УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА „КАММ 2000“ ЕООД
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 12.08.2026 година, ВИЛИЯН ВЪРБАНОВ ДЕНЧЕВ, ЕГН **********,

на основание чл. 113 от ТЗ, като едноличен собственик на капитала, приемам настоящия актуализиран учредителен акт на „КАММ 2000“ ЕООД.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл. 1.
С настоящия учредителен акт се урежда дейността на еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116, чл. 147 и чл. 157 от Търговския закон, с наименование „КАММ 2000“.

Чл. 2.
Седалище и адрес на управление: Република България, гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. „Гаврил Кръстевич“ № 2, ет. 4, ап. 11.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 3.
(1) Предметът на дейност на дружеството е: покупко-продажба, изграждане, управление, наемане и отдаване под наем на недвижими имоти; строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажби; онлайн търговия; търговска дейност в страната и чужбина, покупка на стоки и други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид и последващата им продажба; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни, превозни, складови и лицензионни сделки; хотелиерство; туристически, рекламни, информационни, проектантски и строителни услуги, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.
(2) Дружеството може да участва в съществуващи или новоучредени дружества в страната и чужбина, със сходен или различен предмет на дейност.
(3) Дружеството може да придобива по законен ред всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК

Чл. 4.
Едноличен собственик на капитала на дружеството е ВИЛИЯН ВЪРБАНОВ ДЕНЧЕВ, ЕГН **********,

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 5.
Капиталът на дружеството е 26 евро /двадесет и шест евро/, внесен в пълен размер. Капиталът е разпределен на 26 /двадесет и шест/ дяла, всеки по 1 евро /едно евро/.

Чл. 6.
Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Чл. 7.
(1) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика, като

обстоятелството се вписва в търговския регистър.
(2) Капиталът на дружеството не може да бъде намаляван под установения в закона минимум чл. 117, ал. 1 от ТЗ.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8.
(1) Едноличният собственик управлява и представлява дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото.
(2) Той може да назначи управител/прокурист на дружеството по реда, предвиден в Търговския закон, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от закона като изключителна компетентност на собственика.

Чл. 9.
Собственикът на дружеството:

1. изменя и допълва учредителния акт;
2. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
3. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
4. определя управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
5. взема решения за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;
6. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
7. взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и при нужда назначава представител за водене на процеси срещу него;
8. представлява дружеството;
9. решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
10. определя и контролира разходите на дружеството;
11. урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
12. сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството;
13. подписва всички документи, издавани от дружеството, включително записи на заповед, чекове, менителници, валутни преводи, товарителници и други такива и урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа на трети лица;
14. сключва всички видове договори с трети лица, които са свързани със стопанската дейност на дружеството и договорите за отчуждаване на недвижими имоти или прехвърляне на вещни права;
15. сключва заеми от името на дружеството и решава въпросите по условията на заемите;

16. извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряване на нормалното функциониране на дружеството от гледна точка на законите и настоящия акт;

17. разработва проекти за годишни и перспективни планове на дружеството;

18. създава поделения на дружеството – фабрики, цехове, складове, фирмени и други магазини за продажба или изложби. В решението на собственика се определят задачите и обсегът на дейността на поделението, които му се предоставят, и степента на икономическата и правна самостоятелност. С решението се определя дали поделението ще има банкова сметка и отделен баланс, както и правомощията на неговия ръководител;

19. взема решения за приемане на други съдружници.

БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 10.
(1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 1 януари и завършва на 31 декември всяка година.
(2) В края на всяка стопанска година се извършва подробен опис на имуществото на дружеството и се съставя:
а) баланс, от който ясно се вижда действителното стопанско състояние на дружеството;
б) сметка „печалби и загуби".

Чл. 11.
(1) Чистата печалба на дружеството се образува, като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законовите плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.
(2) Чистата печалба на дружеството се разпределя, както следва:
а) отделят се съответните отчисления за фондовете на дружеството, ако има такива;
б) оставащата част от печалбата се разпределя свободно от дружеството.

ФОНДОВЕ

Чл. 12.
Собственикът на дружеството може да образува парични фондове на дружеството.

Чл. 13.
Размерът на отчисленията за съответните фондове на дружеството се определя периодично от собственика/управителя/.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 14.
(1) Дружеството се създава за неопределен срок.
(2) Дружеството се прекратява:

1. по решение на едноличния собственик на капитала;

2. със смъртта на едноличния собственик на капитала;

3. при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

4. поради несъстоятелност, обявена от съда;

5. по решение на съда в предвидените от Търговския закон случаи.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 15.
Относно неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на общото българско търговско и гражданско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК:
.....
/ВИЛИЯН ВЪРБАНОВ ДЕНЧЕВ/