"БОНОНИЯ ЕСТЕЙТ" ООД, ЕИК 201666651

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към
31.12.2020 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващ:

Ивайло Ангелов Йотов

Съставител:

Ася Гюрова Иванова

София, 22 юни 2021

СПРАВКА

за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2020 година

"БОНОНИЯ ЕСТЕЙТ" ООД, ЕИК 201666651

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност				-			-				-			-	-
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	92			92			92				-			-	92
3. Търговска репутация				-			-				-			-	-
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане				-			-				-			-	-
Общо за група I:	**92**	-	-	**92**	-	-	**92**	-	-	-	-	-	-	-	**92**
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**3 944**	**136**	**38**	**4 042**	-	-	**4 042**	**52**	**70**	-	**122**	-	-	**122**	**3 920**
- земи	2 163	136	38	**2 261**			**2 261**				-			-	**2 261**
- сгради	1 781	-		**1 781**			**1 781**	52	70		**122**			**122**	**1 659**
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура	1 400	1 106	284	**2 222**			**2 222**	1 234	105		**1 339**			**1 339**	**883**
3. Съоръжения и други	9 766	167		**9 933**			**9 933**	1 191	77		**1 268**			**1 268**	**8 665**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	3 332	2 585	773	**5 144**			**5 144**				-			-	**5 144**
Общо за група II:	**18 442**	**3 994**	**1 095**	**21 341**	-	-	**21 341**	**2 477**	**252**	-	**2 729**	-	-	**2 729**	**18 612**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				-			-				-			-	-
2. Предоставени заеми на предприятия от група				-			-				-			-	-
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				-			-				-			-	-
5. Дългосрочни инвестиции				-			-				-			-	-
6. Други заеми				-			-				-			-	-
7. Изкупени собствени акции				-			-				-			-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци				-			-				-			-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	***18 534***	***3 994***	***1 095***	***21 433***	-	-	***21 433***	***2 477***	***252***	-	***2 729***	-	-	***2 729***	***18 704***

Дата на съставяне:
София, 22 юни 2021

Съставител:
Ася Гюрова Иванова

Ръководител:
Ивайло Ангелов Потов

ОТЧЕТ
за собствения капитал
"БОНОНИЯ ЕСТЕЙТ" ООД, ЕИК 201666651
За 2020 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	15 893								(2 780)	(1 214)	11 899
2.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	15 893	-	-	-	-	-	-	-	(2 780)	(1 214)	11 899
3. Финансов резултат от текущия период										(1 171)	(1 171)
4. Други изменения в собствения капитал									(1 214)	1 214	-
5. Салдо към края на отчетния период	15 893	-	-	-	-	-	-	-	(3 994)	(1 171)	10 728
											-
6. Собствен капитал към края на отчетния период	15 893	-	-	-	-	-	-	-	(3 994)	(1 171)	10 728

Дата на съставяне:
София, 22 юни 2021

Съставител:
Ася Гюрова Иванова

Ръководител:
Цвайло Ангелов Йотов

Заверил, съгласно одиторски доклад:
Стоянка Иванова, ДЕС
Регистриран одитор

Стоянка Иванова
Регистриран одитор

10.09.2021

ОТЧЕТ
за паричните потоци
"БОНОНИЯ ЕСТЕЙТ" ООД, ЕИК 201666651
За 2020 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 325	2 131	(806)	1 368	355	1 013
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		930	(930)		668	(668)
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		64	(64)		14	(14)
4	Други парични потоци от основна дейност	2 361	312	2 049	162	211	(49)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	***3 686***	***3 437***	***249***	***1 530***	***1 248***	***282***
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		3 994	(3 994)		3 328	(3 328)
				-			-
				-			-
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**-**	**3 994**	**(3 994)**	**-**	**3 328**	**(3 328)**
В.	**Парични потоци от финансова дейност**			-			-
				-			-
1	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	5 433	400	5 033		50	(50)
2	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	3 294	155	3 139
3	Плащания на задължения по лизингови договори		44	(44)		31	(31)
				-			-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**5 433**	**444**	**4 989**	**3 294**	**236**	**3 058**
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**9 119**	**7 875**	**1 244**	**4 824**	**4 812**	**12**
Д.	Парични средства в началото на периода			**653**			**641**
Е.	**Парични средства в края на периода**			**1 897**			**653**

Дата:
София, 22 юни 2021

Съставител:
Ася Гюрова Иванова

Ръководител:
Ивайло Ангелов Йотов

Заверил, съгласно одиторски доклад:
Стоянка Иванова, ДЕС
Регистриран одитор

Стоянка Иванчова
Регистриран одитор

16.04.2021

О Т Ч Е Т
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
"БОНОНИЯ ЕСТЕЙТ" ООД, ЕИК 201666651
към 31.12.2020 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ		
	-	
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**960**	**1 001**
а) суровини и материали	543	581
б) външни услуги	417	420
2. Разходи за персонала, в т.ч.:	**1 125**	**822**
а) разходи за възнаграждения	951	704
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	174	118
- осигуровки свързани с пенсии		
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**252**	**281**
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**252**	**281**
- разходи за амортизация	252	281
4. Други разходи, в т.ч.:	**597**	**309**
а) балансова стойност на продадени активи	550	241
б) други разходи	47	68
Общо разходи за оперативната дейност	**2 934**	**2 413**
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:	**3**	
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	**3**	
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**69**	**356**
- разходи, свързани с предприятия от група		338
Общо финансови разходи	**72**	**356**
Общо разходи за обичайната дейност	**3 006**	**2 769**
	-	-
Общо разходи	**3 006**	**2 769**
Всичко (общо разходи)	**3 006**	**2 769**

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:	891	**703**
а) продукция	331	115
б) стоки	360	369
в) услуги	200	219
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	437	282
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин	9	68
4. Други приходи, в т.ч.:	498	336
- приходи от финасирания	117	72
Общо приходи от оперативната дейност	1 835	1 389
5. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		166
а) положителни разлики от операции с финансови инструменти		166
Общо финансови приходи	-	166
Общо приходи от обичайната дейност	1 835	1 555
6. Загуба от обичайната дейност	1 171	1 214
Общо приходи	1 835	1 555
7. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	1 171	1 214
8. Загуба	1 171	1 214
Всичко (Общо приходи + 8)	3 006	2 769

Дата на съставяне:
София, 22 юни 2021

Съставител: Ася Гюрова Иванова

Ръководител: Ивайло Ангелов Йотов

Заверил, съгласно одиторски доклад:
Стоянка Иванова, ДЕС
Регистриран одитор

Стоянка Иванова 0175 Регистриран одитор

10.09.2021

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
"БОНОНИЯ ЕСТЕЙТ" ООД, ЕИК 201666651
Към 31.12.2020 г.

Актив | **Пасив**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	15 893	15 893
I. Нематериални активи			**II. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**		
				-	-
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	92	92	- непокрита загуба	(3 994)	(2 780)
Общо за група I:	*92*	*92*	*Общо за група II:*	*(3 994)*	*(2 780)*
II. Дълготрайни материални активи			**III. Текуща печалба (загуба)**	(1 171)	(1 214)
1. Земи и сгради, в т.ч.:	3 920	3 892	**ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":**	10 728	11 899
- земи	2 261	2 163	**Б. Задължения**		
- сгради	1 659	1 729	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	256	86
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	883	166		-	-
3. Съоръжения и други	8 665	8 576	- над 1 година	256	86
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	5 144	3 332		-	-
				-	-
Общо за група II:	**18 612**	**15 966**		-	
			2. Задължения към доставчици, в т.ч.:	580	552
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	**18 704**	**16 058**	- до 1 година	580	552
В. Текущи (краткотрайни) активи					
I.Материални запаси				-	-
1. Суровини и материали	93	50			
2. Незавършено производство	365	512			
3. Продукция и стоки в т.ч.:	708	424	3. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	9 549	4 557
- продукция	542	93	- до 1 година	9 537	400
- стоки	166	331	- над 1 година	12	4 157
	-	-			
Общо за група I:	*1 166*	*986*	4. Други задължения, в т.ч.:	65	58
II. Вземания			- до 1 година	65	58
1. Вземания от клиенти и доставчици	4 167	2 686		-	-
	-	-		-	-
2. Други вземания	343	379			-
				-	-
Общо за група II:	*4 510*	*3 065*	- осигурителни задължения, в т.ч.:	19	13
			- до 1 година	19	13
III. Парични средства, в т.ч.:				-	
- в брой	82	591	- данъчни задължения	22	45
- безсрочни сметки (депозити)	1 815	62	- до 1 година	22	45
Общо за група III:	*1 897*	*653*			
			ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б, в т.ч.:	10 450	5 253
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ В:	**7 573**	**4 704**	- до 1 година	10 182	1 010
			- над 1 година	268	4 243
			В. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	5 114	3 613
Г. Разходи за бъдещи периоди	15	3	- финансирания	3 613	3 613
			- финансови приходи за бъдещи периоди	1 501	
СУМА НА АКТИВА	**26 292**	**20 765**	**СУМА НА ПАСИВА**	26 292	20 765

Дата на съставяне:
София, 22 юни 2021

Съставител: Ася Гюрова Иванова

Ръководител: Ивайло Ангелов Йотов

Заверил, съгласно одиторски доклад:
Стоянка Иванова, ДЕС
Регистриран одитор

Стоянка Иванова 15 Регистриран одитор

10.09.2021

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
на „БОНОНИЯ ЕСТЕЙТ" ООД, гр.София
за 2020 г.

"БОНОНИЯ ЕСТЕЙТ" ООД е регистрирана в търговски регистър под номер: 201666651, със седалище в Република България, гр.София и адрес на управление гр.София, п.к. 1000, р-н Възраждане, ж.к.Зона Б-5-3, ул.Средна гора № 27Б

Собственост и управление

Съдружник	Брой дялове	Стойност лева	Платени	Относителен дял %
Ангел Георгиев Йотов	50	3 500	3 500	0,02
Ивайло Ангелов Йотов	50	3 500	3 500	0,02
Йотов и син България ООД	226 941	15 885 870	Непарична вноска	99,96
ОБЩО:	**227 041**	**15 892 870**		**100**

Управителните органи на "БОНОНИЯ ЕСТЕЙТ" ООД" са:

Общо събрание на съдружниците / Управители

Управители на дружеството са: Ангел Георгиев Йотов и Ивайло Ангелов Йотов

Дружеството се представлява от Ангел Георгиев Йотов и Ивайло Ангелов Йотов

Предметът на основната дейност на предприятието през 2020 г.е покупко -продажба и отдаване под аренда на земеделски земи; производство, преработка и реализация на селскостопанска продукция; покупко - продажба на недвижими имоти; производство, вътрешна и външно търговска дейност на едро и дребно; комисионна дейност; транспортна дейност; консултантски услуги; рекламно-информационна, маркетингова, инженерингова дейност; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни лица в страната и чужбина; експорт и реекспорт; приемане, класиране, съхраняване и осчетоводяване на първична счетоводна документация, съставяне на счетоводни регистри, справки и отчети, съставяне на междинни и годишни финансови отчети, съставяне на данъчни декларации; обработка на възнаграждения и свързаните с тях начисления, удръжки, справки и регистри; финансово-счетоводни консултации и услуги; данъчни консултации и данъчна защита; както и извършване на всякаква търговска дейност, разрешена от закона.

Средносписъчният брой на персонала за 2020 г. – 203 лица.

Настоящият финансов отчет – неконсолидиран – е одобрен за издаване от управителя на дружеството на 01.07.2021 г.

Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие. Ръководството на дружеството счита, че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.

Част първа
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

1.1. Настоящата счетоводна политика осигурява прилагането на единна методология и организация на счетоводството на "БОНОНИЯ ЕСТЕЙТ" ООД и формира модел на счетоводна дейност.

1.2. Счетоводната политика се прилага последователно през следващите отчетни периоди.

1.3. Прилагането на счетоводната политика осигурява изпълнението на задълженията на ръководството на дружеството за вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на паричните потоци на дружеството в финансовите отчети.

1.4. Изготвянето на счетоводната политика на "БОНОНИЯ ЕСТЕЙТ" ООД се базира на Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.

2. ПРИНЦИПИ И ИЗИСКВАНИЯ

2.1.При съставянето на ГФО се прилагат следните основни принципи:

а) Текущо начисляване и действащо предприятие

На управляващия орган не са известни данни, пораждащи съмнения относно способността на предприятието да продължи своята дейност.

б) Предпазливост

в) Съпоставимост между приходите и разходите

г) Предимство на съдържанието пред формата

д) Възможност за запазване на счетоводната политика.

2.2. Прилагат се следните изисквания към информацията, представена в годишния счетоводен отчет:

а) Разбираемост

б) Всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции

в) Достоверност

г) Връзка и равенство между аналитични и синтетични счетоводни регистри.

2.3. Промени в счетоводната политика са допустими при:

а) Законови изисквания

б) Промени в стандартите

в) За по-добро представяне на състоянието на предприятието.

2.4. Информацията в годишния финансов отчет се представя в хиляди лева.

Част втора
ОСНОВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1. КЛАСИФИЦИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Дейностите на дружеството се класифицират като:

а) Обичайни – строителство на Винарна изба, производство на вино, отглеждане на лозови масиви.

б) Извънредни - получени застрахователни обезщетения, разходи от природни и други бедствия, разходи от принудително отчуждаване на активи и др.подобни.

2. ОЦЕНЪЧНА ПОЛИТИКА

2.1. Активите се оценяват по цена на придобиването, формирана от:

а) Покупна цена, транспортни разходи, такси, мита, хонорари, разходи по монтаж и други, свързани с доставката разходи;

б) Себестойност при собствено производство в дружеството;

в) Справедливата им цена, при безвъзмездно получаване, излишък и др.

Промени в приблизителните стойности на активите, като лоши вземания, обезценка на вземания, обезценка на СМЗ, морално остаряване на СМЗ, промяна в срока на годност или методите на амортизация на ДА се оповестяват.

2.2. Пасивите се записват по стойността им в момента на възникване.

3. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Относно поддържането на собствения капитал се прилага финансова концепция по номинална стойност.

Дружеството е с основен капитал в размер на 15 892 870 лв., разпределен в 227 041 дяла с номинална стойност 70 лева. Основният капитал е изцяло внесен.

Разпределянето на печалбите и загубите, промяната на основния капитал се осъществява съгласно Дружествения договор.

За периода дружеството няма задължения по неизплатени дивиденти.

Част трета
ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

1. ДЪЛГОТРАЙНИ АКТИВИ

1.1. Като ДМА се отчитат всички придобити и притежавани от предприятието активи отговарящи на следните условия:

а) Имат натурално-веществена форма

б) Се използват за производството и/или доставката/продажбата на активи или услуги, за отдаване под наем, за административни или други цели;

в) Ще се използват през повече от един отчетен период;

г) Стойността им при придобиване е над 700 лв.

1.2. Като ДНА се отчитат всички придобити и притежавани от предприятието активи отговарящи на:

а) Отговарят на определението за нематериален актив по НСС 38;

б) При придобиването им могат да бъдат надеждно оценени;

в) Стойността им при придобиване е над 700 лв

1.3. Дълготрайни активи се класифицират в следните групи и подгрупи:

а) Материални:

- земи
- сгради – масивни постройки и постройки с временен характер
- машини и оборудване- действащи, немонтирани и временно извадени от употреба.
- транспортни средства
- други

б) Нематериални:

- програмни продукти
- продукти от развойна дейност
- други

1.4. Дълготрайните активи се оценяват при придобиване:

а) По справедлива стойност – безвъзмездно придобитите

б) По настояща стойност на бъдещи плащания при придобиване на разсрочено плащане;

в) По цена на придобиване – всички останали.

1.5. Последващите разходи се отчитат:

а) В увеличаване на балансовата стойност на съществуващия актив, когато подобрението засяга целия актив, или като отделен актив с отделен амортизационен срок;

б) като разходи, когато представляват текуща поддръжка

При класифициране на последващите разходи по дълготрайните материални активи като разходи за увеличаване на балансовата стойност на активите или като текущи разходи за дейността се има предвид дали тези разходи са свързани с увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, т.е. дали разходите са свързани с: удължаване на полезния срок на годност на актива; увеличаване на производителността му; подобряване на качеството на продукцията и/или услугите; създаване на възможност за производство на нови продукти и/или нови услуги; въвеждане на нови производствени процеси; икономически по - изгодна промяна във функционалното предназначение на актива - в тези случаи с величината на разходите се коригира балансовата стойност на актива.

1.6. Последващи оценки на ДА.

Дружеството прилага метода на цена на придобиване намалена с натрупаните разходи за амортизация и загуби от обезценка на ДМА. До настоящия момент не са отчитани обезценки на активи, поради направена преценка на липса на условия за това.

1.7. Периодичност на оценките за обезценка – към края на всяка финансова година:

През 2020 г. не е отчетена обезценка на ДМА с оглед установяване на липсата на условия за извършване на такава.

1.8. Амортизациите на дълготрайните материални активи се начисляват от месеца, следващ месеца на придобиване на актива до месеца на извеждането на актива от експлоатация.

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод, за определения срок на полезен живот.

Към 31.12.2020 г. дружеството няма напълно амортизирани активи.

Процентите на амортизация на основните групи имоти, машини, съоръжения и оборудване са както следва:

Описание	Годишен процент на амортизация
Машини и оборудване	30%
Транспортни средства	25%
Компютърно оборудване	50%
Стопански инвентар, инструменти и оборудване	15%

1.9.Един актив се класифицира за признаване и отчитане като нематериален актив, когато представлява установим нефинансов ресурс, придобит и контролиран от предприятието, който: няма физическа субстанция (въпреки че може да се съдържа във физическа субстанция или носителят му може да има физическа субстанция); е със съществено значение при употребата му; при придобиването му е могло да бъде оценен надеждно и е със стойност над 700 лв.; от използването на актива се очакват икономически изгоди, доказани със:

- наличие или план за набавяне на достатъчно ресурси, позволяващи на предприятието да получи очакваните икономически изгоди;
- възможност ефективно да изпълнява функционалната си роля в съответствие с намерението на предприятието относно употребата му;
- ясно дефинирана и конкретизирана техническа осъществимост.

При оценката на нематериалните активи след първоначалното им признаване е възприет препоръчителен подход по НСС 38 – "Нематериални активи", т.е. след първоначалното признаване нематериалният актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуални натрупани загуби от обезценка.

При класифициране на последващите разходи по дълготрайните нематериални активи като разходи за увеличаване на балансовата стойност на активите или като текущи разходи за дейността се има предвид дали тези разходи са свързани с увеличаване на икономическата изгода спрямо първоначално оценената ефективност на актива, т.е. дали разходите са свързани с: удължаване на полезния срок на годност на актива; увеличаване на производителността му; подобряване на качеството на продукцията и/или услугите; създаване на възможност за производство на нови продукти и/или нови услуги; въвеждане на нови производствени процеси; икономически по - изгодна промяна във функционалното предназначение на актива - в тези случаи с величината на разходите се коригира балансовата стойност на актива.

Предприятието няма нематериални активи с ограничения върху правото на собственост.

Описание	Годишен процент на амортизация
Софтуер	50%
Подобряване на наети активи	Съобразно срока на правното ограничение за ползване

1.10. Временно извеждане от употреба на активи се решава от ръководството на основа на протоколно решение поради ремонт и реконструкция или др., продължаващи повече от 1 месец.

2.СТОКОВО-МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

2.1. СМЗ се класифицират според вида и предназначението си в следните групи:

а) Материали:

- основни;
- спомагателни;
- горива;
- амбалаж;
- и други материали според предназначението им.

б) Стоки

в) Продукция

2.2. СМЗ се изписват при тяхното потребление по препоръчителният подход съгл. НСС 2 по средно претеглена стойност изчислена за едномесечен период.

2.3.Последващи оценки.

СМЗ се обезценяват при необходимост до нетната им реализуема стойност веднъж годишно към 31.12.

Данните на невъзстановените обезценки се отразяват в аналитичната с/ка на СМЗ.

2.4. Бракуването на негодни, морално остарели материални запаси се извършва по предложение на инвентаризационните комисии, материално отговорните лица или ръководителите на съответните звена, с предложение за начина на ликвидиране, наличието на вина и др. Актът за брак се утвърждава от ръководителя на дружеството или упълномощено от него лице. До ликвидирането им активите, подлежащи на бракуване се съхраняват отделно от годните активи.

2.5. Отчитане на себестойност

а) съкратена себестойност – изчислява се на база стойността на основните материали вложени в производството на единица продукция;

б) пълна себестойност – разходите за преработка и другите разходи, свързани с производството се разпределят по относителният дял на всеки продукт в продажбите

Не се включват в себестойността на услугите разходите за труд, свързани с тяхната продажба и с общия административен персонал.

Към 31.12.2020 год. не е извършена преоценка на наличните стоково материални запаси по нетна реализируема стойност, поради направена преценка за липса на условия за обезценка.

3.ЛИЗИНГОВИ ДОГОВОРИ

3.1. Финансов лизинг – признава се като актив и пасив в баланса на дружеството в размер равен на справедливата стойност на наетия актив или ако е по нисък по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

3.2. Експлоатационен лизинг – отчитат се като разход за външни услуги начислените лизингови вноски.

3.3. Обратен финансов лизинг – при наличие на превишение на прихода над балансовата стойност на актива обект на лизинга, то се разсрочва и амортизира през целия срок на лизинговия договор - няма .

3.4. Оповестяване на лизинговите договори към 31.12.2020 г.: дружеството е страна по лизингови договори през 2020 г. Към 31.12.2020 г. са сключени договори с Уникредит Лизинг в размер на 256 х.лева.

Договори за строителство

Договорите за строителство, сключени от дружеството са основно договори на база "разходи плюс".

Приходите по договори за строителство включват:

-първоначалната сума на прихода, определена в договора;

- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

В отчетените приходи са включени гаранционните суми за поети ангажименти за качество, които се задържат от възложителя до изтичане на гаранционния срок .

Разходите по договорите за строителство включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;

- √ разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- √ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнесят към договорите за строителство са:

- √ общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ разходи, свързани с продажби;
- √ разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора;
- √ амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен пред следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Приходите по договора съответстват на разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Съгласно приетата счетоводна политика признаването на приходите и разходите става чрез отнасяне към етап на завършване на договора по метода "дял на завършеното строителство".

Етапът на изпълнение на договор се определя по метода:

- √ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- √ приходите се признават само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- √ разходите по договора се признават за разход за периода, през който са направени;

Признаване на очакваните загуби

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като други разходи за дейността. Загубите по строителните договори се признават в годината на възникване .

Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет има незавършени договори за строителство на хотелска част и ресторант. Незавършеното производство е в размер на 5 144 х.лева.

4. ПРИХОДИ.

4.1. Приходите в дружеството се класифицират като приходи от продажби, финансови и извънредни приходи и се отчитат поотделно и се признават както следва:

Приходите от продажбата на продукция и стоки, се признават съгласно НСС 18, а именно:

Приходите в предприятието се признават:

- когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- когато направените разходи (или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката) са надеждно измерени (или ще бъде възможно да се измерят)
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи.

Приходите, свързани със сделки за извършване на услуги, се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на счетоводния баланс, при условие, че резултатът от сделката може да си оцени надеждно. До настоящия момент дружеството е реализирало приходи от продажби на услуги.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства или парични еквиваленти

Приходите от сделки се признават едновременно с направените разходи по сделките.

4.2. Финансирания:

а) За ДМА и ДНА – пропорционално на начислената за съответния период амортизация на активите придобити в резултат на финансирането;

б) Опростените заеми и даренията се отчитат като финансиране ако са свързани с изпълнението на определени условия, или като текущ приход когато са без условия - няма.

4.3. Други случаи за признаване на приходи:

а) Излишък на активи – в момента на установяване на излишъка;

б) Отписани задължения – при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за тяхното отписване.

в) Приход от глоби и неустойки – след установяване на правото за тяхното получаване

г) Ценови разлики по липси и начети – в момента на изплащането им.

Като „други приходи" са отчетени приходи от отписване на задължения от минали години.

Приходи

	Годината, приключваща на 31.12.2020	Годината, приключваща на 31.12.2019
Нетни приходи от продажби	891	703
- продукция	331	115
- стоки	360	369
- услуги	200	219
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	437	282
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	9	68
Други приходи	498	336
	1 835	1 389

Разходи за материали

	Годината, приключваща на 31.12.2020	Годината, приключваща на 31.12.2019
Други продукти на преработващата промишленост	543	581
	543	581

Разходи за външни услуги

	Годината, приключваща на 31.12.2020	Годината, приключваща на 31.12.2019
	65	31
Наем	21	15
Консултантски услуги	17	12
Нает транспорт	67	14
Застраховки	14	54
Комуникации	4	12
Юридически и счетоводни	173	229
Други	56	53
Рекламни		
	417	420

Разходи за заплати и осигуровки

	Годината, приключваща на 31.12.2020	Годината, приключваща на 31.12.2019
Възнаграждения на персонала	951	704
Разходи за социални осигуровки и надбавки	174	118
	1 125	822

Средносписъчният брой на персонала към 31 декември 2020 е 203 (142 към 31 декември 2020).

Други разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2020	Годината, приключваща на 31.12.2019
Командировки	10	3
Балансова стойност на продадените активи	550	241
Други	37	65
	597	309

Финансови разходи

	Годината, приключваща на 31.12.2020	Годината, приключваща на 31.12.2019
Разходи за лихви	3	347
Други финансови разходи	69	9
	72	356

5.ОТЧИТАНЕ НА СДЕЛКИТЕ ВЪВ ВАЛУТА.

За сделките в чуждестранна валута се съблюдават изискванията на НСС 21.

Паричните позиции във валута се оценяват ежемесечно по централния курс на БНБ.

През 2020 г. дружеството не отчита позиции в чуждестранна валута.

6. ДОХОДИ НА ПЕРСОНАЛА

Сума призната като разход за доходи на персонала 2020 г. е 951 хил.лв., а за следващи се съгласно българското законодателство осигурителни вноски - 174 хил.лв. за осигурителни вноски.

7.КОРИГИРАНЕ НА ГРЕШКИ.

За отразяване на фундаментални грешки - грешки, които са от такова значение, че финансовият отчет за един или повече предходни периоди вече не може да се счита за достоверен към датата на неговото публикуване – предприятието е възприело препоръчителния подход, регламентиран в СС 8, т.е. ефектът от фундаменталната грешка се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години, а сравнителната информация от предходния отчетен период се преизчислява. Един от критериите за определяне на една грешка като фундаментална, възприет от клона, е нейното стойностно изражение, а именно:

- над 3% от сумата на баланса;
- над 1,5% от сумата на приходите от дейността.

8.СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГФО.

8.1. Коригиращи събития, които са настъпили до датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване, се отразяват в ГФО на дружеството.

8.2 Важните некоригиращи събития се оповестяват.

След съставянето на настоящия финансов отчет не са настъпили съществени коригиращи/некоригиращи събития, които да не са отразени в него.

9. ДРУГИ СВЕДЕНИЯ.

9.1. Изчислени финансови показатели.

(сума в х.лв.; коефициент; дни)	2020	2019
Показатели за рентабилност		
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби /1	**-1.31**	-1.73
Коефициент на рентабилност на собствения капитал /2	**-0.11**	-0.10
Коефициент на рентабилност на пасивите /3	**-0.11**	-0.23
Коефициент на капитализация на активите /4	**-0.04**	-0,06
Показатели за ефективност		
Коефициент на ефективност на разходите /5	**0,61**	0,56
Коефициент на ефективност на приходите /6	**1,64**	1.78
Показатели за ликвидност		
Коефициент на обща ликвидност /7	**0.74**	4.66
Коефициент на бърза ликвидност /8	**0.63**	3.68
Коефициент на незабавна ликвидност /9	**0.19**	0.65
Коефициент на абсолютна ликвидност /10	**0.19**	0.65
Показатели за финансова автономност		
Коефициент на финансова автономност /11	**1.03**	2.27
Коефициент на задлъжнялост /12	**0.97**	0.44
Показатели за обращаемост		
Времетраене на един оборот в дни /13		
Брой на оборотите /14		
Заетост на материалните запаси /15		

/1 Коефициент на рентабилност на приходите от продажби = финансов резултат / нетни приходи

/2 Коефициент на рентабилност на собствения капитал = финансов резултат / собствен капитал

/3 Коефициент на рентабилност на пасивите = финансов резултат / пасиви

/4 Коефициент на капитализация на активите = финансов резултат / сума на реалните активи

/5 Коефициент на ефективност на разходите = приходи / разходи

/6 Коефициент на ефективност на приходите = разходи / приходи

/7 Коефициент на обща ликвидност = краткотрайни активи / краткосрочни задължения

/8 Коефициент на обща ликвидност = краткотрайни активи - краткотрайни материални активи / краткосрочни задължения

/9 Коефициент на незабавна ликвидност = краткосрочни инвестиции + парични средства / краткосрочни задължения

/10 Коефициент на абсолютна ликвидност = парични средства / краткосрочни задължения

/11 Коефициент на финансова автономност = собствен капитал / пасиви

/12 Коефициент на задлъжнялост = пасиви / собствен капитал

9.2. Сделки със свързани лица

Свързани лица - лицата са свързани, когато едното е в състояние да контролира другото или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово-стопански характер. Те могат да бъдат юридически и физически лица, в т. ч. управленски персонал. Сделки между свързани лица - прехвърляне на активи и/или на пасиви между свързани лица, без да е задължително прилагането на характерната за сделката справедлива цена

За "БОНОНИЯ ЕСТЕЙТ" ООД свързани лица по смисъла на СС 24 - "Оповестяване на свързани лица" са:

През 2020 г. са осъществени сделки със свързани лица, както следва:

(хил.лв.)

обороти	продажби	покупки	Характер на сделката
Елена Билд ЕООД	0	0	
Огоста Енерджи ООД	0	0	
Видинска Винарска Компания ЕООД			
Ралица ЕООД	0	0	
Хидроенергопроект ЕООД	0	0	
Йотов и син България ООД	85		Приходи от наем
Йотов и син ООД	0		
Почетно нонсулство на Република Уганда	0	0	
Сдружение Софийска търговско-промишлена камара	0	0	
Тераинвест-България ООД	0	0	
Инком – 94 ЕООД	0	0	
Албена Голф Инвест ООД	0	0	

(хил.лв.)

салдо	вземания	задължения
Ралица ЕООД	0	
Хидроенергопроект ЕООД	0	0
Елена Билд ЕООД	0	0
Йотов и син България ООД	0	9 549
Бонония Естейт ООД	0	0

При извършване на сделките със свързани лица няма отклонения от пазарните цени.

10. ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Данъкът върху печалбата е начислен при действащата за 2020 г. данъчна ставка – 10%.

11. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Компоненти на паричните наличности и паричните еквиваленти на "Бонония Естейт" ООД са:
- парични средства в брой в лева – 82 хил.лв.;
- парични средства по разплащателни сметки в лева – 1 815 хил.лв.

Представени са в счетоводния баланс, както следва:
- парични средства в брой – 82 хил.лв.;
- парични средства в безсрочни депозити – 1 815 хил.лв.

Всички представени парични средства са на разположение за ползване от предприятието.

12. ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Финансов актив и финансов пасив се признава в предприятието чрез използване на метода "дата на уреждане".

Финансовите инструменти се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва: справедливата стойност на даденото (при финансов актив) или полученото (при финансов пасив) за него вложение.

Като финансови активи към 31.12.2020 г., класифицирани като финансови инструменти, "възникнали първоначално в предприятието" са определени вземанията от търговски контрагенти с балансова стойност в размер на 4 167 хил.лв.

След първоначалното им признаване финансовите активи се отчитат по амортизируема стойност.

Дружеството е определило следните критерии за класификация на вземанията, като вземания, подлежащи на обезценка:

- изтекъл срок на погасяване
- обявяване на длъжника в несъстоятелност и/или ликвидация
- прекратяване на изпълнително производство без да е удовлетворено вземането

Обезценката на вземанията се изчислява на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до датата на изготвяне на баланса.

Към датата на годишния финансов отчет не са отчетени загуби от обезценка на финансови активи (вземания) поради липса на условия за това.

Като финансови пасиви, определени като "кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието", към 31.12.2020 г. са класифицирани задълженията по получени парични заеми в размер на 256 хил.лв. (в т.ч. 0 хил.лв. от свързано лице), задълженията към търговски контрагенти – 580 хил.лв. След първоначалното им признаване финансовите пасиви се отчитат по себестойност.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си активи и финансовите си пасиви единствено когато договорените права, респ. задължения по тях бъдат погасени.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Поради естеството на дейността на Дружеството (извършване на продажби на стоки на дребно в магазини), Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Ликвиден риск

Ликвидният риск възниква от времевото разминаване на договорените падежи на финансовите активи и задължения и възможността длъжниците да не са в състояние да уредят задълженията си към Дружеството в стандартните срокове. За да управлява този риск, Дружеството използва техники за планиране, включително изготвяне на краткосрочни и средносрочни прогнози на паричните потоци.

Лихвен риск

Излагането на Дружеството на пазарен риск от промени в лихвените проценти е свързано главно с задължения по лихвоносни заеми. Дружеството не счита този риск за съществен и не е приложило политики за неговото намаляване.

Валутен риск

Дружеството сключва сделки, деноминирани в чуждестранни валути, свързани с финансиране на дейността си. Дружеството не използва никакви специални финансови инструменти за хеджиране на този риск. В резултат на това, че по-голямата част от сделките на Дружеството са в евро и тъй като курсът на българския лев е фиксиран към еврото, валутният риск се счита за ограничен.

Дата: 22.06.2021 г.
София

Съставител:.....
/Ася Гюрова Иванова/

Управител:.....
/Ивайло Ангелов Йотов/