

БАЛАНС**ВИАСТРОЙ АД**

България, гр. Смолян, бул. България 85

31.12.2012 г.

на
адрес
към**АКТИВ**

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
Б. Нетекущи /дълготрайни / активи		
I. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група		1012
Общо за група I:	0	1012
Общо раздел Б:	0	1012
В. Текущи /краткотрайни/ активи		
I. Парични средства, в т.ч.	38	15
в брой	38	15
Общо за група I:	38	15
Общо за раздел В:	38	15
Сума на актива (А+Б+В+Г)		
	38	1027

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	текуща година	предходна година
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	199	199
II Премии от емисия	7	7
III Натрупана печалба (загуба) от минали години в т.ч.		
- Неразпределена печалба	897	897
- Непокрита загуба	(1072)	(90)
Общо за група V:	(175)	807
IV Текуща печалба (загуба)	(3)	6
Общо раздел А:	28	1019
В. Задължения		
Задължения към доставчици, в т.ч.	10	8
до 1 година	10	8
Общо раздел В, в т.ч.:	10	8
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	38	1027

Дата: 22.03.2013 г.

Съставител:

/И. Янкова/

Ръководител:

/А. Константинов/

Заверил съгласно одиторски доклад

25-07-2013

Регистриран одитор:

Деян Константинов

0652 Деян
Константинов
Регистриран одиторВЯРНО СОПРИСТАВИЛ
ПОДПИС:
адм. Любена Стойкова

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

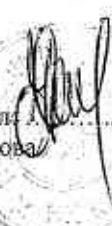
на **ВИАСТРОЙ АД**

към **31.12.2012 г.**

(хил. лева)

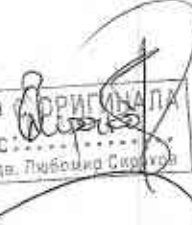
Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Преоцене на стойност	Балансова стойност в края на периода
	в началото на периода	на постъпил ите през периода	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)		
а	1	2	3	4	5	6
I. Дългосрочни финансови активи						
1. Акции и дялове в предприятия от група	1012		1012	0	0	0
Общо за група I:	1012		1012	0	0	0
Общо нетекущи /дълготрайни / активи	1012	0	1012	0	0	0

Дата: 22.03.2013 г.

Съставител: 
/Н.Янкова/

Ръководител: 
/А.Родопманов/



ВЯРНО КОПИЕ
ПОДПИС: 
адв. Любомир Симеонов

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на ВИАСТРОЙ АД
адрес бул. България 85
за 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.

(хил. лева)

Показатели	Основен капитал	Премии от емисия	Финансов резултат		Текуща печалба / загуба	Общо собствен капитал
			Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
<i>a</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1. Салдо в началото на отчетния период	199	7	897	(90)	6	1019
2. Грешки						0
3. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	199	7	897	(90)	6	1019
4. Финансов резултат за текущия период					(3)	(3)
5. Разпределения на печалба				6	(6)	0
6. Други изменения в собствения капитал				(988)		(988)
7. Салдо към края на отчетния период	199	7	897	(1072)	(3)	28
8. Собствен капитал към края на отчетния период	199	7	897	(1072)	(3)	28

Дата: 22.03.2013 г.

Съставител:

/М. Янкова/

Ръководител:

/А. Константинов/



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
подпис: *[Signature]*
адв. Либомир Сираков

Заверен съгласно одиторски доклад

25-07-2013
Регистриран одитор:

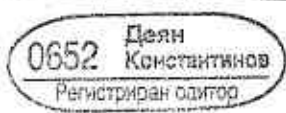
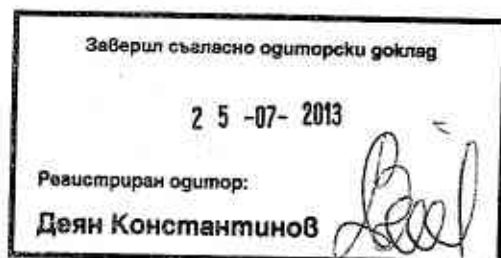
Деян Константинов

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на ВИАСТРОЙ АД
 адрес бул.България 85
 за 01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			А. Приходи		
1 Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	3	2	1. Нетни приходи от продажби		
6/ външни услуги	3	2	1 Други		8
2 Други разходи			Общо група I	0	8
Общо разходи за оперативна дейност	3	2			
3 Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.					
Общо финансови разходи	0	0	Общо приходи	0	8
Общо разходи	3	2	10. Счетоводна загуба /общо приходи-общо разходи/	3	0
4. Счетоводна печалба /общо приходи - общо разходи/		6			
5 Разходи за данъци			11. Загуба	3	0
5. Печалба	0	6	Всичко	3	8
Всичко	3	8			

Дата: 22.03.2013 г.

Съставител: /Н.Янкова/Ръководител: /А.Родина/

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

Приложение 3 към НСС 7

на
адрес
за

ВИАСТРОЙ АД
бул. България 85

01.01.2012 г. - 31.12.2012 г.

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпле- ния	плащания	нетен поток	постъпле- ния	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	0		0		3	(3)
Други парични потоци от основната дейност	0		0			0
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	0	0	0	0	3	(3)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	23		23			
Всичко парични потоци от инвестиционната дейност (Б)	23	0	23			
В. Парични потоци от финансовата дейност			0			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми			0	3	8	(5)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни			0		1	(1)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	0	0	0	3	9	(6)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	23	0	23	3	12	(9)
Д. Парични средства в началото на периода			15			24
Е. Парични средства в края на периода			38			15

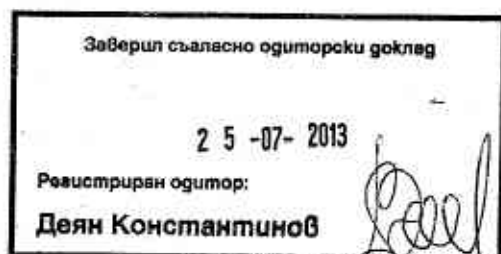
Дата: 22.03.2013 г.

Съставител: _____

/Н.Янкова/

Ръководител: _____

/А.Родованов/



0652 Деян Константинов
Регистриран одитор

ВЯРНО КОПИЕ
ПОДПИС: _____
едн. Любомир Сидарев



ДОКЛАД

НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ

НА „ВИАСТРОЙ“ АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ВИАСТРОЙ“ АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2012 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия. Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата на вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценки на цялостното представяне на финансовия отчет.



Считаме, че извършения от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това, удостоверяваме, че по Наше мнение финансовия отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на компанията „ВИАСТРОЙ“ АД към 31 декември 2012 г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството, ние изразяваме и мнение относно Годишния доклад за дейността. Ние извършихме преглед на годишния доклад за дейността за 2012 г., изготвен от ръководството на „ВИАСТРОЙ“ АД. Годишния доклад за дейността е разработен в съответствие с изискванията на чл.33, ал.1 и 2 от Закона за счетоводството. Отговорността за изготвянето на този доклад се носи от Ръководството.

По наше мнение финансовата информация, представена в годишния доклад на ръководството за дейността, за 2012г., съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет за същия отчетен период.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение, обръщаме внимание на пояснения към финансовия отчет, където е показано, че Дружеството е реализирало нетна загуба в размер на 3 хил.лв за годината, завършваща на 31 декември 2012 г. Към тази дата собственият капитал е по малък от регистрираният капитал на дружеството в размер на 171 х.лв. Тези условия, заедно с други въпроси изложени в поясненията към финансовия отчет, показват наличието на съществена несигурност, която може да породри значително съмнение относно способността на дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие.

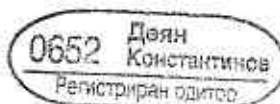
Регистриран одитор:

ДЕЯН КОНСТАНТИНОВ

25 юли 2013 година

Гр. Сливен, България

Ул. „Мур“ 13- А-4



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
На "ВИАСТРОЙ" АД
ОПОВЕСТЯВАНЕ – 2012 г.

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Създаване, собственост и управление

"Виастрой" АД гр.Смолян е вписано с Решение №919 от 14.09.1999г. , на Смолянски окръжен съд по фирмено дело № 617/1999г, с актуална регистрация в Агенция по вписванията. Седалището на дружеството е в гр. Смолян, бул. "България" №85.

Предметът на дейност на дружеството е проектиране, строителство и ремонтни работи, маркетингова, инженерингова и консултантска дейност и др..

Регистрираният капитал е 199.000,00 лв, разпределен в 3980 акции по 50,00 лв. всяка. Капиталът е внесен изцяло. 71.53 % от капитала на дружеството, т.е.2847 акции са притежание на "Автострой - инженеринг" ЕООД – гр.София; останалите 28,47% или 1133 акции са притежание на физически лица. Дружеството се управлява и представлява от изпълнителен директор – инж.Албен Родопманов.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети, в съответствие с изискванията на българското търговско, данъчно и счетоводно законодателство. Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Информацията предоставена във финансовия отчет има четири основни характеристики-разбираемост, уместност, надеждност и сравнимост

Приложима счетоводна база при изготвяне на ГФО са Националните счетоводни стандарти за малки и средни предприятия, обнародвани в ДВ бр. 30 от 07.04.2005 година, в сила от 01.01.2005 година, с всички изменения влезли в сила след тази дата. Не са приложими към дейността на дружеството за 2012 година следните Счетоводни стандарти: СС2-Отчитане на стоково-материалните запаси, СС4-Отчитане на амортизациите, СС9-Представяне на финансови отчети на предприятия с нестопанска цел, СС11-Договори за строителство, СС13-Отчитане при ликвидация и несъстоятелност, СС16-Дълготрайни –материални активи, СС17-Лизинг, СС20-Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ, СС34-Междинно счетоводно отчитане, СС38-Нематериални активи, СС40-Отчитане на инвестиционни имоти и СС41-Селско стопанство

Дружеството не е извършвало активна дейност през 2012 година.

Всички данни за 2012 и 2011 година са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева.

Отчетна валута

Функционалната и отчетна валута на дружеството е българският лев.

Класификация на активите и пасивите

Активите и пасивите на дружеството се класифицират на текущи и нетекущи.

Критерии за класифициране на активите

Предприятието класифицира даден актив като **текущ**, когато:

1. Очаква да реализира актива или възнамерява да го продаде или употреби в своя нормален оперативен цикъл;
2. Държи актива предимно с цел търгуване;
3. Очаква да реализира актива в рамките на 12 месеца след края на отчетния период;
4. Активът е пари или парични еквиваленти, освен ако за актива няма ограничение да бъде разменен или използван за уреждане на пасив в продължение най-малко на дванадесет месеца след края на отчетния период.

Активи, неотговарящи на горните критерии се класифицират като **нетекущи**.

Критерии за класифициране на пасивите

Предприятието класифицира даден пасив като **текущ**, когато:

1. Очаква да уреди пасива в своя нормален оперативен цикъл;
2. Държи пасива предимно с цел търгуване;
3. Пасивът следва да бъде уреден в рамките на дванадесет месеца след края на отчетния период.

Пасиви, неотговарящи на горните критерии се класифицират като **нетекущи**.

Сравнителни данни

Всички статии в баланса, отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток във финансовия отчет за 2012 г. са представени по един и същи начин както в отчета за 2011 г. и е налице съпоставимост на данните.

През текущия отчетен период Дружеството следва същата счетоводна политика и методите за изчисление са както при последните годишни финансови отчети. Прилаганата счетоводна политика цели изготвянето отчети да представят честно и вярно финансовото състояние на Дружеството, финансовия резултат и паричните потоци.

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година (период).

Принцип на действащо предприятие

Финансовите отчети са изготвени на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управителите на дружеството

считат, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие.

Дялове и участия

Дяловете и участията се отчитат по цена на придобиване/ себестойност /.

Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения в лева се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. Задълженията деноминирани в чуждестранна валута са оценени в лева по курса на Българска народна банка в деня на възникването им, като са преоценени по централния курс на БНБ към 31.12.2012 г.

Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Данъчна ставка за 2012 г. е 10%.

Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

Критериите за признаване на приходи се прилагат за всяка сделка поотделно, за отделими компоненти на една сделка и за две или повече сделки едновременно при свързани такива. Критериите са:

- Когато е вероятно да има икономическа изгода, свързана със сделка;
- Когато сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- Когато направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделка, могат да бъдат надеждно измерени;
- Приходите за всяка сделка следва да се признават едновременно с извършените за тях разходи. В противен случай се отчитат като аванс или приход за бъдещ период до момента, в който могат да бъдат надеждно изчислени.

Приход не се признава, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава като задължение (аванс от клиента).

При продажбите на стоки приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Разходи

Разходите се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите и се състоят от лихвени приходи и разходи, курсови разлики от валутни операции и комисионни на банките.

ОПОВЕСТИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ ОТНОСНО СДЕЛКИ И САЛДА

Дефиниция и оценка на елементите в счетоводния баланс

1. Записан, но невнесен капитал – дружеството няма невнесен капитал
2. Нетекущи /дълготрайни/ активи
3. Дълготрайни нематериални активи
Дружеството няма дълготрайните нематериални активи.
4. Дълготрайни материални активи
Дружеството не разполага с дълготрайните материални активи.
5. Дългосрочни финансови активи. Дружеството участва в капитала на „Виастройинженеринг“ ООД до месец март 2012 г., притежавайки 80% от капитала му, представляващо 2372 дяла от общо 2965, което в левова равностойност се равнява на 1012 хил.лева. През месец март 2012 година е вписано в Агенция по вписванията – Търговски регистър, прехвърляне на дружествени дялове по чл.129 от Търговския закон между „Виастрой“ АД (продавач) и „Автострой-инженеринг“ ЕООД (купувач), с което „Виастрой“ АД прехвърля всичките си дялове в капитала на „Виастройинженеринг“ ООД на съдружника „Автостройинженеринг“ ООД.
6. Текущи /краткотрайни/ активи
7. Материални запаси
Дружеството през годината не е отчитало материални запаси.
8. Вземания
Дружеството няма вземания към 31.12.2012г.
9. Инвестиции – през 2012 г. дружеството не е правила инвестиции с краткосрочен характер
10. Парични средства
Паричните средства в брой са оценени по тяхната номинална стойност и са в размер на 38 х. лв.
11. Разходи за бъдещи периоди-няма.
12. Собствен капитал
13. Записан капитал
Записаният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната регистрация на дружеството към 31.12.2012г. Основния капитал е в размер на 199 х. лв.
14. Премии от емисия

В пасива на баланса са посочени премии от емисия на акции в размер на 7 х.лв..
15. Натрупана печалба /загуба/ от минали години

В перото "Неразпределена печалба" в баланса към 31.12.2012 г. е посочена сумата 897 х. лв., което представлява натрупана печалба на дружеството от минали години, а непокрита загуба е в р-р 1072 х.лв. Продажбата на дяловете във „Виастройинженеринг“ ООД е представено за сметка на непокрита загуба от минали години, защото договора за прехвърляне на дружествени дялове по чл.129 от Търговския закон е сключен през 2011 г., а фактическото вписване в Агенция по вписванията е направено през 2012 г. Резултатът от сделката е резултат, касаещ 2011 г. В годишната данъчна декларация резултатът от сделката е намерил отражение в Справка 4-Пренасяне на данъчни загуби колона 7.1 Корекция на данъчната загуба за пренасяне по реда на чл.76. В отчета на собствения капитал резултатът от сделката е отчетен на ред 6-Други изменения в собствения капитал.

Текущата загуба за отчетния период е в размер на 3 х. лв.

16. Провизии и сходни задължения - няма

17. Задължения

Задължения към 31.12.2012. са в размер на 10 хил.лв. и включват задължения към доставчици, с краткосрочен характер за счетоводни и одиторски услуги.

18. Приходи за бъдещи периоди

През отчетния период няма приходи за бъдещи периоди,

Отчет за приходи и разходи

1. Признаване на приходи

През отчетния период не е извършвана активна дейност. Няма признати приходи.

2. Признаване на разходи

Разходите се отчитат по икономически елементи и се признават като такива в момента на тяхното извършване, а не в момента на плащането им.

През отчетния период са направени и отчетени следните видове разходи:

- Разходи за външни услуги - 3 х. лв. (одиторски хонорар)

Данъчно облагане

Предприятието прилага Закона за корпоративното подоходно облагане. Счетоводната загуба е преобразувана за данъчни цели. След преобразуването данъчният резултат на дружеството е данъчна загуба.

Паричен поток

Паричният поток съдържа информация за входящите и изходящи парични потоци на предприятието както през настоящия отчетен период, така и през предходния отчетен период. През 2012 г. са отразени получените средства по сделката за прехвърляне на дружествени дялове.

Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях.

През годината не са извършвани сделки със свързани лица.

Разходи и инвестиции за опазване на околната среда – няма.

Не е извършвана научно – изследователска и развойна дейност.

Други оповестявания

Предприятието няма работещ административен персонал и не са изплащани възнаграждения, също така не са изплащани възнаграждения на членовете на органите

за управление. Няма предоставени аванси и кредити на административен персонал и членове на органите за управление.

Настоящите пояснителни бележки са разработени на база прилаганата счетоводна политика и представените данни във всички части на Годишния финансов отчет за отчетната 2012 г.

Дружеството не е развивало активна дейност през 2012 г.

Съставител на ГФО:

/Н.Янкова/



Изп. директор:

/А.Родонмарева/



ВЯРНО ЗАРИМНАТА
ПОДПИС.....
адв. Любомир Сидяков