

“СОФИЯ БИЗНЕС РЕЗИДЪНС” ООД

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

“СОФИЯ БИЗНЕС РЕЗИДЪНС” ООД е дружество, създадено през месец октомври 2009год. като еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик “Глобъл Парадайз” ЕООД. Дружеството е със седалище и адрес на управление – гр. София, бул.”Свети Наум” № 66 А , ет.5 ап.17. След датата на регистрация през месец 04.2010 е направена не парична вноски в капитала на Дружеството от “Банско Дизайн енд Билд”ЕООД и “Би Ди Би 2” ЕООД, при което капитала е увеличен от 5 хил. лв на 4009 хил.лв. През месец 05.2010г. съдружниците “Банско Дизайн енд Билд”ЕООД и “Би Ди Би 2” ЕООД продават дяловете си на “Глобъл Инвест Холдинг”ООД, а той от своя страна на “Глобъл Файненшъл Мениджмънт” ЕООД. През месец октомври 2010, едноличният собственик на капитала - “Глобъл Файненшъл Мениджмънт” ЕООД продава половината от своите дялове на “Геслин” ООД и към 31.12.2011 година Дружеството има двама съдружници притежаващи по 200472 бр. дялове с номинална стойност по 10 лева за 1 дял.

Предмет на дейност е строителство на жилищни и не жилищни сгради и продажба на строителни обекти: покупко-продажба на недвижими имоти; управление на недвижими имоти; обзавеждане и ремонт на сгради; търговия със стоки в първоначален, обработен и преработен вид; комисионна, спедиционна, превозна дейност; реклама, информационна, хотелиерска, ресторантьорска дейност; проучване и проектиране; внос и износ на стоки; всяка друга дейност и услуги, незабранени със закон.

Решенията в дружеството се вземат от Общо събрание на съдружниците. Дружеството се представлява и управлява от управителя Емил Орлинов Енев.

През 2012 година Дружеството не извършва дейност и не оповестява счетоводна политика предвид това, че няма дейност. Всички направени разходи са във връзка с обявяването на годишните отчети на дружеството в търговския регистър.

Дата: 28.02.2013
Гр. София

Съставител:.....

Управител:.....



БАЛАНС

Приложение № 1 от СС 1

СОФИЯ БИЗНЕС РЕЗИДЪНС ООД

България, гр. София, бул Свети Наум 66А ет 5 ап17

01.01.2012-31.12.2012

на
адрес
към

А К Т И В			П А С И В		
Раздели, групи, статии		Сума	Сума		(лева)
		текуща година	текуща година		предходна год. 31.12.2011
а		1	а		2
A.	ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		A.	СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
B.	НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		I.	Записан капитал	4009
I.	Нематериални активи		II.	Премии от емисии	
1	Продукти от развойна дейност		III.	Резерв от последващи оценки	
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		IV.	Резерви	
3	Търговска репутация		1	Законови резерви	
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	
Общо за група I:		0	3	Резерв съгласно учредителен акт	
II.	Дълготрайни материални активи		4	Допълнителни резерви	
1	Земи и сгради, в т.ч.:	4004	Общо за група IV:		0
	- земи	4004	V.	Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:	
	- сгради			- неразмпределена печалба	
2	Машини, производствено оборудване и апаратура			- непокрита загуба	(5)
3	Съоръжения и други		Общо за група V:		(5)
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		VI.	Текуща печалба (загуба)	
Общо за група II:		4004	Общо раздел А:		4004
III.	Дългосрочни финансови активи		B.	ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
1	Акции и дялове в предприятия от група		1	Провизии за пенсии и други подобни задължения	
2	Предоставени заеми на предприятия от група		2	Провизии за данъци, в т.ч.:	
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци	
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		3	Други провизии и сходни задължения	
5	Дългосрочни инвестиции		Общо за раздел Б:		0
6	Други заеми		V.	ЗАДЪЛЖЕНИЯ	
7	Изкупени собствени акции		1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	
Общо за група III:		0		- до 1 година	
IV.	Отсрочени данъци			- над 1 година	

Общо за раздел Б:		4004	4004	2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: Приложение № 1 от СС 1		
В.	ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ				- до 1 година		
I.	Материални запаси				- над 1 година		
1	Суровини и материали			3	Получени аванси, в т.ч.:		
2	Незавършено производство				- до 1 година		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:	0	0		- над 1 година		
	- продукция			4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	0	0
	- стоки				- до 1 година		
4	Предоставени аванси				- над 1 година		
Общо за група I:		0	0	5	Задължения по полици, в т.ч.:	0	
II.	Вземания				- до 1 година		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:				- над 1 година		
	- над 1 година			6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	0	0
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:				- до 1 година		
	- над 1 година				- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- над 1 година				- до 1 година		
4	Други вземания, в т.ч.:				- над 1 година		
	- над 1 година			8	Други задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група II:		0	0		- до 1 година		
III.	Инвестиции				- над 1 година		
1	Акции и дялове в предприятия от група				към персонала, в т.ч.:	0	0
2	Изкупени собствени акции				- до 1 година		
3	Други инвестиции				- над 1 година		
Общо за група III:		0	0		осигурителни задължения, в т.ч.:	0	0
IV.	Парични средства, в т.ч.:				- до 1 година		
	- в брой				- над 1 година		
	- в безсрочни сметки (депозити)				данъчни задължения, в т.ч.:	0	0
Общо за група IV:		0	0		- до 1 година		
Общо за раздел В:		0	0		- над 1 година		
Г.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			Общо за раздел В, в т.ч.:		0	0
					- до 1 година	0	0
					- над 1 година	0	0
				Г.	ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0
					- финансираня		
					- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		4004	4004	СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		4004	4009

0

Дата: 16.03.2013

Съставител:
Елка НейковаРъководител:
Вмил Чнев

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

СОФИЯ БИЗНЕС РЕЗИДЪНС ООД

България, гр. София, бул Свети Наум 66А ет 5 ап17

01.01.2012 - 31.12.2012

Наименование на разходите	Сума (лева)		Наименование на приходите	Сума (лева)	
	текуща година	предходна год. 31.12.2011		текуща година	предходна год. 31.12.2011
а	1	2	а	1	2
А. РАЗХОДИ			А. ПРИХОДИ		
1 Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	0	0
2 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	0	5	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги		5	в) услуги		
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	0	0	2 Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:			4 Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки, свързани с пенсии			- приходи от финансираня		
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	0	0
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:			5 Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5 Други разходи, в т.ч.:	0	0	7 Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи			а) приходи от предприятия от група		
б) провизии			б) положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	0	5	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:			Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове			8 Загуба от обичайна дейност	0	5
7 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	0	0	9 Извънредни приходи		
а) разходи, свързани с предприятия от група			Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	0
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи			10 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	5
Общо финансови разходи (6+7)	0	0	11 Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)		5
8 Печалба от обичайна дейност		0			
9 Извънредни разходи					
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	0	5			
10 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		0			
11 Разходи за данъци от печалбата					
12 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13 Печалба (10 - 11 - 12)	0	0			
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	0	5	Всичко (Общо приходи+11)	0	5

Дата: 16.03.2013

Съставител:  Елка НейковаРъководител:  Емилия Янев

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на **СОФИЯ БИЗНЕС РЕЗИДЪНС ООД**
 адрес **България, гр. София, бул Свети Наум 66А ет 5 ап17**
 за **01.01.2012 г-31.12.2012 г** (хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			0
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Плащания при разпределения на печалби			0			0
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата			0			0
8 Други парични потоци от основната дейност					0	0
Всичко парични потоци от основната дейност	0	0	0	0	0	0
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0			0
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			0
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания			0			0
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност			0			0
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			0
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0			0
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0			0
5 Плащания на задължения по лизингови договори			0			0
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
7 Други парични потоци от финансовата дейност			0			0
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	0	0	0
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	0	0	0	0	0	0
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			0			0

Дата 16.03.2013

Съставител: Елка Нейкова

Ръководител: Емил Бнев



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕННИЯ КАПИТАЛ

СОФИЯ БИЗНЕС РЕЗИДЕНС, ООД

Възглед, гр. София, бул. Св. Св. Кирил и Методий 66А ет 5 а и 7

- 01.01.2012-31.12.2012

ХИЛ, ЛЕВА

на
адрес
за

Показатели	Салдо в началото на отчетния период		Салдо към края на отчетния период		Презначен собствен капитал към края на отчетния период	
	1	2	3	4	5	6
Основен капитал	Основен капитал	Премии от емисия	Резерв от оценки на активи и пасиви	Общи	Специализирани резерви	Други
Финансов резултат	Финансов резултат	Резерв	Залюба	Печалба	Други	Общо собствен капитал
Изменения за сметка на собствените в т.ч.:	Изменения за сметка на собствените в т.ч.:	1	2	3	4	5
Салдо към края на отчетния период	Салдо към края на отчетния период	4009	4009	4009	4009	4004
Презначен собствен капитал към края на отчетния период	Презначен собствен капитал към края на отчетния период	4009	4009	4009	4009	4004



ПЪРВОПОДПИСАТЕЛ: Елена Нейкова

Съставител: Елена Нейкова

Дата: 16.03.2013