван полезен срок на годност.

Оперативен лизинг

Лизингови договори, при които рисковете и изгодите от актива се запазват от лизингодателя, се отчитат като оперативни лизингови договори. Плащанията, извършени по оперативни лизингови договори, се отчитат на линейна база като текущи разходи за съответния период в рамките на лизинговия договор.

Когато договор за оперативен лизинг е прекратен преди приключване на лизинговия период, плащанията, направени от лизингополучателя по неустойки и глоби, се признават за разход в периода, в който договорът се прекрати.

Дружеството е придобило машини, транспортни средства и автомобили при условията на финансов лизинг. Задълженията по договорите за финансов лизинг са платими, както следва:

	Общо 2016	Лихва 2016	Главни- ца 2016	Общо 2016	Лихва 2016	Главни- ца 2016
	хил. лева	хил. лева	хил. лева	хил. лева	хил. лева	хил. лева
Срок между 1 и 5 години	0	0	0	0	0	0
Срок до една година						

0	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---

2.13. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от нетната реализируема стойност и цената на придобиване. Цената на придобиване включва разходите по придобиване и разходите за привеждането на материалните запаси в подходящ за ползването им вид и местонахождение. Нетната реализируема стойност се определя, като очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността е намалена с очакваните разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Оценката на материалите при потреблението им, когато се отнасят за конкретни поръчки, обекти или клиенти, се извършва по метода “конкретно определена стойност”. В останалите случаи се прилага метода на “средно претеглена стойност”

Себестойността на продукцията се определя от стойността на употребените материали, разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството на съответната продукция.

В себестойността на строителната продукция не се включват административните, финансовите, извънредните разходи и разходите по продажбите. Тези разходи се отчитат като текущи в периода, в който са направени.

В случаите, когато Дружеството е направило разходи по договор, които се отнасят за бъдещи дейности и предстоящи да формират приходи през следващ отчетен период, същите се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени – незавършено производство.

Към датата на баланса общата стойност на материалните запаси е 0 хил. лева (2015: 72 хил. лева), разпределени както следва:

- материали - 0 хил. лева (2015: 72 хил. лева)
- стоки – 0 хил. лева (2015: 7 хил. лева)
-
- предоставени аванси - 0 хил. лева (2015: 57 хил. лева)

2.14. Парични средства и парични потоци

Паричните средства и еквиваленти се показват в баланса по себестойност. За целта на изготвяне на отчета за паричния поток паричните средства и паричните еквиваленти се състоят от пари в брой, пари по банкови сметки и краткосрочни и дългосрочни банкови депозити, съответно в лева и валута.

Дружеството изготвя Отчет за паричния поток съгласно НСФОМСП 7 “Отчети за парични потоци”, като прилага прекия метод за неговото съставяне.

	2016	2015
Парични средства и еквиваленти		
Каса в лева и чуждестранна валута	1	19
Банкови сметки в лева и чуждестранна валута	6	6

2.15. Операции с чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута са отчетени по валутните курсове в деня на сделката. Отрицателни и положителни валутно-курсови разлики при приключване на операциите се отчитат в отчета за приходите и разходите. Монетарните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

<i>Значими валутни курсове:</i>	31 декември 2016 г. лева	31 декември 2015г. лева
1 щатски долар (USD) се равнява на	1.85545	1.60841
1 евро (EUR) се равнява на	1.95583	1.95583

2.16. Финансови инструменти

Предприятието признава финансовия инструмент (финансовия актив или финансовия пасив) в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Класификация:

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, както следва:

- Финансови активи, държани за търгуване – бързоликвидни активи, придобити с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж;
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж – когато са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансовите активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги;
- Обявени за продажба - всички активи, които не могат да бъдат отнесени към останалите групи на финансовите активи.
- Финансовите пасиви се класифицират съобразно целта при поемането им:
- Финансови пасиви, държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж - финансови пасиви, които са с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, и по отношение на които намерението на предприятието е да ги запази до настъпване на падежа им;
- Финансови пасиви, възникнали първоначално в предприятието - финансови пасиви, създадени от предприятието посредством директно получаване на пари, стоки или услуги.

Първоначално финансовият актив се отчита по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

Финансовият пасив се отчита по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на полученото за него вложение и разходите по извършване на сделка с финансовия инструмент.

След първоначалното признаване финансовите активи, държани за търгуване и финансови активи, обявени за продажба се оценяват по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи.

Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието с фиксиран падеж и недържани за търгуване и инвестиции, държани до настъпване на падеж се оценяват по амортизируема стойност чрез използване на метода на ефективната лихва, която стойност се коригира с всякакви отчисления за обезценка и несъбираемост.

Заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансови пасиви, държани до настъпване на падеж и възникналите първоначално в предприятието се отчитат по амортизируема стойност.

Към датата на финансовия отчет финансовите инструменти се проверяват за обезценка.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, държани за търгуване се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като финансови активи, обявени за продажба се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, класифицирани като кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието и държани за търгуване, се отчита като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчитани по амортизируема стойност се отчита като финансов разход.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени.

Последното е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията; отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

2.17. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представяни по тяхната амортизирана стойност, като се приспаднат всички суми, които се очаква, че няма да бъдат възстановени. Същите се представят като загуби от обезценка на база калкулираната възстановима стойност на търговските вземания.

През 2016 година в Дружеството е извършен преглед за наличие на обезценка на вземанията. В отчета за приходите и разходите не са отразени разходи за обезценка на вземания.

Вземания и авансови плащания	2016	2015
Търговски вземания от клиенти	10	711
Вземания от свързани предприятия	0	243

Други вземания	3965	4034
Минус: обезценка поради несъбираемост на вземания		
Вземания, нетно	3975	4988
	3975	4988

2.18. Търговски и други задължения

При възникване търговските задължения се признават по справедлива стойност, а впоследствие се представят по тяхната амортизирана стойност.

Към 31 декември 2016 год. задълженията на Дружеството няма полуучени банкови заеми.

<i>Търговски и други задължения</i>	2016	2015
Задължения към доставчици	180	249
Задължения към свързани предприятия	234	1119
Задължения по получени аванси от клиенти	0	57
Задължения към персонала	5	6
Задължения за социално осигуряване	10	3
Данъчни задължения	34	33
Други	0	73
Всичко задължения:	463	1540

2.19. Признавания на приходите и разходите

Признаването на приходите е ставало съгласно НСФОМСП 18 Приходи и НСФОМСП 11 Договори за строителство.

Приходите включват фактурираната сума на продадените продукция, стоки и услуги, без данък добавена стойност (ДДС). Приходът от продажбата на продукция и стоки се признава, когато значителните рискове и ползи от собствеността се прехвърлят на купувача. Приходът от услуги се признава на база етапа от завършеност на оказваната услуга към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие че резултатът от услугата може да се оцени надеждно. Приходите се отчитат на база на текущото начисляване без ДДС. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или на подлежащото на получаване. Приходът от лихви се признава на пропорционален времеви принцип в зависимост от остатъчния период и ефективната лихва за периода на падеж, в случаите когато е определено, че такъв приход ще бъде начислен за Дружеството. Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това ги отнася по функционално предназначение, с цел идентифициране на размера на разходите по направления и дейности. Разходите се отчитат на принципа на текущото начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане без ДДС.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване. Когато дивиденти от капиталови ценни книжа се обявят от нетния доход преди придобиването, тези дивиденти се приспадат от балансовата стойност на ценните книжа.

Договор за създаване на актив или на съвкупност от активи, които представляват един обект е договор за строителство. Дейности свързани с такива договори е строителството на сгради.

Сключват се договори на база "твърда цена", при които е определена твърда единична цена на готовия строителен продукт. В договорите се съдържа и клауза за предоговаряне на цената в случаи, когато се очаква превишаване на разходите.

Дружеството има сключени договори за строителство, при които се възстановяват разходи определени предварително по тези договори, плюс процент върху тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приход и разход по договор за строителство се признава по метода "Дял на завършеното строителство". Приходите и разходите по договора се признават в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнася.

Приходите по договорите за строителни услуги - СМР се признават въз основа на обема извършени работи, които клиента е одобрил и когато сумата на приходите и на свързаните с тях разходи може да бъде определена надеждно. В случаите, когато не е извършено приемане на строителните работи получените суми се отчитат като задължение по получени аванси.

Разходите по договорите за СМР се признават текущо в отчета за приходи и разходи в случаите, когато е извършена работата, за която те се отнасят и съответно приходите са одобрени и приети от клиента по договора. В останалите случаи разходите се отчитат като незавършени работи по строителните договори.

Приходи от продажби

	2016	2015
Приходи от услуги, в т.ч.:		
- СМР - строителство на други съоръжения и сгради		2128
- СМР - строителство на пътища		
- Други услуги		5
- Операции с недвижимо имущество/отдаване под наем /		
Общо приходи от услуги:	0	2133
Приходи от продажби на стоки	0	7
Приходи от продажби на продукция	0	85
Други приходи	173	5624
Приходи от продажба на ДМА	29	1540
Приходи от финансираня	6	9
Общо финансови приходи:		
Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	0	-637
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		

Разходи за суровини, материали и консумативи

	2016	2015
Основни строителни материали		0
Спомагателни материали		
Разходи за енергийни продукти в т.ч. за транспортни средства		14
Разходи за консумативи		3
Други	17	2
	17	19

Разходи за външни услуги

	2016	2015
Услуги за СМР – подизпълнители		1624
Строителна механизация и транспортни услуги		
Проектиране		
Пощенски и куриерски услуги		5
Реклама		
Застраховки		
Наеми	1	17
Текущи ремонти		10
Консултантски дейности	2	12
Охрана	1	2
Други	30	26
	34	1696

2.20. Финансови разходи

Финансовите разходи се състоят от дължими лихви по заеми и банкови такси, които са признати в отчета за приходи и разходи.

Всички разходи за лихви и други разходи, възникнали по кредитни споразумения се признават в периода на възникване като част от нетните финансови приходи и разходи.

**Финансови приходи/
(разходи)**

	2016 год. хил. лева	2015(год. хил. лева
Приходи от лихви	0	0
Разходи за лихви		-26
Банкови такси	-1	-13
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо(	-1	(39_)

2.21. Обезценка на активи

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на материалните запаси, активите, придобивани чрез договори за строителна дейност, активите, произтичащи от доходи на персонала, финансовите активи, включени в обхвата на СС 32 „Финансови инструменти“, инвестиционните имоти, оценявани по справедлива стойност, биологичните активи, оценявани по справедлива стойност, намалена с очакваните разходи при продажба и отсрочени данъчни активи се преразглежда към датата на изготвяне на баланса, с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични

постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в отчета за приходи и разходи.

2.22. Възстановяване на загуби от обезценка

По отношение на вземанията и други активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава стойност на актива, че да не се надвишава балансовата стойност, която би била достигната, намалена с натрупаната амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

При обезценка на дълготраен материален или нематериален актив, за който е създаден резерв от последваща оценка, загубата от обезценка се отразява в намаление на този резерв. Ако загубата от обезценка е по-голяма от създадения резерв, превишението се отразява като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка и само, когато загубата от обезценка през предходни периоди е била отчетена като текущ разход и до размера на този разход.

2.23. Провизии, условни активи и условни задължения

В случаите, когато Дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат от минали събития и е вероятно погасяването на задължението да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи, се отчита провизия в баланса на Дружеството. Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като други текущи разходи. Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като други текущи задължения отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най – добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за признаване на текущото задължение към датата на баланса. Тази оценка е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време. В края на всеки отчетен период размерът на потенциалните задължения се преразглежда и при необходимост се актуализира.

Като условни активи в Дружеството се третира възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в Дружеството се третира:

- Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието;

- Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.

Към 31 декември 2016год. Дружеството няма учредени в полза на търговски контрагенти и общини банкови гаранции.

2.24. Доходи на наети лица

В предприятието се реализират и начисляват суми за доходи на персонала по видове, както следва:

Краткосрочни доходи на персонала - онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях.

Предприятието признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

Доходи при напускане - доходи при прекратяване на трудовото или служебното правоотношение преди нормалния срок за пенсиониране.

Доходи след напускане на работа - доходи на персонала, които са платими след приключване на трудовото или служебното правоотношение: пенсии, медицинско обслужване и други доходи.

Други дългосрочни доходи - доходи на персонала, които са платими 12 или повече месеца от края на периода, през който заетите са положили съответния трудов или служебен стаж.

Задължения по пенсионно осигуряване

Изплащането на пенсии е задължение на Националния осигурителен институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физическите лица, вноски за социално и здравно осигуряване, съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в отчета за приходите и разходите за периода, за който се отнасят.

Задължения за обезщетения на наети лица при пенсиониране

Съгласно изискванията на Кодекса на Труда при прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, Дружеството е задължено да му изплати обезщетение в двукратен размер на брутното трудово възнаграждение. Оценяването на дългосрочните доходи на наетите лица се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на баланса се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в баланса е настоящата стойност на дългосрочните задължения, като ефектът от задължението за обезщетение при пенсиониране на персонала се отчита в периодите, за които се отнасят разходите.

Поради факта, че няма достатъчно данни за надеждно определяне на размера на дължимите обезщетения в този финансов отчет не е начислено правно задължение за изплащане на обезщетения на наетите лица при пенсиониране в съответствие с изискванията на НСФОМСП 19 "Доходи на наети лица".

2.25. Данъци върху печалбата

Данъците от печалбата се изчисляват върху финансовия резултат за годината, отчитайки и ефекта на отсрочените данъци. Отсрочените данъци се изчисляват по балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъци от печалбата отразяват нетните данъчни ефекти на временните разлики между балансовите стойности на активите и задълженията за целите на финансовите отчети и сумите за данъчни цели. Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки, очаквани да се приложат върху облагаемата печалба през годините, в които тези временни данъчни разлики се очакват да се възстановят или уредят.

Активите и пасивите по отсрочени данъци отразяват данъчните последствия от начина, по който, към датата на баланса, Дружеството очаква да възстанови или уреди балансовата

стойност на активите и пасивите си. Активите и пасивите по отсрочени данъци се признават независимо от това кога временната разлика ще се прояви обратно.

Активите по отсрочени данъци се признават, когато е вероятно да се генерира достатъчна по размер облагаема печалба, срещу която същите да се приспадат. Към всяка балансова дата, Дружеството преразглежда непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на същите. Дружеството признава непризнати преди това активи по отсрочени данъци до размера, до който е вероятно бъдещата облагаема печалба да позволи същите да се възстановят. Дружеството намалява балансовата стойност на отсрочени данъчни активи до размера, до който вече не е вероятно, че ще е налице достатъчна облагаема печалба, която да позволи изгодата от целия или от част от актива да бъде оползотворена.

Задължения по отсрочени данъци се признават за всички облагаеми временни разлики.

Текущите и отсрочени данъци се признават като приход или разход и се включват в нетната печалба за периода, освен в случаите, когато тези данъци възникват от сделка или събитие, отчетени за същия или различен период директно в собствения капитал.

В момента в България има множество закони, определящи различни данъци. Те включват данък добавена стойност, корпоративен данък, данък върху доходите на физическите лица и други. Често се изразяват различни тълкувания на законите от страна на данъчните органи, министерствата и държавните учреждения, като по този начин се създава несигурност. Данъчните декларации и изпълнението на множество други законови изисквания (например: митнически и валутни разпоредби) са предмет на ревизии от различни институции, които имат правомощия да налагат глоби, наказания и лихви. Това създава по-голям данъчен риск в България от този в страните с развити данъчни системи. Данъчните декларации подлежат на проверка за изминал период най-много от пет години.

Ръководството вярва, че данъчните задължения са вярно представени във финансовите отчети. Въпреки това, съществува риск компетентните органи да имат различна позиция по тълкувателни въпроси и това може да има ефект върху финансовите отчети за съответния период.

Извършването на данъчна ревизия за определена година значително намалява, но не изключва риска от възникване на допълнителни данъци за вече проверени години.

Разходи за данъци

	2016	2015
Текущ разход за данък върху печалбата по декларация	0	0
Отсрочени данъци		
Общо разходи за данъци:	0	0

Приложимите данъчни ставки за 2016, 2015 и 2014 г. по реда на Закона за корпоративното подоходно облагане са представени в следната таблица:

Приложими данъчни ставки	2016	2015	2014
Данък върху печалбата (корпоративен данък)	10.0%	10.0%	10.0%

2.26. Дивиденди

Дивидентите, подлежащи на плащане, се отчитат, едва след като бъдат гласувани на общо събрание на съдружниците. Общото събрание на съдружниците през 2016 година не е гласувало дивидент за разпределяне от неразпределената печалбата.

Резултатът за годината, приключваща на 31 декември 2016 г., е счетоводна загуба в размер на (40) хил. лева (2015 г. : (57) хил. лева).

2.27. Инвестиции

Дъщерни са предприятията контролирани от Дружеството. Контрол съществува, когато предприятието притежава властта, директно или индиректно, да управлява финансовата и оперативна политика на друго предприятие с оглед извличането на изгоди от дейността му.

В индивидуалните финансови отчети инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност, намалена със загуби от обезценка.

Асоциирани са предприятията, върху които Дружеството оказва значително влияние, но не и контрол върху финансовата им и оперативна политика.

В индивидуалните финансови отчети на предприятието инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат по себестойност, намалена със загуби от обезценка.

Договорните взаимоотношения с други предприятия, по силата на които Дружеството се е ангажирало със стопанска дейност, подлежаща на съвместен контрол, се третира и отчитат като инвестиции в смесени предприятия.

През 2016 год. Дружеството има участие смесени предприятия, под формата на съвместно контролирани дейности.

2.28. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет съдружниците, служители на ръководни постове, както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се смятат и се третират като свързани лица. В рамките на нормалната дейност се осъществяват сделки със свързани лица.

Към 31.12.2016 година свързани лица са:

- Обединение Рестбилд ДЗЗД,

През 2016 год. Дружеството не е извършвало сделки със свързани лица по пазарни цени:

Продажби на услуги (хил. лева):

- Обединение РЕСТБИЛД ДЗЗД - 0 хил.лв/2015:637хил.лв./
- Консорциум ПСОВДивдядово -0 хл.лева/2015-131хил.лв/
- КонсорциумОдесос-Билдинг стройДЗЗД-0 хил.лева/2015-72 хил.лева/

Покупки на материали и услуги (хил. лева):

Вземания от свързани лица (хил. лева):

0 хил.лева (2015:243 хил. лева);

Задължения към свързани лица (хил. лева):

234 хил.лева (2015:1119 хил. лева);

2.28. Друга информация за оповестяване

Срещу Дружеството има заведени дела.И Няма отчетени извънредни приходи.

Няма разходи за научна и развойна дейност.

Има дарения от държавата или трети лица, няма преотстъпени данъци.

23 март 2017година

Ръководител:

/Теодора иванова/

гр. Шумен

Съставител:

/Сийка Герова/

