

Адрес: гр. Асеновград
ПЗ "СЕВЕР"
тел. 0894305712

Удост. Изх. № 200807021120119/20.07.2008 г.
Агенция по вписванията-Търговски регистър
Пловдив
ЕИК 160056378

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на „ТЕХНОМОНТАЖ” ЕООД

ЗА 2020 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

- 1. УВОД**
- 2. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И СЪЗДАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО**
- 3. ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА**
- 4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА**
- 5. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТТА**
- 6. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ**

1. УВОД

През 2020 г., основните преоритети в дейността на ръководството на „Техномонтаж” ЕООД, гр. Асеновград бяха насочени към запазване на добрата позиция в районен и национален мащаб на строителството на така наречените „подвижни” обекти от метални конструкции и термопанели, предназначени за производствена и търговска дейност. През годината се акцентираше върху развитието на договорните отношения с нови клиенти, с цел разширяване на пакета дейности и осигуряване на нови строителни обекти. Преоритет, тясно свързан с осъществяваната дейност беше и закупуването на нови машини, съоръжения, оборудване и транспортни средства, както и обновяване на съществуващите. Много важна задача по значимост беше преустройството на базата на "Астрой" ЕООД, находяща се в ПЗ "Север", което приключи през м. септември 2019 г.

2. ИСТОРИЯ, УЧРЕДЯВАНЕ И СЪЗДАВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Дружеството е регистрирано по ф.д. 2514 от 2006 г. на ПОС и пререгистрирано в Агенцията по вписванията гр. Пловдив с Удостоверение изх. № 200807021120119/02.07.2008 година.

„Техномонтаж” ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик на капитала Георги Желязков Желязков, който е в размер на 5000 лв., разпределен на 50 дяла, всеки от който е на стойност 100.00 лв./ и се представлява и управлява от Георги Желязков Желязков – управител.

Дружеството се ръководи от Управителя Георги Желязков Желязков. Негови преки подчинени са всички работници и служители. СМР се ръководят от управителя, техническия ръководител Цвятко Кринтев и ръководителя маркетинг и продажби - Георги Кънев. Производствената структура е изградена на база поточно и поетапно изпълнение на металните конструкции - заготовки и монтаж, монтаж на термопанели и СМР – груб строеж и довършителни работи. Двете направления се изпълняват от четири звена /бригади/.

За доставката на материали, механизация и изпълнението на специфичните производствени поръчки и СМР, дружеството има контакти, на база договори с търговци на едро и специализирани фирми за поцинковане и изпълнение на инсталации, дограми, окачени тавани и други.

Фирмата е добре осигурена с механизация, транспортни средства – автокранове, камиони, микробуси, мотокари, електрокар, валяк, ръчни електрически машини и инструменти. Разполага със собствена база и квалифициран персонал. Към 31.12.2020 г. общия брой на персонала е 102 –ма работници и служители.

В продължение на 14 години управителя е натрупал голям опит по изпълнението на метални конструкции, монтаж термо панели, изработване и монтиране на врати, парапети и други метални изделия и конструкции - основен предмет на дейност и СМР.

Нетните приходи от продажби на „Техномонтаж“ ЕООД за 2020 г. са в размер на 10 499 х.лв., а за 2019 г. същите са 7 702 х.лв. Увеличението на приходите в абсолютна сума е 2797 х.лв., а относително с 36,32 %. Обектите се изпълняват от дружеството , а при необходимост се ползват подизпълнители.

Материалите се доставят от фирми производители и техните дистрибутори.

„Техномонтаж“ ЕООД няма разкрити клонове и представителства. Основната дейност се извършва на строителните обекти, в базата и офисите на дружеството, находящи се в град Асеновград, ПЗ „Север“. Много важно условие за развитието на дружеството в направление – строителство на промишлени обекти е запазване регистрацията на Първа група в „Камарата на строителите“. Дружеството притежава сертификат за система на управление по стандарти: БДС EN ISO 9001:3015; БДС EN ISO 3834-2; EN 1090-1:2009 + A1:2011.

3. ПРЕГЛЕД НА СЪСТОЯНИЕТО НА ПАЗАРА

За изминалите 14 години от създаването си, дружеството се развива, разширява дейността си и завладява нови пазари. Предлага все повече и по-качествени услуги, разполага със собствена материална, техническа база и транспортни средства за нормалното протичане на производствената и търговска дейност.

В условията на националната пандемия, свързана с вируса КОВИТ 19, „Техномонтаж“ ЕООД има амбицията да запази и дори да разшири пазарния си дял.

По отношение на данъчната политика, дружеството спазва всички изисквания свързани със Закона за счетоводството и НСС, ЗДДС, ЗКПО, ЗДДФЛ и други нормативни актове.

4. ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

УПРАВЛЕНСКИ СЪСТАВ И ПЕРСОНАЛ:

Всички работници и служители са пряко подчинени на управителя, техническите ръководители и Ръководителя продажби и маркетинг. Разделени са на четири звена /бригади/. четирите звена се ръководят от техническите ръководители. Във всяка от бригадите има заварчици, шофьори и строително-монтажни работници. Строителните техники, техническите ръководители, ръководителя продажби и маркетинг,

счетоводителя, специалиста по ТРЗ и техническия секретар са пряко подчинени на управителя.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДЕЙНОСТА

За 2020 година основните количествени параметри на модела на дейност, спрямо общият размер на нетните приходи от продажби са следните:

- Приходи от продажба на продукция - 87.63%
- Приходи от продажба на стоки - 11,19 %
- Приходи от продажба на услуги - 1,19 %

6. ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И АНАЛИЗ

Приходи на „Техномонтаж“ ЕООД:

Показатели	2020 г.
Приходи	хил. лв.
Приходи от дейността	10 499
Приходи от реализация на продукция	9 200
Приходи от реализация на стоки	1 174
Приходи от реализация на услуги	125
Приходи от други продажби	133

Приходите от оперативната дейност през 2020 г. са увеличени спрямо 2019 г. с 2601 хил.лв. Приходите от продажба на продукция са повече с 2302 хил.лв., увеличението от услуги е с 19 хил.лв., а увеличение на приходите от продажба на стоки е с 476 хил.лв. Дружеството отчита намаление на приходите от други продажби със 130 хил.лв. и намаление на незавършеното производство с 509 хил.лв., спрямо предходната година.

Разходи на „Техномонтаж“ ООД

Показатели	2020 г.
Разходи	хил. лв.
Общо разходи за оперативната дейност, в това число:	9 997
Намаление на незавършеното производство	508
Разходи за суровини и материали	5 831
Разходи за външни услуги	1 155
Разходи за възнаграждения	649
Разходи за осигуровки	129
Разходи за амортизации	416
Други разходи	1 309
в т.ч. отч.с-ст на продадените активи	1 210

В разходите за оперативната дейност, най-значим е дялът на разходите за суровини и материали – 58,33 %. Относителният дял на разходите за външни услуги е 11,56 %, на разходите за възнаграждения - 6.50 %, на разходите за осигуровки - 1.29 %, на разходите за амортизации - 4.17 % и на другите разходи - 13.10 %.

№	Основни разходи – в х.лв.	2019 г.	2020 г.	Отклонение +/-
1	Материали	3 882	5 831	1 949
2	Външни услуги	1 083	1 155	72
3	Заплати и др. възнагражд.	674	649	- 25
4	Осигуровки	134	129	- 5
5	Амортизации	352	416	64
6	Други разходи	1 053	1 309	256
	В т.ч. отч.с-ст на прод.стоки	905	1 210	305

Обема на дейност бележи увеличение, разходите по някои показатели бележат увеличение за 2020 г., а други намаление в сравнение с предходната година.

Предприятието има разработена амортизационна политика по отношение на дълготрайните активи, базирана на полезния срок на използването им, при праг на същественост на - 700.00 лв.

СМЗ при покупката им се заприхождават по доставната им стойност, а се намаляват по средна-претеглена стойност, начислена към последно число на текущия месец.

Отчетеният финансов резултат е положителен - 615 х.лв. /счетоводна печалба/.

„Техномонтаж“ ЕООД работи с две банки – ОББ АД и Райфайзен банк АД.

Има сключени договори за кредити от двете банки. Разрешените размери на кредитите са:

ОББ АД – овърдрафт в размер на 52 400.00 лв., обезпечен със залог на ДМА.

ОББ АД – инвестиционни кредити в размер на 713 601.20 лв., обезпечен с ипотека на недвижим имот и кредит за оборотни средства 212 000.00 лв., обезпечен с вземания.

Райфайзен банк АД – инвестиционен кредит на обща стойност 250 хил.лв., обезпечени с ипотеки на недвижими имоти и овърдрафт 370 хил.лв., обезпечен с вземания.

Съгласно стопанската политика увеличение с над 300 хил.лв. очакваме при производствената дейност и СМР.

Реконструкцията на новата база на "Техномонтаж" ЕООД завърши на 30.09.2019 г., което ще даде отражение през следващите отчетни периоди. Към 31.12.2020 г. персонала е 102 бр. работници и служители.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО - ИКОНОМИЧЕСКИ АНАЛИЗ:

Коефициенти за:	2020 г.	2019 г.	Отклонение
Обща ликвидност	0,8710	0,7860	0,085
Платежоспособност	0,2574	0,2373	0,020
Коефициент на задлъжнялост	3,8862	4,2145	- 0,328
Коеф. за ефективност на разходите	1,0613	1,0422	0,019
Коеф. на ефективност на приходите	0,9423	0,9596	- 0,017
Рентабилност на приходите от прод.	0,0528	0,0361	0,016

Ръководството на дружеството преценява, че не е налице друга информация, която да не е публично оповестена и която би била важна за управителя, за кредиторите и контрагентите.

Дата: 25.03.2021 г.

УПРАВИТЕЛ:.....

