СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на СПИРИТ ПРОПЪРТИ ЕООД
към 31.12.2020 г.

АКТИВ			ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година	РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (в хил. лв.) Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			***I. Записан капитал***	***1100***	***1100***
I. Нематериални активи			***IV. Резерви***		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи			***V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:***		
Общо за група I:	***0***	***0***	*- неразпределена печалба*		
II. Дълготрайни материални активи			*- непокрита загуба*	*(19)*	*0*
			Общо за група V:	*(19)*	*0*
Сгради и земи	2 418	2 418	***VI. Текуща печалба (загуба)***	*(41)*	*(19)*
Машини, производствено оборудване и апаратура			**Общо за раздел А:**	***1040***	***1081***
Офис обзавеждане			**Б. Провизии и сходни задължения**		
Компютърна техника			Провизии за данъци, в т.ч.:		
Транспортни средства			*- отсрочени данъци*		
Общо за група II:	***2 418***	***2 418***	**Общо за раздел Б:**	**0**	**0**
Общо за раздел Б:	**2 418**	**2 418**	**В. Задължения**		
В. Текущи (краткотрайни) активи					
I. Материални запаси			**Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:**	857	1 357
Суровини и материали			*до 1 година*		
Незавършено производство			*над 1 година*	*857*	*1 357*
Продукция и стоки, в т.ч.:			**Получени аванси, в т.ч.:**		
			до 1 година		
- продукция			**Задължения към доставчици, в т.ч.:**	0	0
- стоки			*до 1 година*		
Предоставени аванси			**Други задължения, в т.ч.**	581	83
Общо за група I:	***0***	***0***	*до 1 година*	*581*	*83*
II. Вземания			над 1 год.		
Вземания от клиенти и доставчици и др.:			- към персонала, в т.ч.:		
Други вземания		2	*до 1 година*		
Общо за група II:	***0***	***2***	- осигурителни задължения, в т.ч.:		
IV. Парични средства, в т.ч:			*до 1 година*		
- в брой			- данъчни задължения, в т.ч.:	0	
- в безсрочни сметки (депозити)	48	72	*до 1 година*		
Общо за група IV:	***48***	***72***	**Общо за раздел В, в т.ч.:**	**1 438**	**1 440**
Общо за раздел В:	**48**	**74**	***до 1 година***	***581***	***83***
			над 1 година	***857***	***1 357***
Г. Разходи за бъдещи периоди	**12**	**29**	Г. Приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**2 478**	**2 521**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**2 478**	**2 521**

Дата на съставяне: 14.06.2021 г.

Съставител: Г.Христова

Ръководител: В. Димитрова

СПИРИТ ПРОПЪРТИС ЕООД
SPIRIT PROPERTIES
BULGARIA
SPIRIT PROPERTIES LTD

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на СПИРИТ ПРОПЪРТИ ЕООД
за 2020 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			Б. Приходи		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	**0**	**0**	**1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:**	**0**	**0**
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	**21**	**0**	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги	21		в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	**0**	г) други		
а) разходи за възнаграждения			**2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0	**3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин**		
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0	**4. Други приходи, в т.ч.:**		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	**0**	**0**	- приходи от продажба на дълготрайни активи		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	**0**	**0**	**Общо приходи от оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4)**	**0**	**0**
- разходи за амортизация			**5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:**		
5. Други разходи, в т.ч.:	**0**	**0**	- приходи от участия в предприятия от група		
а) балансова стойност на продадените активи			**6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:**		
б) други			- приходи от предприятия от група		
Общо разходи за оперативна дейност (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	**21**	**0**	**7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:**	**0**	**0**
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч:	**20**	**15**	а) приходи от лихви		
а) разходи за лихви	17	5	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
в) други финансови разходи	3	10	**Общо финансови приходи (5 + 6 + 7)**	**0**	**0**
7. Печалба от обичайна дейност			8. Загуба от обичайна дейност		
8. Извънредни разходи			9. Извънредни приходи	0	0
Общо разходи (1 + 2 + 3 + 4 + 5 +6 + 7 + 8)	**41**	**15**	**Общо приходи (1 + 2 + 3 + 4 +5 + 6 + 7 + 9)**	**0**	**0**
9. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)			10. Счетоводна загуба (общо разходи-общо приходи)	41	15
10. Разходи за данъци от печалбата	0	0			
11. Други данъци					
12. Печалба (10 - 11 - 12)	**0**	**0**	**11. Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)**	**41**	**15**
Всичко (Общо разходи + 11 + 12 + 13)	**41**	**15**	**Всичко (Общо приходи + 11)**	**41**	**15**

Дата на съставяне: 14.06.2021 г.

Съставител: Г.Христова

Ръководител: В. Димитрова

СПИРИТ ПРОПЪРТИС ЕООД • SPIRIT PROPERTIES LTD • SPIRIT PROPERTIES BULGARIA

ОТЧЕТ
за паричните потоци по прекия метод
на СПИРИТ ПРОПЪРТИ ЕООД
за 2020 год.

в ХИЛ. ЛВ.

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти			0		2 361	(2 361)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения			0			0
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			0
Платени и възстановени данъци от печалбата			0			0
Други парични потоци от основна дейност	2	21	(19)	8	8	0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**2**	**21**	**(19)**	**8**	**2 369**	**(2 361)**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			0			0
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи			0		63	
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**63**	**(63)**
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми		500	(500)	1 408	85	
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	498		498	1100		1 100
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			
Плащания на задължения по лизингови договори			0			
Други парични потоци от финансова дейност		3	(3)	83	10	73
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**498**	**503**	**(5)**	**2 591**	**95**	**2 496**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**500**	**524**	**(24)**	**2 599**	**2 527**	**72**
Д. Парични средства в началото на периода	**0**	**0**	**72**	**0**	**0**	**0**
Е. Парични средства в края на периода			**48**			**72**

Дата на съставяне: 14.06.2021 г. Съставител:Г.Христова Ръководител: В. Димитрова

СПИРИТ ПРОПЪРТИС ЕООД
SPIRIT PROPERTIES
BULGARIA
SPIRIT PROPERTIES LTD

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
на СПИРИТ ПРОПЪРТИ ЕООД
за 2020 г.

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	1 100	0	0	0	0	(19)	**1 081**
2. Промени в счетоводната политика							
3. Грешки							
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	1 100	0	0	0	0	(19)	**1 081**
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:							
- увеличение							
- намаление							
6. Финансов резултат за текущия период						(41)	**(41)**
7. Разпределения на печалба, в т.ч.:					(19)	19	**0**
- за дивиденти							
8. Покриване на загуба							**0**
9. Последващи оценки на активи и пасиви							
- увеличение							
- намаление							
10. Други изменения в собствения капитал							
11. Салдо към края на отчетния период	1 100	0	0	0	(19)	(41)	1 040
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина							
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	**1 100**	**0**	**0**	**0**	**(19)**	**(41)**	**1 040**

Дата на съставяне: 14.06.2021 г. Съставител: Г.Христова Ръководител: В. Димитрова

СПИРИТ ПРОПЪРТИС ЕООД • SPIRIT PROPERTIES LTD. • SPIRIT PROPERTIES BULGARIA