

# ДОГОВОР

за

## ПРЕОБРАЗУВАНЕ ЧРЕЗ ВЛИВАНЕ

Днес, 01.08.2013 г., в гр.София, на основание чл.262д ал.1 от Търговския закон се сключи настоящият договор между:

1. "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД, регистрирано под ЕИК 200702607 в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, със седалище и адрес на управление в гр.София, район "Студентски", бул."Симеоновско шосе" 85 "з", вх.Б, ет.1, представлявано от Изпълнителния директор КРАСИМИР ВЕЛИКОВ ВЕЛИКОВ с ЕГН 7206031061, наричано по-нататък "ПРИЕМАЩО ДРУЖЕСТВО";

и

2. Търговско дружество "ПУШКИНБИЛД" ЕООД регистрирано под ЕИК 200692928 в Търговския регистър със седалище и адрес на управление гр.София, район СТУДЕНТСКИ, булевард „Симеоновско шосе“ № 85, буква „З“, вход „Б“, ет.1, представлявано от Управителя си СТОЙКО ДАНЕВ ГЕНЧЕВ с ЕГН 6101125964, наричано по-нататък "ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО";

3. Търговско дружество "ЕС ДЖИ Р" ЕООД – дружество регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под № 200469697, със седалище и адрес на управление в гр.София, район „Студентски“, бул."Симеоновско шосе" № 85 буква „З“, вх. Б, ет. 1, представлявано от Управителя си СТОЙКО ДАНЕВ ГЕНЧЕВ с ЕГН 6101125964, наричано по-нататък "ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО";

4. Търговско дружество "ЕС ДЖИ М" ЕООД, с адрес гр. София, район ВИТОША, улица "Пирин" № 12А, регистрирано под ЕИК № 175411874 в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, представлявано от Управителя си СТОЙКО ДАНЕВ ГЕНЧЕВ с ЕГН 6101125964, наричано по-нататък "ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО";

5. Търговско дружество "СТРОЙ-2" ЕООД – дружество регистрирано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 175308931, със седалище и адрес на управление в град София, район Витоша, жк.Бъкстон, бл. 28, вх.А, ет.5, ап.10, представлявано от Управителя си СТОЙКО ДАНЕВ ГЕНЧЕВ с ЕГН 6101125964, наричано по-нататък "ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО";

6. Търговско дружество "КАБО-БОЯДЖИЕВИ" ЕООД рег. под ЕИК 131478914 в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с регистрирано седалище и адрес на управление гр. София 1700, район „Студентски“, бул. „Симеоновско шосе“ № 85, буква „З“, вх. Б, ет. 1, представлявано от Управителя си СТОЙКО ДАНЕВ ГЕНЧЕВ с ЕГН 6101125964, наричано по-нататък "ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО";

7. Търговско дружество "БАЛКАН АГРИКАЛЧАР" ЕООД с ЕИК 131462907 в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с регистрирано седалище и адрес на управление гр.София, п.к. 1700, район Студентски, бул."Симеоновско шосе" № 85, буква „З“, вх.Б, ет.1, представлявано от Управителя си СТОЙКО ДАНЕВ ГЕНЧЕВ с ЕГН 6101125964, наричано по-нататък "ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО";

8. Търговско дружество „БМ БИЛДИНГ“ ЕООД регистрирано под ЕИК 200336622 в Търговския регистър към Агенцията по вписванията, с регистрирано седалище и адрес на управление в гр.София, п.к. 1700, район Студентски, бул."Симеоновско шосе" № 85, буква „З“, вх.Б, ет.5, офис 8, представлявано от Управителя си СТОЙКО ДАНЕВ ГЕНЧЕВ с ЕГН 6101125964, наричано по-нататък "ПРЕОБРАЗУВАЩО СЕ ДРУЖЕСТВО";

Страните се споразумяха за следното:

## **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1./1/ Да се извърши преобразуване чрез вливане на Търговски дружества "ПУШКИНБИЛД" ЕООД, "ЕС ДЖИ Р" ЕООД, "ЕС ДЖИ М" ЕООД, "СТРОЙ-2" ЕООД, "КАБО-БОЯДЖИЕВИ" ЕООД, "БАЛКАН АГРИКАЛЧАР" ЕООД и "БМ БИЛДИНГ" ЕООД, наричани в този договор "ПРЕОБРАЗУВАЩИ СЕ ДРУЖЕСТВА", в приемащото дружество "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД, което дружество става техен универсален правопреемник.

/2/ Вливането се извършва при условията на универсалното правопреемство, като цялото имущество на преобразуваните се дружества преминава към приемащото дружество, което е акционерно дружество регистрирано по търговския закон, създадено за неопределен срок, с фирма "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД, със седалище и адрес на управление в гр.София, район "Студентски", бул."Симеоновско шосе" 85, буква „З", вх.Б, ет.1, с едностепенна система на управление – Съвет на директорите.

/3/ В резултат на вливането, преобразуваните се дружества, на основание чл.262 ал.1 от Търговския закон, ще бъдат прекратени без ликвидация в условията на общо универсално правопреемство, като всички техни активи, пасиви, имуществени и неимуществени права и задължения ще преминат към ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО.

/4/ В съответствие с чл.263 "и" ал.8 от Търговския закон, всички разрешения, лицензии и концесии, притежавани от преобразуваните се дружества, преминават върху приемащото дружество, което става техен общ универсален правопреемник, доколкото закон или актът за тяхното предоставяне не предвижда друго.

Чл.2. Решението за преобразуване чрез вливане ще бъде взето от едноличния собственик на преобразуваните се дружества, а това на приемащото такова, ще бъде взето от общото събрание на акционерите.

## **II. ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЧИСТАТА СТОЙНОСТ НА ИМУЩЕСТВОТО НА ПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СЕ ДРУЖЕСТВА**

Чл.3./1/ Чистата стойност на имуществото на преобразуваните се дружества, се определя към дата 31.05.2013 г.

/2/ Чистата стойност на имуществото на преобразуваните се дружества е установена като разликата между справедливата цена на правата и задълженията, които при преобразуването ще преминат към приемащото дружество.

/3/ За установяване размера на чистата стойност на имуществото на всяко от преобразуваните се дружества е използван метода на чистата стойност на активите. При този метод, който е основан на подхода на активите, оценяваното дружество се разглежда като търговско предприятие, т.е. като съвкупност от права, задължения и други фактически отношения. Чистата стойност на активите, в съответствие с изискванията на чл.262 ф, ал.(2) от Търговския закон, е равна на разликата между стойността на активите (правата) на търговското дружество и неговите задължения към 31.05.2013 г.

Чл.4. Чистата стойност на имуществото на преобразуваните се дружества за целите на вливането се определя на:

- Чистата стойност на имуществото на преобразуваното се дружество "ПУШКИНБИЛД" ЕООД е в размер на 217 000 /двеста и седемнадесет хиляди/ лева, а справедливата цена на един дружествен дял възлиза на 101,40 /сто и един лев и четиридесет стотинки/ лева.

- Чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество "ЕС ДЖИ Р"

ЕООД е в размер на 589 000 /петстотин осемдесет и девет хиляди/ лева, а справедливата цена на един дружествен дял възлиза на 109,68 /сто и девет лева и шестдесет и осем стотинки/ лева.

- Чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество "ЕС ДЖИ М"

ЕООД е в размер на 423 000 /четиристотин двадесет и три хиляди/ лева, а справедливата цена на един дружествен дял възлиза на 100,95 /сто лева и деветдесет и пет стотинки/ лева.

- Чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество "СТРОЙ-2"

ЕООД е в размер на 647 000 /шестстотин четиридесет и седем хиляди/ лева, а справедливата цена на един дружествен дял възлиза на 6 470 /шест хиляди четиристотин и седемдесет/ лева.

- Чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество "КАБО-

БОЯДЖИЕВИ" ЕООД е в размер на 230 000 /двеста и тридесет хиляди/ лева, а справедливата цена на един дружествен дял възлиза на 156,46 /сто петдесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки/ лева.

- Чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество "БАЛКАН

АГРИКАЛЧАР" ЕООД е в размер на 4 066 000 /четири милиона шестдесет и шест хиляди/ лева, а справедливата цена на един дружествен дял възлиза на 1 129,44 /хиляда сто двадесет и девет лева и четиридесет и четири стотинки/ лева.

- Чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество „БМ БИЛДИНГ“

ЕООД е в размер на 1 159 000 /един милион сто петдесет и девет хиляди/ лева, а справедливата цена на един дружествен дял възлиза на 14,68 /четиринадесет лева и шестдесет и осем стотинки/ лева.

### III. КАПИТАЛ НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

Чл.5/1/ За удовлетворяване на целите на настоящото преобразуване чрез вливане и доколкото е необходимо да бъдат създадени нови акции за едноличния собственик на преобразуващите се чрез вливане дружества, ще бъде увеличен капитала на приемащото дружество "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД от 10 127 706 (десет милиона сто двадесет и седем хиляди седемстотин и шест) лева на 17 458 706 (седемнадесет милиона четиристотин петдесет и осем хиляди седемстотин и шест) лева, чрез издаване на нови 7 331 000 (седем милиона триста тридесет и една хиляди) броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 (един) лев за акция. Общата стойност на новите акции не надвишава чистата стойност на имуществото на вливащите се дружества. Акциите от увеличението на капитала на приемащото дружество, ще бъдат придобити от "ТМ Дизайн Сервиз" ЕООД вписано в Търговския регистър под ЕИК 131321902, с адрес гр.София, район „Студентски“, бул."Симеоновско шосе" No 85, буква "З", вх. Б, ет. 1 – Едноличен собственик на преобразуващите се чрез вливане дружества.

/2/ Капиталът на приемащото дружество "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД, след настоящото увеличение ще бъде в размер на 17 458 706 (седемнадесет милиона четиристотин петдесет и осем хиляди седемстотин и шест) лева разпределен в 17 458 706 (седемнадесет милиона четиристотин петдесет и осем хиляди седемстотин и шест) броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 (един) лева за една акция.

### IV. СЪОТНОШЕНИЕ НА ЗАМЯНА НА ДЯЛОВЕТЕ НА ПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СЕ ДРУЖЕСТВА С АКЦИИ НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО.

Чл.6. На основание справедливата цена на дяловете на участващите в преобразуването търговски дружества, се формира следното съотношение на замяна на дяловете на преобразуващите се дружества срещу акции на приемащото, което съотношение се определя към 31.05.2013 г. при отчитане на следните приемания:

- Правната форма на приемащото дружество е Акционерно дружество;
- Капиталът на приемащото дружество се увеличава със сумата получена от сбора на чистата стойност на имуществото на преобразуващите се дружества;
- Цената на 1 акция от капитала на приемащото дружество е 1,00 лев;

/1/ Капиталът на приемащото дружество "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД е в размер на 10 127 706 (десет милиона сто двадесет и седем хиляди седемстотин и шест) лева, разпределен в 10 127 706 (десет милиона сто двадесет и седем хиляди седемстотин и шест) броя поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 (един) лев за акция;

/2/ Капиталът на всяко от преобразуващите се дружества е в размер на:

- Капиталът на "ПУШКИНБИЛД" ЕООД е в размер на 214 000 /двеста и четиринадесет хиляди/ лева разпределен в 2 140 /две хиляди сто и четиридесет/ равни дяла с номинална стойност от по 100 /сто/ лева за всеки дял. Чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество "ПУШКИНБИЛД" ЕООД към 31.05.2013 г. е в размер на 217 000 /двеста и седемнадесет хиляди/ лева, а справедливата цена на един дял е 101,40 /сто и един лева и четиридесет стотинки/ лева. Определя се съотношение на замяна на дяловете от преобразуващото се дружество "ПУШКИНБИЛД" ЕООД с акции в приемащото дружество "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД към дата 31.05.2013г. както следва: едноличния собственик на капитала на преобразуващото се "ПУШКИНБИЛД" ЕООД, записва 217 000 /двеста и седемнадесет хиляди/ броя поимени акции с право на глас с номинална стойност за една акция в размер на 1 /един/ лев от увеличението на капитала на "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД, които формират относителен дял от капитала на "АЕРОГАРАБИЛД" АД след увеличението в размер на 1,24%;

- Капиталът на "ЕС ДЖИ Р" ЕООД е в размер на 537 000 /петстотин тридесет и седем хиляди/ лева разпределен в 5 370 /пет хиляди триста и седемдесет/ равни дяла с номинална стойност от по 100 /сто/ лева за всеки дял. Чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество "ЕС ДЖИ Р" ЕООД към 31.05.2013г. е в размер на 589 000 /петстотин осемдесет и девет хиляди/ лева, а справедливата цена на един дял е 109,68 /сто и девет лева и шестдесет и осем стотинки/ лева. Определя се съотношение на замяна на дяловете от преобразуващото се дружество "ЕС ДЖИ Р" ЕООД с акции в приемащото дружество "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД към дата 31.05.2013 г. както следва: едноличния собственик на капитала на преобразуващото се "ЕС ДЖИ Р" ЕООД, записва 589 000 /петстотин осемдесет и девет хиляди/ броя поимени акции с право на глас с номинална стойност за една акция в размер на 1 /един/ лев от увеличението на капитала на "АЕРОГАРАБИЛД" АД, които формират относителен дял от капитала на "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД след увеличението в размер на 3,37%;

- Капиталът на "ЕС ДЖИ М" ЕООД е в размер на 419 000 /четиристотин и деветнадесет хиляди/ лева разпределен в 4 190 /четири хиляди сто и деветдесет/ равни дяла с номинална стойност от по 100 /сто/ лева за всеки дял. Чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество "ЕС ДЖИ М" ЕООД към 31.05.2013г. е в размер на 423 000 /четиристотин двадесет и три хиляди/ лева, а справедливата цена на един дял е 100,95 /сто лева и деветдесет и пет стотинки/ лева. Определя се съотношение на замяна на дяловете от преобразуващото се дружество "ЕС ДЖИ М" ЕООД с акции в приемащото дружество "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД към дата 31.05.2013 г. както следва: едноличния собственик на капитала на преобразуващото се "ЕС ДЖИ М" ЕООД, записва 423 000 /четиристотин двадесет и три хиляди/ броя поимени акции с право на глас с номинална стойност за една акция в размер на 1 /един/ лев от увеличението на капитала на "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД, които формират относителен дял от капитала на "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД след увеличението в размер на 2,42%;

- Капиталът на "СТРОЙ-2" ЕООД е в размер на 5 000 /пет хиляди/ лева разпределен в 100 /сто/ равни дяла с номинална стойност от по 50 /петдесет/ лева за всеки дял. Чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество "СТРОЙ-2" ЕООД към 31.05.2013 г. е в размер

на 647 000 /шестстотин четиридесет и седем хиляди/ лева, а справедливата цена на един дял с 6470 /шест хиляди четиристотин и седемдесет/ лева. Определя се съотношение на замяна на дяловете от преобразуващото се дружество "СТРОЙ-2" ЕООД с акции в приемащото дружество "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД към дата 31.05.2013 г. както следва: едноличния собственик на капитала на преобразуващото се "СТРОЙ-2" ЕООД, записва 647 000 /шестстотин четиридесет и седем хиляди/ броя поимени акции с право на глас с номинална стойност за една акция в размер на 1 /един/ лев от увеличението на капитала на "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД, които формират относителен дял от капитала на "АЕРОГАРАБИЛД" АД след увеличението в размер на 3,71%;

- Капиталът на "КАБО-БОЯДЖИЕВИ" ЕООД е в размер на 147 000 /сто четиридесет и седем хиляди/ лева разпределен в 1 470 /хиляда четиристотин и седемдесет/ равни дяла с номинална стойност от по 100 /сто/ лева за всеки дял. Чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество "КАБО-БОЯДЖИЕВИ" ЕООД към 31.05.2013 г. е в размер на 230 000 /двеста и тридесет хиляди/ лева, а справедливата цена на един дял е 156,46 /сто петдесет и шест лева и четиридесет и шест стотинки/ лева. Определя се съотношение на замяна на дяловете от преобразуващото се дружество "КАБО-БОЯДЖИЕВИ" ЕООД с акции в приемащото дружество "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД към дата 31.05.2013 г. както следва: едноличния собственик на капитала на преобразуващото се "КАБО-БОЯДЖИЕВИ" ЕООД, записва 230 000 /двеста и тридесет хиляди/ броя поимени акции с право на глас с номинална стойност за една акция в размер на 1 /един/ лев от увеличението на капитала на "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД, които формират относителен дял от капитала на "АЕРОГАРАБИЛД" АД след увеличението в размер на 1,32%;

- Капиталът на "БАЛКАН АГРИКАЛЧАР" ЕООД е в размер на 3 600 000 /три милиона и шестстотин хиляди/ лева разпределен в 3 600 /три хиляди и шестстотин/ равни дяла с номинална стойност от по 1 000 /хиляда/ лева за всеки дял. Чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество "БАЛКАН АГРИКАЛЧАР" ЕООД към 31.05.2013 г. е в размер на 4 066 000 /четири милиона и шестдесет и шест хиляди/ лева, а справедливата цена на един дял е 1129,44 /хиляда сто двадесет и девет лева и четиридесет и четири стотинки/ лева. Определя се съотношение на замяна на дяловете от преобразуващото се дружество "БАЛКАН АГРИКАЛЧАР" ЕООД с акции в приемащото дружество "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД към дата 31.05.2013г. както следва: едноличния собственик на капитала на преобразуващото се "БАЛКАН АГРИКАЛЧАР" ЕООД, записва 4 066 000 /четири милиона и шестдесет и шест хиляди/ броя поимени акции с право на глас с номинална стойност за една акция в размер на 1 /един/ лев от увеличението на капитала на "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД, които формират относителен дял от капитала на "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД след увеличението в размер на 23,29%;

- Капиталът на „БМ БИЛДИНГ“ ЕООД е в размер на 7 896 900 /седем милиона осемстотин деветдесет и шест хиляди/ лева разпределен в 78 969 /седемдесет и осем хиляди деветстотин шестдесет и девет/ равни дяла с номинална стойност от по 100 /сто/ лева за всеки дял. Чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество „БМ БИЛДИНГ“ ЕООД към 31.05.2013г. е в размер на 1 159 000 /един милион сто петдесет и девет хиляди/ лева, а справедливата цена на един дял е 14,68 /четиринадесет лева и шестдесет и осем стотинки/ лева. Определя се съотношение на замяна на дяловете от преобразуващото се дружество „БМ БИЛДИНГ“ ЕООД с акции в приемащото дружество "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД към дата 31.05.2013г. както следва: едноличния собственик на капитала на преобразуващото се „БМ БИЛДИНГ“ ЕООД, записва 1 159 000 /един милион сто петдесет и девет хиляди/ броя поимени акции с право на глас с номинална стойност за една акция в размер на 1 /един/ лев от увеличението на капитала на "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД, които формират относителен дял от капитала на "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД след увеличението в размер на 6,64%;

## V. ПАРИЧНИ ПЛАЩАНИЯ ЗА УРАВНЯВАНЕ

Чл.7. При извършване на вливането не се предвиждат парични плащания по смисъла на чл.261 "б" ал.2 от Търговския закон.

## VI. АКЦИОНЕРИ. ОПИСАНИЕ НА АКЦИИТЕ. ДЕЙСТВИЕ НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО

Чл.8. След извършване на вливането, приемащото дружество "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД ще има един акционер "ТМ Дизайн Сервиз" ЕООД вписано в Търговския регистър под ЕИК 131321902, като Уставния капитал ще е в размер на 17 458 706 (седемнадесет милиона четиристотин петдесет и осем хиляди седемстотин и шест) лева разпределен в 17 458 706 (седемнадесет милиона четиристотин петдесет и осем хиляди седемстотин и шест) броя обикновени поименни акции с право на глас с номинална стойност от 1 (един) лева за една акция, разпределен между акционерите както следва:

"ТМ Дизайн Сервиз" ЕООД ще притежава 17 458 706 (седемнадесет милиона четиристотин петдесет и осем хиляди седемстотин и шест) броя обикновени поименни акции с право на глас, с номинална и емисионна стойност 1 (един) лев за акция.

Чл.9./1/ Акциите от увеличението на капитала, които "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД ще издаде във връзка с настоящото преобразуване чрез вливане, са обикновени, поименни, с право на глас, право на дивидент и право на ликвидационна квота.

/2/ Участието в приемащото дружество дава право на дял от печалбата считано от датата на вписването на вливането в търговския регистър.

Чл.10. За целите на счетоводството, на основание чл.263 "ж" от Търговския закон, действията на преобразуващите се дружества ще се смятат извършени за сметка на приемащото дружество от последното число на месеца, предхождащ датата на вписването на вливането в търговския регистър по седалището на приемащото дружество. Преобразуващото се дружество съставя заключителен баланс към същата дата.

Чл.11. Едноличния собственик на капитала на преобразуващите се дружества, придобива всички права, които законът и Уставът предоставят на акционерите на приемащото дружество.

Чл.12. Приемащото дружество ще продължи да осъществява дейността и на преобразуващите се дружества.

Чл.13./1/ В приемащото и преобразуващите се дружества няма акционери с особени права или притежатели на ценни книги, които не са акции.

/2/ В приемащото дружество и преобразуващите се дружества няма съществуващи залози или запори върху дялове и акции.

## VII. УСЛОВИЯ ОТНОСНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕТО И ПРЕДАВАНЕТО НА АКЦИИТЕ ОТ УВЕЛИЧЕНИЕТО НА КАПИТАЛА НА ПРИЕМАЩОТО ДРУЖЕСТВО

Чл.14./1/ Депозитар по смисъла на чл.262 "ч" ал.5 от Търговския закон се явява адвокат Юлиан Валентинов Радев, със седалище в град София, улица "Стефан Караджа" 2.

/2/ След вземане на решение за преобразуване, управителния орган на приемащото дружество ще предаде на депозитаря временните удостоверения които трябва да получи новият акционер от увеличението на капитала.

/3/ Депозитарят не упражнява правата по предадените му акции, а в двумесечен срок от вписването е длъжен да предаде временните удостоверения на акционера.

## VIII. ПРОВЕРКА НА ПРЕОБРАЗУВАНЕТО.

Чл.15./1/ Настоящият договор не подлежи на проверка по чл.262 "л" ал.5 от Търговския закон и подлежи на проверка по чл. 262 "ф" от Търговския закон, която ще бъде извършена от проверител – регистриран одитор.

/2/ На проверителя се осигурява достъп до всяка информация и писмени материали, отнасящи се до преобразуващото се и присмачното дружество, свързани със задачата им.

Чл.16. На членовете на управителните органи на участващите в преобразуването дружества, както и на проверителите, не се предоставят каквито и да било привилегии.

## IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17. Страните декларират, че към момента на подписване на този договор са постигнали съгласие относно всички елементи на преобразуването, включително и тези, непосочени в договора, и по специално относно предмета на дейност на договора, Устава, състава на управителните органи на приемащото дружество и други. В случай, че някоя клауза от този договор бъде обявена за недействителна, това няма да доведе до недействителност на целия договор.

Чл.18. За всички неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Чл.19. Всички изменения и допълнения към настоящия договор ще бъдат извършвани в писмена форма, с нотариална записка на подписите на страните.

Настоящият договор се подписва в седем еднообразни екземпляра – по един за всяко от дружествата и един за Търговския регистър.

### СТРАНИ ПО ДОГОВОРА:

1. За "АЕРОГАРАБИЛД" ЕАД:

*Красимир Великов Великов*

2. За "БМ БИЛДИНГ" ЕООД:

*Стойко Дачев Генчев*

3. За "ПУШКИНБИЛД" ЕООД:

*Стойко Дачев Генчев*

4. За "ЕС ДЖИ Р" ЕООД:

*Стойко Дачев Генчев*

5. За "ЕС ДЖИ М" ЕООД:

*Стойко Дачев Генчев*

6. За "СТРОЙ-2" ЕООД:

*Стойко Дачев Генчев*

7. За "КАБО-БОЯДЖИЕВИ" ЕООД:

*Стойко Дачев Генчев*

8. За "БАЛКАН АГРИКАЛЧАР" ЕООД:

*Стойко Дачев Генчев*

На 01.08.2013 г. Нели Лукова, нотариус в район  
на действие Р.С. София, рег. №536 на Нотариалната служба

уверждавам подписите върху този документ, подписани

*Ванка Денкова - икономически* *Красимир*  
*и Стоян Денков - икономически* *Димитър*  
*и Е. Денков* *Е. Денков*

с личностно (Р/Д) Содруж  
Рег.№ 5511

Събрана такса

Нотариус:

*Нели Лукова*



На 01.08.2013 г. Нели Лукова, нотариус в район  
на действие Р.С. София, рег. №536 на Нотариалната служба

уверждавам подписите върху този документ, подписани

*Данко Гелев - икономически* *Кадо*  
*Борислав Бонев* *Борислав*  
*и БМ Бонев* *Бонев*

с личностно (Р/Д) Содруж  
Рег.№ 5511

Събрана такса

Нотариус:

*Нели Лукова*

