

Годишен индивидуален доклад за
дейността

Доклад на независимия одитор
Индивидуален финансов отчет

Лендмарк Холдинг АД

31 декември 2019 г.

„Лендмарк Холдинг“ АД
Годишен доклад за дейността
31 декември 2019 г.

Годишен доклад за дейността 2019 г.

„Лендмарк Холдинг“ АД е регистрирано като акционерно дружество, вписано в Търговския регистър на дружествата с Решение №1 от 08.01.2008 г. по ф.д.21214/2007 г. на Софийски градски съд. Дружеството е пререгистрирано в Търговския регистър с ЕИК 175458450.

Седалището и адресът на управление на Дружеството се намират в Република България, гр. София, бул. „Цар Освободител“ №14, ет. 7.

„Лендмарк Холдинг“ АД има за основна дейност придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва; финансиране на дружества, в които холдинговото дружество участва.

Управлението на „Лендмарк Холдинг“ АД се извършва чрез едностепенна система на управление. Съветът на директорите е в състав:

- Юри Богомилов Катанов – Изпълнителен директор;
- Георги Стефанов Пулев;
- Лендмарк Холдингс ЕАД;

Дружеството се представлява пред трети лица самостоятелно от изпълнителния директор Юри Богомилов Катанов или от члена на Съвета на директорите Георги Стефанов Пулев, съвместно с изпълнителния директор Юри Богомилов Катанов, освен ако някой от изпълнителните директори не е овластен от Общото събрание на акционерите и/или от Съвета на директорите да представлява дружеството самостоятелно.

През 2019 г. не са начислявани възнаграждения по договор за управление и контрол на членовете на Съвета на директорите.

Участие на членовете на Съвета на директорите в управителни органи на други юридически лица:

Юри Богомилов Катанов – Изпълнителен директор, участва в управителните органи и/или притежава повече от 25% от дяловете и акциите на следните компании:

ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД, ЕИК 131502354

БЕТА СЪРВИСИЗ АД, ЕИК 175458468

ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГ АД, ЕИК 175458450

„Лендмарк Холдинг“ АД
Годишен доклад за дейността
31 декември 2019 г.

ГРИЙН ЕЙКЪРС ЕАД, ЕИК 175108279

ЛЕНДМАРК ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ АД, ЕИК 175338013

ЛЕНДМАРК ПРОПЪРТИ БЪЛГАРИЯ АД, ЕИК 131111811

СОЛАРПРО ХОЛДИНГ АД, ЕИК 200969916

ФИНАНСИА ГРУП АД, ЕИК 175321311

АЛФА ДИВЕЛОПМЪНТС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД, ЕИК 175032828

ЛИНТУ АД, ЕИК 202669465

АЛФА ФИНАНС ХОЛДИНГ АД, ЕИК 130110044

АЛФА ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ ЕАД, ЕИК 200671745

ЕМОБИЛИТИ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АД, ЕИК 203202849

СПЛЕНДИД ВЮ ЕООД, ЕИК 201914488

ЛЕНДМАРК БЪЛГАРИЯ ЕЪРПОРТ ЕООД, ЕИК 130994949

ЛЕНДМАРК БЪЛГАРИЯ ТАУЪР ЕООД, ЕИК 75121814

ЛЕНДМАРК БЪЛГАРИЯ ЦАР ЕООД, ЕИК 130969757

ЛЕНДМАРК БЪЛГАРИЯ ОФИС ЕООД, ЕИК 131238424

РЕНАЛФА АД, ЕИК 204399851

АЙДЕНТРИКС АД, ЕИК 205246132

ПАНОРАМА СИТИ АД, с ЕИК 175444696 (като представител на АЛФА
ДИВЕЛОПМЪНТС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД и ЛЕНДМАРК ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ АД)

ЕКО АГРО ПРОДЖЕКТ АД, с ЕИК 175443459 (като представител на ЛЕНДМАРК
ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ АД)

ТИНА ПАРК АД, с ЕИК 175342773 (като представител на ЛЕНДМАРК ПРОПЪРТИ
МЕНИДЖМЪНТ АД)

ПАУРХЕШ ЕООД, с ЕИК 204918984

АЛФА БОНД ЕАД, с ЕИК 204627963

Георги Стефанов Пулев - участва в управителните органи и/или притежава повече
от 25% от дяловете и акциите на следните компании:

АЛФА ЕНЕРДЖИ ХОЛДИНГ ЕАД, ЕИК 200671745

АМ РИСЪРЧ ЕООД, ЕИК 175398850

АЛФА ЕНЕРДЖИ КА АД, ЕИК 202067932

СОЛАР ВЕНЧЪРС ЕООД, ЕИК 200941870

КЕРАМИЧНИ МАТЕРИАЛИ ЕООД, ЕИК 131050301

ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ВАРНА – ЗАПАД ЕООД, ЕИК 103827878

БЕТА СЪРВИСИЗ АД, ЕИК 175458468

ГРИЙН ЕЙКЪРС ЕАД, ЕИК 175108279

„Лендмарк Холдинг“ АД
Годишен доклад за дейността
31 декември 2019 г.

БИЗ ЕЪР ООД, ЕИК 175203421
СМАРТСИТИ ЕАД, ЕИК 201403401
РЕП ДВЕ ЕАД, ЕИК 201402979
РАЗЛОГ ЕНЕРДЖИ ПАРК ЕАД, ЕИК 201402477
ИГРОНА АД, ЕИК 175336012
КАЛИБОРА ЕООД, ЕИК 202197655
РЕП ЧЕТИРИ ЕООД, ЕИК 202147481
ИВЕНТА ДМС ЕАД, ЕИК 175337986 (като представител на АМ РИСЪРЧ ЕООД)
ЕКО АГРО ПРОДЖЕКТ АД, с ЕИК 175443459 (като представител на АМ РИСЪРЧ
ЕООД и БЕТА СЪРВИСИЗ АД)
СОЛАРПРО ХОЛДИНГ АД, ЕИК 200969916
СОФИЯ ИМОТИ ЗАПАД ЕООД, ЕИК 204668846
ПАУЪР СИСТ ЕООД, ЕИК 200956954
СТИКС САЛЮШЪНС ЕООД, ЕИК 201369842
СОЛАРПРО ОМ АД, ЕИК 201778789
ПАНОРАМА СИТИ АД, ЕИК 175444696
ЛЕНДМАРК ПРОПЪРТИ МЕНИДЖМЪНТ АД, ЕИК 175338013
ЕКОАГРО СЪРВИСИЗ ЕАД, ЕИК 116553007
ТИНА ПАРК АД, ЕИК 175342773
ЛЕНДМАРК ЛОДЖИСТИКС ЕООД, ЕИК 175453268
ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГ АД, ЕИК 175458450
ПАУРХЕШ ЕООД, ЕИК 204918984
АЛФА ЕНЕРДЖИ МТ ЕООД, ЕИК 200534102
СМАРТГРИД ЕООД, ЕИК 203794767
ЮНАЙТЕД СОЛАР АД, ЕИК 201171789
ФИНАНСИА ЕООД, ЕИК 201639711;
АЛФА БОНД ЕАД, с ЕИК 204627963
ПАУЪРКОТ ЕООД, с ЕИК 205022885
РАЗЛОГ БИОЕНЕРДЖИ ЕООД, ЕИК 201053171
ЛЕНДМАРК СОФИЯ ШОП АД, ЕИК 201369778
ЛЕНДМАРК ХОЛДИНГС ЕАД, ЕИК 131502354 (като представител на АЛФА
ФИНАНС ХОЛДИНГ АД)

През отчетния период, Дружеството не е извършвало дейност в областта на научно-изследователската или развойна дейност.

През периода, Дружеството е реализирало приходи от лихви по предоставени заеми в размер на 1 815 хил. лева, от които 27 хил. лева от свързани лица.

Начислените разходи за лихви по получени заеми са в размер на 2 492 хил. лева, от които 2 457 са от свързани лица.

„Лендмарк Холдинг“ АД
Годишен доклад за дейността
31 декември 2019 г.

Към 31.12.2019 г. Дружеството няма клонове.

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на кредитен, ликвиден и лихвен риск. Управлението на риска на Дружеството се осъществява от Съвета на директорите. Приоритет на ръководството е да осигури краткосрочните и средносрочни парични потоци, като намали излагането си на риск. Финансовите инвестиции са управляват, така, че да имат дългосрочна възвращаемост.

По – голямата част от сделките на Дружеството се извършват в български лева. Чуждестранната валута, която използва Дружеството е евро.

Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетната валута на Дружеството по официалния обменен курс за деня на сделката, това е обявеният фиксинг на БНБ. Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждане на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута в края на периода са отразени в Отчета за всеобхватния доход.

Политика на Дружеството е да извършва транзакции само с контрагенти с добър кредитен рейтинг.

Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на клиенти и други контрагенти към Дружеството, установени индивидуално или на групи и използва тази информация за контрол на кредитния риск.

Финансови показатели за ликвидност и платежоспособност на дружеството:

Подробен анализ на финансовите инструменти е направен в т. 22 Рискове свързани с финансовите инструменти.

Дружеството няма действията в областта на научно изследователската и развойната дейност.

Дружеството не е придобило собствени акции.

Вероятно бъдещо развитие на Дружеството

През 2020 г. „Лендмарк Холдинг“ АД ще продължи своята дейност в областта на недвижимите имоти. Усилията на ръководството са насочени към запазване и увеличаване на нетните активи, увеличаване на възвращаемостта на инвестирания капитал и подобрене на финансовите показатели на дружеството.

За да постигне тези цели, управлението на фирмата предвижда действия в следните направления:

- Преструктуриране и погасяване на кредитите;
- Редовно провеждане на прегледи и оценяване на състоянието на портфейла от активи и възможностите за реализация при максимално

„Лендмарк Холдинг“ АД
Годишен доклад за дейността
31 декември 2019 г.

добри пазарни условия, в съответствие с икономическата ситуация в страната.

- Оптимизиране на оперативните и финансови разходи;

През периода между датата на съставяне на финансовия отчет и датата на одобрение за публикуване са възникнали следните некоригиращи събития.

Във връзка с настъпилото извънредно положение в световен мащаб, ръководството на дружеството е взело предвид потенциалните последици от COVID-19 и мерките, предприети за контрола му. От 13.03.2020 в България е обявено извънредно положение във връзка с разпространение на коронавирус.

Дружеството е засегнато от пандемията COVID-19, предвид инвестициите си в дъщерни дружества, притежаващи офис сгради на територията на гр. София, където има предоговаряне на падежи и суми по договори за наем, поради невъзможност от своевременното им обслужване от страна на клиенти.

Ръководството на дружеството не може да прогнозира надеждно очакваните ефекти, като очакваните ефекти и в дългосрочен план не могат да бъдат прогнозирани надеждно, но биха имали ефект в понижаване на цените на недвижимите имоти и наемните цени.

Не са възникнали други коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

Индивидуалният финансов отчет (финансовият отчет) към 31 декември 2019 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 18 септември 2020 г.

Изпълнителен директор:

/Юри Катанов/



18.09.2020 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До акционерите на

„Лендмарк Холдинг“ АД

гр. София

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на „Лендмарк Холдинг“ АД („Дружеството“), съдържащ индивидуален отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 г. и индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, индивидуален отчет за промените в собствения капитал и индивидуален отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, включващи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2019 г., неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на пояснение 2.1 в индивидуалния финансов отчет, в което се посочва, че текущите пасиви на дружеството надвишават текущите активи с 83 115 хил.лв., през текущия период Дружеството е реализирало загуба в размер на 14 263 хил.лв., а натрупаната загуба е в размер на 37 759 хил.лв.. Както е посочено в пояснение 2.1, тези обстоятелства показват наличието на значителна

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

несигурност, която би могла да породи съществено съмнение относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено. Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт. Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорност на ръководството за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този индивидуален финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от ЕС и българското законодателство, както и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване на способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали индивидуалният финансов отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС и Закона за независимия финансов одит, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този индивидуален финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания в индивидуалния финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

- тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол;
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството;
 - оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството;
 - достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие;
 - оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали индивидуалният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- (а) информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен индивидуалният финансов отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет;
- (б) докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ООД
Одиторско дружество



д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

30 септември 2020 г.
Гр. София, ул. проф. Фритьоф Нансен 9, ет.7, България

Индивидуален отчет за финансово състояние

Активи	Бележки	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	6	42 429	52 531
Отсрочени данъчни активи	7	2 975	1 465
		45 404	53 996
Текущи активи			
Търговски и други вземания	8	29 426	33 140
Вземания от свързани лица	18.4	1 637	1 728
		31 063	34 868
Общо активи		76 467	88 864
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	9	50	50
Натрупана загуба		(37 759)	(23 496)
		(37 709)	(23 446)
Пасиви			
Текущи пасиви			
Краткосрочни задължения към банки	10	1 921	1 931
Задължения към персонала		-	9
Търговски и други задължения	11	8 146	3
Краткосрочни задължения към свързани лица	18.4	104 111	110 367
		114 178	112 310
Общо пасиви		114 178	112 310
Общо собствен капитал и пасиви		76 467	88 864

Съставил: Иван Цветков/

Управител: Юри Катанов/

Дата: 31.08.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.09.2020 г.:

Д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ООД
Одиторско дружество

Д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита



Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Бележки	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Други приходи	15	10	133
Разходи за външни услуги	13	(2)	(2)
Начислена обезценка на вземания	8	(5 000)	-
Други разходи	14	-	(1)
Печалба от оперативна дейност		(4 992)	130
Разходи за обезценка на инвестиции	6	(10 102)	
Финансови разходи	16	(2 493)	(2 464)
Финансови приходи	16	1 815	1 811
Загуба преди данъци		(15 772)	(523)
Разход за данък върху дохода	17	1 509	(207)
Загуба за годината		(14 263)	(730)
Общо всеобхватна загуба		(14 263)	(730)

Съставил: _____
/Иван Цветков/

Управител: _____
/Юри Катанов/

Дата: 31.08.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.09.2020 г.:

Д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ООД
Одиторско дружество

Д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита



Индивидуален отчет за промените в собствения капитал

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Неразпредел ена печалба/ натрупана загуба	Общо собствен капитал
Към 1 януари 2019 г.	50	(23 496)	(23 496)
Загуба за годината	-	(14 263)	(14 263)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	(14 263)	(14 263)
Към 31 декември 2019 г.	50	(37 759)	(37 709)

Всички суми са представени в '000 лв.	Акционерен капитал	Неразпределена печалба/ натрупана загуба	Общо собствен капитал
Към 1 януари 2018 г.	50	(18 766)	(22 113)
Ефект от прилагане на МСФО 9	-	(4 000)	(4 000)
Загуба за годината	-	(730)	(730)
Общо всеобхватна загуба за годината	-	(730)	(730)
Към 31 декември 2018 г.	50	(23 496)	(23 496)

Съставил: _____
/Иван Цветков/

Управител: _____
/Юри Катанов/

Дата: 31.08.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.09.2020 г.:

Д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ООД
Одиторско дружество

Д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита



Пояснителните бележки към индивидуалния финансов отчет от стр. 5 до стр. 34 представляват неразделна част от него.

Индивидуален отчет за паричните потоци

	Бележки	2019 ‘000 лв.	2018 ‘000 лв.
Оперативна дейност			
Плащания към доставчици		(1)	(1)
Други разходи		-	(1)
Паричен поток от оперативна дейност		(1)	(2)
Инвестиционна дейност			
Получени дивиденди		12	-
Предоставени заеми на свързани лица		(877)	-
Постъпления по предоставени земи		500	-
Постъпления от предоставени заеми на свързани лица		74	-
Паричен поток от инвестиционна дейност		(291)	-
Финансова дейност			
Получени заеми от свързани лица	18	593	37
Плащания по получени заеми		(30)	-
Плащания по получени заеми от свързани лица	18	(40)	(51)
Плащания на лихви по заеми от свързани лица	18	(25)	-
Плащания на лихви по банков заем		(16)	(35)
Постъпления от дивиденди	18	-	180
Други плащания свързани лица	18	(178)	(99)
Други плащания		(12)	(20)
Паричен поток от финансова дейност		292	2
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти		-	-
Пари и парични еквиваленти в началото на годината		-	-
Пари и парични еквиваленти в края на годината		-	-

Съставил: Иван Цветков/

Управител: /Юри Катанов/

Дата: 31.08.2020 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 30.09.2020 г.:

Д-р Мариана Михайлова
Управител
РСМ БГ ООД

Д-р Мариана Михайлова
Регистриран одитор, отговорен за одита

Пояснителните бележки към индивидуалния финансов отчет от стр. 5 до стр. 34 представляват неразделна част от него.